

Financial Highlights for FY2024 1Q

2025年3月期第1四半期 決算概要

(For the 3 months from April 1, 2024 to June 30, 2024)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

(2024.8)

Contents 目次

P3 - 6	・ Topics 決算トピックス	P24 - 25	・ Business Segment Forecasts for FY2024 2025年3月期 セグメント情報 計画
P7 - 9	・ Summary of Account Settlement in FY2024 1Q: Overview 決算概要 総括	P26 - 27	・ Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P10 - 11	・ Summary of Profits 損益の概要	P28 - 30	・ Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P12 - 13	・ Business Segment Results セグメント情報 実績	P31 - 32	・ Condominiums Business マンション事業
P14 - 16	・ Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表	P33 - 34	・ Commercial Facilities Business 商業施設事業
P17 - 18	・ Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳	P35 - 36	・ Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P19	・ Status of Real Estate Development Investment 不動産開発投資の進捗状況	P37	・ Overseas Business 海外事業
P20	・ Sale of Development Properties : Results and Forecasts 開発物件売却 実績・計画	P38	・ Consolidated Statements of Cash Flows 連結キャッシュ・フローの状況
P21 - 23	・ Business Performance Forecasts for FY2024 2025年3月期 業績予想		

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors. / 2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

決算トピックス（１）

■ 2025年3月期第1四半期の業績は過去最高を更新。

売上高は、1兆2,871億円（前年同期比＋6.0％）で4期連続の増収。営業利益は、1,218億円（同＋30.9％）で3期連続の増益。四半期純利益は、政策保有株式の売却も進み、913億円（同＋52.3％）となりました。

■ 開発物件売却、海外事業の実績

(億円)	2023/6月期		2024/6月期		前年比	
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高	営業利益
開発物件売却	1,055	277	1,448	448	392	170
内、商業施設	—	—	321	76	321	76
内、事業施設	1,055	277	1,127	371	71	94
海外事業	1,601	92	1,654	96	53	4
内、戸建住宅	976	39	1,127	69	151	29
内、マンション	213	53	104	9	-108	-43

- ・商業施設、事業施設の開発物件売却が計画通り進捗し、増収増益に寄与しました。
- ・海外事業は増収増益。中国マンション事業の引渡戸数の反動減の影響はあったものの、米国戸建住宅事業が順調に進捗しました。
- ・原価率(開発物件売却・主要な会社の連結範囲変更影響を除く)の改善による121億円の増益要因がありました。

■ 2025年3月期の計画を上方修正します。

2024年5月公表の当初計画から、売上高1,000億円、営業利益300億円、当期純利益230億円をそれぞれ増額。【P.21】
セグメント別では、賃貸住宅事業、マンション事業、事業施設事業を上方修正します。【P.24-25】

■ セグメント別売上高・営業利益の計画

(億円)	戸建住宅	賃貸住宅	マンション	商業施設	事業施設	環境エネルギー	その他	合計
当初計画 売上高	11,120	13,000	2,580	12,200	12,800	1,480	520	52,500
営業利益	580	1,250	140	1,440	1,280	92	0	4,000
修正計画 売上高	11,120	13,400	2,640	12,200	13,400	1,480	520	53,500
営業利益	580	1,385	170	1,440	1,415	92	0	4,300
増減 売上高	—	400	60	—	600	—	—	1,000
営業利益	—	135	30	—	135	—	—	300

決算トピックス（２）

- 第7次中期経営計画の資本政策の達成に向け、1,000億円（2,200万株）を上限とする自己株式の取得を実施します。

- 今回決議した自己株式取得の概要

取得する株式の総数	2,200万株（上限）
株式の取得価額の総額	1,000億円（上限）
取得期間	2024年8月8日～2025年3月31日

Topics (1)

■ Business performance reached a record high in the FY2024 1Q.

Net sales were 1 trillion 287.1 billion yen (YOY+6.0%), increasing for the fourth consecutive year. Operating income was 121.8 billion yen (YOY+30.9%), increasing for the third consecutive year. Net income was 91.3 billion yen (YOY+52.3%) partly due to the sale of cross-shareholdings.

■ Results for the sale of development properties and overseas business

(billion yen)	FY2023 1Q		FY2024 1Q		YOY	
	Net sales	OP income	Net sales	OP income	Net sales	OP income
Sale of development properties	105.5	27.7	144.8	44.8	39.2	17.0
for Commercial Facilities	—	—	32.1	7.6	32.1	7.6
for Logistics, Business & Corporate Facilities	105.5	27.7	112.7	37.1	7.1	9.4
Overseas business	160.1	9.2	165.4	9.6	5.3	0.4
for Single-Family Houses	97.6	3.9	112.7	6.9	15.1	2.9
for Condominiums	21.3	5.3	10.4	0.9	-10.8	-4.3

•Sale of development properties for Commercial Facilities and Logistics, Business & Corporate Facilities progressed as planned, contributing to higher net sales and operating income.

•Net sales and operating income increased in the overseas business. Steady progress in the Single-Family Houses Business in the U.S. contributed to the results. On the other hand, there was an impact from a YOY decline in the number of condominium units delivered in China.

•An improvement in the cost of sales ratio (excluding the impact of sale of development properties and changes in the scope of consolidation of major companies) contributed to an increase in operating income of 12.1 billion yen.

■ The company revised its business performance forecasts for the FY2024 upward.

The company revised net sales upward by 100 billion yen, operating income by 30 billion yen, and net income by 23 billion yen from the initial forecasts announced in May 2024. 【P.21】

By segment, the Rental Housing Business, the Condominiums Business, and the Logistics, Business & Corporate Facilities Business were revised upward. 【P.24-25】

■ Forecasts for net sales and operating income by segment

(billion yen)		Single-Family Houses	Rental Housing	Condominiums	Commercial Facilities	Logistics, Business & Corporate Facilities	Environment and Energy	Other Businesses	Total
Initial Plan	Net sales	1,112.0	1,300.0	258.0	1,220.0	1,280.0	148.0	52.0	5,250.0
	OP income	58.0	125.0	14.0	144.0	128.0	9.2	0.0	400.0
Revised Plan	Net sales	1,112.0	1,340.0	264.0	1,220.0	1,340.0	148.0	52.0	5,350.0
	OP income	58.0	138.5	17.0	144.0	141.5	9.2	0.0	430.0
Change	Net sales	—	40.0	6.0	—	60.0	—	—	100.0
	OP income	—	13.5	3.0	—	13.5	—	—	30.0

Topics (2)

- In order to achieve the capital policy stated in the 7th Medium-Term Management Plan, the company will acquire up to 100 billion yen (22 million shares) of treasury stock.

■ Outline of the acquisition of treasury stock

Total number of shares to be acquired	22 million shares (maximum)
Total acquisition price	100 billion yen (maximum)
Period of acquisition	From August 8, 2024 to March 31, 2025

Summary of Account Settlement in FY2024 1Q : Overview (1)

決算概要 総括 (1)

		Consolidated 連結			
		FY2023 1Q	FY2024 1Q	YOY 前年比	
(¥ 100 Million/億円)		2023 / 6月期	2024 / 6月期	Amounts 金額	Ratio 増減率
Net sales	売上高	12,145	12,871	725	6.0%
Operating income	営業利益	930	1,218	287	30.9%
Ordinary income	経常利益	908	1,193	285	31.4%
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する四半期純利益	600	913	313	52.3%
Earnings per share	1株当たり四半期純利益	¥91.14	¥142.84	¥51.70	56.7%

		Consolidated 連結			
		Mar. 31, 2024	Jun. 30, 2024	Change 前期末比	
(¥ 100 Million/億円)		2024 / 3末	2024 / 6末	Amounts 金額	Ratio 増減率
Total assets	総資産	65,337	67,239	1,901	2.9%
Net assets	純資産	25,237	25,906	668	2.7%
Book-value per share	1株当たり純資産	¥3,810.21	¥3,907.44	¥97.23	2.6%

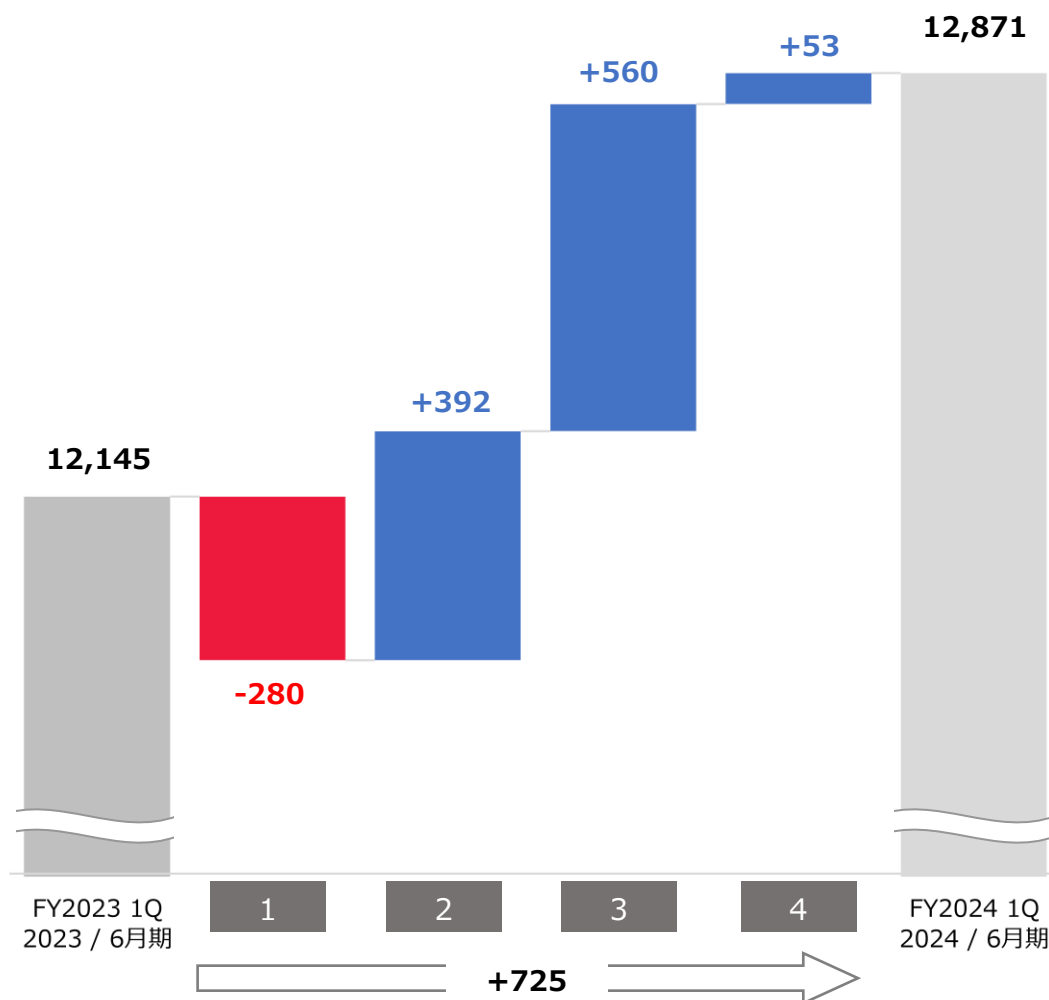
Summary of Account Settlement in FY2024 1Q : Overview (2)

決算概要 総括 (2)

■ Major factors for changes in net sales

売上高の増減要因

(¥ 100 Million/億円)



1

Sales decreased due to changes in the scope of consolidation of major companies

連結範囲変更の主要な会社による売上高の減少

2

Sales in development properties increased [Commercial Facilities Business: +321; Logistics, Business & Corporate Facilities Business: +71]

開発物件の売上高の増加 [商業施設 +321、事業施設 +71]

3

Impact of domestic business

(mainly Rental Housing Business and Commercial Facilities Business)

国内事業の影響 (主に賃貸住宅事業、商業施設事業)

4

Sales in overseas business increased [Single-Family Houses Business: +151; Condominiums Business: -108]

海外事業の売上高の増加 [戸建住宅 +151、マンション ▲108]

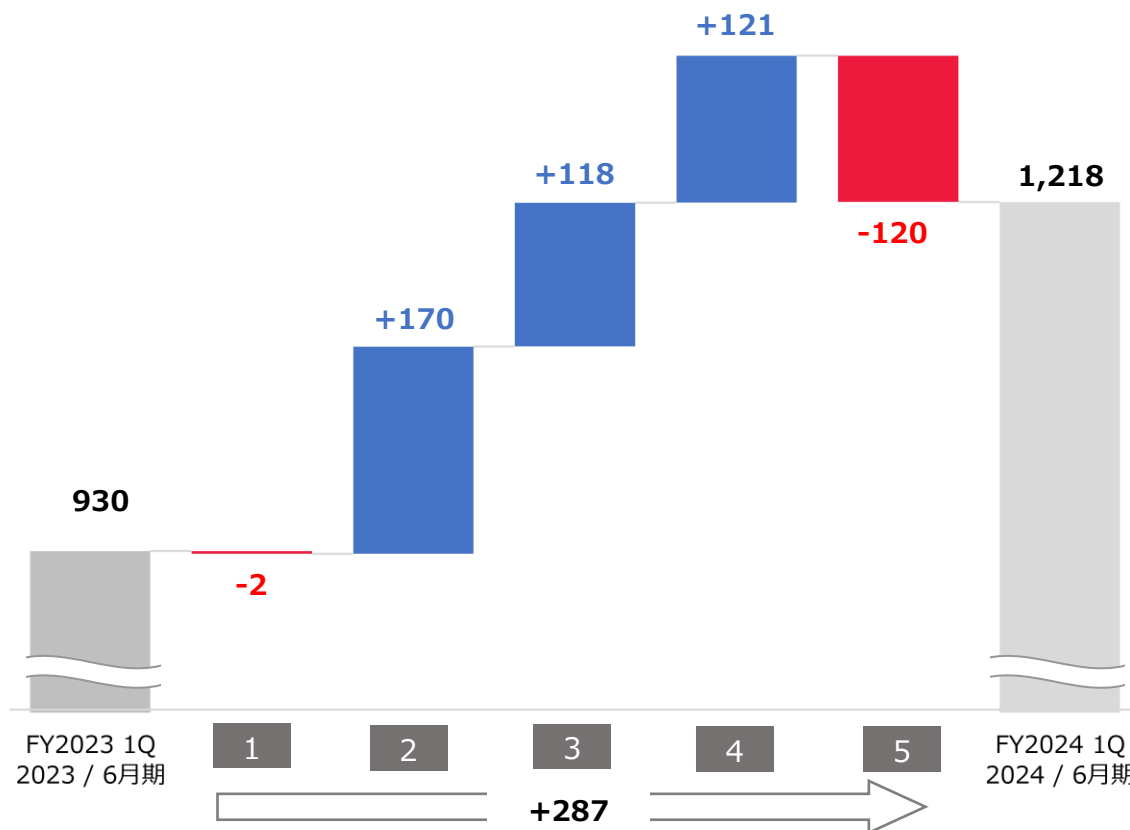
Summary of Account Settlement in FY2024 1Q : Overview (3)

決算概要 総括 (3)

■ Major factors for changes in operating income

営業利益の増減要因

(¥ 100 Million/億円)



1

Income decreased due to changes in the scope of consolidation of major companies
連結範囲変更の主要な会社による利益の減少

2

Income from sale of development properties increased
開発物件売却利益の増加

3

Sales increased
売上高の増加

4

Cost-of-sales ratio improved
原価率の改善

5

SG&A expenses increased
管理販売費の増加

Note: No.4 and No.5 are calculated excluding the impact of sale of development properties and changes in the scope of consolidation of major companies.

注: No. 4 と No. 5 は、開発物件売却・主要な会社の連結範囲変更影響を除いて算出しています

Summary of Profits (1)

損益の概要 (1)

		FY2023 1Q 2023 / 6月期		FY2024 1Q 2024 / 6月期		YOY 前年比	
		Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	Amounts 金額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Net sales	売上高	12,145	100.0%	12,871	100.0%	725	6.0%
Cost of sales	売上原価	9,828		10,218		389	4.0%
Gross profit	売上総利益	2,317	19.1%	2,653	20.6%	336	14.5%
SG&A expenses	管理販売費	1,386		1,434		48	3.5%
Operating income	営業利益	930	7.7%	1,218	9.5%	287	30.9%
Non-operating income	営業外収益	98		114		15	15.6%
Non-operating expenses	営業外費用	121		139		18	14.9%
Ordinary income	経常利益	908	7.5%	1,193	9.3%	285	31.4%
Extraordinary income	特別利益	8		108		100	-
Extraordinary losses	特別損失	8		4		-3	-47.2%
Income before income taxes and non-controlling interests	税金等調整前四半期純利益	908		1,297		389	42.9%
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する 四半期純利益	600	4.9%	913	7.1%	313	52.3%

Summary of Profits (2)

損益の概要 (2)

■ SG&A expenses

管理販売費

		FY2023 1Q	FY2024 1Q	Change
(¥ 100 Million/億円)		2023 / 6月期	2024 / 6月期	増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses)	人件費 (福利厚生費含む)	792	823	30
Advertising & promotion expenses	広告宣伝費・販売促進費	75	67	-7
Sales commission	販売手数料	41	47	6
Correspondence & transportation expenses	通信交通費	54	56	2
Others	その他	422	438	15
Total	管理販売費 計	1,386	1,434	48

Business Segment Results (1) Sales

セグメント情報 実績 (1) 売上高

		FY2023 1Q 2023 / 6月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期	YOY 前年比	
		Results 実績	Results 実績	Amounts 金額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses	戸建住宅	1,947	2,270	322	16.5%
for overseas	内、海外	976	1,127	151	15.5%
Rental Housing	賃貸住宅	2,748	3,115	366	13.3%
for overseas	内、海外	152	188	35	23.2%
Condominiums	マンション	1,065	617	-447	-42.0%
for overseas	内、海外	213	104	-108	-51.0%
Commercial Facilities	商業施設	2,495	3,197	701	28.1%
for overseas	内、海外	9	10	0	3.4%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	3,573	3,576	3	0.1%
for overseas	内、海外	237	212	-24	-10.4%
Environment and Energy	環境エネルギー	353	273	-79	-22.5%
for overseas	内、海外	-	-	-	-
Other Businesses	その他	234	128	-106	-45.3%
for overseas	内、海外	11	11	0	1.3%
Total	合計	12,145	12,871	725	6.0%
for overseas	内、海外	1,601	1,654	53	3.3%

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Results (2) Operating Income

セグメント情報 実績 (2) 営業利益

		FY2023 1Q 2023 / 6月期		FY2024 1Q 2024 / 6月期		YOY 前年比		
		Results 実績	OP margin 営業利益率	Results 実績	OP margin 営業利益率	Amounts 金額	Ratio 増減率	OP margin 営業利益率
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses	戸建住宅	36	1.9%	83	3.7%	47	130.7%	+1.8pt
for overseas	内、海外	39	4.1%	69	6.2%	29	74.7%	+2.1pt
Rental Housing	賃貸住宅	251	9.1%	284	9.1%	33	13.3%	-
for overseas	内、海外	1	0.7%	0	0.3%	-0	-37.9%	-0.4pt
Condominiums	マンション	107	10.1%	80	13.0%	-27	-25.4%	+2.9pt
for overseas	内、海外	53	25.0%	9	9.3%	-43	-81.8%	-15.7pt
Commercial Facilities	商業施設	247	9.9%	435	13.6%	187	75.9%	+3.7pt
for overseas	内、海外	-0	-	-0	-	0	-	-
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	414	11.6%	472	13.2%	57	14.0%	+1.6pt
for overseas	内、海外	3	1.5%	22	10.8%	19	543.3%	+9.3pt
Environment and Energy	環境エネルギー	45	12.9%	35	13.1%	-9	-21.4%	+0.2pt
for overseas	内、海外	-	-	-	-	-	-	-
Other Businesses	その他	-1	-	11	8.8%	12	-	-
for overseas	内、海外	0	0.3%	-0	-	-0	-	-
Total	合計	930	7.7%	1,218	9.5%	287	30.9%	+1.8pt
for overseas	内、海外	92	5.8%	96	5.9%	4	4.7%	+0.1pt

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Consolidated Balance Sheets (1)

連結貸借対照表 (1)



(¥ 100 Million/億円)		Mar. 31, 2024 2024 / 3末	Jun. 30, 2024 2024 / 6末	Change 前期末比 Amounts 金額 Ratio 増減率	
Current assets	流動資産	36,500	37,969	1,468	4.0%
Fixed assets	固定資産	28,836	29,269	432	1.5%
Property, plant and equipment	有形固定資産	20,080	20,414	334	1.7%
Intangible assets	無形固定資産	2,035	2,159	123	6.1%
Investments and other assets	投資その他の資産	6,720	6,695	-25	-0.4%
Total assets	資産 合計	65,337	67,239	1,901	2.9%
Liabilities	負債	40,099	41,332	1,232	3.1%
Current liabilities	流動負債	15,314	15,868	554	3.6%
Long-term liabilities	固定負債	24,785	25,463	677	2.7%
Net assets	純資産	25,237	25,906	668	2.7%
Shareholders' equity	株主資本	22,782	23,176	393	1.7%
Accumulated other comprehensive income	その他の包括利益累計額	1,595	1,824	228	14.3%
Non-controlling interests	非支配株主持分	859	905	46	5.5%
Total liabilities & net assets	負債・純資産 合計	65,337	67,239	1,901	2.9%

Consolidated Balance Sheets (2) Assets

連結貸借対照表 (2) 資産の部

■ Inventories 棚卸資産 (¥ 100 Million/億円)		Mar. 31, 2024 2024 / 3末	Jun. 30, 2024 2024 / 6末	Change 前期末比 Amounts 金額	Ratio 増減率
Construction projects in progress	未成工事支出金	538	566	28	5.3%
Real estate for sale	販売用不動産	21,922	22,427	505	2.3%
in Overseas subsidiaries	内、海外子会社	7,305	8,079	773	10.6%
for Single-Family Houses	内、戸建住宅	6,773	7,696	922	13.6%
for Rental Housing	内、賃貸住宅	2,983	3,119	136	4.6%
for Condominiums	内、マンション	3,861	3,855	-5	-0.1%
for Commercial Facilities	内、商業施設	3,551	3,385	-166	-4.7%
for Logistics, Business & Corporate Facilities	内、事業施設	4,723	4,339	-383	-8.1%
Others	その他	416	444	27	6.5%
Total inventories	棚卸資産 合計	22,877	23,438	560	2.5%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産					
Buildings & structures	建物・構築物	8,830	9,077	246	2.8%
Land	土地	8,167	8,205	37	0.5%
Others	その他	3,082	3,132	50	1.6%
Total property, plant and equipment	有形固定資産 合計	20,080	20,414	334	1.7%

Consolidated Balance Sheets (3) Liabilities and Net Assets

連結貸借対照表 (3) 負債・純資産の部



■ Interest-bearing liabilities 有利子負債

(¥ 100 Million/億円)

		Mar. 31, 2024	Jun. 30, 2024	Change 前期末比	
		2024 / 3末	2024 / 6末	Amounts 金額	Ratio 増減率
Short-term bank loans	短期借入金	1,222	2,034	812	66.4%
Current portion of bonds	1年内償還予定の社債	1,000	1,350	350	35.0%
Current portion of loans from banks	1年内返済予定の長期借入金	1,176	1,375	198	16.9%
Bonds	社債	7,590	7,840	250	3.3%
Loans from banks	長期借入金	9,889	10,242	353	3.6%
Total (excl. lease obligation and others)	有利子負債 (リース債務等除く) 計	20,878	22,842	1,963	9.4%

Debt-equity ratio (Times)*	D/ELシオ (倍) ※	0.77	0.82	+0.05pt
Net debt-equity ratio (Times)*	ネットD/ELシオ (倍) ※	0.59	0.61	+0.02pt
Net assets ratio	自己資本比率	37.3%	37.2%	-0.1pt

*After taking the equity credit attributes of hybrid financing into account

※ハイブリッドファイナンスの資本性考慮後

Breakdown of Investment Real Estate (1)

投資不動産の内訳 (1)

		Mar. 31, 2024	Jun. 30, 2024
(¥ 100 Million/億円)		2024 / 3末	2024 / 6末
Investment real estate	投資不動産	15,950	15,644
Real estate available for sale	流動化不動産	12,350	12,042
being rented	稼働中	5,456	5,440
Profit-earning real estate	収益不動産	3,600	3,602
being rented	稼働中	3,150	3,293

Breakdown of real estate available for sale		being rented	not being rented			Total	
流動化不動産の内訳		稼働中	未稼働	completed	under construction	not started	合計
(¥ 100 Million/億円)				内、竣工済	内、建設中	内、未着手	
Rental housing	賃貸住宅	374	108	60	45	2	482
Commercial facilities	商業施設	573	1,000	146	599	254	1,573
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	3,285	4,510	1,847	1,367	1,295	7,796
Overseas	海外	1,207	983	193	726	62	2,190
Total	合計	5,440	6,602	2,247	2,739	1,615	12,042

Note: [Definitions of investment real estate] Real estate available for sale : After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.

Profit-earning real estate : Investment and development real estate for income gain (rental income).

注: [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

Breakdown of Investment Real Estate (2) NOI Yield

投資不動産の内訳 (2) NOI利回り

■ Rented real estate available for sale 稼働中 流動化不動産		Mar. 31, 2024 2024 / 3末		Jun. 30, 2024 2024 / 6末	
		Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
(¥ 100 Million/億円)					
Total	合計	5,456	4.7%	5,440	4.6%
Rental housing	賃貸住宅	375	6.5%	374	7.0%
Commercial facilities	商業施設	688	5.7%	573	5.4%
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	3,293	4.1%	3,285	3.9%
Logistics facilities	物流施設	2,909	3.9%	2,899	3.7%
Business & corporate facilities	事業施設	383	5.6%	385	5.6%
Overseas	海外	1,099	5.0%	1,207	5.4%

■ Rented profit-earning real estate 稼働中 収益不動産		Mar. 31, 2024 2024 / 3末		Jun. 30, 2024 2024 / 6末	
		Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
(¥ 100 Million/億円)					
Total	合計	3,150	14.2%	3,293	14.1%
Rental housing	賃貸住宅	327	19.4%	330	19.0%
Commercial facilities	商業施設	2,480	14.4%	2,590	14.5%
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	238	7.8%	237	6.9%

Note: NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注: NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Status of Real Estate Development Investment

不動産開発投資の進捗状況

		FY2022 2023 / 3月期 Results 実績	FY2023 2024 / 3月期 Results 実績	FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	Cumulative results 累計実績
(¥ 100 Million/億円)					
Commercial Facilities	商業施設	1,207	847	282	2,337
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	2,651	1,429	288	4,370
Others	その他	220	237	75	533
Total	合計	4,080	2,514	646	7,241

7th Plan 7次中計	
5-year plan 5カ年計画	Progress 進捗率
5,000	46.7%
15,000	29.1%
2,000	26.7%
22,000	32.9%

Cumulative results from April 2022 to June 2024.
2022年4月から2024年6月までの累計実績。

Sale of Development Properties : Results and Forecasts

開発物件売却 実績・計画

■ Sales 売上高 (¥ 100 Million/億円)		FY2023 1Q 2023 / 6月期 Results 実績	FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	YOY 前年比
Total	合計	1,055	1,448	392
Rental Housing	賃貸住宅	-	-	-
Commercial Facilities	商業施設	-	321	321
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,055	1,127	71

FY2023 2024 / 3月期 Results 実績		FY2024 Forecasts 2025 / 3月期 計画 Rev. 修正		YOY 前年比	(Pre. 当初)
2,635		3,691		1,056	3,291
-		549		549	149
457		405		-52	405
2,178		2,737		559	2,737

■ Operating income 営業利益 (¥ 100 Million/億円)		FY2023 1Q 2023 / 6月期 Results 実績	FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	YOY 前年比
Total	合計	277	448	170
Rental Housing	賃貸住宅	-	-	-
Commercial Facilities	商業施設	-	76	76
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	277	371	94

FY2023 2024 / 3月期 Results 実績		FY2024 Forecasts 2025 / 3月期 計画 Rev. 修正		YOY 前年比	(Pre. 当初)
820		1,119		298	984
-		183		183	48
120		119		-1	119
700		817		117	817

Business Performance Forecasts for FY2024 (1)

2025年3月期 業績予想 (1)



		FY2023 2024 / 3月期		FY2024 Forecasts 2025 / 3月期 計画						7th Medium-Term Management Plan 第7次中期経営計画
		Results 実績	Proportion 構成比	Revised 修正	Proportion 構成比	YOY 前年比	Ratio 増減率	Previous 当初	Difference 計画比	
(¥ 100 Million/億円)										
Net sales	売上高	52,029	100.0%	53,500	100.0%	1,470	2.8%	52,500	+1,000	55,000
Cost of sales	売上原価	42,105		43,200		1,094		42,500	+700	
Gross profit	売上総利益	9,924	19.1%	10,300	19.3%	375	3.8%	10,000	+300	
SG&A expenses	管理販売費	5,521		6,000		478		6,000		
Operating income	営業利益	4,402	8.5%	4,300	8.0%	-102	-2.3%	4,000	+300	5,000
Non-operating income	営業外収益	310		140		-170		140		
Non-operating expenses	営業外費用	437		540		102		540		
Ordinary income	経常利益	4,275	8.2%	3,900	7.3%	-375	-8.8%	3,600	+300	
Extraordinary income	特別利益	490		120		-370		100	+20	
Extraordinary losses	特別損失	207		20		-187		20		
Income before income taxes and non-controlling interests	税金等調整前当期純利益	4,558		4,000		-558		3,680	+320	
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する当期純利益	2,987	5.7%	2,600	4.9%	-387	-13.0%	2,370	+230	3,400

Business Performance Forecasts for FY2024 (2)

2025年3月期 業績予想 (2)

Profits excluded amortization of actuarial differences

数理差異の影響を除いた損益

(¥ 100 Million/億円)	FY2023 2024 / 3月期					FY2024 Forecasts 2025 / 3月期 計画				
	Results	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY	Revised	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluded amortization of actuarial differences	YOY
	実績	前年比	数理差異の 影響	数理差異の 影響を除く	前年比	修正	前年比	数理差異の 影響	数理差異の 影響を除く	前年比
Net sales 売上高	52,029	6.0%		52,029	6.0%	53,500	2.8%		53,500	2.8%
Cost of sales 売上原価	42,105		-203	42,308		43,200		—	43,200	
Cost-of-sales ratio 原価率	80.9%			81.3%		80.7%			80.7%	
SG&A expenses 管理販売費	5,521		-261	5,783		6,000		—	6,000	
Operating income 営業利益	4,402	-5.4%	465	3,936	6.8%	4,300	-2.3%	—	4,300	9.2%
OP margin 営業利益率	8.5%			7.6%		8.0%			8.0%	
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	2,987	-3.1%	321	2,665	10.9%	2,600	-13.0%	—	2,600	-2.5%

Note: For the amortization of actuarial differences, please refer to "Business Risks" (Risks associated with retirement allowance expenses). ▶ <https://www.daiwahouse.com/English/ir/risk/>

注: 数理差異に係る会計処理の方法については、【事業等のリスク】(退職給付費用に関するリスク)を参照。▶ <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/risk/>

Business Performance Forecasts for FY2024 (3) Shareholder Return

2025年3月期 業績予想 (3) 株主還元

		FY2023 2024 / 3月期 Results 実績	FY2024 Forecasts 2025 / 3月期 計画 Revised 修正	Previous 当初
Earnings per share	一株当たり当期純利益	¥457.16	¥406.36	¥370.42
Annual dividend per share	年間配当金	¥143	¥145	¥145
Interim dividend per share	中間配当	¥63	¥70	¥70
Year-end dividend per share	期末配当	¥80	¥75	¥75
Dividend payout ratio (Excluded amortization of actuarial differences)	配当性向 (数理差異の影響を除く)	31.3% (35.1%)	35.7%	39.1%

Business Segment Forecasts for FY2024 (1) Sales

2025年3月期 セグメント情報 計画 (1) 売上高

		FY2023	FY2024 Forecasts				
		2024 / 3月期	2025 / 3月期 計画				
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Revised 修正	YOY 前年比	Ratio 増減率	Previous 当初	Difference 計画比
Single-Family Houses	戸建住宅	9,510	11,120	1,609	16.9%	11,120	-
for overseas	内、海外	4,967	6,190	1,222	24.6%	6,190	-
Rental Housing	賃貸住宅	12,502	13,400	897	7.2%	13,000	400
for overseas	内、海外	668	1,080	411	61.6%	680	400
Condominiums	マンション	4,418	2,640	-1,778	-40.3%	2,580	60
for overseas	内、海外	464	328	-136	-29.3%	328	-
Commercial Facilities	商業施設	11,815	12,200	384	3.3%	12,200	-
for overseas	内、海外	39	245	205	525.6%	245	-
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	12,944	13,400	455	3.5%	12,800	600
for overseas	内、海外	870	881	10	1.2%	881	-
Environment and Energy	環境エネルギー	1,394	1,480	85	6.1%	1,480	-
for overseas	内、海外	-	-	-	-	-	-
Other Businesses	その他	680	520	-160	-23.6%	520	-
for overseas	内、海外	49	46	-3	-7.9%	46	-
Total	合計	52,029	53,500	1,470	2.8%	52,500	1,000
for overseas	内、海外	7,059	8,770	1,710	24.2%	8,370	400

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Forecasts for FY2024 (2) Operating Income

2025年3月期 セグメント情報 計画 (2) 営業利益

		FY2023 2024 / 3月期		FY2024 Forecasts 2025 / 3月期 計画						
		Results 実績	OP margin 営業利益率	Revised 修正	OP margin 営業利益率	YOY 前年比			Previous 当初	Difference 計画比
(¥ 100 Million/億円)						Amounts 金額	Ratio 増減率	OP margin 営業利益率		
Single-Family Houses	戸建住宅	351	3.7%	580	5.2%	228	64.9%	+1.5pt	580	-
for overseas	内、海外	315	6.4%	470	7.6%	154	48.8%	+1.2pt	470	-
Rental Housing	賃貸住宅	1,157	9.3%	1,385	10.3%	227	19.6%	+1.0pt	1,250	135
for overseas	内、海外	-84	-	136	12.6%	220	-	-	1	135
Condominiums	マンション	373	8.5%	170	6.4%	-203	-54.5%	-2.1pt	140	30
for overseas	内、海外	74	16.1%	-17	-	-91	-	-	-17	-
Commercial Facilities	商業施設	1,436	12.2%	1,440	11.8%	3	0.3%	-0.4pt	1,440	-
for overseas	内、海外	2	5.6%	0	-	-2	-	-	0	-
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,232	9.5%	1,415	10.6%	182	14.8%	+1.1pt	1,280	135
for overseas	内、海外	23	2.7%	32	3.6%	8	38.0%	+0.9pt	32	-
Environment and Energy	環境エネルギー	91	6.5%	92	6.2%	0	0.7%	-0.3pt	92	-
for overseas	内、海外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other Businesses	その他	24	3.6%	0	-	-24	-	-	0	-
for overseas	内、海外	-4	-	-11	-	-6	-	-	-11	-
Total	合計	4,402	8.5%	4,300	8.0%	-102	-2.3%	-0.5pt	4,000	300
Operating income excluded actuarial differences	数理差異の影響を 除いた営業利益	3,936	7.6%	4,300	8.0%	363	9.2%	+0.4pt	4,000	300
for overseas	内、海外	304	4.3%	575	6.6%	270	88.5%	+2.3pt	440	135

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Single-Family Houses Business (1)

戸建住宅事業 (1)

In Japan, the number of built-for-sale houses sold increased significantly due to the strengthening of the built-for-sale business, which contributed to the performance. Overseas, net sales and operating income increased due to solid progress in the U.S. business.
No change in business performance forecasts released in May 2024.

国内は、分譲事業の強化により、分譲住宅の売上戸数が大幅に増加し、業績に寄与。海外は、米国事業が堅調に進捗し、増収増益。
2024年5月に公表した計画から変更はありません。

		FY2023 1Q 2023 / 6月期			FY2024 1Q 2024 / 6月期			FY2023 2024 / 3月期			FY2024 2025 / 3月期		
		Results 実績			Results 実績			Results 実績			Forecasts 計画		
					YOY 前年比						YOY 前年比		
(¥ 100 Million/億円)													
Net sales	売上高	1,947			2,270			9,510			11,120		
					322						1,609		
Gross margin ratio	売上総利益率	18.5%			20.3%			18.5%			19.3%		
					+1.8pt						+0.8pt		
Operating income	営業利益	36			83			351			580		
					47						228		
OP margin	営業利益率	1.9%			3.7%			3.7%			5.2%		
					+1.8pt						+1.5pt		

Number of houses sold (Non-consolidated)		FY2023 1Q	FY2024 1Q	FY2023
国内 住宅売上戸数 (個別)		2023 / 6月期	2024 / 6月期	2024 / 3月期
Custom-built houses	戸建住宅 (請負)	731	625	3,424
Built-for-sale houses	分譲住宅 (建売)	255	416	1,760
Total	合計	986	1,041	5,184

Ratio of ZEH (incl. both custom-built and built-for-sale)
ZEH率 (請負と建売を含む)

FY2023	FY2024 1Q
2024 / 3月期	2024 / 6月期
97%	97%

ZEH: net Zero Energy House

Single-Family Houses Business (2) Overseas Business 戸建住宅事業 (2) 海外事業

No change in business performance forecasts released in May 2024.

2024年5月に公表した計画から変更はありません。

		FY2023 1Q 2023 / 6月期		FY2024 1Q 2024 / 6月期	FY2023 2024 / 3月期		FY2024 2025 / 3月期
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales	売上高	976	1,127	151	4,967	6,190	1,222
USA	内、アメリカ	927	1,076	149	4,721	5,718	997
Operating income	営業利益	39	69	29	315	470	154
USA	内、アメリカ	57	84	27	394	477	83
Exchange rate	換算レート (US\$ / JPY)	¥133.53	¥147.87		¥141.83	¥148.00	

Number of houses sold in the USA

アメリカ 住宅引渡戸数

FY2023 1Q	FY2024 1Q	FY2023
1,441	1,406	6,568

Number of housing orders received in the USA

アメリカ 住宅受注戸数

FY2023 1Q	FY2024 1Q
1,654	2,016

Rental Housing Business (1) Results

賃貸住宅事業 (1) 実績

		FY2023 1Q 2023 / 6月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	2,748	3,115	366
Construction	請負・分譲	1,118	1,369	250
Rental management	賃貸・管理	1,630	1,746	115
Sale of development properties	開発物件売却	-	-	-
Gross margin ratio	売上総利益率	18.9%	18.9%	-
Construction	請負・分譲	24.4%	23.0%	-1.4pt
Rental management	賃貸・管理	15.2%	15.8%	+0.6pt
Sale of development properties	開発物件売却	-	-	-
Operating income	営業利益	251	284	33
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	-	-	-
OP margin	営業利益率	9.1%	9.1%	-

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	152	188	35
Operating income	営業利益	1	0	-0
OP margin	営業利益率	0.7%	0.3%	-0.4pt

In the construction business, active development of the built-for-sale business was successful. In the rental management business, the number of management units increased steadily partly due to an increase in the management rate of newly constructed rental housing. Aggressive rent revisions are being implemented while maintaining the occupancy rate.

請負・分譲事業では、積極的な分譲事業の展開が奏功。賃貸・管理事業は、関与率向上により管理戸数は順調に増加。入居率の維持を意識しながら積極的な賃料改定を進めています。

Rental Housing Business (2) Forecasts

賃貸住宅事業 (2) 計画

The business forecasts for the FY2024 were revised upward due to the increased probability of the sale of development property in operation in the United States.
米国で開発した稼働中物件の売却の確度が高まったため、通期計画を上方修正しました。

		FY2023	FY2024 Forecasts		
		2024 / 3月期	2025 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Revised 修正	YOY 前年比	(Pre. 当初)
Net sales	売上高	12,502	13,400	897	13,000
Construction	請負・分譲	5,803	6,051	248	6,051
Rental management	賃貸・管理	6,699	6,799	99	6,799
Sale of development properties	開発物件売却	-	549	549	149
Gross margin ratio	売上総利益率	18.7%	19.3%	+0.6pt	18.8%
Construction	請負・分譲	22.3%	22.8%	+0.5pt	22.8%
Rental management	賃貸・管理	15.6%	15.0%	-0.6pt	15.0%
Sale of development properties	開発物件売却	-	33.4%	-	32.4%
Operating income	営業利益	1,157	1,385	227	1,250
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	-	183	183	48
OP margin	営業利益率	9.3%	10.3%	+1.0pt	9.6%

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	668	1,080	411	680
Operating income	営業利益	-84	136	220	1
OP margin	営業利益率	-	12.6%	-	0.1%

Rental Housing Business (3)

賃貸住宅事業 (3)

Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

		Jun. 30, 2023	Mar. 31, 2024	Jun. 30, 2024
		2023 / 6末	2024 / 3末	2024 / 6末
Management of rental housing units	賃貸住宅管理戸数	657,563	684,460	687,695
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee)	一括借上(入居保証)戸数	608,932	618,659	626,270
Occupancy rates	入居率	96.3%	97.2%	95.8%

-0.5pt

Ratio of ZEH-M

ZEH-M率

		FY2023	FY2024 1Q
		2024 / 3月期	2024 / 6月期
Rental Housing	賃貸住宅	48.7%	73.0%

*ZEH-M: net Zero Energy House Mansion (rental housing)

Number of sales units (Non-consolidated)

売上戸数 (個別)

FY2023 1Q	FY2024 1Q	FY2023
2023 / 6月期	2024 / 6月期	2024 / 3月期
5,544	5,263	29,841

Condominiums Business (1) Results

マンション事業 (1) 実績



		FY2023 1Q 2023 / 6月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	1,065	617	-447
Condominiums for sales	分譲マンション	645	306	-338
Management and operation, etc	管理・運営等	419	310	-108
Gross margin ratio	売上総利益率	19.6%	22.1%	+2.5pt
Condominiums for sales	分譲マンション	22.8%	30.1%	+7.3pt
Management and operation, etc	管理・運営等	14.8%	14.3%	-0.5pt
Operating income	営業利益	107	80	-27
OP margin	営業利益率	10.1%	13.0%	+2.9pt

In Japan, although net sales decreased due to the effect of Cosmos Initia Co., Ltd. becoming an affiliated company accounted for by the equity-method in the previous fiscal year and the decrease in the number of units delivered for new condominiums, operating income increased due to the delivery of profitable properties on the back of a favorable condominium market. However, net sales and operating income in the whole segment decreased due to a YOY decline in the number of units delivered in the China business.

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	213	104	-108
Operating income	営業利益	53	9	-43
OP margin	営業利益率	25.0%	9.3%	-15.7pt

国内では、前期に株式会社コスモスイニシアが持分法適用関連会社になった影響や、新築分譲マンションの引渡戸数の減少により減収となったものの、好調なマンション市場を背景に好採算物件の引渡しが進み増益。しかしセグメント全体では、中国事業の引渡戸数の反動減が影響し、減収減益。

Stock of completed condominiums

(Non-consolidated / Including already-ordered units)

完成在庫の状況 (個別 / 受注済戸数を含む)

		Mar. 31, 2024 2024 / 3末	Jun. 30, 2024 2024 / 6末
(Units/戸)			
Stock of completed condominiums	完成在庫	826	557
of which received orders	内、受注済	224	52

Number of Condominiums sold in Japan

国内 マンション売上戸数

FY2023 1Q 2023 / 6月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期
512	305

Condominiums Business (2) Forecasts

マンション事業 (2) 計画

The business forecasts for the FY2024 were revised upward in light of the steady progress in the sale of stock of completed condominiums and the fact that sales prices of newly built condominiums are on an upward trend and profitability is exceeding the plan.

完成在庫の売却が順調に進捗していることや、新築分譲マンションの販売価格が上昇傾向で採算性も計画を超えて推移していることを鑑み、通期計画を上方修正しました。

		FY2023	FY2024 Forecasts		
		2024 / 3月期	2025 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Revised 修正	YOY 前年比	(Pre. 当初)
Net sales	売上高	4,418	2,640	-1,778	2,580
Condominiums for sales	分譲マンション	2,361	1,262	-1,098	1,202
Management and operation, etc	管理・運営等	2,057	1,377	-679	1,377
Gross margin ratio	売上総利益率	18.1%	17.0%	-1.1pt	16.3%
Condominiums for sales	分譲マンション	20.1%	22.0%	+1.9pt	20.6%
Management and operation, etc	管理・運営等	15.8%	12.5%	-3.3pt	12.5%
Operating income	営業利益	373	170	-203	140
OP margin	営業利益率	8.5%	6.4%	-2.1pt	5.4%
for overseas 内、海外					
Net sales	売上高	464	328	-136	328
Operating income	営業利益	74	-17	-91	-17
OP margin	営業利益率	16.1%	-	-	-

Commercial Facilities Business (1) Results

商業施設事業 (1) 実績

		FY2023 1Q 2023 / 6月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	2,495	3,197	701
Construction	請負・分譲	1,246	1,395	149
Rental management	賃貸・管理	731	762	30
Sale of development properties	開発物件売却	-	321	321
Other businesses	その他関連事業	518	718	200
Gross margin ratio	売上総利益率	20.5%	22.6%	+2.1pt
Construction	請負・分譲	20.3%	21.5%	+1.2pt
Rental management	賃貸・管理	18.9%	20.9%	+2.0pt
Sale of development properties	開発物件売却	-	23.9%	-
Other businesses	その他関連事業	23.2%	26.0%	+2.8pt
Operating income	営業利益	247	435	187
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	-	76	76
OP margin	営業利益率	9.9%	13.6%	+3.7pt

Urban hotel management in other businesses

その他関連事業の内、都市型ホテル運営事業

Net sales	売上高	184	383	199
Operating income	営業利益	17	83	65
OP margin	営業利益率	9.7%	21.8%	+12.1pt

In the construction business, construction works already acquired progressed steadily and the sale of development properties were implemented as planned. In the other businesses, net sales and operating income increased due to the rise of occupancy rate and average daily rate of the hotels and the sale of one urban hotel.

請負・分譲事業では、手持ち工事が順調に進捗したほか、開発物件売却も計画通り実施。その他関連事業では、運営ホテルの稼働率、平均客室単価の上昇に加え、都市型ホテルを1物件売却し増収増益。

Operating status of Daiwa Roynet Hotel

ダイワロイネットホテルの運営状況

	FY2023 1Q 2023 / 6月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期
Occupancy rate 稼働率	87.0%	87.2%
Average daily rate 平均客室単価	11,319	12,708
Number of facilities 施設数	76	76

Commercial Facilities Business (2) Forecasts

商業施設事業 (2) 計画

		FY2023	FY2024	
		2024 / 3月期	2025 / 3月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales	売上高	11,815	12,200	384
Construction	請負・分譲	6,298	6,543	245
Rental management	賃貸・管理	3,086	3,045	-40
Sale of development properties	開発物件売却	457	405	-52
Other businesses	その他関連事業	1,973	2,206	232
Gross margin ratio	売上総利益率	21.5%	21.5%	-
Construction	請負・分譲	21.2%	21.1%	-0.1pt
Rental management	賃貸・管理	20.2%	19.5%	-0.7pt
Sale of development properties	開発物件売却	26.5%	29.4%	+2.9pt
Other businesses	その他関連事業	23.2%	23.8%	+0.6pt
Operating income	営業利益	1,436	1,440	3
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	120	119	-1
OP margin	営業利益率	12.2%	11.8%	-0.4pt

No change in business performance forecasts released in May 2024.

2024年5月に公表した計画から変更はありません。

Urban hotel management in other businesses

その他関連事業の内、都市型ホテル運営事業

Net sales	売上高	667	780	112
Operating income	営業利益	50	91	41
OP margin	営業利益率	7.6%	11.8%	+4.2pt

Logistics, Business & Corporate Facilities Business (1) Results

事業施設事業 (1) 実績

		FY2023 1Q 2023 / 6月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	3,573	3,576	3
Construction	請負・分譲	2,162	2,065	-97
Sale of development properties	開発物件売却	1,055	1,127	71
Other businesses	その他関連事業	355	384	28
Gross margin ratio	売上総利益率	17.2%	18.8%	+1.6pt
Construction	請負・分譲	13.7%	13.0%	-0.7pt
Sale of development properties	開発物件売却	26.3%	33.0%	+6.7pt
Other businesses	その他関連事業	11.9%	8.2%	-3.7pt
Operating income	営業利益	414	472	57
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	277	371	94
OP margin	営業利益率	11.6%	13.2%	+1.6pt

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	237	212	-24
Operating income	営業利益	3	22	19
OP margin	営業利益率	1.5%	10.8%	+9.3pt

for Fujita 内、フジタ

Net sales	売上高	1,376	1,269	-106
Operating income	営業利益	41	15	-26
OP margin	営業利益率	3.0%	1.2%	-1.8pt

In the construction business, net sales and operating income decreased due to the YOY decline in the sale of real estate by Fujita Corporation, despite steady progress in construction works already acquired and an improving trend in the profitability of construction works. However, net sales and operating income increased in the whole segment due to steady progress in sale of development properties, mainly logistics facilities.

請負・分譲事業については、手持ち工事が順調に進捗し、請負工事の採算性も改善傾向にあるものの、株式会社フジタの不動産売却の反動減の影響等により、減収減益。しかしながら、セグメント全体では物流施設を中心とした開発物件売却等が順調に進捗し、増収増益。

Logistics, Business & Corporate Facilities Business (2) Forecasts

事業施設事業 (2) 計画

		FY2023	FY2024 Forecasts		
		2024 / 3月期	2025 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	(Pre. 当初)
Net sales	売上高	12,944	13,400	455	12,800
Construction	請負・分譲	9,270	9,081	-188	8,481
Sale of development properties	開発物件売却	2,178	2,737	559	2,737
Other businesses	その他関連事業	1,495	1,580	84	1,580
Gross margin ratio	売上総利益率	16.0%	17.3%	+1.3pt	17.0%
Construction	請負・分譲	13.0%	14.2%	+1.2pt	13.7%
Sale of development properties	開発物件売却	32.1%	29.9%	-2.2pt	29.9%
Other businesses	その他関連事業	11.3%	12.9%	+1.6pt	12.9%
Operating income	営業利益	1,232	1,415	182	1,280
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	700	817	117	817
OP margin	営業利益率	9.5%	10.6%	+1.1pt	10.0%

The business forecasts for the FY2024 were revised upward in light of the steady progress of construction works already acquired and the improving profitability of construction works.

手持ち工事の順調な進捗に加え、請負工事の採算性も改善傾向にあることを鑑み、通期計画を上方修正しました。

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	870	881	10	881
Operating income	営業利益	23	32	8	32
OP margin	営業利益率	2.7%	3.6%	+0.9pt	3.6%

for Fujita 内、フジタ

Net sales	売上高	5,911	5,600	-311	5,600
Operating income	営業利益	221	230	8	230
OP margin	営業利益率	3.7%	4.1%	+0.4pt	4.1%

Overseas Business 海外事業

Regional Overview

エリア別 業績

(¥ 100 Million/億円)

		FY2023 1Q 2023 / 6月期		FY2024 1Q 2024 / 6月期	
		Net Sales 売上高	OP income 営業利益	Net Sales 売上高	OP income 営業利益
Total	合計	1,601	92	1,654	96
USA	アメリカ	953	39	1,205	83
Australia	オーストラリア	61	-8	67	-7
ASEAN	アセアン	56	-1	64	6
China	中国	306	62	67	-1
Others	その他	222	1	249	15
Exchange rate	換算レート (US\$ / JPY)	¥133.53		¥147.87	

		FY2023 Results 2024 / 3月期 実績		FY2024 Rev. Forecasts 2025 / 3月期 修正計画		FY2024 Pre. Forecasts 2025 / 3月期 当初計画 (2024.5月公表)	
		Net Sales 売上高	OP income 営業利益	Net Sales 売上高	OP income 営業利益	Net Sales 売上高	OP income 営業利益
(¥ 100 Million/億円)							
Total	合計	7,059	304	8,770	575	8,370	440
USA	アメリカ	5,001	321	6,511	564	6,111	429
Australia	オーストラリア	304	-41	531	5	531	5
ASEAN	アセアン	257	7	401	29	401	29
China	中国	605	96	334	-24	334	-24
Others	その他	889	-78	999	-0	999	-0
Exchange rate	換算レート (US\$ / JPY)	¥141.83		¥148.00		¥148.00	

Consolidated Statements of Cash Flows

連結キャッシュ・フローの状況

(¥ 100 Million/億円)	FY2023 1Q 2023 / 6月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期	Change 増減
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	343	1,060	717
Depreciation and amortization 減価償却費	275	307	31
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	-721	-1,007	-286
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	977	1,041	63
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額	613	1,127	514
Cash and cash equivalents at the beginning of the period 現金及び現金同等物の期首残高	3,461	4,395	934
Cash and cash equivalents at the end of the period 現金及び現金同等物の期末残高	4,074	5,523	1,448