

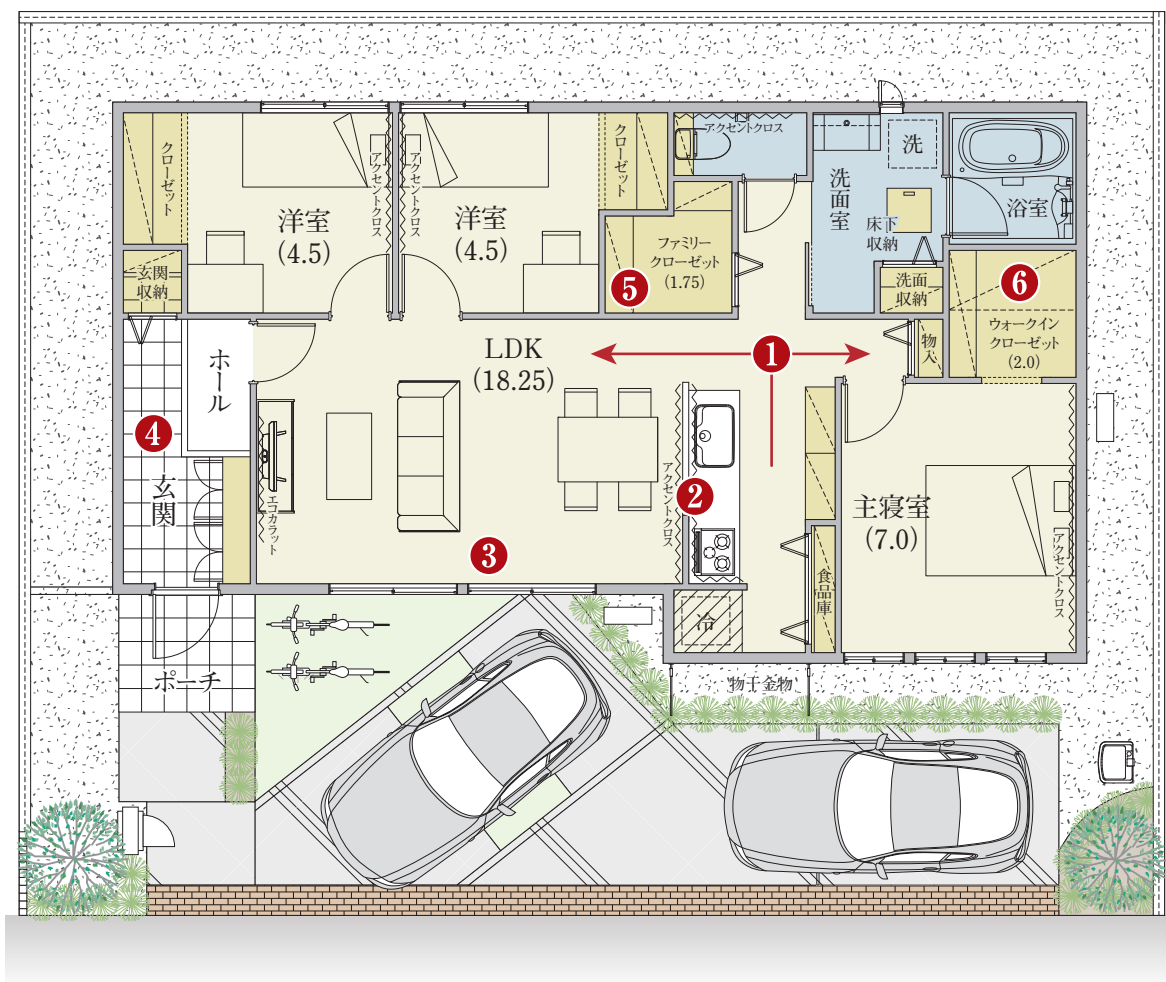
セキュレア歌川町

Ⅲ-14号地

【平屋住宅】3LDK +ファミリークローゼット+ウォークインクローゼット

■土地面積 174.84㎡(約52.88坪) ■延床面積 89.75㎡(約27.14坪)
□1F床面積／89.75㎡(約27.15坪)

- ①ワンフロアに部屋が配置されている為、効率的な生活動線や家事動線がスムーズ
- ②キッチンからLDを見渡すことができ家事や子育てに配慮
- ③陽当たりの良い南面に家族が集まるリビングとダイニングを配置
- ④広さを確保した玄関は、傘や遊具などの収納や用具の手入れなどマルチな空間です
- ⑤家族で共有できる1.75帖のファミリークローゼット
- ⑥整理しやすい2.0帖のウォークインクローゼット



太陽光発電	外張り断熱通気外壁	XEコート	エコジョーズ	ガス併用	カースペース (2台)	電気自動車 充電用コンセント
宅配BOX付 オリジナル門柱	エアコン2台 (LD・主寝室)	カーテン (全居室)	カーテンレール (全居室)	レースカーテン (全居室)	照明器具 (全居室)	ガラストップコンロ
食器洗浄乾燥機	キッチン人大 ワークトップ	食品庫	床下収納 (洗面室)	玄関土間収納	ウォークイン クローゼット	断熱保温浴槽
浴室暖房 換気乾燥機	防犯合わせ複層ガラス	録画機能付カラー モニターインターホン	電気錠 (玄関)	前面道路 (6m以上)	整形地	公共下水
日当たり良好	耐震等級3	長期優良住宅 認定対象物件	住宅性能評価書			