

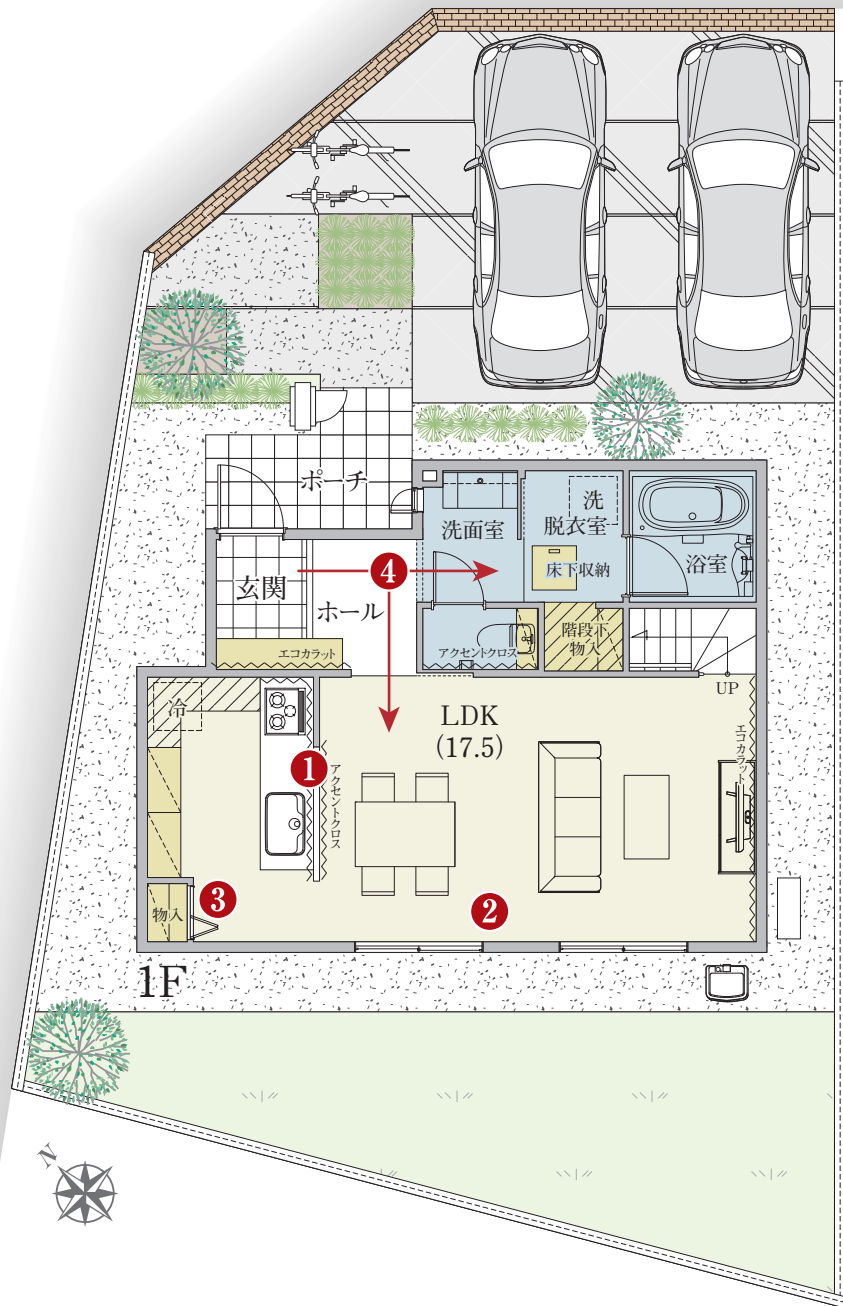
セキユレア歌川町

Ⅲ-12号地

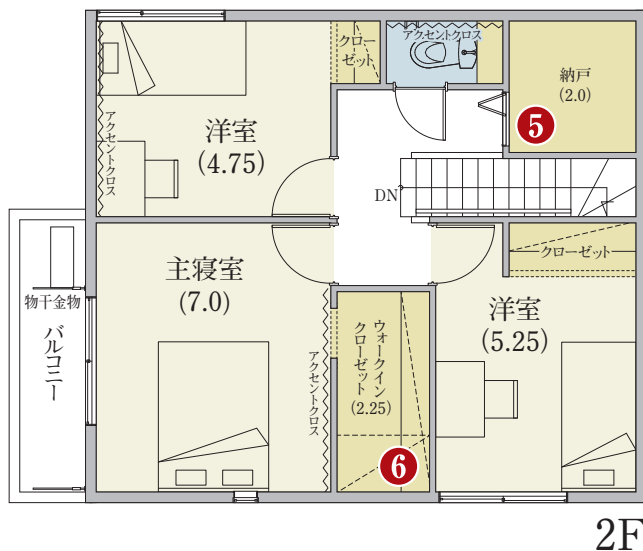
3LDK +ウォークインクローゼット+納戸

■土地面積 150.48㎡(約45.52坪) ■延床面積 98.71㎡(約29.85坪)

□1F床面積／49.85㎡(約15.07坪) □2F床面積／48.86㎡(約14.78坪)



- ①キッチンからLDを見渡すことができ家事や子育てに配慮
- ②陽当たりの良い南面に家族が集まるリビングとダイニングを配置
- ③キッチンには、食品庫として活用できる物入を設置
- ④玄関から直接洗面室につながる便利な2WAY動線



- ⑤2階には、家族みんなで使える大きな荷物も収納できる納戸を完備
- ⑥整理しやすい2.25帖のウォークインクローゼット

太陽光発電	外張り断熱通気外壁	XEコート	エコジョーズ	ガス併用	カースペース (2台)	電気自動車 充電用コンセント
宅配BOX付 オリジナル門柱	エアコン2台 (LD・主寝室)	カーテン (全居室)	カーテンレール (全居室)	レースカーテン (全居室)	照明器具 (全居室)	ガラストップコンロ
食器洗浄乾燥機	キッチン人大 ワークトップ	食品庫	床下収納 (脱衣室)	ウォークイン クローゼット	納戸	断熱保温浴槽
浴室暖房 換気乾燥機	トイレ2ヶ所	防犯合わせ複層ガラス ※1(1Fのみ)	録画機能付カラー モニターインターホン	電気錠 (玄関)	角地	前面道路 (6m)
整形地	公共下水道	耐震等級3	長期優良住宅 認定対象物件	住宅性能評価書		

※1 洗面室を除く