



**Daiwa House**®  
大和ハウスグループ

株主のみなさまへ

第70期 中間事業ご報告

自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日



大和ハウス工業株式会社

# 共に創る。共に生きる。

人・街・暮らしの価値共創グループ



大和ハウスグループの事業は、<ハウジング><ビジネス><ライフ>の3つの領域にわたる、「住宅事業」「商業建築事業」「リゾート・スポーツ施設事業」「ホームセンター事業」「その他事業」の5つのセグメントで構成されています。

## 目次

業績ハイライト(連結).....	2	事業所一覧.....	13
株主のみなさまへ.....	3	主な関係会社一覧.....	14
事業の概況(連結).....	5	株式の状況.....	15
トピックス.....	8	配当の状況.....	16
財務諸表(連結・個別).....	9	株主メモ.....	17
会社概要.....	12	お知らせ.....	18
役員一覧.....	12		

# 業績ハイライト(連結)

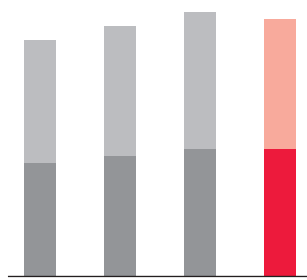
(単位: 百万円)

	第70期中間	第69期	第69期中間	第68期
売上高	821,690	1,709,254	825,880	1,618,450
営業利益	35,107	89,120	40,720	85,678
経常利益	35,263	61,290	40,882	89,356
中間(当期)純利益	17,912	13,079	23,639	46,393
総資産	1,859,944	1,791,052	1,720,362	1,630,022
純資産	637,791	649,440	668,066	661,145
自己資本比率(%)	34.1	35.3	37.8	40.4
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
1株当たり中間(当期)純利益	30.92	22.46	40.42	81.15
1株当たり純資産	1,095.16	1,092.04	1,123.40	1,122.88

注: 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております(自己資本比率、1株当たり中間(当期)純利益及び1株当たり純資産を除く)。

## 売上高

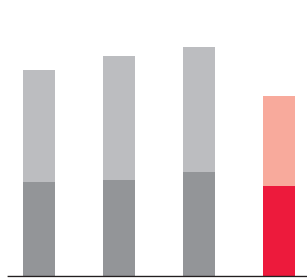
(億円) 15,289 16,184 17,092 16,650(予想)  
7,353 7,776 8,258 8,216



■ 中間 ■ 通期 ■ 通期(予想)

## 営業利益

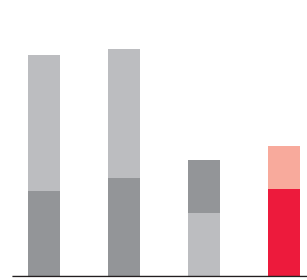
(億円) 800 856 891 700(予想)  
365 376 407 351



■ 中間 ■ 通期 ■ 通期(予想)

## 中間(当期)純利益

(億円) 451 463 130 265(予想)  
175 201 236 179



■ 中間 ■ 通期 ■ 通期(予想)

注: 記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

利益体質の強化を図り、  
さらなる成長を目指してまいります。



代表取締役社長

村上健治

### 当中間期の経営環境と業績

株主のみなさまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平成20年4月1日から平成20年9月30日に至る当社グループの事業の概況をご報告申し上げます。

住宅・建設業界におきましては、建築基準法改正による影響が薄れたものの、景気の先行き不安や個人所得の伸び悩みによる買い控えが広がりを見せるなど、新設住宅着工戸数は、依然として低い水準となりました。

このような状況の中で、当社グループは、本年4月からスタートした「大和ハウスグループ第二次中期経営計画 Challenge 2010」の基本戦略に則り、「利益体質の強化」と「将来に向けた収益源の育成」を重要なテーマに掲げ各事業の業容拡大に取り組んでまいりました。

特に戸建住宅部門においては、株式会社ベネッセコーポレーションとのコラボレーションによる子育て層向けの新しい住宅プラン「HAPPY HUG（ハッピーハグ）モデル」の提案や、企画提案型商品の手軽さと設計の自由度を両立させた新商品「xevo C（ジーヴォ・シー）」を発売するなど、ソフト提案の強化と「xevo（ジーヴォ）」シリーズのラインアップ拡大を図ってまいりました。

また、同中期経営計画の基本戦略である「総合的な不動産事業の強化」につきましても、高層賃貸住宅や商業施設等の開発を進めるなど、当社グループの総合力を活かした収益源の確保に取り組んでまいりました。

さらに、企業の「環境性」「社会性」の観点から、再生紙より一歩進んだ「森林育成紙™」の導入や、カンボジア王国の水不足解消を目的とした「カンボジア井戸プロジェクト」への賛同など、地球温暖化防止やボラン

ティア活動の支援にも取り組んでまいりました。

このような取り組みにより、当中間期の業績は売上高8,216億9千万円、営業利益は351億7百万円、経常利益は352億6千3百万円、中間純利益は179億1千2百万円となりました。

## 通期の見通し

---

下半期のわが国経済につきましては、米国金融危機による世界経済の後退に伴い、景気の減速感はますます強まると予想されます。特に不動産業界におきましては、買い手不在による市況悪化と金融機関の融資引き締めを受けてさらに深刻さを増し、一方、住宅業界におきまして、住宅ローン減税の延長が期待されますが、雇用・所得環境の改善は見込めず、厳しい経営環境が続くものと予想されます。

このような環境の中で当社グループは、お客さまの求める戦略商品の拡販に努めるとともに、増改築や管理運営などのストックビジネスへの取り組みを強化し、業績拡大に努めてまいります。

市況悪化の著しい不動産開発事業につきましても、上場を中止した大和ハウスリート投資法人に代わる新たな出口戦略を引き続き構築していくとともに、投資先を厳選しながら、優良な不動産物件の開発に取り組んでまいります。

なお、平成20年度の通期業績予想は、売上高1兆

6,650億円、営業利益700億円、経常利益600億円、当期純利益265億円を見込んでおります。

## CSR(企業の社会的責任)への取り組み

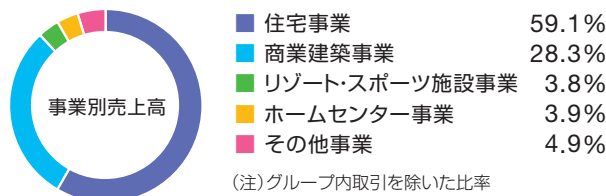
---

当社グループは、CSRの遂行を重要な経営課題と認識し、企業倫理、法令遵守、人権配慮などの社内教育をさらに充実させ、さまざまなステークホルダーからの要請に応えられる経営体制の構築に努めてまいります。商品・サービスの面におきましても、従来からの環境保全への取り組みをさらに強化するとともに、より「安全・安心・信頼」を感じていただける商品の提供や、医療介護関連施設の建築等独自技術を活かした社会貢献をさらに積極化し、企業価値の向上を目指してまいります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともなお一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成20年12月

## ■ 事業の概況(連結)



### 住宅事業

戸建住宅部門では、戸建住宅商品「xevo(ジーヴォ)」シリーズにおいて、子育て層向けの新しい住宅プラン「HAPPY HUG(ハッピーハグ)モデル」を発売し、全国一斉キャンペーンを開催するなど、ソフト提案の強化に取り組みました。新商品としましては、「家族みんなが建築家」をコンセプトにした「xevo C(ジーヴォ・シー)」を発売しました。この商品では建物シルエットを限定することにより、経済設計を実現しつつ内部空間の自由性も同時に持たせるなど、新発想の企画提案型商品として展開しました。

賃貸住宅部門では、市街地における営業活動を一層強化し、より生活利便性の良い好立地において、3階建賃貸住宅商品の販売拡大に努めるとともに、中高層賃貸マンションとマンスリー事業を一体化した物件や、低層でのマンスリー事業を推進しました。また、都市部での大型物件開発など、暮らしの多様化に対応した事業展開に努めました。

マンション部門では、マンション市況が厳しさを増すなかで、インターネット媒体を主力とした全国一斉来場キャンペーンなど、営業力の強化を図るとともに、購入後の「安全・安心」への取り組みや、「資産価値」を維持するための体制を訴求しました。

住宅リフォーム部門では、建物価値や生活機能の向上など、より快適に暮らしていただくためのサービスの提供に努めました。

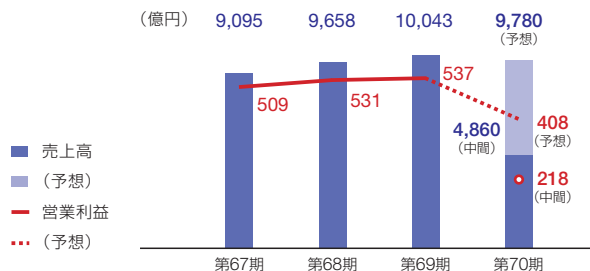


xevo C



セジュールオッツ

### 売上高／営業利益



注：記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

## 商業建築事業

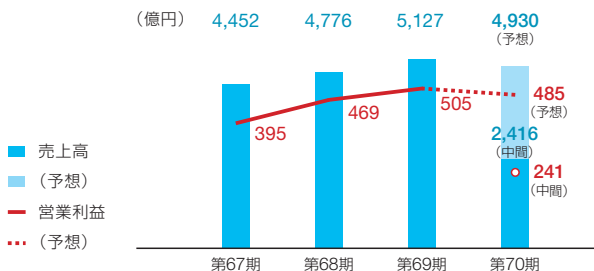
商業施設部門では、ロードサイド店舗を中心とした企画提案型営業を推進するとともに、大型複合商業施設の開発に注力し、運営管理とサポート体制の構築を図りました。

物流・医療介護・法人施設部門では、物流センターや生産施設、食品物流施設の建築に取り組み、また、施設の設計・施工から品質管理マネジメント・メンテナンスなどに関する一切を引き受ける「物流不動産ソリューション」を展開しました。医療介護施設では、高齢者専用賃貸住宅等の提案を積極的に展開し、法人施設では、企業における営業拠点の全国展開をサポートしました。



ロックシティ守谷ショッピングセンター

### 売上高／営業利益



## リゾート・スポーツ施設事業

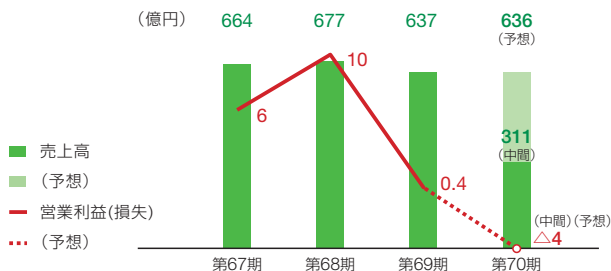


紀州南部ロイヤルホテル

リゾート部門では、お客さまに安心してご滞在、ご満足いただくために、「安心・安全・おもてなし」を第一に掲げたホテル経営を行いました。

スポーツ施設部門では、既存店舗の「NASサンマルシェ」（愛知県）の建て替えや「NAS新潟」の新規出店等を行い、新たな顧客獲得に努めるとともに、地域活性化への貢献も図りました。しかし、平成20年6月に発生した岩手・宮城内陸地震の影響や、物価上昇に伴う消費マインドの低下、施設運営経費の増大などにより、営業損失となりました。

### 売上高／営業利益(営業損失△)



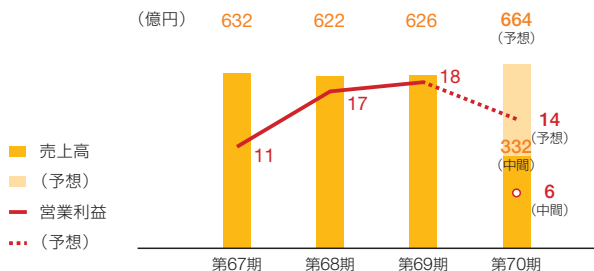
## ホームセンター事業

ホームセンター事業では、前連結会計年度において事業を譲り受けた5店舗の販売体制を整え、新たに「ロイヤルホームセンター岸和田」(大阪府)、「ロイヤルホームセンター河内長野」(大阪府)、「ロイヤルホームセンター加古川」(兵庫県)、「ロイヤルホームセンター守山」(滋賀県)の改装を行うなど既存店の活性化を進め、経営基盤の強化を図りました。また、連結子会社である大和ハウスフィナンシャル株式会社との共同事業(クレジット機能付きポイントカード「ロイヤルホームセンターハートワンカード」)をとおして、グループ事業間のシナジー効果を追求しました。



ロイヤルホームセンター相模原橋本店

### 売上高／営業利益



## その他事業

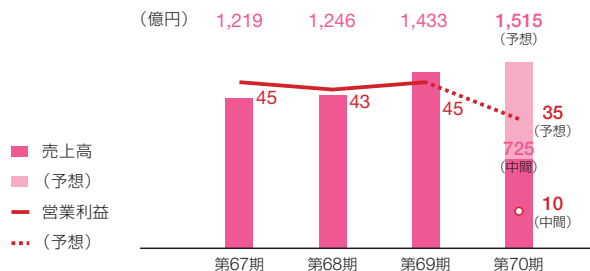
建築部材の製造販売事業部門では、住宅メーカーや地域ホームビルダーに向けた建材商品の充実を図り、特に集合住宅に向けた収納商品の販売強化に努めるとともに、大型商業施設やホテル等の内装工事および造作家具の企画提案による販売の拡大を図りました。

物流事業部門では、「アセット型3PL」\*事業の拡大に向けて、「大阪港口ロジスティクスセンターⅡ」に新規顧客向けの物流センターを建設したのに加えて、「中部物流センター第二期」(愛知県)と「太田物流センター第三期」(群馬県)にそれぞれ既存顧客向けの専用物流センターを建設し、事業の拡大を図りました。

都市型ホテル事業部門では、新たに「ダイワロイネットホテル名古屋駅前」、「ダイワロイネットホテル新横浜」、「ダイワロイネットホテル大分」を開業しました。

\*「アセット型3PL(サード・パーティー・ロジスティクス)」: 自社で倉庫や運送車輛などの物流資産をもって、荷主の物流業務全般(運送・保管・流通加工・情報管理等)を包括的に受託するサービスの形態。

### 売上高／営業利益



## 家族みんなが建築家 「xevo C (ジーヴォ・シー)」発売

平成20年9月18日、戸建住宅の新商品「xevo C」(軽量鉄骨造)を発売。「xevo」シリーズをさらに拡充しました。



xevo C

「xevo C」は、プランが限定された企画提案型商品よりも、間取りの変異性が高く、お客さまの多様な要望に柔軟に対応できる商品となっています。敷地やライフスタイルに合わせて、80通りのベースプランの中から思い通りの間取りを実現させることができます。

また、お客さま自身がさまざまな間取りの組み合わせを思う存分シミュレーションすることができるシステムを、当社ホームページ上に用意しました。

## 「環境共生住宅」建設実績1位を達成

当社は、(財)建築環境・省エネルギー機構が認定する平成19年度「環境共生住宅」の建設実績総合1位(2,014戸)となりました。当年度は【個別供給型】において、大規模な複合用途の建物としては初の認定となる分譲マンション「D'グラフォート千里中央」(556戸)が加わりました。



D'グラフォート千里中央

## ロボットスーツ事業の総代理店契約締結

平成20年7月1日、当社とサイバーダイン株式会社は、ロボットスーツ事業に関する総代理店契約を締結しました。同社が生産・販売する介護・福祉用自立支援ロボットスーツ「HAL」を当社が一括して買い受け、国内での独占的取引代理店として、リース・レンタル事業者を通じて介護・福祉施設などへリースを開始します。

今春、年間生産台数500台を目指した基幹工場を着工。今秋には、北関東最大級の大型複合商業施設「iias(イーアス)つくば」内に、同社の各種テクノロジーを体験できる「サイバーダインスタジオ」を開設しました。



HAL™福祉用

## 「カンボジア井戸プロジェクト」に賛同

当社および当社グループの株式会社伸和エージェンシーの社員は、カンボジア王国の水不足解消のためTシャツ費用の一部を井戸開発に充てる「カンボジア井戸プロジェクト」に賛同し、Tシャツを購入しました。金額は4,392,000円(一部寄付金を含む)となり、この購入金額は、現地のNPOを経由して井戸を実際に建設する費用に充てられます。



# 財務諸表(連結)

## 中間連結貸借対照表

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前期
	平成20年9月30日現在	平成20年3月31日現在
<b>(資産の部)</b>		
流動資産	736,959	761,877
固定資産	1,122,984	1,029,175
有形固定資産	721,440	642,816
無形固定資産	12,668	12,410
投資その他の資産	388,875	373,948
<b>資産合計</b>	<b>1,859,944</b>	<b>1,791,052</b>

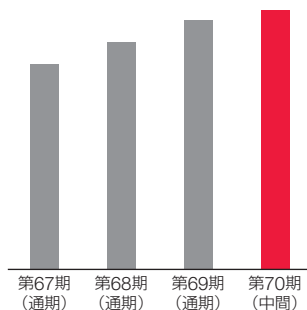
Point 1

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前期
	平成20年9月30日現在	平成20年3月31日現在
<b>(負債の部)</b>		
流動負債	546,268	484,323
固定負債	675,883	657,287
<b>負債合計</b>	<b>1,222,152</b>	<b>1,141,611</b>
<b>(純資産の部)</b>		
純資産合計	637,791	649,440
<b>負債純資産合計</b>	<b>1,859,944</b>	<b>1,791,052</b>

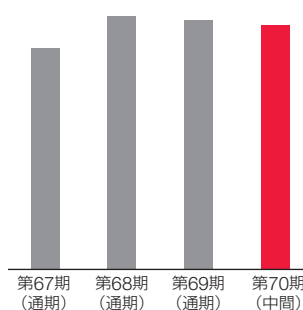
## 総資産

(億円) 14,751 16,300 17,910 **18,599**



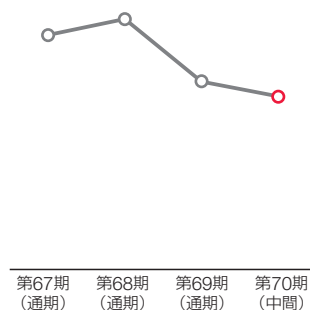
## 純資産

(億円) 5,765 6,611 6,494 **6,377**



## 自己資本比率

(%) 39.1 40.4 35.3 **34.1**



注1: 記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

注2: 自己資本比率は小数点第2位を四捨五入して表示しております。

注3: 第67期の純資産には、少数株主持分を含めておりません。

## 中間連結損益計算書

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前中間期
	自平成20年4月1日 至平成20年9月30日	自平成19年4月1日 至平成19年9月30日
Point 2 売上高	821,690	825,880
売上原価	654,189	656,705
売上総利益	167,500	169,175
販売費及び一般管理費	132,393	128,455
Point 2 営業利益	35,107	40,720
営業外収益	5,250	5,568
営業外費用	5,094	5,405
経常利益	35,263	40,882
特別利益	533	807
特別損失	3,316	2,082
税金等調整前中間純利益	32,480	39,607
法人税、住民税及び事業税	13,248	13,945
法人税等調整額	1,726	2,045
少数株主損失(△)	△406	△22
中間純利益	17,912	23,639

## 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前中間期
	自平成20年4月1日 至平成20年9月30日	自平成19年4月1日 至平成19年9月30日
営業活動によるキャッシュ・フロー	28,059	24,101
投資活動によるキャッシュ・フロー	△108,632	△39,998
Point 3 財務活動によるキャッシュ・フロー	86,980	23,972
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—
現金及び現金同等物の増減額	6,407	8,076
現金及び現金同等物の期首残高	98,888	102,126
現金及び現金同等物の中間期末残高	105,295	110,202

Point  
1

大規模賃貸用施設や自社運営の商業施設の取得、および不動産開発事業への投資を進めたこと等により、前年度末から688億円増加いたしました。

Point  
2

不動産市況の悪化や資材価格の高騰により、残念ながら減収・減益となりましたが、事業別には組織再編を行い経営の効率化を図っている住宅事業が増収・増益となりました。

Point  
3

投資活動による支出の増加に伴い、コマーシャル・ペーパーの発行や金融機関からの借入を実施した結果、財務活動による収入は869億円となりました。

# 財務諸表(個別)

## 中間貸借対照表

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前期
	平成20年9月30日現在	平成20年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	576,454	599,060
固定資産	816,710	734,477
有形固定資産	385,293	327,077
無形固定資産	7,554	7,516
投資その他の資産	423,862	399,884
<b>Point 4</b> 資産合計	<b>1,393,164</b>	<b>1,333,538</b>

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前期
	平成20年9月30日現在	平成20年3月31日現在
(負債の部)		
流動負債	510,516	451,040
固定負債	321,421	321,241
負債合計	831,938	772,282
(純資産の部)		
純資産合計	561,225	561,255
負債純資産合計	1,393,164	1,333,538

## 中間損益計算書

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前中間期
	自平成20年4月1日 至平成20年9月30日	自平成19年4月1日 至平成19年9月30日
<b>Point 5</b> 売上高	<b>560,639</b>	<b>549,581</b>
売上原価	446,439	433,902
売上総利益	114,200	115,679
販売費及び一般管理費	89,728	89,597
<b>Point 5</b> 営業利益	<b>24,472</b>	<b>26,081</b>
営業外収益	6,529	7,915
営業外費用	2,604	2,164
経常利益	28,397	31,832
特別利益	500	108
特別損失	2,104	1,385
税引前中間純利益	26,794	30,555
法人税、住民税及び事業税	8,117	8,300
法人税等調整額	2,699	2,071
中間純利益	15,978	20,184

**Point 4**

不動産開発事業（自社運営の商業施設の取得を含む）への投資（484億円）およびエネサーブ株式会社に対するTOB（株式公開買付）実施（106億円）等により、596億円増加しています。

**Point 5**

不動産市況の悪化や資材価格の高騰の中、増収は達成できましたが、原価率の悪化により減益となりました。

## 会社概要 (平成20年10月1日現在)

- 社 名 / 大和ハウス工業株式会社  
DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD.
- 本 社 / 大阪市北区梅田3丁目3番5号
- 創 業 / 昭和30年4月5日(設立 / 昭和22年3月4日)
- 資本金 / 110,120,483,981円
- 社員数 / 14,000名
- 事業所 / [本社] 大阪市北区梅田3丁目3番5号  
[支社・支店] 全国86か所  
[工場] 全国11か所

## 役員一覧 (平成20年10月1日現在)

### 取締役及び監査役

代表取締役会長	樋口 武	男
代表取締役社長	村上 健	治
代表取締役副社長	小川 哲	司
代表取締役副社長	大野 直	竹
代表取締役副社長	石橋 民	生
代表取締役専務執行役員	西村 達	志
取締役専務執行役員	石橋 卓	也
取締役専務執行役員	東博 司	
取締役常務執行役員	渦居 隆	司
取締役常務執行役員	大塚 滋	雄
取締役常務執行役員	濱田 英	一
取締役常務執行役員	青柳 千代	広
取締役上席執行役員	能登 義	春
取締役上席執行役員	河合 克	友
取締役上席執行役員	緒方 勇	茂
取締役上席執行役員	沼田 良	造
取締役上席執行役員	寺田 良	彦
常勤監査役	江見 壽	一
常勤監査役	田野 吉	清
常勤監査役	荒瀬 和	宏
監査役	飯田 和	一
監査役	岩崎 輝	郎
監査役	桑野 幸	徳

### 上席執行役員

泉 岡 優	土 田 和 人
辻 本 宗 弘	木 口 雅 博
堀 福 次 郎	山 本 誠

### 執行役員

秋 山 一 美	佐 々 木 幹 雄
中 村 泉	岡 田 恵 吾
範 國 和 士	杉 浦 純 一
大 口 昌 郎	藤 谷 修 幸
土 谷 勝 章	田 川 幸 一
田 野 茂 章	上 山 茂 樹
柴 山 良 成	下 江 一 男
武 川 一 恵	藤 本 慎 洋 次
藤 本 慎 洋 次	栗 本 佳 勇

# 事業所一覧 (平成20年12月1日現在)

## 本社・支社

本社	大阪市北区梅田3丁目3番5号	TEL.06-6346-2111
東京支社	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号	TEL.03-5214-2111
名古屋支社	名古屋市中区葵1丁目20番22号	TEL.052-933-2703

## 支店

### 北海道

札幌支店	札幌市東区北六条東8丁目1番10号	TEL.011-750-3111
------	-------------------	------------------

### 東北

青森支店	青森市浦町奥野622	TEL.017-732-5300
八戸支店	青森県八戸市類家4丁目22番20号	TEL.0178-43-2267
岩手支店	盛岡市向中野2丁目1番1号	TEL.019-634-1110
仙台支店	仙台市泉区泉中央3丁目8番地の1	TEL.022-375-5111
秋田支店	秋田市山王3丁目3番18号	TEL.018-863-1261
山形支店	山形市白山2丁目2番2号	TEL.023-627-5111
福島支店	福島県郡山市大槻町字牛道5番地の3	TEL.024-925-7100

### 関東

茨城支店	水戸市元吉田町1194番地の24	TEL.029-246-0135
つくば支店	茨城県つくば市東新井38番地1	TEL.029-856-0136
宇都宮支店	宇都宮市平松本町1111-2	TEL.028-633-0321
小山支店	栃木県小山市西城南4丁目20番地8	TEL.0285-31-4500
群馬支店	群馬県高崎市大八木町3000番2	TEL.027-362-5510
向毛支店	群馬県太田市石原町278番地4	TEL.0276-49-7600
埼玉支店	さいたま市大宮区大成町3丁目261番地の2	TEL.048-663-8211
川越支店	埼玉県川越市松郷890-5	TEL.049-228-6733
埼玉北支店	埼玉県熊谷市宮町1丁目27番地	TEL.048-521-5611
越谷支店	埼玉県越谷市七左町3丁目77番地	TEL.048-987-3114
所沢支店	埼玉県入間市東藤3丁目3番33号	TEL.04-2901-2711
千葉支店	千葉県緑区おゆみ野3丁目19番地4	TEL.043-291-9633
船橋支店	千葉県船橋市葛飾町2丁目406番	TEL.047-435-6819
柏支店	千葉県柏市柏260番4	TEL.04-7168-5511
城東支店	東京都江戸川区北葛西2丁目10番20号	TEL.03-5658-0616
南多摩支店	東京都八王子市元横山町1丁目7番1号	TEL.042-645-6411
多摩支店	東京都立川市泉町935-28	TEL.042-525-1821
武蔵野支店	東京都小金井市緑町2丁目1番34号	TEL.042-388-8617
横浜支店	横浜市戸塚区品濃町549番地2	TEL.045-825-6000
横浜北支店	横浜市都筑区中川1丁目8番37号	TEL.045-912-7790
湘南支店	神奈川県藤沢市辻堂元町6丁目5番23号	TEL.0466-31-2030
相模原支店	神奈川県相模原市中央3丁目1番15号	TEL.042-776-8521
厚木支店	神奈川県厚木市酒井3120番地	TEL.046-226-7500

神奈川中央支店	神奈川県大和市下鶴間696番地1	TEL.046-272-1011
山梨支店	甲府市真川本町4番19号	TEL.055-232-9511

### 北陸・信越

富山支店	富山市天正寺68番地	TEL.076-422-1191
金沢支店	金沢市鞍月5丁目57番地	TEL.076-239-5000
福井支店	福井市和田中2丁目2101番地	TEL.0776-23-2435
新潟支店	新潟市中央区堀之内南1丁目31番14号	TEL.025-241-2727
上越支店	新潟県上越市大豆1丁目8番43号	TEL.025-523-0380
長野支店	長野市平林1丁目36番3号	TEL.026-243-5432
松本支店	長野県松本市島立872番地の2	TEL.0263-40-0111

### 中部

岐阜支店	岐阜市宇佐南3丁目3番17号	TEL.058-274-1151
静岡支店	静岡市駿河区豊田3丁目9番10号	TEL.054-284-4811
浜松支店	静岡県浜松市中区高林4丁目15番27号	TEL.053-474-5611
沼津支店	静岡県沼津市寿町5番7号	TEL.055-923-8182
豊橋支店	愛知県豊橋市下地町字瀬上88番地1	TEL.0532-55-3290
岡崎支店	愛知県岡崎市竜美南1丁目1番地29	TEL.0564-54-2908
豊田支店	愛知県豊田市寿町7丁目45番地	TEL.0565-25-1850
愛知北支店	愛知県小牧市常普請2丁目281番地	TEL.0568-75-8101
三重支店	津市桜橋2丁目178番地の1	TEL.059-226-6130
四日市支店	三重県四日市市安島2丁目1番15号	TEL.059-351-1204
桑名支店	三重県桑名市星見ヶ丘8丁目602番地1	TEL.0594-32-5547

### 近畿

滋賀支店	滋賀県草津市野路1丁目9番地の1	TEL.077-561-7832
京都支店	京都市伏見区竹田浄菩提院町316番地	TEL.075-605-2919
堺支店	大阪府堺市北区中百舌鳥町4丁目613番地	TEL.072-250-0359
大阪北支店	大阪府枚方市伊加賀本町2番15号	TEL.072-861-5340
大阪中央支店	大阪府八尾市東本町4丁目2番10号	TEL.072-925-2400
北摂支店	大阪府箕面市箕面4丁目8番66号	TEL.072-720-2555
神戸支店	神戸市中央区御幸通4丁目1番1号	TEL.078-272-3800
姫路支店	兵庫県姫路市南駅前町26番地	TEL.079-285-2151
阪神支店	兵庫県西宮市大屋町3番23号	TEL.0798-65-9298
奈良支店	奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号	TEL.0742-52-2556
和歌山支店	和歌山市新中島63番8	TEL.073-473-9510

### 中国・四国

山陰支店	鳥取県米子市新開5丁目1番13号	TEL.0859-34-2261
岡山支店	岡山市大元1丁目13番20号	TEL.086-244-7565
倉敷支店	岡山県倉敷市西中新田41番地1	TEL.086-425-3496
広島支店	広島市西区草津新町2丁目21番69-11号	TEL.082-501-3470

## ■ 主な関係会社一覧 (平成20年10月1日現在)

福山支店	広島県福山市東深津町3丁目8番40号	TEL.084-926-5300
広島東支店	広島県東広島市西条中央7丁目3番7号	TEL.082-423-5726
山口支店	山口市吉敷下東4丁目19番24号	TEL.083-923-5111
周南支店	山口県下松市末武下421番地1	TEL.0833-45-1191
徳島支店	徳島市山城西1丁目5番地	TEL.088-625-3255
香川支店	高松市伏石町2089番地1	TEL.087-865-2218
愛媛支店	松山市南江戸3丁目5番8号	TEL.089-925-9912
高知支店	高知市北本町4丁目3番16号	TEL.088-882-0510

### 九州

福岡支店	福岡市博多区上牟田2丁目11番24号	TEL.092-473-0833
北九州支店	福岡県北九州市小倉南区徳力5丁目2番8号	TEL.093-964-7131
久留米支店	福岡県久留米市山川神代1丁目10番59号	TEL.0942-44-7512
佐賀支店	佐賀市開成2丁目15番2号	TEL.0952-32-3115
長崎支店	長崎市平野町4番26号	TEL.095-843-7020
熊本支店	熊本市錦ヶ丘18番24号	TEL.096-360-5225
大分支店	大分市萩原1丁目2番40号	TEL.097-556-5111
宮崎支店	宮崎市宮崎駅東3丁目1番地3	TEL.0985-26-5110
鹿児島支店	鹿児島市鴨池新町12番13号	TEL.099-252-2226
沖縄支店	那覇市おもろまち4丁目11番25号	TEL.098-941-7111

### 工場

東北工場	宮城県大崎市古川小野字中蝦沢133番地	TEL.0229-28-1603
竜ヶ崎工場	茨城県龍ヶ崎市板橋町393番の1	TEL.0297-62-3811
栃木二宮工場	栃木県芳賀郡二宮町大字長沼2310番地	TEL.0285-74-1211
新潟工場	新潟県上越市柿崎区直海浜230番地	TEL.025-536-4111
中部工場	静岡県袋井市国本841番地	TEL.0538-42-2211
三重工場	三重県三重郡菟野町大字竹成字高原3997番地の1	TEL.059-396-3870
堺工場	大阪府堺市堺区大浜西町7番地	TEL.072-233-1191
奈良工場	奈良市西九条町4丁目2番地の2	TEL.0742-64-1500
岡山工場	岡山県赤磐市多賀2056	TEL.086-957-9000
九州工場	福岡県鞍手郡鞍手町新延448の8	TEL.0949-42-9017
鹿児島工場	鹿児島県霧島市隼人町真孝字浜田の上2222の1	TEL.0995-42-2181

### 研究所

総合技術研究所	奈良市左京6丁目6番2号	TEL.0742-70-2111
---------	--------------	------------------

大和リース株式会社	大阪市中央区農人橋2丁目1番36号
ダイワラクダ工業株式会社	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
大和物流株式会社	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
株式会社寿恵会	静岡県熱海市泉元宮下分17番地の2
株式会社シンクローラー	岡山県赤磐市多賀2056
株式会社伸和エージェンシー	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
大和エネルギー株式会社	大阪市北区梅田3丁目3番5号
株式会社ダイワサービス	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
大和情報サービス株式会社	東京都台東区上野7丁目14番4号
大和ハウスインシュアランス株式会社	大阪市北区梅田2丁目1番22号
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社	東京都中央区日本橋1丁目2番19号
ダイワハウス・リニュー株式会社	大阪市北区梅田3丁目3番5号
ダイワマンスリー株式会社	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号
大和ランテック西日本株式会社	大阪市北区梅田3丁目3番5号
大和ランテック東日本株式会社	東京都台東区上野7丁目14番4号
大和リゾート株式会社	大阪市北区梅田3丁目3番5号
大和リビング株式会社	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号
ダイワロイヤル株式会社	東京都台東区上野7丁目14番4号
ダイワロイヤルゴルフ株式会社	三重県亀山市山下町1055
日本住宅流通株式会社	大阪市北区梅田1丁目1番3-800号
株式会社メディアテック	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
ロイヤルホームセンター株式会社	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
日本体育施設運営株式会社	東京都千代田区猿楽町1丁目5番18号
株式会社大阪マルビル	大阪市北区梅田1丁目9番20号
エネサーブ株式会社	天津市月輪2丁目19番6号
株式会社東富士	静岡県御殿場市川島田1412番地の1
大和ハウスフィナンシャル株式会社	大阪市北区梅田3丁目3番5号
ロック開発株式会社	東京都千代田区神田佐久間河岸67
大和小田急建設株式会社	東京都新宿区西新宿4丁目32番22号
エリパワー株式会社	東京都千代田区有楽町1丁目7番1号
日本住宅ローン株式会社	東京都文京区後楽1丁目4番14号

### 海外

大和事務処理中心(大連)有限公司	大連槐城別墅有限公司
大和房屋(蘇州)房地產開発有限公司	北京東苑公寓有限公司
天津九河国際村有限公司	上海国際房産有限公司
大連大和中盛房地產有限公司	大連付家庄国際村有限公司
大連民航大廈有限公司	

# 株式の状況 (平成20年9月30日現在)

発行可能株式総数 1,900,000,000株

発行済株式の総数 599,921,851株

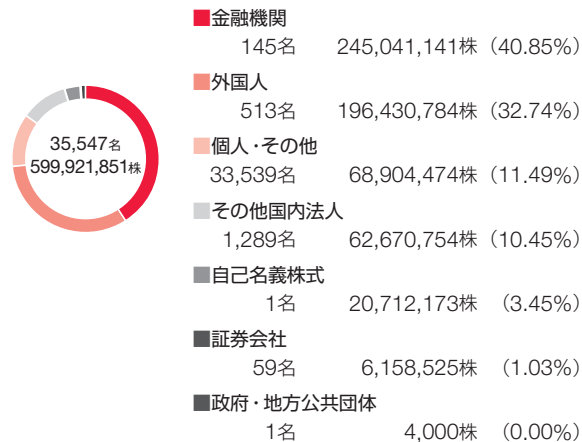
株主数 35,547名

## 大株主

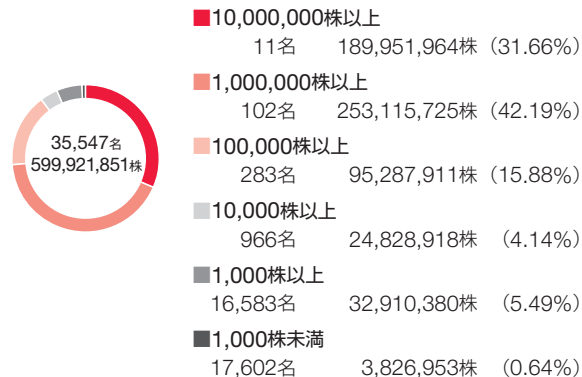
株主名	当社への出資状況	
	持株数(千株)	出資比率(%)
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	29,219	4.9
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	25,684	4.3
モックスレイ・アンド・カンパニー	19,855	3.3
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口4G)	17,607	2.9
株式会社三菱東京UFJ銀行	15,470	2.6
日本生命保険相互会社	14,930	2.5
株式会社三井住友銀行	12,117	2.0
ヒーロー・アンド・カンパニー	11,593	1.9
第一生命保険相互会社	11,501	1.9
株式会社みずほコーポレート銀行	11,261	1.9

注1: 持株数は千株未満を切り捨て、出資比率は小数点第2位以下を四捨五入して表示しております。  
注2: 当社は自己株式を20,712千株保有しておりますが、上記大株主からは除いております。

## 所有者別株式分布状況

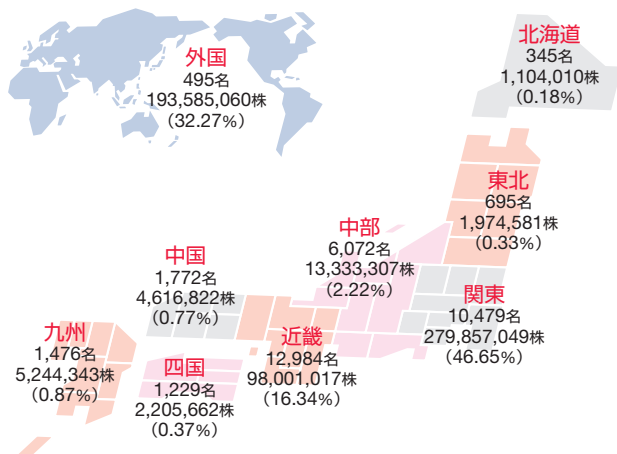


## 所有株数別株式分布状況



注: ( )内は発行済株式の総数に占める割合を表示しております。

## 地域別株式分布状況



## ■ 配当の状況

	1株当たりの年間配当金	
	中間	期末
平成21年3月期	24円00銭(予定)	24円00銭(予定)
平成20年3月期	24円00銭	24円00銭
平成19年3月期	20円00銭	20円00銭

当社ホームページでは、株主のみなさまに対し、IR情報や決算情報をはじめとした情報開示を積極的に行っています。また、会社情報、製品、CSRなど当社に関する情報を幅広く掲載していますのでぜひご覧ください。

<http://www.daiwahouse.co.jp/>



## ■ 株主メモ

決 算 期	毎年3月31日
基 準 日	
定 時 株 主 総 会	3月31日
期 末 配 当	3月31日
そ の 他	中間配当を行う場合、9月30日 その他必要があるときは予め公告する一定の日
単 元 株 式 数	1,000株
株 式 の 名 義 書 換	
株 主 名 簿 管 理 人	東京都港区芝3丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社
同 事 務 取 扱 場 所	大阪市中央区北浜2丁目2番21号 中央三井信託銀行株式会社 大阪支店証券代行部 フリーダイヤル 0120-78-2031 <b>【各種手続用紙のご請求】</b> フリーダイヤル 0120-87-2031 インターネット/ホームページアドレス <a href="http://www.chuomitsui.co.jp/person/p_06.html">http://www.chuomitsui.co.jp/person/p_06.html</a>
同 取 次 所	中央三井信託銀行株式会社 本店及び全国各支店 日本証券代行株式会社 本店及び全国各支店
公 告 方 法	電子公告の方法により行います。 但し、やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、 日本経済新聞に掲載します。 公告掲載 URL: <a href="http://www.daiwahouse.co.jp/company/koukoku/">http://www.daiwahouse.co.jp/company/koukoku/</a>
上 場 証 券 取 引 所	東京・大阪
証 券 コ ー ド	1925

# お知らせ

平成21年1月5日(月)予定の株券電子化が実施されると、手続きのお申出先等が変更となりますので、以下の内容をご確認いただきますよう、お願い申し上げます。

## 株券電子化実施後の手続きの お申出先について

### 1. 株券電子化後の未払配当金の支払のお申出先

これまでどおり、株主名簿管理人にお申出ください。

### 2. 株券電子化後の住所変更、単元未満株式の買取・買増、配当金受取方法の指定等のお申出先

- ① 証券保管振替機構(ほふり)に株券を預けられている株主様：  
お取引証券会社等
- ② 証券保管振替機構(ほふり)に株券を預けられていない株主様：  
特別口座を開設する下記口座管理機関

なお、②に該当される株主様につきましては、証券会社等のご本人様口座への振替請求を含めまして、お申出を受付けることができるのは、特別口座に登録される予定日であります平成21年1月26日(月)からとなりますのでご了承ください。

## 記

- 口座管理機関 東京都港区芝三丁目33番1号  
中央三井信託銀行株式会社
- 同ご照会先 〒168-0063  
東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
郵便物送付先 中央三井信託銀行株式会社 証券代行部  
電話照会先 電話 0120-78-2031 (フリーダイヤル)
- 同取次窓口 中央三井信託銀行株式会社 全国各支店  
日本証券代行株式会社 本店および全国各支店

## 株券電子化実施前後の単元未満株式の 買取・買増請求のお取扱いについて

株券電子化制度への移行に伴い、ほふりに株券を預けられていない株主様に関しまして、以下の期間お取扱いを変更させていただきます。

1. 単元未満株式の買取請求につきましては、平成20年12月25日(木)から平成21年1月4日(日)(実質平成20年12月30日(火))までに受付したものの買取代金の支払は平成21年1月26日(月)とさせていただきます(買取価格はご請求日の終値となります。なお、平成20年12月30日(火)までに値が付かない場合は返却させていただきます。)

また、平成21年1月5日(月)から平成21年1月25日(日)までの間、単元未満株式の買取請求の受付を停止します。

2. 単元未満株式の買増請求につきましては、平成20年12月12日(金)から平成21年1月25日(日)までの間、受付を停止します。

なお、ほふりに株券を預けられている株主様に関しましても、株券電子化直前に単元未満株式の買取請求・買増請求の取次停止期間が設けられますが、詳細はお取引証券会社等にご確認ください。

## 株券電子化実施後の配当金受取方法の お取扱いについて

株券電子化により、従来の配当金振込口座のご指定方法に加えて、あらかじめ登録した一つの預金口座で株主様の保有しているすべての銘柄の配当金のお受取りや、証券会社の口座でも配当金のお受取りが可能となります。確実に配当金をお受取りいただくためにも、これらの振込みによる配当金のお受取りをお勧めします。詳しくはお取引証券会社等にお問合せください。

## 森林育成紙™使用

私たち大和ハウスグループは、「共創共生」の基本姿勢のもと、健全な森林育成のために、当冊子には森林育成紙™を使用しています。