

2014/12/3 Nomura Investment Forum

「人・街・暮らしの価値共創グループ」への挑戦

大和ハウスグループの取り組み

大和ハウス工業株式会社

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

業績予想や配当に係る予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としています。

今後実際の業績は、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

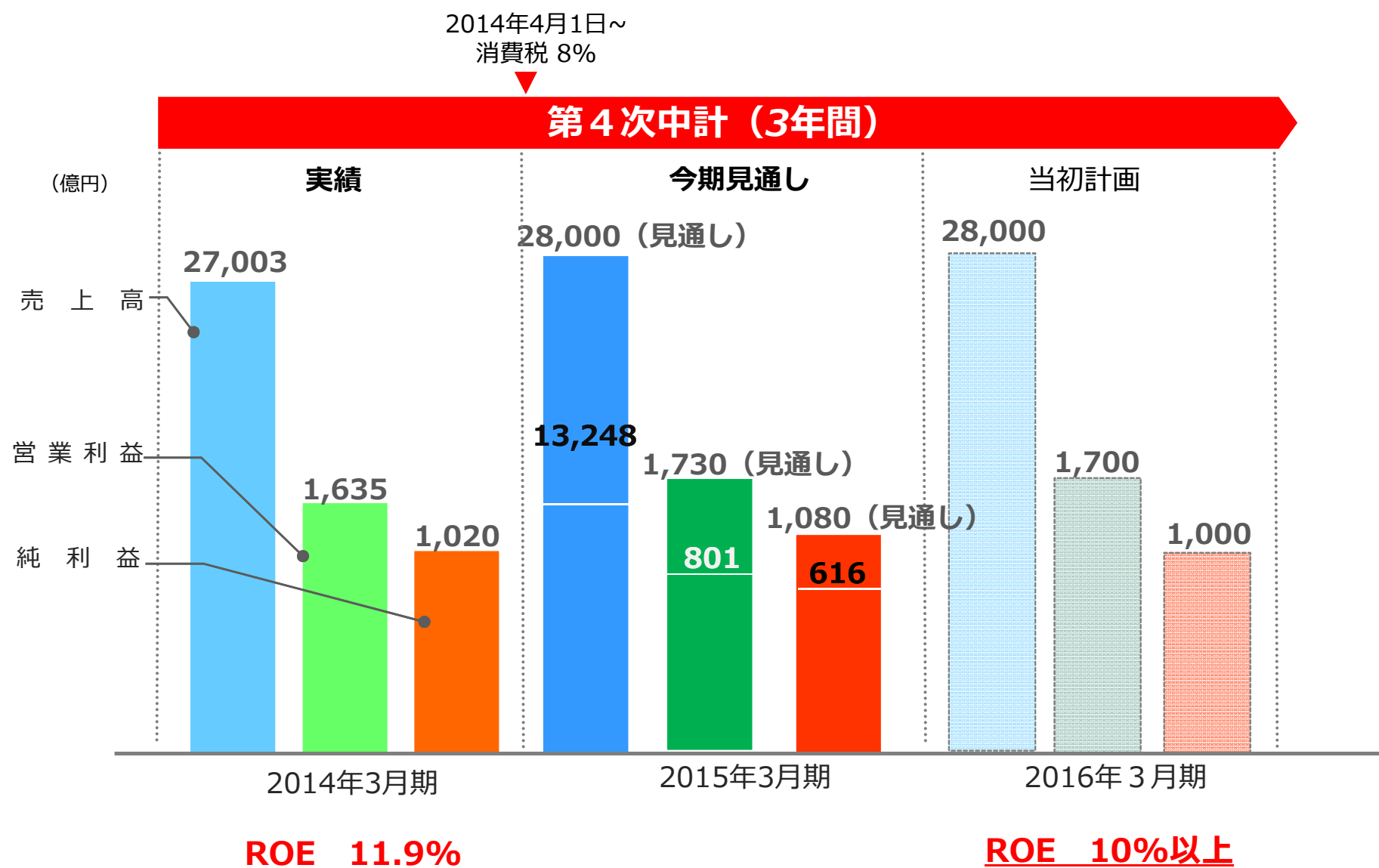
（海外事業についてのご注意）

本紙に掲載する内容については、2014年12月3日現在のものであり、今後の状況や、各国の不動産開発に係る規定や条例により、計画や内容が一部変更される可能性があります。

（数値についてのご注意）

本誌に掲載する経営数値は、特に記載が無い限り、2014年9月末現在の数値を記載しております。

① 第4次中期経営計画進捗状況



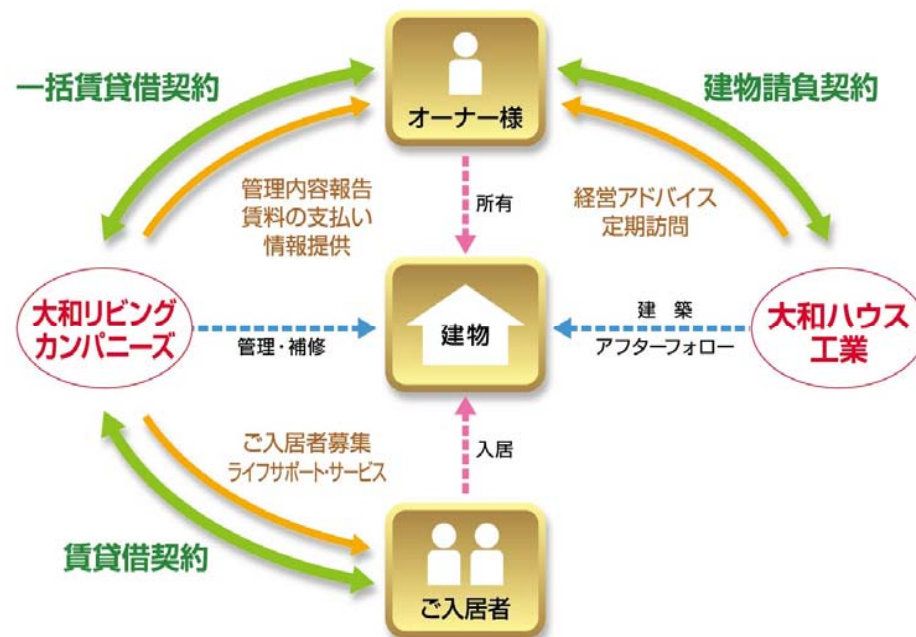
② セグメント別通期業績見通し

(億円)

		2014年3月期			2015年3月期			
		上期	通期	前年比	上期	前年比	通期計画	前年比
戸建住宅	売上高	1,904	3,944	12.3%	1,817	-4.6%	3,650	-7.5%
	営業利益	83	133	6.4%	26	-68.5%	40	-70.1%
	営業利益率	4.4%	3.4%	-0.2pt	1.5%	-2.9pt	1.1%	-2.3pt
賃貸住宅	売上高	3,244	6,887	16.2%	3,703	14.1%	7,770	12.8%
	営業利益	306	642	23.0%	322	5.3%	730	13.6%
	営業利益率	9.4%	9.3%	+0.5pt	8.7%	-0.7pt	9.4%	+0.1pt
マンション	売上高	912	2,427	54.8%	873	-4.4%	2,355	-3.0%
	営業利益	31	107	7.4%	5	-80.9%	90	-15.9%
	営業利益率	3.4%	4.4%	-2.0pt	0.7%	-2.7pt	3.8%	-0.6pt
住宅ストック	売上高	387	867	13.4%	438	13.2%	950	9.6%
	営業利益	43	93	51.8%	44	3.6%	95	2.0%
	営業利益率	11.2%	10.7%	+2.7pt	10.2%	-1.0pt	10.0%	-0.7pt
商業施設	売上高	2,083	4,219	21.5%	2,209	6.1%	4,360	3.3%
	営業利益	308	607	32.3%	311	1.1%	620	2.0%
	営業利益率	14.8%	14.4%	+1.2pt	14.1%	-0.7pt	14.2%	-0.2pt
事業施設	売上高	2,600	5,921	135.5%	2,702	3.9%	5,930	0.1%
	営業利益	55	269	30.2%	175	214.4%	350	29.9%
	営業利益率	2.1%	4.5%	-3.7pt	6.5%	+4.4pt	5.9%	+1.4pt
その他	売上高	1,854	3,939	17.5%	2,076	12.0%	4,230	7.4%
	営業利益	54	140	46.6%	76	40.4%	150	6.5%
	営業利益率	2.9%	3.6%	+0.7pt	3.7%	+0.8pt	3.5%	-0.1pt
合 計	売上高	12,426	27,003	34.5%	13,248	6.6%	28,000	3.7%
	営業利益	700	1,635	27.8%	801	14.4%	1,730	5.8%
	営業利益率	5.6%	6.1%	-0.3pt	6.0%	+0.4pt	6.2%	+0.1pt

③ 賃貸住宅事業

一括借上システム



低層賃貸住宅商品 セジュール



セジュールオッツ-S 3階建セキュリティ賃貸住宅

中高層マンション ロイヤルパークス



ロイヤルパークス (中高層賃貸マンション)

④ 賃貸住宅事業（セキュリティ賃貸住宅）

セキュリティ賃貸住宅



⑤ 商業施設事業

ロードサイド店舗



大型ショッピングセンター



⑥ 事業施設事業（物流施設）

BTS型物流施設



マルチ型物流施設



⑦ 事業施設（医療介護・高齢者向け施設）

医療・介護・高齢者向け施設

▼病院



▼介護老人保健施設



▼有料老人ホーム



▼クリニック



▼デイケア・デイサービス施設



▼サービス付き高齢者向け住宅



⑧ 住宅事業 (戸建住宅)

軽量鉄骨戸建商品



▲ xevo Σ (ジーヴォ シグマ)

木造戸建商品



▲ xevo GranWood
(ジーヴォ グランウッド)

⑨ 住宅事業（分譲住宅）

分譲住宅開発



▲SMA x ECO TOWN 晴美台（大阪府）
（スマエコタウン はるみだい）



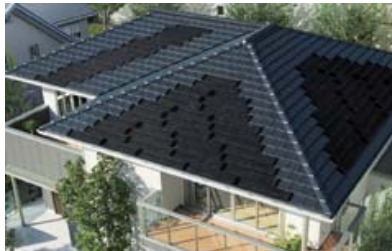
▲レイクタウン美環の杜（埼玉県）
（レイクタウン みわのもり）



▲リチウム
イオン
蓄電池



▲ D-HEMS
（ディ・ヘムス）



▲太陽光発電



▲エディズタウン（東京都）

⑩ 月次受注状況（2015年3月期－大和ハウス個別）-消費増税の影響-

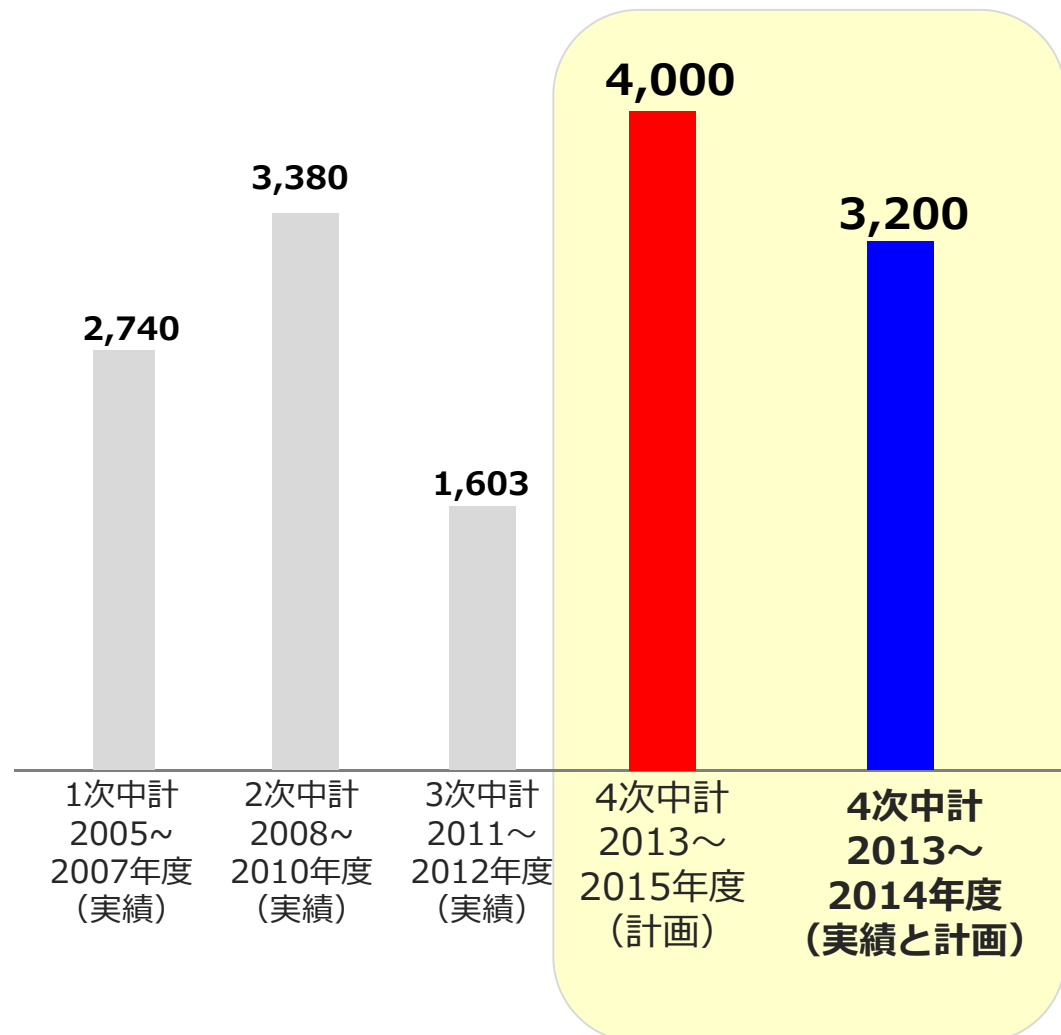
月次受注【前年度比と前々年度の比較】

（前年比・前々年比：％）

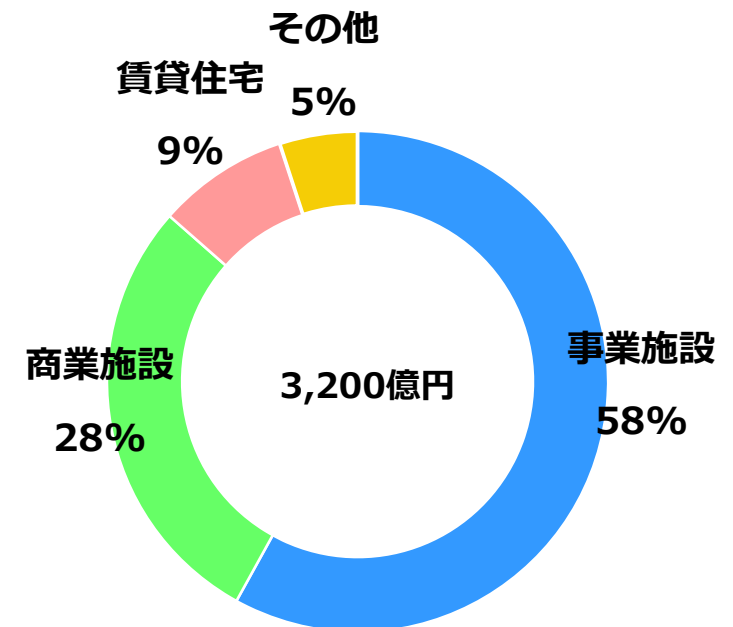
								上期計	10月
		4月	5月	6月	7月	8月	9月		
全社	前年比	25.7	-1.1	2.0	6.7	5.7	-7.4	5.3	9.2
	前々年比	58.5	20.1	24.0	29.3	27.3	23.2	30.4	39.8
住宅計	前年比	-4.9	-7.4	-12.0	-2.7	-5.5	-10.1	-6.9	-0.9
	前々年比	13.1	12.9	2.8	10.3	7.1	13.1	10.1	11.8
請負	前年比	-7.2	-9.4	-17.4	-8.7	-15.6	-22.7	-13.2	-3.9
	前々年比	10.7	5.0	-1.0	5.4	3.0	7.6	6.3	3.0
分譲	前年比	-5.0	-4.8	-1.9	19.9	36.6	36.7	14.1	47.6
	前々年比	5.9	27.8	15.8	17.5	28.1	54.8	25.7	88.9
土地	前年比	4.5	-3.4	2.1	5.1	0.4	6.3	2.1	-17.5
	前々年比	26.5	31.4	4.7	26.3	3.5	3.2	14.0	3.8

⑪ 不動産開発事業への取り組み

不動産開発への投資計画（億円）



投資額（2年累計）



⑫ 賃貸等不動産

賃貸等不動産

▼事業施設



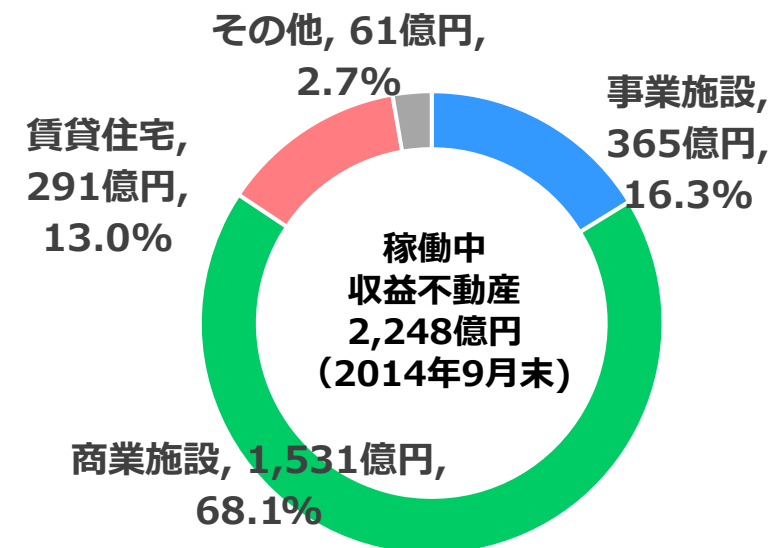
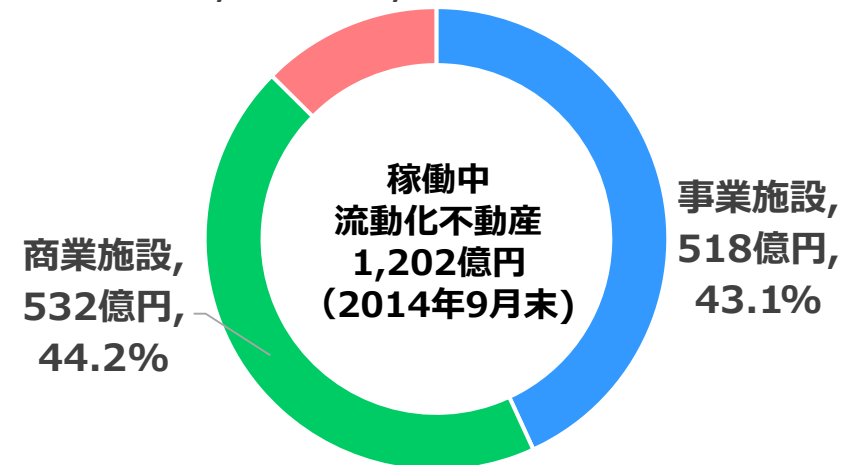
▼商業施設



▼賃貸住宅



賃貸住宅, 151億円, 12.6%



⑬ 事業施設（物流施設）

BTS型物流施設



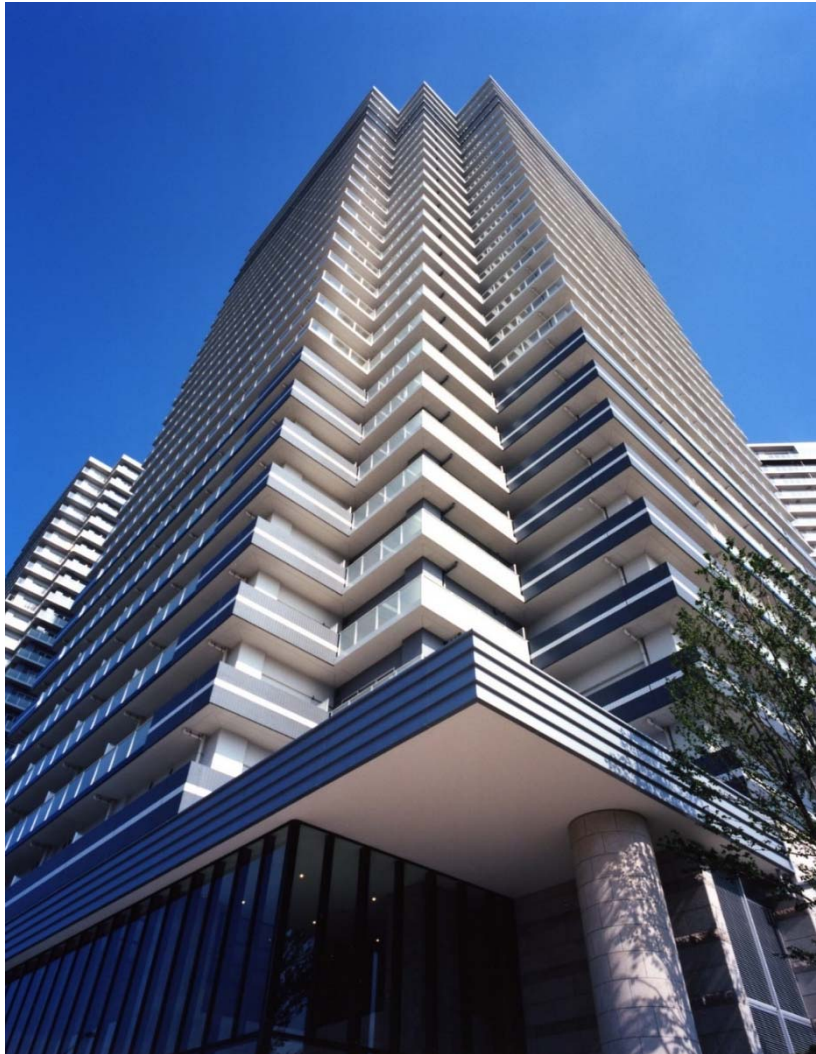
マルチ型物流施設



⑭ 商業施設（大型ショッピングセンター）



⑮ 賃貸住宅（中高層高級賃貸用マンション『ロイヤル・パークス』）



賃貸用居住施設 【大和ハウス・レジデンシャル投資法人】

上場日	2006年3月22日
資産規模	2,376 億円 (2014年10月31日現在)
物件数	居住施設136物件 (高齢者向け住宅2物件含む) (2014年10月31日現在)
ポートフォリオ稼働率	96.7% (2014年10月31日現在)
平均NOI利回り	5.49% (2014年8月期)



▼中高層高級賃貸用マンション
【ロイヤルパークス豊洲】



▼介護付有料老人ホーム
【油壺マリーナヒルズ】



物流施設・商業施設 【大和ハウス・リート投資法人】

上場日	2012年11月28日
資産規模	1,476 億円 (2014年9月30日現在)
物件数	33物件(物流施設25物件、商業施設8物件) (2014年9月30日現在)
ポートフォリオ稼働率	99.97% (2014年9月30日現在)
平均NOI利回り	5.9% (2014年8月期)



▶ 物流施設
【Dプロジェクト浦安Ⅱ】

▼ 商業施設
【フォレオせんだい宮の杜】



⑮ 有明プロジェクトファーストリテイリングとの共同物流事業をスタート



物流事業・物流施設開発予定地
(東京都江東区有明)

▶ 外観
(BTS物流センター 予定図)



①9 海外事業



その他
アジア

<中国>
<韓国>
<台湾>



米州

<USA>

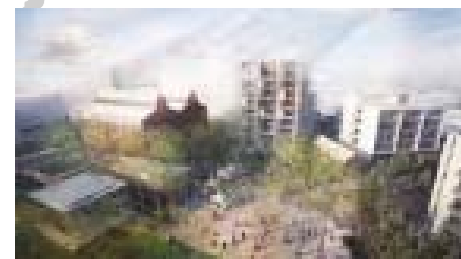
ASEAN

<ベトナム>
<マレーシア>
<シンガポール>
<インドネシア>



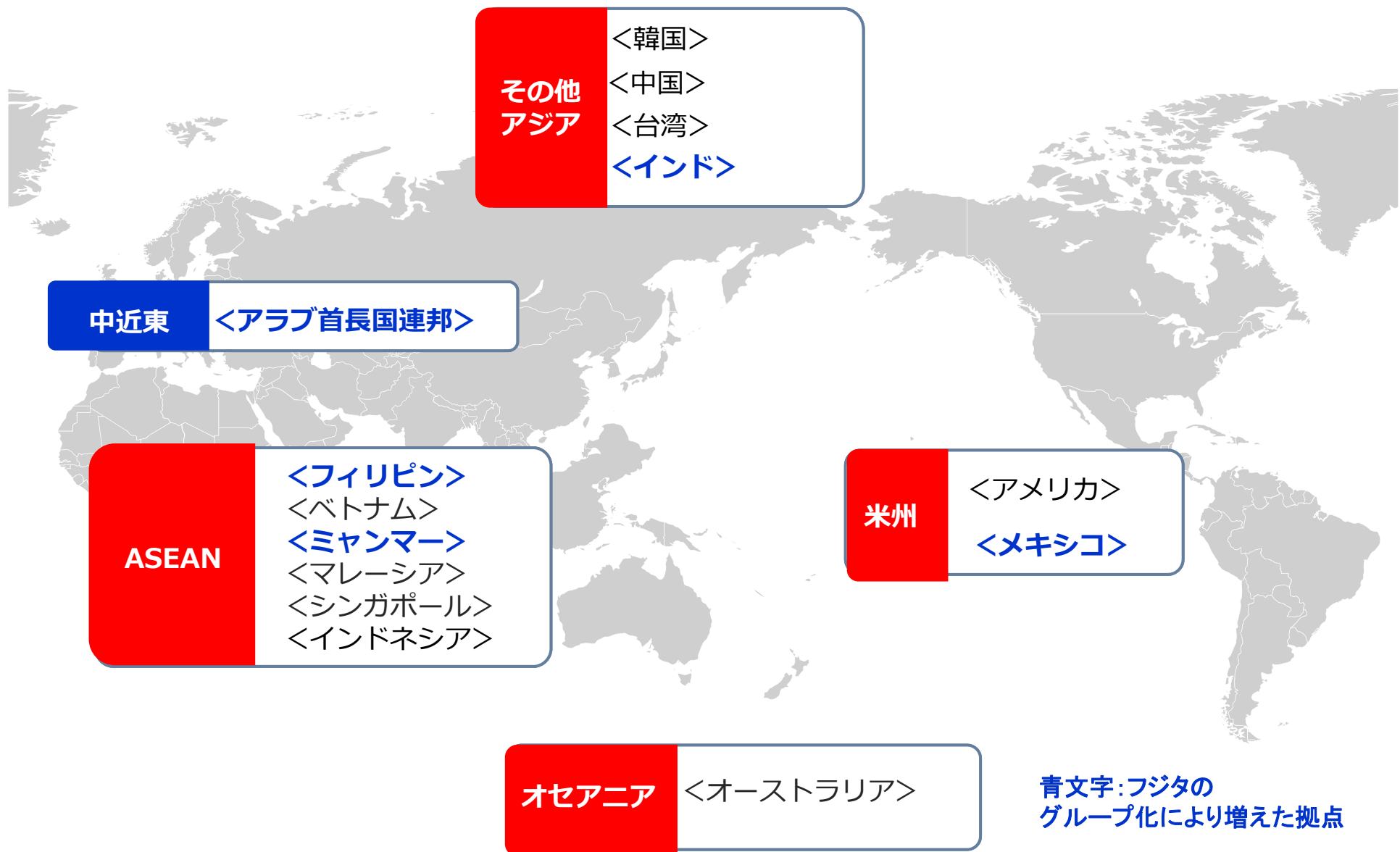
オセアニア

<オーストラリア>



(2014年9月末現在)

② 海外事業 フジタ



②① 中国一分譲マンション事業



▲ 大連市 『イワ・シャンゼリゼ』
総戸数：963戸 2009年竣工



▲ 蘇州市 『グレースレジデンス』
総戸数：902戸 2011年竣工

② ベトナム・インドネシアー工業団地開発



◀ ベトナム
 ロンドウック工業団地
 ホーチミン近郊
 総開発面積 270ha

(写真：レンタル工場)



◀ インドネシア
 ダイワ・マヌンガル工業団地
 ジャカルタ近郊
 総開発面積1350ha

(写真：レンタル物流工場)

②③ 北米 テキサス州一高級マンション賃貸事業



②④ オーストラリア シドニー住宅・商業・事業施設総合開発



②⑤ ジーヴォシグマ (高価格帯戸建新商品)



◀ 軽量鉄骨2階建
高価格帯新商品

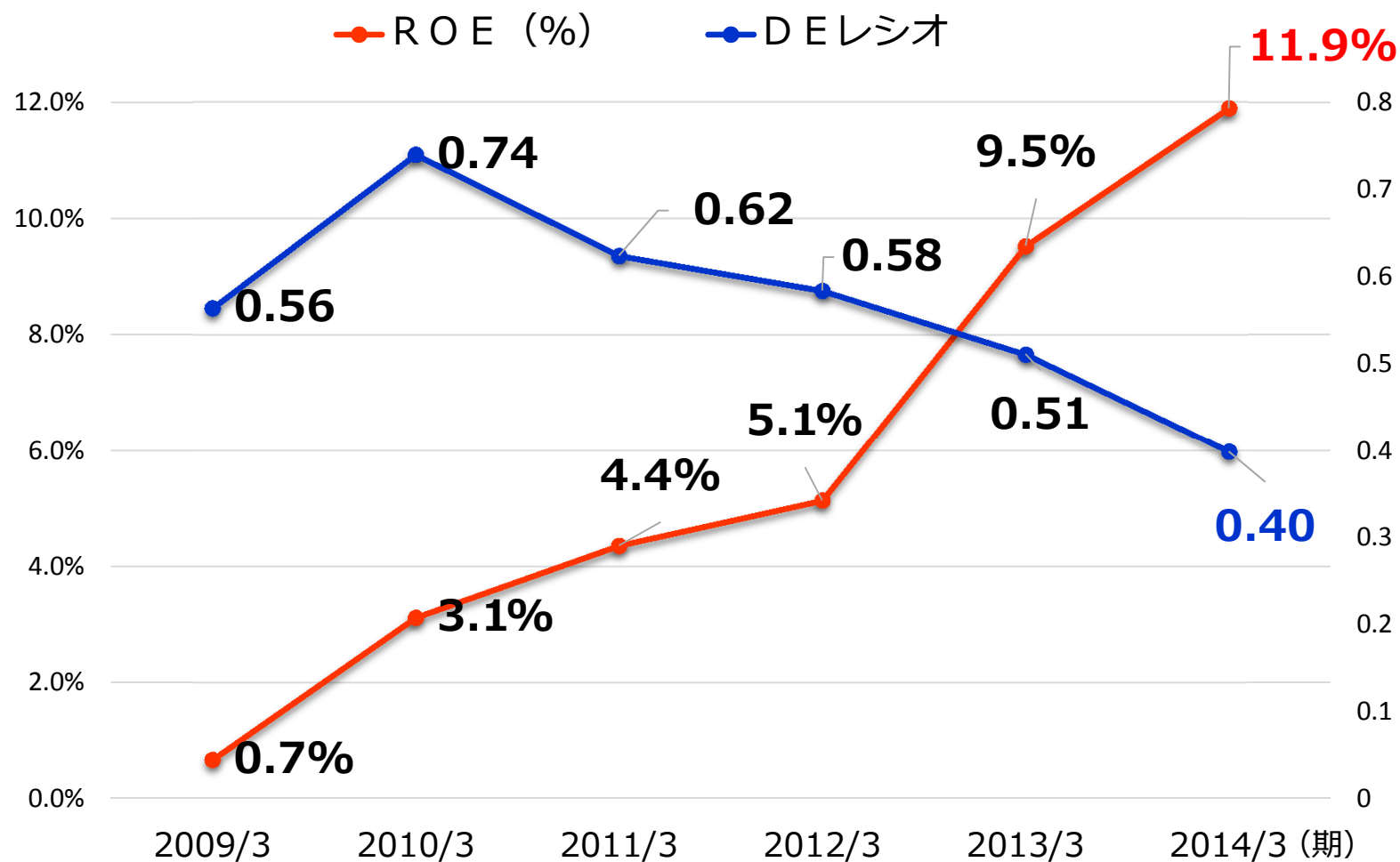
xevo Σ
[ジーヴォシグマ]



◀ 業界有数のワイドスパン

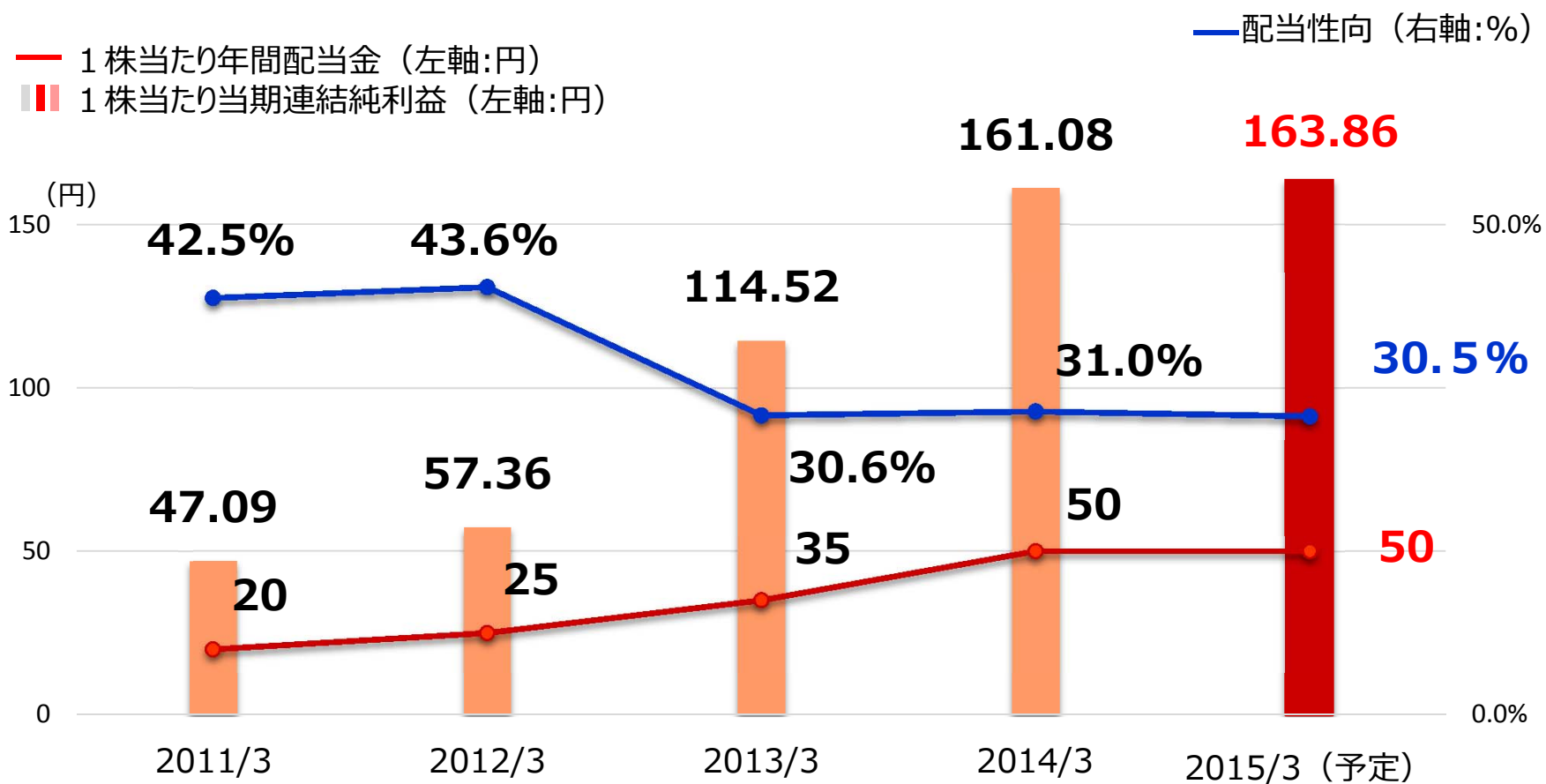
天井高 2m72cm
×
開口幅 7m10cm

②⑥ 財務戦略



② 株主還元方針

- ・中間配当の実施
- ・2015年3月期 年間配当金50円を予定





Daiwa House®
Group

Thank you.