



Daiwa House®
Group

Financial Highlights for FY2015 1Q

2016年3月期第1四半期 決算概要

(For the 3 months from April 1, 2015 to June 30, 2015)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

Daiwa House
Group

(2015.08)

【Contents】

- | | |
|----------|---|
| P1 | ・Financial Highlights for FY2015 1Q
決算ハイライト |
| P2 - 3 | ・Summary of Account Settlement in FY2015 1Q: Overview
決算概要 総括 |
| P4 - 5 | ・Summary of Profits
損益の概要 |
| P6 - 7 | ・Consolidated Balance Sheets
連結貸借対照表 |
| P8 - 9 | ・Business Segment Information
セグメント情報 |
| P10 - 11 | ・Business Performance Forecasts for FY2015
2016年3月期 業績予想 |
| P12 | ・Breakdown of Rental Real Estates
賃貸等不動産の内訳 |
| P13 | ・Rental Housing Business
賃貸住宅事業
・Condominiums Business
マンション事業 |
| P14 | ・Overseas Business
海外事業 |
| P15 - 16 | ・Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated)
事業別受注高・売上高（個別） |
| P17 - 18 | ・Consolidated Statements of Cash Flows
連結キャッシュ・フロー計算書 |

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors. 2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。2.単位未満は切り捨てて表示しております。

Financial Highlights for FY2015 1Q
 2016年3月期第1四半期 ハイライト

■ Earnings Summary

- Net sales, operating income, ordinary income and net income were all at record-high levels in the FY2015 1Q.

Net sales:	¥693.6 billion	(YOY +14.7%)
Operating income:	¥59.1 billion	(YOY +77.2%)
Ordinary income:	¥59.5 billion	(YOY +72.9%)
Net income attributable to owners of the parent:	¥42.2 billion	(YOY +37.9%)

- Net sales increased for the fifth consecutive year. Operating income increased for the seventh consecutive year.
- Operating income benefitted from gains on the sale of development properties, resulting in an operating margin of 8.5%.
- Orders: The Single-Family Houses Business saw recovery from the adverse effects of the consumption tax hike and orders increased across segments compared to the previous year.

■ 業績概要

- 2016年3月期 第1四半期は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益ともに過去最高となりました。

売上高	6,936億円 (前年同期比 +14.7%)
営業利益	591億円 (前年同期比 +77.2%)
経常利益	595億円 (前年同期比 +72.9%)
親会社株主に帰属する 四半期純利益	422億円 (前年同期比 +37.9%)

- 売上高は5期連続の増収、営業利益は7期連続の増益となっております。
- 営業利益は開発物件の売却益が貢献し、営業利益率が8.5%となりました。
- 受注状況：住宅事業において、消費税増税の反動減から持ち直しの動きが見られ、全部門において、前年対比プラスで推移しております。

Orders received in FY2015 1Q (Non-consolidated) / 第1四半期 受注高実績 (個別)

	Single-Family Houses 住宅			Rental Housing 集合住宅	Condo- miniums マンション	Commercial Buildings 商業建築		Total 合計		
	Custom- built 戸建	Housing dev.proj 分譲	Land 土地			Commer- cial 流通	Logistics 建築			
YOY 前年対比	+4.2%	+24.3%	-1.2%	+5.7%	+22.1%	+32.7%	+10.5%	+36.6%	+23.4%	+16.5%

[Reference/ 参考]

- About share exchange with Daiwa Odakyu Construction Co., Ltd.:

Daiwa House and Daiwa Odakyu Construction Co., Ltd. conducted a share exchange which took effect on August 1, 2015. As a result, total shares issued increased by 5,816,354 shares to 666,238,205 shares and capital reserves increased by 16,594 million yen.

大和小田急建設株式会社との株式交換について：

2015年8月1日を効力発生日とする当社と大和小田急建設との株式交換により、同日をもって発行済株式総数は、5,816,354株増加して、666,238,205株となり、資本準備金が16,594百万円増加しました。

Summary of Account Settlement in FY2015 1Q : Overview
 決算概要 総括

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	YOY 前年同期比		FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	YOY 前年同期比	
			Amounts	Ratio			Amounts	Ratio
			増減額	増減率			増減額	増減率
Net sales 売上高	6,048	6,936	888	14.7%	3,037	3,656	618	20.4%
Operating income 営業利益	333	591	257	77.2%	205	422	217	106.0%
Ordinary income 経常利益	344	595	251	72.9%	330	577	247	74.8%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 四半期純利益	306	422	116	37.9%	322	467	144	44.9%
Earnings per share 1株当たり四半期純利益	¥46.54	¥64.21	¥17.67	38.0%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2015 2015 / 3末	Jun. 30, 2015 2015 / 6末	Change 前期末比		Mar. 31, 2015 2015 / 3末	Jun. 30, 2015 2015 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio			Amounts	Ratio
			増減額	増減率			増減額	増減率
Total assets 総資産	30,210	29,420	-789	-2.6%	20,699	20,076	-623	-3.0%
Net assets 純資産	11,128	11,347	219	2.0%	9,081	9,324	243	2.7%
Book-value per share 1株当たり純資産	¥1,678.24	¥1,710.73	¥32.49	1.9%				

Group companies
 グループの概要

- The number of consolidated subsidiaries and affiliates for the Group stood at 152 companies after an increase of 9 consolidated subsidiaries and a decrease of 2 consolidated subsidiaries.

連結子会社が9社増加、2社減少し、グループ全体で152社となりました。

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2015 2015 / 3末	Jun. 30, 2015 2015 / 6末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	119	126	7	Included: 9 (4); Excluded: 2 (1) 増加 9社 (4); 減少 2社(1)
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	22	22	-	
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	1	1	-	
Affiliated companies not accounted for by equity method 持分法非適用関連会社	2	2	-	
Total 計	145	152	7	

* Overseas companies are shown in parentheses (). / ※() 内は、海外会社数です。

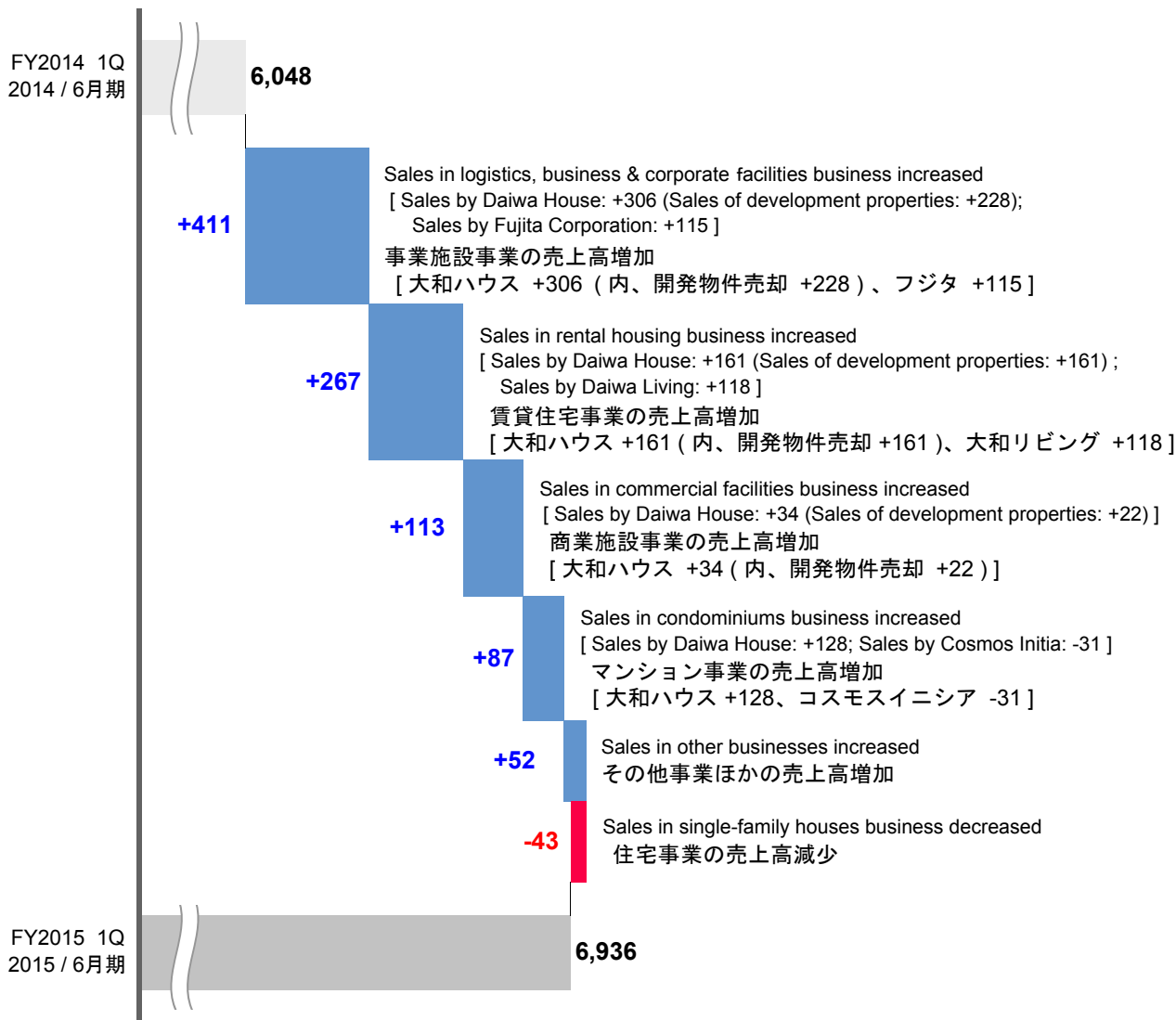
Summary of Account Settlement in FY2015 1Q : Overview

決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income
 売上高、営業利益の増減要因

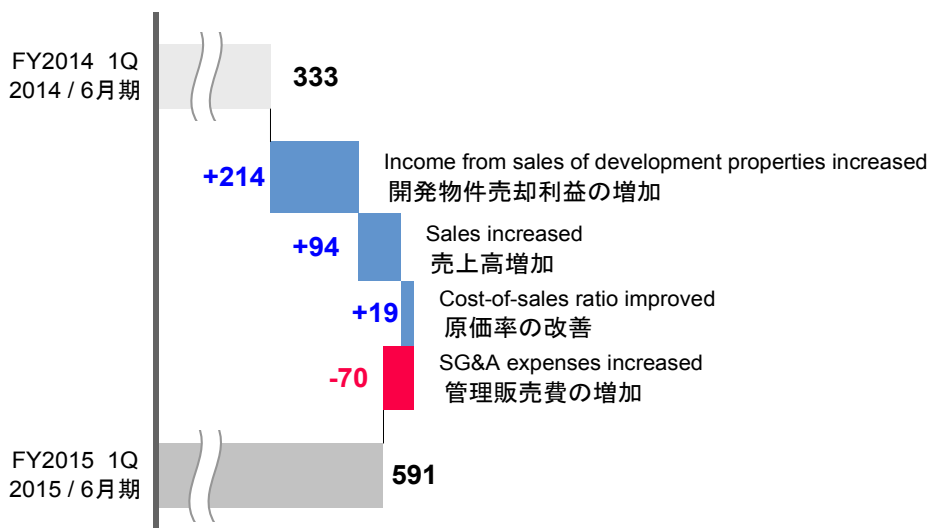
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①
 損益の概要 ①

(¥ 100 Million/億円)

	FY2014 1Q 2014年6月期		FY2015 1Q 2015年6月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	6,048	100.0%	6,936	100.0%	888	14.7%
Cost of sales 売上原価	4,872		5,432		560	11.5%
Gross profit 売上総利益	1,175	19.4%	1,504	21.7%	328	28.0%
SG&A expenses 管理販売費	841		912		70	8.4%
Operating income 営業利益	333	5.5%	591	8.5%	257	77.2%
Non-operating income 営業外収益	37		36		-0	-1.0%
Non-operating expenses 営業外費用	26		32		6	23.0%
Ordinary income 経常利益	344	5.7%	595	8.6%	251	72.9%
Extraordinary income 特別利益	138		43		-95	-68.7%
Extraordinary losses 特別損失	11		10		-1	-15.9%
Income before income taxes 税金等調整前当期純利益	471		629		157	33.5%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する四半期純利益	306	5.1%	422	6.1%	116	37.9%

Summary of Profits ②
 損益の概要 ②

SG&A expenses

(¥ 100 Million/億円)

管理販売費	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	505	546	41
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	74	83	8
Sales commission 販売手数料	32	28	-4
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	47	49	2
Others その他	182	204	22
Total 管理販売費 計	841	912	70

Extraordinary income

(¥ 100 Million/億円)

特別利益	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減額
Gain on sales of noncurrent assets 固定資産売却益	11	2	-8
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	33	40	7
Gain on revision of retirement benefit plan 退職給付制度改定益	93	-	-93
Total 特別利益 計	138	43	-95

Extraordinary losses

(¥ 100 Million/億円)

特別損失	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減額
Impairment loss 減損損失	-	3	3
Loss on retirement of noncurrent assets and others 固定資産除却損ほか	11	6	-5
Total 特別損失 計	11	10	-1

Consolidated Balance Sheets ① Assets
 連結貸借対照表 ①資産の部

	Mar. 31, 2015 2015 / 3末	Jun. 30, 2015 2015 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets 流動資産	12,702	11,557	-1,144	-9.0%
Noncurrent assets 固定資産	17,507	17,862	355	2.0%
Property, plant and equipment 有形固定資産	10,701	11,018	317	3.0%
Intangible assets 無形固定資産	805	801	-4	-0.6%
Investments and other assets 投資その他の資産	6,000	6,043	42	0.7%
Total assets 資産 合計	30,210	29,420	-789	-2.6%

■ Inventories たな卸資産	Mar. 31, 2015 2015 / 3末	Jun. 30, 2015 2015 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	317	318	0	0.1%
Land for sale 販売用土地	3,992	3,961	-30	-0.8%
for houses 内、戸建	1,105	1,105	-0	-0.0%
for condominiums 内、マンション	1,598	1,647	48	3.1%
for China business 内、中国事業	180	180	0	0.1%
for logistics, business & corporate facilities 内、事業用	989	857	-131	-13.3%
Buildings for sale 販売用建物	1,402	1,453	51	3.6%
for houses 内、戸建	262	309	47	18.0%
for condominiums 内、マンション	570	643	72	12.8%
for China business 内、中国事業	190	221	30	16.2%
for logistics, business & corporate facilities 内、事業用	278	167	-110	-39.8%
Others その他	274	321	46	16.8%
Total Inventories たな卸資産 合計	5,986	6,054	67	1.1%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産	Mar. 31, 2015 2015 / 3末	Jun. 30, 2015 2015 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	4,176	4,274	97	2.3%
Land 土地	5,661	5,842	181	3.2%
Others その他	863	901	38	4.4%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	10,701	11,018	317	3.0%

Consolidated Balance Sheets ② Liabilities and Net Assets
 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2015 2015 / 3末	Jun. 30, 2015 2015 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities 負債	19,081	18,073	-1,008	-5.3%
Current liabilities 流動負債	9,161	8,247	-914	-10.0%
Noncurrent liabilities 固定負債	9,920	9,826	-94	-1.0%
Net assets 純資産	11,128	11,347	219	2.0%
Shareholders' equity 株主資本	9,890	10,082	192	1.9%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	1,166	1,188	22	1.9%
Subscription rights to shares 新株予約権	0	0	-	-
Non-controlling interests 非支配株主持分	71	76	5	7.0%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	30,210	29,420	-789	-2.6%

Interest-bearing liabilities
 有利子負債

	Mar. 31, 2015 2015 / 3末	Jun. 30, 2015 2015 / 6末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable 短期借入金	708	801	92	13.1%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	1	1	-	-
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	348	390	42	12.1%
Commercial papers コマーシャル・ペーパー	720	400	-320	-44.4%
Bonds payable 社債	1,105	1,105	-	-
Long-term loans payable 長期借入金	2,751	2,744	-6	-0.2%
Total (excl. lease obligations) 有利子負債（リース債務除く）計	5,635	5,443	-191	-3.4%
Debt-equity ratio D/Eレシオ	0.51	0.48	-0.03pt	
Net debt-equity ratio ネットD/Eレシオ	0.29	0.36	+0.07pt	
Net assets ratio 自己資本比率	36.6%	38.3%	+1.7pt	

Business Segment Information ①
 セグメント情報 ①

(¥ 100 Million/億円)

Sales 売上高	FY2014 1Q	FY2015 1Q		
	2014 / 6月期	2015 / 6月期		
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	754	710	-43	-5.8%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	1,758	2,026	267	15.2%
Condominiums マンション	347	435	87	25.1%
Existing Home Business 住宅ストック	213	215	1	0.9%
Commercial Facilities 商業施設	972	1,085	113	11.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,301	1,712	411	31.6%
Other Businesses その他	957	1,004	46	4.9%
Total 合計	6,048	6,936	888	14.7%

(¥ 100 Million/億円)

Operating income 営業利益	FY2014 1Q	FY2015 1Q				
	2014 / 6月期	2015 / 6月期				
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比		Operating margin 営業利益率	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率	YOY Change 増減	
Single-Family Houses 戸建住宅	-8	2	10	-	0.3%	-
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	156	203	47	30.1%	10.0%	+1.1pt
Condominiums マンション	-13	-2	10	-	-	-
Existing Home Business 住宅ストック	21	29	7	37.8%	13.5%	+3.6pt
Commercial Facilities 商業施設	123	155	31	25.3%	14.3%	+1.6pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	101	249	148	146.7%	14.6%	+6.8pt
Other Businesses その他	25	39	13	53.7%	3.9%	+1.2pt
Total 合計	333	591	257	77.2%	8.5%	+3.0pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Information ②
 セグメント情報 ②

(¥ 100 Million/億円)

Sales 売上高	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減額	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減額	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	754	710	-43	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	933	937	3	825	928	103	-	161	161
Condominiums マンション	170	264	94	177	170	-6	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	593	634	41	377	428	51	1	22	20
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,047	1,229	182	126	127	0	127	355	228

(¥ 100 Million/億円)

Gross Margin 売上総利益	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減額	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減額	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減額
Single-Family Houses 戸建住宅	131	134	2	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	229	221	-8	79	91	12	-	58	58
Condominiums マンション	29	55	26	23	20	-2	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	133	154	20	75	88	12	0	7	6
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	156	169	13	24	32	8	30	180	149

Gross Margin Ratio 売上総利益率	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期	Change 増減
Single-Family Houses 戸建住宅	17.5%	19.0%	+1.5pt	-	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	24.6%	23.6%	-1.0pt	9.6%	9.9%	+0.3pt	-	36.0%	-
Condominiums マンション	17.2%	20.9%	+3.7pt	13.0%	11.8%	-1.2pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	22.5%	24.3%	+1.8pt	20.1%	20.7%	+0.6pt	22.8%	31.7%	+8.9pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	14.9%	13.8%	-1.1pt	19.4%	25.6%	+6.2pt	24.0%	50.7%	+26.7pt

Business Performance Forecasts for FY2015 ①
2016年3月期 業績予想 ①

Earnings forecast remains unchanged from May 13, 2015.
業績予想は、2015年5月13日の発表から変更ありません。

■ Summary of Profits 損益の概要 (¥ 100 Million / 億円)	FY2014 2015 / 3月期		FY2015 2016 / 3月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Forecasts 計画	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	28,107	100.0%	30,000	100.0%	1,892	6.7%
Operating income 営業利益	1,803	6.4%	2,000	6.7%	196	10.9%
Ordinary income 経常利益	2,026	7.2%	1,920	6.4%	-106	-5.2%
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する当期純利益	1,171	4.2%	1,250	4.2%	78	6.7%

■ Sales 売上高 (¥ 100 Million / 億円)	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 2016 / 3月期		
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	3,753	3,760	6	0.2%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	7,729	8,500	770	10.0%
Condominiums マンション	2,313	2,550	236	10.2%
Existing Home Business 住宅ストック	916	950	33	3.6%
Commercial Facilities 商業施設	4,562	4,750	187	4.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	5,815	6,700	884	15.2%
Other Businesses その他	4,265	4,300	34	0.8%
Total 合計	28,107	30,000	1,892	6.7%

■ Operating income 営業利益 (¥ 100 Million / 億円)	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 2016 / 3月期				
	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年同期比		Operating margin 営業利益率	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率		
Single-Family Houses 戸建住宅	88	90	1	1.8%	2.4%	+0.0pt
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	695	760	64	9.2%	8.9%	-0.1pt
Condominiums マンション	108	140	31	29.4%	5.5%	+0.8pt
Existing Home Business 住宅ストック	99	100	0	0.2%	10.5%	-0.4pt
Commercial Facilities 商業施設	672	680	7	1.1%	14.3%	-0.4pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	384	480	95	24.9%	7.2%	+0.6pt
Other Businesses その他	102	110	7	6.9%	2.6%	+0.2pt
Total 合計	1,803	2,000	196	10.9%	6.7%	+0.3pt

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Performance Forecasts for FY2015 ②
2016年3月期 業績予想 ②

(¥ 100 Million/億円)

Sales 売上高	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画	Change 増減額	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画	Change 増減額	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画	Change 増減額
	Single-Family Houses 戸建住宅	3,753	3,760	6	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	4,167	4,269	102	3,539	4,069	529	23	161	138
Condominiums マンション	1,522	1,825	302	790	725	-65	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	2,984	3,022	37	1,571	1,705	133	6	22	16
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	5,073	5,721	647	595	623	27	145	355	209

(¥ 100 Million/億円)

Gross margin 売上総利益	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画	Change 増減額	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画	Change 増減額	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画	Change 増減額
	Single-Family Houses 戸建住宅	671	680	8	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	1,005	1,055	50	338	366	27	9	58	48
Condominiums マンション	309	362	53	110	87	-23	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	731	731	0	310	341	30	2	7	4
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	684	685	1	139	133	-5	38	180	141

Gross Margin Ratio 売上総利益率	Construction / Sales of housing subdivisions 請負・分譲			Rental management 賃貸・管理			Sales of development properties 開発物件売却		
	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画	Change 増減	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画	Change 増減	FY2014 2015 / 3月期	FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画	Change 増減
	Single-Family Houses 戸建住宅	17.9%	18.1%	+0.2pt	-	-	-	-	-
Rental Housing 賃貸住宅	24.1%	24.7%	+0.6pt	9.6%	9.0%	-0.6pt	43.3%	36.0%	-7.3pt
Condominiums マンション	20.3%	19.9%	-0.4pt	14.0%	12.0%	-2.0pt	-	-	-
Commercial Facilities 商業施設	24.5%	24.2%	-0.3pt	19.8%	20.0%	+0.2pt	37.1%	31.7%	-5.4pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	13.5%	12.0%	-1.5pt	23.4%	21.5%	-1.9pt	26.6%	50.7%	+24.1pt

Breakdown of Rental Real Estates
賃貸等不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	Mar. 31, 2015 2015 / 3末	Jun. 30, 2015 2015 / 6末
Rental real estates total 賃貸等不動産	6,424	6,724
Real estates available for sale 流動化不動産	3,634	3,855
being rented 稼働中	1,257	1,498
Profit-earning real estates 収益不動産	2,857	2,861
being rented 稼働中	2,335	2,545

(As of end of June 2015 / 2015年6月末現在)

Note 1. Definitions of rental real estates
 Real estates available for sale : After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.

Profit-earning real estates : Investment and development real estate for income gain (rental income).
 2. NOI is total rental revenues from properties minus total rental expenses form properties.
 NOI yield is calculated by dividing NOI by book value.

注) 1. 賃貸等不動産の定義
 流動化不動産 : 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産
 収益不動産 : 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産
 2. NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)
 NOI利回り = NOI / 簿価

■ **Breakdown of rented real estates available for sale**

(¥ 100 Million/億円)

稼働中流動化不動産の内訳	Mar. 31, 2015 2015 / 3末			Jun. 30, 2015 2015 / 6末		
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Proportion 構成比	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Proportion 構成比
Rented real estates available for sale 稼働中流動化不動産	1,257	7.3%	100.0%	1,498	7.6%	100.0%
<i>Rental housing</i> 賃貸住宅	57	9.9%	4.6%	99	8.1%	6.6%
<i>Commercial facilities</i> 商業施設	534	9.0%	42.5%	530	9.7%	35.4%
<i>Logistics, Business & corporate facilities</i> 物流施設・事業施設	665	5.6%	52.9%	869	6.2%	58.0%

■ **Breakdown of rented profit-earning real estates**

(¥ 100 Million/億円)

稼働中収益不動産の内訳	Mar. 31, 2015 2015 / 3末			Jun. 30, 2015 2015 / 6末		
	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Proportion 構成比	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Proportion 構成比
Rented profit-earning real estates 稼働中収益不動産	2,335	11.2%	100.0%	2,545	11.7%	100.0%
<i>Rental housing</i> 賃貸住宅	297	12.6%	12.7%	305	13.1%	12.0%
<i>Commercial facilities</i> 商業施設	1,613	11.8%	69.1%	1,816	12.1%	71.4%
<i>Logistics, Business & corporate facilities</i> 物流施設・事業施設	361	8.6%	15.5%	360	9.2%	14.2%

Rental Housing Business
賃貸住宅事業

Number of rental housing units managed and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

		'14/03	'14/06	'14/09	'14/12	'15/03	'15/06
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	376,760	388,657	400,300	411,141	418,382	428,556
	Occupancy rates 入居率	97.2%	95.4%	95.8%	95.1%	97.6%	96.1%
Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	15,018	15,398	15,903	16,669	17,133	17,355
	Occupancy rates 入居率	95.8%	95.0%	94.8%	95.3%	94.9%	94.6%
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	15,018	15,398	15,903	16,669	17,133	17,355
	Occupancy rates 入居率	95.8%	95.0%	94.8%	95.3%	94.9%	94.6%
Total 合計	Management of rental housing units 賃貸住宅管理戸数	391,778	404,055	416,203	427,810	435,515	445,911
	Lump-sum contracted units (occupancy guarantee) 一括借上(入居保証)戸数	352,341	365,057	377,723	389,664	397,282	407,757
	Occupancy rates 入居率	97.2%	95.4%	95.7%	95.1%	97.5%	96.1%

Condominiums Business
マンション事業

Stock of completed condominium (Non-consolidated) (Including orders for units)

完成在庫の状況(個別) (受注済戸数を含む)

Mar. 2015 2015/3末	377	
Jun. 2015 2015/6末	229	(Includes orders for 29 units) (うち、受注済 29戸)

Number of condominium units managed

分譲型マンション管理戸数

		'14/03	'14/06	'14/09	'14/12	'15/03	'15/06
Daiwa LifeNext Co., Ltd. -New 大和ライフネクスト(新)	Number of managed units 管理戸数	-	-	-	-	-	241,657
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	-	-	-	-	-	3,940
Daiwa Service Co., Ltd. ダイワサービス	Number of managed units 管理戸数	84,819	85,722	86,001	86,537	87,520	-
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,337	1,347	1,360	1,372	1,404	-
Daiwa LifeNext Co., Ltd. -Former 大和ライフネクスト(旧)	Number of managed units 管理戸数	147,487	148,290	149,750	150,606	152,729	-
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	2,439	2,443	2,465	2,478	2,510	-
Global Community Co., Ltd. グローバルコミュニティ	Number of managed units 管理戸数	77,024	77,379	76,857	79,664	80,239	81,752
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	1,758	1,771	1,763	1,831	1,843	1,860
Total 合計	Number of managed units 管理戸数	309,330	311,391	312,608	316,807	320,488	323,409
	Number of managed buildings entrusted by HOAs 管理組合からの受託棟数	5,534	5,561	5,588	5,681	5,757	5,800

Note: Daiwa Service was subject to a merger by absorption by Daiwa LifeNext on April 1, 2015 and the company name was changed to Daiwa LifeNext on said date.

注: ダイワサービスは2015年4月1日に同社を存続会社として大和ライフネクストと合併し、同日付で大和ライフネクストに商号変更しています。

Overseas Business
海外事業

■ **Sales status (As of end of June 2015)**
販売状況 (2015年6月末現在)

(Units / 戸数)

Nation 国	Project name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Sales starts 販売開始日	Units for sale 販売戸数	Application and contract ratio 申込・契約率 (): Unit / 戸数
China 中国	Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian 大連市	2,121	2010 / 8~	2,108	75.9% (1,599)
	The Grace Residence グレース・レジデンス (龍洲伊都)	Changzhou 常州市	1,178	2014 / 7~	334	63.2% (211)
	Moonlit Garden ムーンリット・ガーデン (呉月雅境)	Wuxi 無錫市	436	2015 / 4~	87	52.9% (46)

■ **Rental apartment business: Operating state (As of end of Jun. 2015)**
賃貸住宅事業：稼働状況 (2015年6月末現在)

Nation 国	Location 地域	Project name プロジェクト名	Number of rental housing units managed 管理戸数 (Units / 戸数)	Operating ratio 稼働率
USA 米国	Redwood City, California カルフォルニア州 レッドウッドシティ	885 Woodside 885 ウッドサイド	42	96.9%
	Fort Worth, Texas テキサス州 フォートワース	Berkeley I バークレイ I	406	95.7%
		Berkeley II バークレイ II	310	Under Construction 未稼働
	Dallas, Texas テキサス州ダラス	Waters Edge I ウォーターズエッジ I	281	93.6%
		Waters Edge II ウォーターズエッジ II	301	Under Construction 未稼働

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)
事業別受注高 (個別)

Orders received
事業別受注高

		FY2014 1Q 2014 / 6月期		FY2015 1Q 2015 / 6月期			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,863	606	1,908	631	25	4.2%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	496	119	609	148	29	24.3%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	187	-	185	-2	-1.2%
	Sub-total 小計	2,359	913	2,517	965	52	5.7%
Rental Housing 集合住宅		10,045	1,180	11,574	1,441	261	22.1%
Condominiums (for sale) マンション		481	209	679	278	68	32.7%
Commercial Facilities 商業施設		-	844	-	933	88	10.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	825	-	1,127	301	36.6%
Total 合計		12,885	4,179	14,770	4,868	688	16.5%

Orders received forecasts
事業別受注高 計画

		FY2014 2015 / 3月期		FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画			
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,087	2,378	7,050	2,376	-2	-0.1%
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,657	636	2,650	634	-2	-0.4%
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	758	-	770	11	1.5%
	Sub-total 小計	9,744	3,773	9,700	3,780	6	0.2%
Rental Housing 集合住宅		38,534	4,608	40,000	4,700	91	2.0%
Condominiums (for sale) マンション		2,536	1,006	2,600	1,130	123	12.3%
Commercial Facilities 商業施設		-	3,155	-	3,250	94	3.0%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,682	-	2,750	67	2.5%
Total 合計		50,814	15,905	52,300	16,300	394	2.5%

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別売上高 (個別)

Sales 事業別売上高		FY2014 1Q 2014 / 6月期			FY2015 1Q 2015 / 6月期					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	1,536	499	22.2%	1,049	460	-38	-7.7%	23.6%	1.4pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	428	102	15.1%	490	117	15	14.9%	17.5%	2.4pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	151	3.6%	-	131	-19	-13.0%	3.9%	0.3pt
	Sub-total 小計	1,964	753	17.5%	1,539	710	-42	-5.7%	19.0%	1.5pt
Rental Housing 集合住宅		8,096	937	24.4%	7,566	1,098	161	17.2%	26.0%	1.6pt
Condominiums (for sale) マンション		169	63	22.2%	427	191	128	202.2%	21.0%	-1.2pt
Commercial Facilities 商業施設		-	591	23.7%	-	625	34	5.9%	25.3%	1.6pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	593	19.6%	-	900	306	51.7%	29.5%	9.9pt
Total 合計		10,229	3,037	21.6%	9,532	3,656	618	20.4%	24.9%	3.3pt

Sales forecasts 事業別売上高 計画		FY2014 2015 / 3月期			FY2015 Forecasts 2016 / 3月期 計画					
		Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio 売上高総利益率	Change 増減
							Amounts 増減額	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)										
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,280	2,356	22.8%	7,000	2,356	-0	-0.0%	23.1%	0.3pt
	Houses in housing development projects 分譲住宅	2,614	627	15.4%	2,650	634	6	1.0%	15.0%	-0.4pt
	Land (including residential lots of housing development projects) 土地	-	768	4.8%	-	770	1	0.2%	5.2%	0.4pt
	Sub-total 小計	9,894	3,752	17.9%	9,650	3,760	7	0.2%	18.1%	0.2pt
Rental Housing 集合住宅		36,757	4,247	24.3%	38,600	4,490	242	5.7%	25.1%	0.8pt
Condominiums (for sale) マンション		2,436	923	22.0%	2,750	1,200	276	30.0%	22.3%	0.3pt
Commercial Facilities 商業施設		-	2,988	25.2%	-	3,040	51	1.7%	24.7%	-0.5pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	2,240	19.1%	-	2,400	159	7.1%	23.3%	4.2pt
Total 合計		49,087	14,709	21.6%	51,000	15,500	790	5.4%	22.5%	0.9pt

Notes: In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Existing home business, Leisure business, and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value. / 注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含まず。増減率は金額ベースで算出しています。また、「住宅ストック」「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Consolidated Statements of Cash Flows
連結キャッシュ・フロー計算書

	(¥ Million / 百万円)	
	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期
Net cash provided by (used in) operating activities		
営業活動によるキャッシュ・フロー		
Income before income taxes 税金等調整前当期純利益	47,140	62,919
Depreciation and amortization 減価償却費	12,590	13,277
Increase (decrease) in net defined benefit liability 退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	△ 25,510	△ 3,789
Interest and dividends income 受取利息及び受取配当金	△ 2,188	△ 2,387
Interest expenses 支払利息	1,186	1,257
Equity in (earnings) losses of affiliates 持分法による投資損益 (△は益)	△ 163	230
Loss (gain) on sales and retirement of noncurrent assets 固定資産除売却損益 (△は益)	△ 16	△ 49
Impairment loss 減損損失	-	346
Loss (gain) on valuation of investment securities 投資有価証券評価損益 (△は益)	2	-
Decrease (increase) in notes and accounts receivable-trade 売上債権の増減額 (△は増加)	37,130	17,073
Decrease (increase) in inventories たな卸資産の増減額 (△は増加)	△ 18,122	△ 7,516
Increase (decrease) in advances received 前受金の増減額 (△は減少)	1,239	3,578
Increase (decrease) in advances received on uncompleted construction contracts 未成工事受入金の増減額 (△は減少)	9,192	2,802
Increase (decrease) in notes and accounts payable-trade 仕入債務の増減額 (△は減少)	△ 58,065	△ 65,203
Other, net その他	9,759	5,562
Subtotal 小計	14,174	28,101
Interest and dividends income received 利息及び配当金の受取額	1,762	1,711
Interest expenses paid 利息の支払額	△ 467	△ 814
Income taxes paid 法人税等の支払額	△ 47,682	△ 30,686
Net cash provided by (used in) operating activities		
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 32,212	△ 1,688

Consolidated Statements of Cash Flows

連結キャッシュ・フロー計算書

	(¥ Million / 百万円)	
	FY2014 1Q 2014 / 6月期	FY2015 1Q 2015 / 6月期
Net cash provided by (used in) investing activities		
投資活動によるキャッシュ・フロー		
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets 有形及び無形固定資産の取得による支出	△ 50,184	△ 58,519
Proceeds from sales of property, plant and equipment 有形固定資産の売却による収入	1,686	1,571
Purchase of investment securities 投資有価証券の取得による支出	△ 461	△ 9,664
Proceeds from sales and redemption of investment securities 投資有価証券の売却及び償還による収入	4,175	8,529
Purchase of investments in subsidiaries 子会社株式の取得による支出	△ 10	-
Purchase of investments in subsidiaries resulting in change in scope of consolidation 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△ 1,206	△ 809
Payments for collection of lease and guarantee deposits 敷金及び保証金の差入による支出	△ 1,562	128
Other, net その他	8,389	△ 5,107
Net cash provided by (used in) investing activities	△ 39,173	△ 63,870
Net cash provided by (used in) financing activities		
財務活動によるキャッシュ・フロー		
Net increase (decrease) in short-term loans payable 短期借入金の純増減額 (△は減少)	19,466	9,278
Net increase (decrease) in commercial papers コマーシャル・ペーパーの純増減額 (△は減少)	-	△ 32,000
Proceeds from long-term loans payable 長期借入れによる収入	9,157	6,346
Repayment of long-term loans payable 長期借入金の返済による支出	△ 1,599	△ 2,775
Proceeds from issuance of bonds 社債の発行による収入	65,000	-
Repayments of finance lease obligations ファイナンス・リース債務の返済による支出	△ 773	△ 672
Proceeds from stock issuance to non-controlling shareholders 非支配株主への株式発行による収入	81	902
Purchase of treasury stock 自己株式の取得による支出	△ 9	△ 4
Cash dividends paid 配当金の支払額	△ 19,773	△ 23,058
Net cash provided by (used in) financing activities	71,549	△ 41,983
Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	△ 689	86
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	△ 525	△ 107,456
Cash and cash equivalents at beginning of period	198,733	234,544
Cash and cash equivalents at end of period	198,207	127,087