

各位

会社名 大和ハウス工業株式会社  
 (コード番号1925 東証・大証第一部)  
 代表者名 代表取締役社長 村上 健治  
 問合せ先 取締役常務執行役員 武田 英一  
 電話番号 (06)6342 - 1402

## 特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成20年3月期における特別損失の計上を下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、最近の業績動向等を踏まえ、平成19年11月9日の中間決算発表時に公表した平成20年3月期(平成19年4月1日～平成20年3月31日)の業績予想を下記のとおり修正いたしましたので併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 特別損失の計上について

当社は、「利益成長重視、スピードと効率重視」を掲げる「第2次中期経営計画(平成20年4月1日～平成23年3月31日)」を策定するにあたり、大規模住宅地や森林住宅地等の長期開発事業案件の開発計画の進捗や地価動向等を踏まえ、事業の収益性・スピード・効率を見直した結果、今後早期的な収益の実現が困難と考えられる案件について開発計画を中断(凍結)し、早期処分可能価額まで棚卸資産の評価を見直すこと等により、開発事業損失として特別損失を約271億円計上することといたしました。

#### 2. 業績予想の修正

##### (1) 平成20年3月期連結業績予想の修正(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	1,700,000	100,000	100,000	58,000
今回修正予想(B)	1,700,000	88,000	88,000	35,000
増減額(B-A)	—	△12,000	△12,000	△23,000
増減率(%)	—	△12.0	△12.0	△39.7
(ご参考)前期(平成19年3月期)実績	1,618,450	85,678	89,356	46,393

##### (2) 平成20年3月期個別業績予想の修正(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	1,167,000	69,700	74,200	44,500
今回修正予想(B)	1,152,000	60,700	65,200	21,600
増減額(B-A)	△15,000	△9,000	△9,000	△22,900
増減率(%)	△1.3	△12.9	△12.1	△51.5
(ご参考)前期(平成19年3月期)実績	1,185,664	60,993	65,636	38,292

(3) 修正の理由

(個別業績予想)

当期においては、分譲マンションの販売不振が長引いていること及び投資案件（大型商業施設等）の売却時期を見直したことにより、売上高が前回発表予想数値を下回ることとなりました。加えて、競争激化による分譲マンションの利益率の悪化から、営業利益・経常利益とも減少しました。

なお、当期純利益の減少については、営業利益・経常利益の減少に加えて、当期において上記1. 記載の特別損失を計上したことによるものです。

(連結業績予想)

個別業績予想の修正に加えて、子会社においては全般的に売上は増加しているものの、競争激化により賃貸事業等の利益率が悪化したことなどに伴い、通期の業績予想の修正を行うものです。

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としています。今後実際の業績は、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

なお、当社は、退職給付会計における数理計算上の差異について、発生年度に一括処理を行っていますので、年金資産の運用状況他により市場動向次第では業績に大きな影響を及ぼす可能性があります。

以 上