



平成 20 年 10 月 20 日

各 位

会社名 大和ハウス工業株式会社  
(コード番号 1925 東証・大証第一部)  
代表者名 代表取締役社長 村上 健治  
問合せ先 経営管理本部 I R 室長 土田耕一  
電話番号 (06) 6342-1400

### 連結子会社間の吸収分割に関するお知らせ

当社 100%出資の連結子会社である大和リース株式会社及び大和リビング株式会社は、当社グループの重複事業の再編効率化の一環として、大和リース株式会社の集合住宅の賃貸管理事業を大和リビング株式会社に、会社分割により平成 21 年 4 月 1 日をもって移管することとし、分割契約を締結しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

大和リース株式会社は、集合住宅の賃貸管理事業を行ってまいりましたが、当社グループの重複事業の再編効率化の一環として、集合住宅の賃貸管理事業を平成 21 年 4 月 1 日をもって大和リビング株式会社に会社分割により移管します。

#### 2. 会社分割の要旨

##### (1) 分割の日程

|          |  |
|----------|--|
| 分割決議取締役会 | 平成 20 年 7 月 25 日 (大和リース)<br>平成 20 年 10 月 20 日 (大和リビング) |
| 分割契約締結日  | 平成 20 年 10 月 20 日                                      |
| 分割効力発生日  | 平成 21 年 4 月 1 日 (予定)                                   |

※本会社分割は、分割会社及び分割承継会社双方において、会社法第 796 条第 3 項に定める簡易吸収分割の要件を満たすため、いずれも株主総会の承認決議を経ずに行います。

##### (2) 分割方式

大和リビング株式会社を承継会社とし、大和リース株式会社を分割会社とする吸収分割です。

(3) 承継により増加する資本金

承継による資本金の増加はありません。

(4) 承継会社が承継する権利義務

大和リビング株式会社は、本会社分割に関して大和リース株式会社が本件事業に関して有する資産、債務、契約上の地位及びこれらの契約に基づき発生する権利義務を承継します。

(5) 債務履行の見込み

大和リース株式会社及び大和リビング株式会社は、本件分割後においても、各々が負担すべき債務について、その履行の見込みがあるものと判断しております。

3. 分割当事会社の概要（平成 20 年 6 月 30 日現在）

|                |                                      |                           |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------|
| (1) 商号         | 大和リース株式会社<br>(分割会社)                  | 大和リビング株式会社<br>(承継会社)      |
| (2) 事業内容       | 規格建物、商業施設等の建物、<br>各種車両等の賃貸及び販売ほ<br>か | 集合住宅の賃貸管理事業ほか             |
| (3) 設立年月日      | 昭和 34 年 6 月 22 日                     | 平成元年 10 月 26 日            |
| (4) 本店所在地      | 大阪市中央区農人橋二丁目 1<br>番 36 号             | 東京都千代田区飯田橋三丁目<br>13 番 1 号 |
| (5) 代表者の役職・氏名  | 代表取締役社長<br>森田俊作                      | 代表取締役社長<br>金久保篤司          |
| (6) 資本金        | 21,768 百万円                           | 140 百万円                   |
| (7) 発行済株式総数    | 149,837,999 株                        | 2,800,000 株               |
| (8) 純資産        | 102,970 百万円 (単体)                     | 15,323 百万円 (単体)           |
| (9) 総資産        | 275,037 百万円 (単体)                     | 51,800 百万円 (単体)           |
| (10) 決算期       | 3 月 31 日                             | 3 月 31 日                  |
| (11) 大株主及び持株比率 | 大和ハウス工業株式会社：<br>100%                 | 大和ハウス工業株式会社：<br>100%      |

4. 承継する事業部門の概要

(1) 承継する部門の事業内容

集合住宅の賃貸管理事業

(2) 承継する部門の経営成績

|       | 平成 20 年 3 月期<br>承継事業 (a) | 平成 20 年 3 月期<br>大和リース株式会社<br>(b) | 比率 (a / b) |
|-------|--------------------------|----------------------------------|------------|
| 売 上 高 | 3,213 百万円                | 137,038 百万円                      | 2.3%       |

(3) 承継する資産、負債の金額 (平成 21 年 3 月末予想)

賃貸用不動産約 70 億円及びそれに付随する資産・負債を承継します。

5. 分割後の当社の状況

(1) 商号、事業内容、本店所在地、代表者の役職・氏名、資本金、決算期

いずれも分割による変更はありません。

(2) 分割による業績への影響の見通し

本会社分割による連結業績への影響は軽微な見込みです。

| 各社お問合せ先    |       |       |                 |
|------------|-------|-------|-----------------|
| 大和リース株式会社  | 事業推進部 |       | 電話：06-6942-8065 |
| 大和リビング株式会社 | 事業本部  | 経営企画部 | 電話：03-5214-2338 |

以 上