

建築工事等チェックリスト

受付番号	
------	--

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

事前協議 提出日 西暦 年 月 日
 着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏 名

敷地	所在地 地番			チエック人欄	規定等の基準				
	区画番号	街区	号地	敷地面積 m ²					
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()		用途＝住居専用・保養施設・研修所・運営委員会が認めるもの				
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最低露出地盤面(基準点)から最高部までの高さ m			最低露出地盤面から13m以下				
	構造	造	階建(地階 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)		2階建以下(地階除く)				
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %							
敷地面積 m ²		敷地面積との比 %		地積測量図(画地確定図)の添付	<input type="checkbox"/>				
建築面積 m ²		敷地面積との比 %		個人25%以下 ・法人向宿泊施設敷地 30%以下	<input type="checkbox"/>				
伐採	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	伐採面積 m ²	敷地面積との比 %	伐採範囲とその算定式を記入した図を添付かつ、下段「伐採範囲までの距離」の欄に数値を記入	個人30%以下 ・法人向宿泊施設敷地 40%以下				
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 確認していない	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認 <input 2"="" type="checkbox/>(確認したが)確認できない</td> <td>できない場合は、管理員立会いのもと確認</td> </tr> <tr> <td rowspan="/> 外観	屋根形状	屋根勾配 (すべての勾配を記入)		屋根の色彩	2/10以上 グレー系・茶系色
外壁の色彩									
建物・工作物※ 外壁後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m			下記、残置森林を確保 前面道路から5m以内(出入口は除く) 隣地境界線から3m以内は残置森林				
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m							
伐採範囲までの距離 (残置森林の確保…図示)		前面道路からの最小距離 m	隣地境界からの最小距離 m						
工作物※等の設置有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他()	上記と同じ				
前面道路からの出入口 (右記事項を図示)	開口幅・侵入箇所	()箇所 ・ 間口()m			個人1箇所、法人2箇所迄・間口3m以下				
	道路境界線から2mの範囲の仕様	<input type="checkbox"/> 砂利・砕石敷き <input type="checkbox"/> 芝張り <input type="checkbox"/> 木レンガ舗装 <input type="checkbox"/> 現状のまま			左記仕様以外はNG				
	門及び扉	<input type="checkbox"/> 有(道路境界より、 mの位置) <input type="checkbox"/> 無			道路境界より奥行き2m以上離す				
	人専用通路	<input type="checkbox"/> 有()箇所 ・ 間口()m <input type="checkbox"/> 無			1箇所以下・間口1m以下				
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有(台) ・ 無 <input type="checkbox"/> 無			1台分以上設置				
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m ²	既存建物の延床面積 m ²	1区画1棟 増築の場合、合算後、建ぺい率・容積率が、上記数値を超えないこと (計算式を図示)				
給排水関連		給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)							
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透(宅内処理)			汚水樹接続不可				
汚水最終樹設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、()m			汚水引込管から1m以内				
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量(ℓ)			0.75m ² 以下				
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所()		設置場所を図示	1区画1栓				
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		上記専用水栓に接続				
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に、()m		温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる	止水栓から1m以内				

申請者は、こちらには記入しないでください

照査時チェック欄	照査時コメント[A] (照査担当者記入欄)			
事前協議	着工届	<input type="checkbox"/> 事前協議書は、 年 月 日に照査済みであるが、建築工事等チェックリストのPDFが劣化により、判別が難しいため、着工届提出時に再作成を指示。よって、その照査・確認欄は未記入。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付との照合		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	個人向別荘地については専用住宅とし、法人向宿泊施設敷地については、保養所又は研修所等とする。ただし、個人向別荘地のアトリエ、工房等の用途を兼ねる住宅で運営委員会が住環境をそこなわないと特に認めたものについては、この限りでない。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	延べ床面積の記入は不要		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	残置森林内は、建築不可		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	二方向道路であっても、左記規定内容は同様。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	砂利又は砕石等を敷き詰めるか、人工的な手を加えないままとするか、張り芝若しくは木レンガ舗装等のいずれかとする。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	前面道路から2mの範囲は上記仕様と同じとする。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)	合計 a+b 延床面積 (m ²) % 建築面積 (m ²) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

コメント欄

本社 照査	年 月 日	事前協議	森林住宅 承認	年 月 日
		着工届		

※ 工作物及び塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物への付属の有無を問わない。
 また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。
 塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。