

受付番号	
------	--

### 建築工事等チェックリスト

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議提出日 年 月 日

着工届 提出日 年 月 日

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

建築主 氏 名

敷地	所在地 地番		敷地面積 ①+②	規定等の基準				
	区画番号	街区 号地		(うち保存緑地 m <sup>2</sup> )				
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他( )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	用途＝住居専用 (第1健康村のみ、集合住宅・店舗併用・ペンション可)		
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、	最高部までの高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から10m以下		
	構造	造	階建	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2階建以下		
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比(保存緑地を除く面積との比 %)						
①	敷地面積	m <sup>2</sup>	※保存緑地の面積を除く		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
②	保存緑地	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
③	建築面積	m <sup>2</sup>	%	③/①×100% O・P・Q街区では、①は保存緑地を含む数値	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	保存緑地を除く30%以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む25%以下)	
④	延床面積	m <sup>2</sup>	%	④/①×100% O・P・Q街区では、①は保存緑地を含む数値	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	保存緑地を除く60%以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む50%以下)	
	上記のうち地階部分	<input type="checkbox"/> 有	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
⑤	伐採面積	m <sup>2</sup>	%	⑤/①×100% O・P・Q街区では、①は保存緑地を含む数値	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	保存緑地を除く30%以下 (O・P・Q街区は、保存緑地を含む25%以下)	
		伐採範囲を示す図とその算定式を添付		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	できない場合は、管理員立会いのもと確認	
工作物※等の設置有無		工作物等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他( )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1m以内は不可 道路境界線から1.5m以内は不可	
建物外壁 後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法		m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2m以上	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法		m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2m以上	
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有 : 伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1m以内は伐採不可	
遮蔽物※ (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	前面道路から	m	仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	道路境界線から1.5m以内は設置不可
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	仕様 … 木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
道路境界から1.5mの状況		現状のまま・砂利、砕石敷き・その他( )		配置図等に図示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有 ( 台)		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2台分以上設置	
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	既存建物の 建築面積	m <sup>2</sup>	既存建物の 延床面積	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	1区画1棟 増築の場合、合算後、建ぺい率・ 容積率が、上記数値を超えないこと (計算式を図示)
給排水関連		給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)				<input type="checkbox"/>		
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透(浸透柵設置)		<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	汚水柵接続不可	
汚水最終柵 設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内
<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所( )		設置場所を図示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	他の給水栓と混合しない
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	上記専用水栓に接続
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に( )m		水道・温泉メーターBOX周囲は、概ね50cm の範囲を、砂利敷き等で仕上げる	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内	

事前協議は、 年 月 日に照査済みであるが、PDFの劣化により、判別が難しいため、着工届を改めて作成する。

照査時 チェック欄		照査時コメント[A] (照査担当者記入欄)		
事前協議	着工届			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請者は、こちらには記入しないでください		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅として使用するものとし、他の用途に供しないこと。但し、能登温泉第1健康村においてはペンション・集合住宅・及び森林住宅地に相応しい店舗・飲食店等は事業主と協議の上、建築可とする		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、コンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしない		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積( m <sup>2</sup> ) a :建築面積( m <sup>2</sup> )	増築部:延床面積( m <sup>2</sup> ) b :建築面積( m <sup>2</sup> )	合計 a+b 延床面積( m <sup>2</sup> ) % 建築面積( m <sup>2</sup> ) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について  
『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。  
また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。  
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。

コメント欄

照査印 本社		承認印 森林住宅営業所
年 月 日	事前協議	年 月 日
年 月 日	着工届	年 月 日