

受付番号

建築工事等チェックリスト

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印
事前協議 年 月 日 着工届 年 月 日

事前協議 提出日 西暦 年 月 日
着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

敷地 所在地 地番 区画番号 街区 号地 敷地面積 m2
届出建物 建物用途 工事種別 新築・増改・伐採造成・外構・その他
規定等の基準 [用途] 住居専用・店舗併用住宅
最高露出地盤面から10m以下 軒高 7m以下
2階建以下
各面積(小数点2位まで記入) 敷地面積との比 %
敷地面積 m2 上記と同じ数値を記入
建築面積 m2 % 建ぺい率 30%以下
延床面積 m2 % 容積率 60%以下
敷地境界杭 確認済 申請者が確認 管理員と立会い確認
未確認 確認していない (確認したが)確認できない
建物外壁 後退距離(配置図に記載) 道路部分 隣地部分
工作物等の設置(配置図に記載) 有・無 工物物の種類 車庫・倉庫・東屋・その他
隣地境界線から m の位置に設置
配置図に記載
遮蔽物(柵・塀等) 前面道路側 隣地境界側
有・無 前面道路から m 仕様 木柵・生垣・金網
金網による場合は、併せて緑化を行ってください。
有・無
駐車スペースの設置 有(台) 配置図に記載
1台分以上設置
既存建物(有の場合のみ数値を記入) 有・無 既存建物の建築面積 m2 既存建物の延床面積 m2
増築の場合は、右表に数値を記入し 合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を 超えないことを確認して下さい
給排水関連 給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)
汚水最終樹設置位置(最終樹の位置と距離を図示) 宅地内の汚水引込管から道路側に、()m
汚水引込管から1m以内
雨水処理 自然浸透 側溝(道路/隣地)へ放流
汚水樹接続不可
排水最終樹の位置 汚水 申請者が確認 管理員と立会い確認 確認できず
汚水処理施設に放流できるのは、汚水(台所、洗面所、洗濯水、水洗便所、お風呂の排水)のみです

申請者様は下記要件を確認して下さい。
事業主チェック欄 ガイドラインのご案内及び確認事項
事前協議 着工届
事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。
地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。
専ら一戸建住居専用住宅、店舗併用住宅(ペンション・集合住宅等は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないで下さい。
ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。
ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。※後退距離については外壁面からの距離です。
ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。
ガイドライン5頁(林間住宅地利用時の注意点)をご参照下さい。
【増築の場合】
既設部:延床面積 (m2) 増築部:延床面積 (m2) ※合計 a+b
延床面積 (m2) %
a :建築面積 (m2) b :建築面積 (m2) 建築面積 (m2) %
ガイドライン12頁(汚水排水、上水道工事の注意点)をご参照下さい。
ガイドライン12頁(汚水排水、上水道工事の注意点)をご参照下さい。

コメント欄

照査 承認
年 月 日 年 月 日
事前協議
年 月 日 年 月 日
着工届

※ 工物物 及び 塀(遮蔽物)について
『工物物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。
また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。