

建築工事等チェックリスト

受付番号	
------	--

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印			
事前協議	年	月	日

事前協議 提出日 西暦 年 月 日
 着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

敷地	所在地 地番		敷地面積		申請者様 チェック欄	規定等の基準
	区画番号	街区 号地	①+②	うち保存緑地 (m ²)		
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他		<input type="checkbox"/>	用途＝住居専用住宅
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最低露出地盤面(基準点)から、最高部までの高さ		m	<input type="checkbox"/>	最低露出地盤面から10m以下
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/>	2階建以下
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 (保存緑地を除く面積との比 %)				
①	敷地面積	m ²	保存緑地②を除く面積	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付	<input type="checkbox"/>
②	保存緑地	m ²	<input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/>	区画ごとに定められている	<input type="checkbox"/>
③	建築面積	m ²	%	$\frac{③}{①} \times 100\%$		<input type="checkbox"/>
④	水平投影面積 (計算式を図示)	m ²	%	$\frac{④}{①} \times 100\%$		<input type="checkbox"/>
⑤	延床面積	m ²	%	$\frac{⑤}{①} \times 100\%$	容積率	<input type="checkbox"/>
	上記のうち地階部分	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				<input type="checkbox"/>
⑥	当申請の改変面積 (範囲と計算式を図示)	m ²	≦指定 改変可能最大面積 ⑦	m ²	(上記は区画ごとに定められている) ⑥≦⑦	<input type="checkbox"/>
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認				<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない				<input type="checkbox"/>
外観	屋根形状	屋根勾配 (すべての勾配を記入)	屋根の色彩			<input type="checkbox"/>
	外壁の色彩					<input type="checkbox"/>
建築物の後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m	<input type="checkbox"/>	配置図に記載	<input type="checkbox"/>	5m以上(水平投影外周線)
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m	<input type="checkbox"/>	配置図に記載	<input type="checkbox"/>	5m以上(水平投影外周線)
	その他	建物水平投影部分が残置森林にかからないこと		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
地形勾配(立面図に図示)	建物(水平投影外周線)に係わる土地の地形勾配		%		<input type="checkbox"/>	30%未満
伐採範囲	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 範囲を示す図面を添付 <input type="checkbox"/> 無				<input type="checkbox"/>	伐採面積は、設定された改変面積以下
工作物等の設置禁止範囲	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	道路境界・隣地境界から m	の位置に設置	<input type="checkbox"/>	配置図に記載	<input type="checkbox"/>
遮蔽物 (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様 … 木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>
	前面道路側					<input type="checkbox"/>
駐車スペースの設置	<input type="checkbox"/> 有 (台)		<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m ²	既存建物の延床面積 m ²			<input type="checkbox"/>
給排水関連	<input type="checkbox"/>		給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)		<input type="checkbox"/>	増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認して下さい
雨水処理	<input type="checkbox"/> 自然浸透		<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可
水道メーターBOX 設置位置	止水栓から建物側に、()m				<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内
汚水最終樹 設置位置	宅地内の汚水引込管から道路側に、()m				<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内

事業主 チェック欄		ガイドラインのご案内及び確認事項		
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ホテル、集合住宅(アパート)、店舗、飲食店等は建築不可です。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	改変面積は、工事のため現状を改変する足場等の設置、配管等を含んだ範囲を指します。範囲と計算式を図示して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(看板設置の制限及び建物外観について)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(地形勾配について)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。柵、塀、その他遮蔽物は、設置できない。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)	※合計 a+b 延床面積 (m ²) % 建築面積 (m ²) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
	事前協議
年 月 日	年 月 日
	着工届

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について
『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。
また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。