

暮らしと職場とワークライフバランス あふれる思いを込めた事務所併用住宅

事務所併用住宅

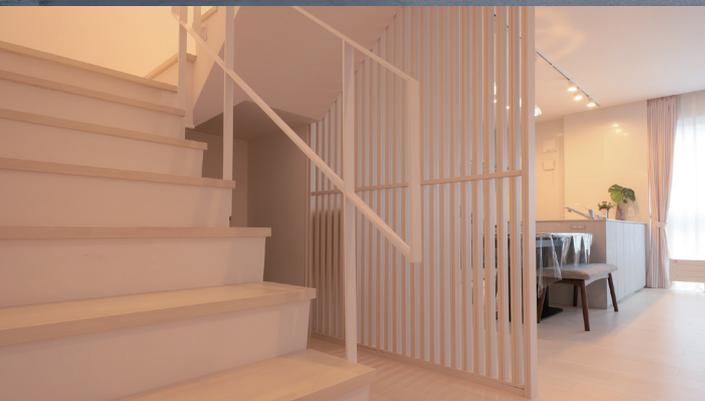
TKC会員ご自身が行われた資産活用についてお話を伺いました

事業承継より5年。事務所建物の老朽化と手狭感に課題を感じられていた南会員。
加えて、将来にわたるご家族の暮らしとご自身のワークライフバランスを考慮し、
“快適に働け、ゆったりと過ごせる” 自宅兼事務所の建設を計画されました。



TKC北海道会 札幌西支部
南 優香 会員

※ 本事例は『TKC & D CREARE』87号（2025年12月発行）に掲載された記事を一部修正したものです。



【1】意匠性の高いシンプルモダンな外観は、周囲に溶け込みながらも存在感ある事務所併用住宅を表現。明るい建物内部には、ポイントとなる箇所に木製の格子を用いるなど、心地よい空間づくりのための工夫が施されています。【2.LDK】家族5人がゆったりくつろげるLDK。南側の窓からは美しい眺望で人気の藻岩山が望めます。【3.セミナールーム】約42㎡の広さを確保した1階のセミナールーム。業務での使用だけでなく、近隣住民からの要望で、町内会の会合に貸し出すこともあるとか。【4.執務室】会員・職員12名が業務に集中される執務スペース。応接室や打ち合わせスペースも設けられています。【5】1階にはビルトインガレージを設置。【6.学習スペース】4階のエレベーターホールには、お子さまが読書や学習に利用できる学習スペースを設けました。

自宅と実家と事務所3拠点の課題を解決したい

以前は、購入した旧事務所で仕事をし、自宅と両親の暮らす旧実家を行き来する生活。それぞれ車で10分ほどの距離ですが、3つの拠点を移動する毎日には、少し負担を感じていました。

息子2人と暮らす自宅は、大和ハウスさんの分譲マンション「プレミスト」で暮らしも快適。しかし、まだ築25年ほどの実家は至るところに不具合が生じており、旧事務所も職員の増加もあって手狭感が増していました。子どもたちはまだ小学生。まだまだ働きながら子育てしていかなければいけませんし、高齢の両親のことも心配です。

こうした不安の解消と快適な職場環境を実現するには、「事務所併用住宅を建てれば良いのでは」と思い立ち、旧実家の経験からアフターフォローにも信頼の置ける大和ハウスさんに相談したところ、きめ細かく対応いただけたことで、安心して決断することができました。

建設地は、子どもたちの学区を考慮して、旧実家の敷地を活用。自宅マンションと旧事務所の売却についても、大和ハウスリアルエステートさんにお手伝いいただき、ワンストップでスムーズに計画が進んだことにも非常に満足しています。

家族も職員もみんなが快適に過ごせる場所

1階にセミナールームとガレージ、2階に執務室、3・4階が住居という4階建てのプランの詳細は、提案されたものをベースに、細かな要望を加えていきました。1・2階は、必要な機能やスペースをいかに効率よく配置していくか、住居部分は家族5人がいかに快適に暮らせるかがテーマ。「建物内部は、とにかく明るくしたい」との思いから、窓の大きさや壁と床の色合いには随分こだわりました。また、至るところに機能的な収納が充実しているのも、ハウスメーカーならではの提案だと感じましたね。一見、住宅が事務所か分からないお洒落な外観も気に入っています。

また、念願のセミナールームを設けることができました。これは、研修やセミナーだけでなく、もっと職員が増えた将来のバックアップスペースとしても活用できます。

家族と職員たちの笑顔が長く続く場所として、これからも大切にしていきたいと思っています。



相談役として事務所全体をサポートされている先代の南昇会員。

MESSAGE



(左) 北海道支店 集合住宅営業所
店長 井上 貴之

(右) 本社営業推進統括部 北海道営業推進室
主任 水戸 晶子

営業担当者からのメッセージ

南会員の事務所併用住宅の建設にあたり、当社が培ってきた賃貸住宅事業のノウハウを活かし、暮らしやすさと快適な職場環境の両立を実現することができました。ご家族・職員の皆さまともにご満足いただいている様子で、私たちも今後の大いなる自信としております。

建物情報

- 所在地／北海道札幌市
 - 敷地面積／173.86㎡(52.59坪)
 - 延床面積／446.03㎡(134.92坪)
 - 完成年月／2025年5月
- 担当：北海道支店 集合住宅営業所

大和ハウス工業株式会社

東京本社 営業推進統括部 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2134
本社 営業推進統括部 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6225-7156

www.daiwhouse.co.jp