

くらしのレター



毎日を心地よく

部屋に小さなグリーン

インドアグリーンも小さな鉢なら、気軽に置いて楽しめます。葉や茎の形が個性的なサボテンや多肉植物は、小さくても存在感があるのでおすすめです。また、乾燥に強く、水やりの手間も少なくてすむので、初心者にも育てやすい植物です。同じ植物でも鉢によって印象が変わるので、インテリアに合わせて選んでみましょう。わが家に小さな植物園をつくるように、棚にいくつか並べて、本や小物とコーディネートを楽しむのもいいですね。小さくても自然が身近にあると、気持ちがほっと癒やされます。

わが家の今も、これからも、トータルにサポート

マイホームを建てた後も、転勤や家族構成の変化などに伴い、住まいにはさまざまな課題が生じます。そんなときは、大和ハウスグループの「リブネス」が住まいのあらゆる悩みの解決をサポートします。

優良な既存住宅を流通させ
空き家問題の解決を目指す

現在の日本では、急激な高齢化と人口減少が進み、空き家問題が深刻化しています。そして現状では、住宅は20年が経過すると価値がほぼゼロになってしまおうと考えられています。そこでダイワハウスは、グループ会社とともに、中古（既存）住宅を優良な住宅として流通させるため「リブネス」を創設。新たな住まい方提案による建物の付加価値の向上を目指し、住宅ストック市場の活性化に取り組んでいます。

家を建てる時も、建てた後も
全国対応でバックアップ

住まいは新築の住宅を購入したときが、ゴールではありません。入居後も、転勤や子どもの独立、両親との同居や介護、ご自身の高齢化など、暮らしに変化が起こります。そんなライフステージの変化に対応し、末永くサポートするのが「リブネス」です。大和ハウスグループ各社の得意分野を生かし、幅広い提案力と全国に展開するネットワークで、住まいのあらゆるご相談にお応えします。

住まいのあらゆるお悩みに
「リブネス」が、お応えします

リノベーション
したい

古くなった設備を
新しくしたい

ペットと快適に
暮らしたい！

老後に備えて
リフォームしたい

家族構成が
変わったので
間取りを変えたい

売りたい

住み替え先の
購入資金にしたい

両親が住まなくなった
空き家を売却したい

買いたい

転勤先の
物件を探したい

都心のマンションに
引っ越したい

Livness

【リブネス】

全国対応いたします！ 住まいの総合窓口

仲介、買取や販売、リノベーション、賃貸住宅の管理・運営など得意分野が異なる大和ハウスグループ7社が連携し、幅広くお客さまのニーズに対応してまいります。※立地条件によって、対応できない場合があります。

- 大和ハウス工業〈買取／販売／仲介〉 ● 日本住宅流通〈買取／販売／仲介／賃貸／賃貸住宅管理〉
- 大和ハウスリフォーム〈買取／販売／リノベーション〉 ● 大和ライフネクスト〈マンション管理〉
- 大和リビングマネジメント〈賃貸住宅管理・運営／仲介〉 ● コスモスイニシア〈買取／販売／リノベーション／仲介／賃貸〉
- デザインアーク〈空間設計・インテリア総合提案／販売〉

「リブネス」は、今ある家を通して新しい暮らしを提案します。

リノベーションしたい

古くなった住宅設備の更新や、家族構成の変化による間取りの変更など、さまざまなご要望にお応えします。物件探しのお手伝いから、物件購入後のリノベーションまで、ワンストップで対応することで、工事費用も含めた住宅ローンのご提案が可能です。



暮らし方も含めたソフト提案も可能

リノベーションの際は、今後の住まいのあり方までを提案いたします。家族で家事をシェアするための仕組みやスペースを取り入れた「家事シェアハウス」や、人とペットが共に快適に安心して暮らせる「ペット共生住宅」など、ダイワハウスが新築住宅で提案する仕様を取り入れることも可能です。

売りたい

住み替え時に、今まで住んでいた家を売却するときも、大和ハウスグループがサポート。「リブネス」での買取も実施。リフォーム・リノベーションをして資産価値を高めて販売する買取再販事業も行っています。

※物件や立地条件によって買取できない場合があります。

ダイワハウスの住宅は スムストック査定の対象住宅

「(一社)優良ストック住宅推進協議会」参加メーカーの住宅で、一定の条件を満たすものを「スムストック」と認定。独自の基準で売却査定を行い、優良な既存住宅の価値を適正評価します。ダイワハウスの住宅はスムストック査定の対象※なので、大切な住まいを納得の査定額で売却することができます。

※対象物件は、1981年6月1日以降にご契約いただいたダイワハウスの鉄骨工業化住宅、および2001年4月1日以降にご契約いただいたダイワハウスの木造住宅（xevo GranWood、D-COMS 工法、Dフレーム工法）。詳しくはお問い合わせください。



スムストックの3つの原則

- ① 住宅履歴のデータベースの保有
- ② 50年以上のメンテナンスプログラム
- ③ 新耐震基準レベルの耐震性の保持

買いたい

豊富な住宅供給・仲介実績を生かし、ネットワークを駆使して物件探しのサポートいたします。住まいの建築にあたっての土地探しも、大和ハウスグループがお手伝いします。

「リブネス」のウェブサイトでは、お探しのエリアや沿線、特集のテーマから物件を探すことができます。



大和ハウスグループでは、住宅建築やマンション管理など、これまで積み上げてきた確かな実績があります。

●住宅事業の建築実績 ※1

約 1,747,000 戸

●分譲マンション管理戸数 ※2

約 353,026 戸

※1…大和ハウス工業が建築した戸建住宅、賃貸住宅、マンションの累計（マンションは総分譲数）※2…大和ライフネクスト・グローバルコミュニティの2社合計（2018年3月31日現在）

【お問い合わせ】大和ハウス工業株式会社 リブネス事業推進部

よい ス ト ッ ク
0120-413-109

受付時間:10時～18時
(土・日曜、祝日を除く)

「リブネス」について
詳しくはウェブサイトをご覧ください。

リブネス

検索



気になるニオイ対策

きれいに掃除しているはずなのに、なんだか気になるニオイ。発生原因を知って、イヤなニオイを元から絶ちましょう。



●リビング

タバコ、食べ物、ペットのニオイなど、さまざまなニオイが混じり合い、壁やカーテン、クッションなどにも吸着。空気清浄機の活用や消臭スプレーも有効。



●玄関

靴に染みた汗、湿気、ホコリ、カビなどが臭うシューズボックス。定期的に開け放して風を通すこと。靴には脱臭剤も効果的。



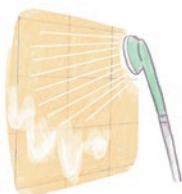
●ペット

特に気になる排泄臭。トイレやファブリックに付いた尿のニオイにはクエン酸水のスプレーを、糞のニオイは重曹で消臭。

住まいの中のさまざまなニオイ

●浴室

皮脂汚れや髪、せっけん、シャンプーなどが、カビやバクテリアの栄養分に。こまめに排水口のゴミを取り除き、壁や床に付いたシャンプーや皮脂汚れなどを洗い流して清潔に。



●キッチン

調理による油煙、生ゴミ、排水口など、発生源が多くある場所。こまめな換気と掃除で、清潔に保つことが基本。生ゴミは水分を切って捨てる。



●トイレ

尿の飛び散りによるアンモニア臭が主なニオイ。クエン酸水を使って拭き掃除を。特に便器と床の境目に汚れがたまりやすいので注意。酸性の便のニオイは重曹で中和。

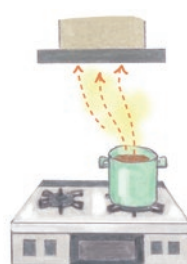
微生物の発生を抑える

ニオイには、食品やタバコなどそれ自体から発生するもの、食品や皮脂汚れ、ホコリなどを栄養分としてカビやバクテリアなど微生物がくり出すものがあります。微生物の活動は、温度と湿度が上がると活発になるため、春から夏はニオイが発生しやすくなります。

ニオイの発生原因は？

●換気をして追い出す

ニオイが発生したら、換気をしてニオイを追いつけます。その場合、空気の入出力口は2カ所以上つくりましょう。また、調理をするときは、事前に換気扇を動作させておく、風の流れができ、効率よく排気できます。



●中和させる

ニオイの性質が分かっている場合、元となる成分を中和させることで、消臭することができます。例えば、アルカリ性の尿のニオイには酸性のクエン酸水をスプレー、魚などの生臭さには、重曹を振りかけると効果的です。

●吸着させる

ニオイの性質が特定できない場合は、脱臭剤などを使ってニオイを吸着させる方法があります。例えば、冷蔵庫の中には活性炭を入れておけば、消臭効果があります。

●感覚的に消臭する

ニオイを消すのではなく、感じさせないようにすることもできます。例えば芳香剤などの強い香りでイヤなニオイを感じさせないようにする「マスキング方法」があります。また、イヤなニオイを別のニオイに取り込んで、良い香りに変える「ペアリング方法」もあり、衣類や部屋などの消臭剤の技術に使われています。



アロマやお香をたいて、マスキングする方法も。

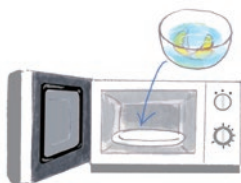
身近な物で消臭

●コーヒーかす

天日干しにして乾燥させたコーヒーかすで不快なニオイを吸着。灰皿に敷き詰めたり、器に入れて冷蔵庫に置いて消臭剤に。

●レモンなどの柑橘類の皮

耐熱容器にレモンなどの柑橘類の皮と水を入れ、電子レンジで加熱したり、魚焼きグリルで加熱すれば、レンジやグリル内のイヤなニオイを消してくれます。



●茶殻

茶殻は乾燥させて、直接生ゴミに振りかけたり、お茶パックに詰めて靴の中に入れて消臭剤に。

●木炭

冷蔵庫やシューズボックスの除湿、消臭に役立ちます。半年たったら水洗いして、天日干しすれば、2～3回使えます。

新しい配偶者控除での、お得な働き方は？

2018年から配偶者控除が変わりました。配偶者はパートなどで、どれぐらいまで働くのがお得か、年収だけでなく、社会保険や配偶者手当などにも注目してみましょう。



年収の壁が動いて
どう変わったか
チェック！

ファイナンシャル
プランナー 福一 由紀

103万円の壁から150万円の壁へ

配偶者控除とは、個人の所得にかかる所得税や住民税が、扶養している配偶者がいると安くなるというもの。いわゆる妻が「扶養の範囲内」で働くと、夫の税金が安くなるということです。これが「年収の壁」といわれるもので、2017年までは1年間の所得が38万円（年収103万円）※1までの場合に最高額の控除が受けられましたが、2018年からは85万円（年収150万円）となりました（右図）。ただし、配偶者控除や配偶者特別控除の適用には、納税者本人の所得制限が設けられたので注意が必要です（右表）。

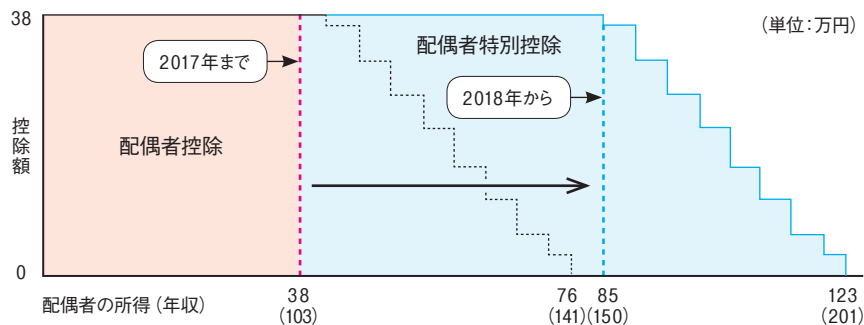
社会保険の壁や 会社支給の手当にも注意

配偶者の年収が150万円を超えても、所得に応じて201万円までは配偶者特別控除が受けられるため、税金負担が一気に増えることはありません。その前に注意したいのが社会保険の壁です。配偶者が会社員や公務員で年収130万円までなら、国民年金第3号被保険者として、また、健康保険は扶養親族として、いずれも保険料の負担はありません。また、一部の※2は年収106万円を超えると自ら社会保険に加入することになります。この106万円、130万円を超えると社会保険料を払うことになるので、レッドゾーンといえるでしょう。また、会社から支給される配偶者手当などを受給している世帯は、この支給条件を年収103万円以下としている会社が多くあります。こちらも考慮して、どのぐらい働くのがお得か考えましょう。

● 配偶者控除と配偶者特別控除

2017年までは、配偶者の年間所得が38万円（年収103万円）以下なら、最高額の38万円の配偶者控除が受けられ、38万円を超えても76万円以下なら、その所得に応じて配偶者特別控除を受けられた。2018年の改正で、配偶者控除、配偶者特別控除は、配偶者の所得が85万円（年収150万円）以下までなら最高額の38万円の控除を受けられることになり、つまり103万円の壁が150万円の壁になった。

（図）本人の年間所得が900万円（年収1,120万円）以下の場合の控除額



● 納税者本人の所得制限

納税者本人の所得が900万円（年収1,120万円）を超えると段階的に控除額が減り、1,000万円（年収1,220万円）を超えると、適用外になる。

（表）納税者本人と配偶者の所得による控除額

（単位：万円）

		配偶者控除	配偶者特別控除								
配偶者の所得 (年収)		～38 (～103)	～85 (～150)	～90 (～155)	～95 (～160)	～100 (～167)	～105 (～175)	～110 (～183)	～115 (～190)	～120 (～197)	～123 (～201)
納税者本人の所得 (年収)	～900 (～1,120)	38	38	36	31	26	21	16	11	6	3
	～950 (～1,170)	26	26	24	21	18	14	11	8	4	2
	～1,000 (～1,220)	13	13	12	11	9	7	6	4	2	1

※1: 所得は年収から給与所得控除を差し引いたもの（所得＝年収－給与所得控除）。ここでの年収はパートなどの給与のみの場合を想定。※2: 勤務条件が以下の5つを満たす場合は社会保険に加入する必要がある。勤務時間が週20時間以上、1カ月の賃金が88,000円（通勤費込、見込年収106万円）以上、勤務期間が1年以上見込み、勤務先が従業員501人以上の企業、学生以外。

「2018年度PRアワードグランプリ」で グランプリ(最高賞)と特別賞を受賞

大和ハウス工業は、株式会社電通ならびに株式会社電通パブリックリレーションズと、共働き世帯のために家事の時間的・心理的負担を軽減する戸建住宅「家事シェアハウス」を展開。そのPR活動が評価され、公益財団法人日本パブリックリレーション協会が主催する「2018年度PRアワードグランプリ」（後援：経済産業省・日本広報学会・公益社団法人日本広報協会）

において、グランプリ（最高賞）と特別賞を受賞しました。「家事シェアハウス」では、家事に対する、妻と夫の認識の違いを調査し、見落とされがちな家事を「名もなき家事」として可視化しました。単に家事を分担するのではなく、家事を丸ごと家族全員で「シェア」することで家事負担を軽減する工夫やアイテムを盛り込んでいます。



家事シェアハウスは、家族全員が無理なく家事に参加できるアイデアをご提案。

● 家事シェアハウスについて詳しくは

家事シェアハウス

検索

Good things 暮らしにイイモノ



機能的でおしゃれなピーカー
理科の実験を思い出す懐かしいピーカー。優れた機能性とシンプルなデザインが魅力で、アイデア次第でさまざまな用途に使えます。

100%天然の鉱物を使用したHARIOの耐熱ガラスは、熱や酸に強く、ピーカーは目盛りや注ぎ口が付いて機能的。キッチンでは計量カップやドレッシング作りなどに。取っ手付きのピーカーはコーヒーマーサー、円すい型のコニカルピーカーはミルクピッチャーとして、テーブルの上でもそのまま使えておしゃれ。花を挿してフラワーベースにしてもすてきです。

● H32 ライフスタイル・ラボシリーズ／(写真左奥から)ピーカー1,000ml・1,728円、500ml・864円、200ml・648円、コニカルピーカー100ml・918円、取っ手付きトルーパー500ml・1,836円 ※価格は全て税込み
問い合わせ：HARIO株式会社 フリーダイヤル 0120-398-207

Cooking 簡単おやつ



日々の
お楽しみ
メモ

ジャムクッキー

バターと卵黄入りの生地は、口の中でホロホロと崩れる、やわらかな食感。お好みのジャムをのせて焼き上げます。ティータイムに紅茶と一緒にどうぞ。

材料 (15個分) 薄力粉…100g、無塩バター(常温に戻しておく)…60g、砂糖…40g、卵黄…1個分、お好みのジャム…適量

- 作り方**
- ① バターを泡立て器で滑らかになるまで、よく練り混ぜる。砂糖を加えてよく混ぜたら、卵黄を加えて混ぜる。
 - ② ①に薄力粉をふるい入れる。ゴムべらで粉っぽさがなくなるまで混ぜ、手でひとまとめにし、ラップで包む。冷蔵庫で30分ほど寝かせる。
 - ③ 生地を15等分する。丸い形にして真ん中にくぼみを作り、ジャムをのせる。
 - ④ 170℃に予熱したオーブンで18～20分焼く。

おたよりひろば

「おたよりひろば」は読者のみなさまとの交流ページです。住まいへのこだわり、日々の暮らしのことなど、皆さまのおたよりをお待ちしています。

わが家も来年から…

● 年末の大掃除で、毎日くたくたになっていた中、124号の『くらしのレタ』を読んでいたら、「大掃除なしで気持ち良く年末年始を迎えます」というおたより。なるほど！わが家も来年から、まねさせていただきます。(滋賀県/めんたいこさん)

これから楽しみに

● 昨年の西日本豪雨災害で、まさかの家の建て替えになり、ダイワハウスにお世話になることになりました。災害についての特集をお願いします。営業の方には、いろいろと相談のつていただいて、助かりました。近々工事が始まるので、楽しみにです。(岡山県/ちこさん)

家族のために

● エンディングノートは若くても必要。今は全てスマートフォンに連絡先などを入れているが、暗証番号が分からなければ、家族が見ることができない。もちろん、思い出の写真やデータも。若いうちに作っておいて、書き足したり、書き直したりできるので、もしものとき、残された家族の煩雑な作業が少しでもラクになればと思う。(滋賀県/MIさん)

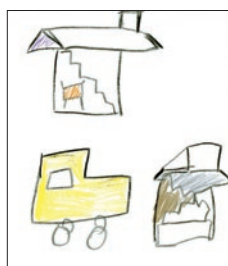
今後の家づくりの参考に

● 実際にダイワハウスの展示場を見学し、コネクテッドホームの音声操作のすごさを実感しました。今後、家づくりの際に取り入れていきたいと思っています。(静岡県/K・Oさん)



※おたより・作品・写真の内容は掲載の都合上、一部変更させていただく場合があります。おたより・作品・写真は原則としてご返却できませんのでご了承ください。おたより・作品・写真は本募集テーマに関する当社の他の誌面やウェブサイト等に使用させていただく場合があります。ご応募いただいた作品・写真が他者の著作権や肖像権を侵害するものであった場合、応募者自身の責任においてそれを解決していただきます。

まいちゃん／6歳



しんじろうくん／5歳



あすかちゃん／6歳



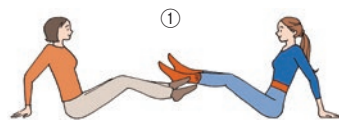
子どもの絵はがき

一緒に運動を続けよう ⑫

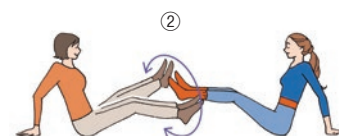
今回も2人で行うエクササイズをご紹介します。1人ずつ交代で、お腹周辺の筋肉を全体的に使うエクササイズです。お互いの体力差に応じて回数や動きを調節してください。

【Vシットサークル】

① 向かい合って腰を下ろし、両手を後ろについて体を支えます。両膝を曲げて足を上げ、お互いの足が重なるくらいの距離に座ります。



② どちらかが、パートナーの上げた足の周りを、左右に1周ずつ足を回します。



③ 交代して、同じことを繰り返します。初めは5回程度を目標に頑張りましょう。

④ 体力差がある場合は、体力のある人が2回ずつ続けて回すなどしましょう。そして余裕があれば、回数を増やしたり、2人の距離を少し遠くして膝を伸ばし気味で行います。また、足を上げている人が足の高さを変えることも負荷を調節できるので、お互いに変化をつけてトレーニングを楽しみましょう。

監修／スポーツクラブNAS スポーツ健康医科学研究室 室長 後藤真二
<https://nas-club.co.jp>

家づくり

POST

今月のテーマ

わが家のインテリア

やっと、インテリアが完成！

● テレビを独身時代に使用していた32型から55型に買い替えました。設計時から大きなテレビを置くことを想定して、リビングの広さや配置、背面のエコカラットの色を決めていました。のんびりとテレビを見るのが楽しみです。

(神奈川県／Y・Sさん)

新築祝いの置き時計

● 玄関の扉を開けるとすぐ目に飛び込む白い正方形と赤い花。新築祝いの置き時計で、ギフトボックスに掛けられていた赤いリボンもすてきで、結んでみたら家族にも好評でした。

(茨城県／M・Oさん)

家具を置かず広々と

● わが家のインテリアは北欧系。子どもが遊びやすいように、なるべく家具を置かず広い空間をつくるのがポイント！

(福岡県／A・Yさん)

季節の楽しみ

● 玄関のドアを開けた正面のエコカラットに、小さな飾り棚を作ってもらいました。季節ごとにお花を置いて楽しんでいます。今の季節はシクラメンです。そして、手作りの羊毛フェルトも、羊や犬の形に変えて気分転換しています。

(茨城県／A・Iさん)