



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

News Letter

2025 年 11 月 6 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

**築 100 年超の映画館再生に学ぶマンション管理の未来
～商店街活性化のヒント:長野・松本「上土(あげつち)シネマ」再生事例～
11 月 20 日(木)無料 WEB セミナー(主催:マンションみらい価値研究所)**

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー『松本城近くの閑散とした商店街で街おこし～実録! 築 100 年超の上土シネマ再生奮闘記～』を、2025 年 11 月 20 日(木)に配信いたします。

第35回

マンションみらい価値研究所セミナー

松本城近くの閑散とした商店街で街おこし
あげつち
～実録! 築100年超の上土シネマ再生奮闘記～

無料

11.20 木 16:00-17:15

オンライン開催



株式会社ラージヒル 代表取締役社長
(一社) 上土シネマミュージアム 専務理事
百瀬 寿祐 氏



マンションみらい価値研究所 所長
久保 依子

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。

【セミナーお申し込みはこちら】 https://www.miraikachiken.com/seminar/251023_1120seminar01

■セミナー内容

全国の商店街では空き店舗率が高止まりし、地域のにぎわいづくりが重要な課題となっています。長野県松本市の「上土(あげつち)商店街」もその一例ですが、かつて地域文化の拠点だった映画館「上土シネマ」は再整備され、新たな活用が始まっています。

本セミナーでは、「上土シネマ」をはじめ、地域活性化に多角的な手法で取り組む株式会社ラージヒル代表取締役社長の百瀬 寿祐(ももせ としひろ)氏をゲストに迎え、建物の再生を通じて地域の価値を再構築する取り組みをご紹介します。「建物の再生と街おこし」をテーマに、マンションが地域課題の解決にどのように貢献できるのか——その可能性を探ります。

■開催概要

テーマ : 『松本城近くの閑散とした商店街で街おこし～実録！築 100 年の上土シネマ再生奮闘記～』

日時 : 2025 年 11 月 20 日(木) 16:00～

会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト : 百瀬 寿祐氏(株式会社ラージヒル代表取締役社長/一般社団法人 上土シネマミュージアム専務理事)
東京大学工学部卒業後、株式会社リクルートに入社。同社にて、システム部門および経営企画室にて業務を経験。2005 年に退社。その後、株式会社ネットマイルにて新規事業開発を担当し、後にサイトプロデュース部長に就任。2008 年には株式会社ラージヒルを設立し、代表取締役社長に就任。さらに、2012 年 4 月には株式会社ラージヒルソリューションズの代表取締役に就任。

進行役: 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。

著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第 15 回不動産協会賞を受賞。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していられ方もご登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社（総合不動産管理業）

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dln.jp