

報道関係各位

2022年10月11日

株式会社コスモイニシア

防災備蓄サービス「あんしんストック」 賃貸マンション『コスモグラシア内神田』に初導入 「Open Network Lab Resi-Tech」を通じたコスモイニシアと Laspy の協業

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、代表取締役社長：高智亮大朗、以下「コスモイニシア」）は、10月竣工予定の新築賃貸マンション『コスモグラシア内神田』（東京都千代田区、総戸数24戸）に、株式会社Laspy（ラスピー、本社：東京都中央区、代表取締役社長：藪原拓人、以下「Laspy」）が提供する防災備蓄サービス「あんしんストック」（特許第7047223号）を導入することをお知らせします。



「あんしんストック」イメージイラスト

Laspy が提供する「あんしんストック」は、防災備蓄の保管・管理・提供を一括で行う新しいカタチのサブスク型防災備蓄サービスです。これまで法人向けにオフィスビル全体の備蓄や、企業単体の備蓄用に導入されています。コスモイニシアと Laspy は、住まいにおける防災備蓄の推進のため、両社が参画する不動産関連のスタートアップ育成プログラム「Open Network Lab Resi-Tech (Onlab Resi-Tech)」を通じ、住まいへの導入検討を進め、新築賃貸マンションに「あんしんストック」サービスを初めて導入するに至りました。賃貸マンションへの展開により、住まう方の防災意識・マンションの防災機能の向上をはかるとともに、「あんしんストック」サービスの認知拡大をめざしています。

■ 防災備蓄サービス「あんしんストック」について

防災備蓄品については、「置く場所がない」、「管理が面倒」、「気づいたら賞味期限が切れている」といったお悩みを持つ方もいらっしゃいますが、マンション共用部に備蓄倉庫を設置し、ご契約いただいたお客様の備蓄品をご用意することで、これらのお悩みを解消し、マンションの防災機能を向上します。

- 『コスモグラフィア内神田』で提供する「あんしんストック」の概要

Laspy が、3 日分の防災備蓄を「あんしんストック」ご加入者さまに代わってご用意し、賞味期限の管理や備蓄品使用後の再補充等も行います。ご加入者は月額料金を Laspy にお支払いいただきます。

《備蓄品取得の流れ》



- Laspy について（本社：東京都中央区、社長：藪原 拓人、HP：<https://laspy.net/>）

「すべての人に安心と備えを」を企業理念に掲げ、企業や地域住民の皆さまに手軽にご利用いただける、防災備蓄を共同保有する仕組み「あんしんストック」を提供するスタートアップ企業です。皆さまがお勤めのオフィスビル、お住まいのマンションや町内会の防災インフラとして、生活の中で意識せずとも防災備蓄に困らない社会の構築に向けて、日々活動を行っています。「あんしんストック」を広げる取組みを通じ、SDGs11 番の「住み続けられるまちづくりを」を推進してまいります。

■ 不動産・建設業界とスタートアップによる共創を支援する「Onlab Resi-Tech」について

Open Network Lab Resi-Tech は、人々の生活を豊かにするプロダクトや、サービスを手がける全ステージの有望なスタートアップ企業の支援とオープンイノベーションを推進します。デジタルガレージグループのグローバルネットワークとスタートアップ支援の経験を活用しながら、不動産・建設・ライフライン業界を牽引する国内の大手優良企業および国内主要都市と連携します。

ホームページ：<https://onlab.jp/programs/resitech/>

■ 『コスモグラフィア内神田』について

「神田駅」まで徒歩4分、「大手町駅」まで徒歩6分という都心の好立地に「働くこと」と「暮らすこと」の両方の充実」をコンセプトとして、すごしやすさを重視した住まい『コスモグラフィア内神田』を計画しました。

内神田の街並みに馴染むようデザインした外観は、落ち着いた色味で、時代に左右されない高級感を演出します。また、エントランスやエントランスホールからの見え方にこだわって計画した植栽配置は、日常的に緑を感じることができ、日々の生活の中にふとした瞬間の癒しをご提供します。



『コスモグラフィア内神田』外観完成予想図

各住戸は、ライフスタイルに合わせて、ダイニングやリビングと洋室を一体利用できるような可変性のある間取りを、1DK・1LDK・2LDK とバリエーションを持たせて計画しております。

設備については、快適でスマートな生活が実現できるよう、外出先からスマートフォンで来訪者の映像確認や通話ができる無線 LAN 接続可能なインターホンや、スマートフォンで鍵の開閉が可能なスマートロックなど、IoT 設備を導入しています。入居者にとって快適でスマートな生活を実現できる仕組みを取り入れていることに加え、「あんしんストック」の導入により安心な生活をご提供します。

■ 物件概要

物件名	コスモグラフィア内神田
所在地	東京都千代田区内神田2丁目4番10号(住居表示)
交通	JR・東京メトロ「神田」駅まで 徒歩4分 東京メトロ・都営地下鉄「大手町」駅A2出入口まで 徒歩6分
総戸数	24戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階
敷地面積	325.86㎡
建築面積	235.24㎡
間取り	1DK、1LDK、2LDK
専有面積	943.86㎡
竣工時期	2022年10月下旬(予定)
入居時期	2022年11月上旬(予定)
施工会社	大木建設株式会社
管理会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社

【コスモスイニシアについて】(本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木
TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL：box-gr-sen@ci.cigr.co.jp