



2023年1月25日

報道関係各位

大和物流株式会社  
代表取締役社長 木下健治  
大阪市西区阿波座一丁目5番16号

## ■滋賀県内のさらなる物流ニーズに対応 「(仮称) 滋賀物流センターⅢ」の開設が決定しました

大和ハウスグループの大和物流株式会社(本社:大阪市西区、社長:木下健治)は滋賀県湖南市において、物流施設「(仮称) 滋賀物流センターⅢ」の開設を決定しましたのでお知らせします。施設は2023年1月25日に着工し、同年12月の稼働開始を目指します。



【完成予想図】

### 1. 開発の目的

当社は、全国有数の工業県である滋賀県※1において、建材や住宅設備機器などを中心に、県内で生産・加工される製品の調達物流や販売物流を行っており、2018年からの直近5年間で「滋賀物流センター」や「滋賀物流センターⅡ」、「滋賀竜王物流センター」を開設するなど、事業基盤の強化を続けてきました。

このたび、さらなる物流需要に対応するため、滋賀県4拠点目となる物流施設「(仮称) 滋賀物流センターⅢ」(以下「本センター」)を開設することとしました。本センターは、土地所有者である株式会社丸松商事(本社:大阪市港区、代表:松浦浩司)が新たに開発する物流施設を当社が賃借の上、「(仮称) 滋賀物流センターⅢ」として運営するものです。

開設後は、関西エリアに拠点を置くメーカーや流通業者向けに、効率的な保管・輸配送拠点として稼働し、建材や産業機械、電子機器など幅広い貨物を取り扱う予定です。

※1. 県内総生産に占める製造業の割合が43.6%で全国1位(出所:内閣府「令和元年度県民経済計算」)

## 2. 本センターの特長

### (1) 生産拠点に近接し、交通利便性に優れた立地

本センターは、名神高速道路「竜王インターチェンジ」から約 6km、「栗東湖南インターチェンジ」から約 12km、新名神高速道路「信楽インターチェンジ」から約 15km に位置し、京都市まで約 50 分、滋賀県大津市まで約 40 分と、京滋エリアの主要消費地へのアクセスに優れています。

また、滋賀県内最大級の工業団地「湖南工業団地」内に立地しており、製造業向けの物流拠点としても高い利便性が期待できます。

さらに、名古屋市、大阪市までそれぞれ約 90 分でアクセスできることから、両都市圏へ向けた広域輸送拠点としても適しています。



【地図】

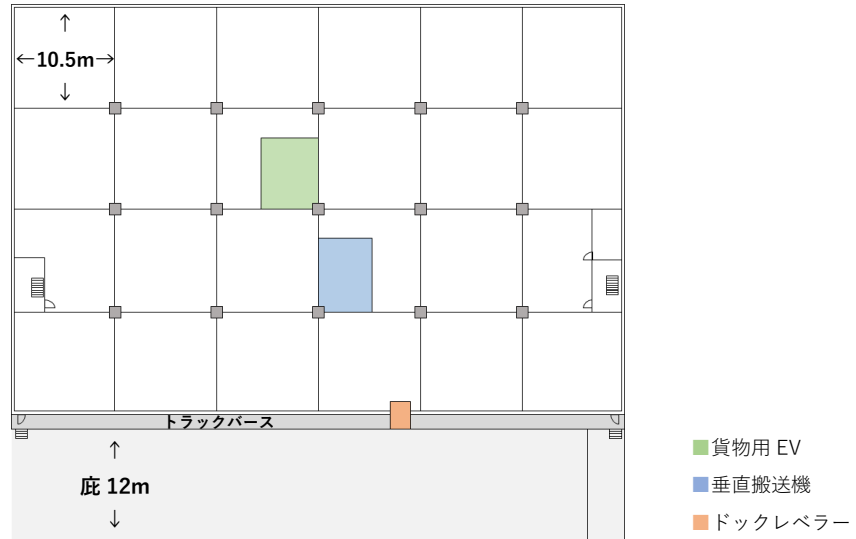


【広域図】

## (2) 効率的な荷役作業を実現する施設仕様

本センターは、湿気やほこりが入りやすく、貨物の衛生管理がしやすい高床式倉庫です。ドックレバラー※2を設置することで、海上コンテナなど多彩な貨物の取り扱いができるとともに、フォークリフトや台車で積み下ろしが容易になり、生産性の高い荷役作業を行います。

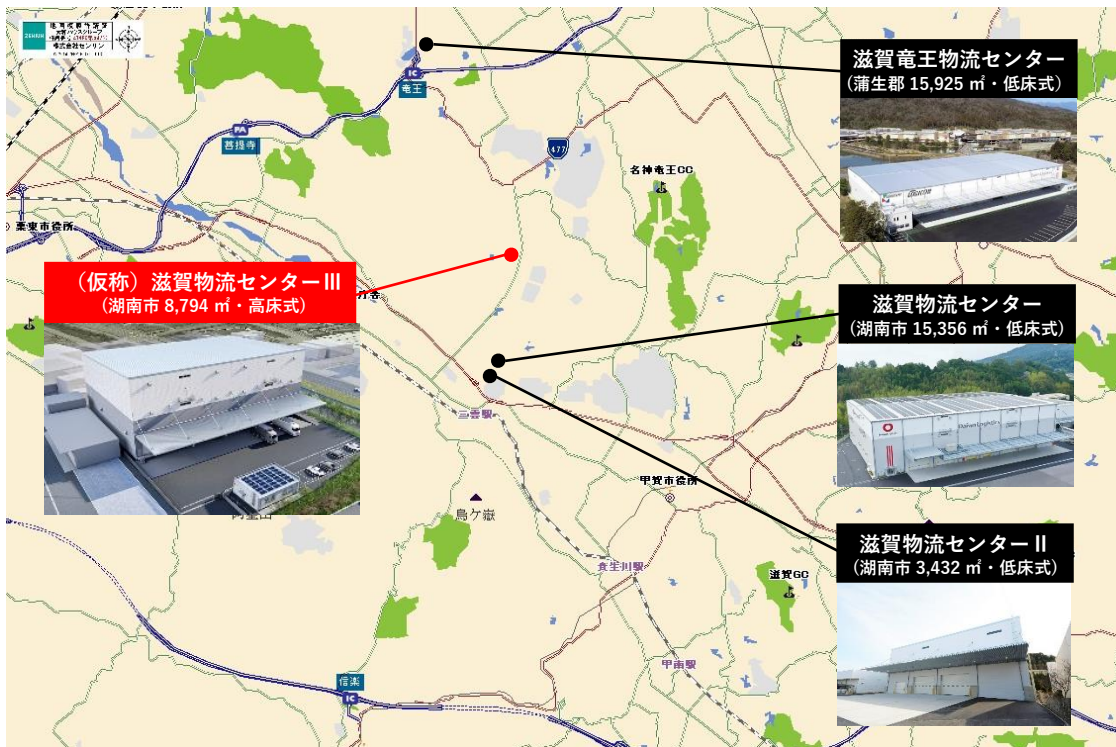
※2. 建物の搬入口と車両の荷台との高低差をなくすための装置



【平面図 (1階)】

## (3) 物流リソースの連携による柔軟なサービス提供

本センターから約3kmの距離に「滋賀物流センター」や「滋賀物流センターII」、約7kmの距離に「滋賀竜王物流センター」と、当社が運営する物流施設が立地しており、4棟合計で延床面積約43,500㎡(約13,160坪)を確保しています。4棟間で車両や人員の連携、繁閑による在庫量増減に対応することで、安定的な事業運営を行うことができます。



【中域図】

### 3. 施設概要

名 称	大和物流株式会社「(仮称) 滋賀物流センターⅢ」
所在地	滋賀県湖南市西峰町2番4号
敷地面積	6,640.02 m <sup>2</sup> (約 2,008.61 坪)
延床面積	8,794.00 m <sup>2</sup> (約 2,660.19 坪)
構造・規模	鉄骨造・地上3階建て、高床式
床荷重	1階 2.0t/m <sup>2</sup> 、2・3階：1.5t/m <sup>2</sup>
梁下有効高	各階：5.5m
搬送設備	貨物用エレベーター1基 (4.6t) 垂直搬送機1基 (1.5t)
アクセス	名神高速道路「竜王インターチェンジ」から約6km、「栗東湖南インターチェンジ」から約12km 新名神高速道路「信楽インターチェンジ」から約15km
最寄り駅	JR 草津線「三雲駅」から約4.5km
着工	2023年1月25日
竣工	2023年11月30日
稼働	2023年12月1日
施主	株式会社丸松商事
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
運営	大和物流株式会社
URL	<a href="https://www.daiwabutsuryu.co.jp/center/shiga3">https://www.daiwabutsuryu.co.jp/center/shiga3</a>
お客さま お問い合わせ先	大和物流株式会社 滋賀支店 TEL：0748-72-9891 FAX：0748-72-9895

#### ｜ 大和物流について ｜

(HP：<https://www.daiwabutsuryu.co.jp/>)

当社は1959年に大和ハウス工業株式会社の物流子会社として設立し、今年で創立64年を迎えます。建築・建材物流をコア事業とした総合物流業のほか、お客さまのニーズに合わせた物流施設開発を全国で進め、現在、自社で管理・運営する物流施設は、101カ所・総延床面積約116万m<sup>2</sup> (約35万坪) ※3に上ります。また、ベトナムの現地法人を軸にグローバルへの展開も積極的に進めています。

※3. 2022年12月末現在

以上

報道関係お問い合わせ先

大和物流株式会社 経営企画部

TEL：06-4968-6372 E-MAIL：pr.ml@daiwabutsuryu.co.jp