



Daiwa House®  
Group

報道関係者各位

N e w s R e l e a s e

2025年8月1日

大和エネルギー株式会社

代表取締役社長 東 武

大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号

## 大和エネルギーで最大となるオンサイト PPA 方式の太陽光発電所 「DREAM Solar 愛知岩塚」を稼働開始

大和ハウスグループの大和エネルギー株式会社（本社：大阪市阿倍野区、代表取締役社長：東 武）は、名古屋市の物流施設の屋根上において、当社最大となるオンサイト PPA<sup>※1</sup>方式の太陽光発電所「DREAM Solar 愛知岩塚」を2025年8月1日より稼働開始しました。

※1. 建物所有者から賃借した屋根や同一敷地内に第三者が太陽光発電設備を設置し、発電した電力を当該建物の入居企業に有償供給する仕組みのこと。PPAとは、Power Purchase Agreementの略。



【「ロジポート名古屋2」に設置された「DREAM Solar 愛知岩塚」】

当社は、再生可能エネルギーの普及を加速させるため、2022年より、初期投資不要で再生可能エネルギー導入を可能にするオンサイト PPA 事業を展開しています。

この事業では、発電事業者および EPC 事業者（設計・調達・建設）として、企業などが保有する敷地内に太陽光発電設備を設置し、発電した電力を需要家へ供給します。高圧部門の単独発電事業者<sup>※2</sup>として、国内最大級<sup>※3</sup>の発電容量（合計値）を有しており、その実績から太陽光発電設備に関するノウハウを活かし、施工からメンテナンスまで一気通貫でサービスを提供しています。こうした当社の取り組みの成果として、オンサイト PPA 方式では全国 21 カ所、合計 23MW（2025年8月1日時点）の太陽光発電設備を運営しています。

今回稼働を開始した「DREAM Solar 愛知岩塚」は、オンサイト PPA 方式として当社最大であり、マルチテナント型物流施設「ロジポート名古屋2」<sup>※4</sup>の屋根上に設置され、設置工事は建物と同時に竣工しました。設置面積は 15,610 m<sup>2</sup>（約 4,722 坪）にわたります。発電容量は約 2.4MW、初年度の年間発電量は約 289 万 kWh を見込んでおり、年間で約 1,136 トンの CO<sub>2</sub>排出量削減に貢献します。これは一般家庭約 690 世帯分<sup>※5</sup>の年間電力使用量に相当します。発電量が本施設の消費電力量を上回った場合に発生した余剰電力は、FIP（Feed-in Premium）制度<sup>※6</sup>を活用し、電力会社の系統を通じて提携企業（オフテイカー）へ売電します。

当社は今後も、脱炭素社会の実現と企業の持続可能な発展に貢献するため、再生可能エネルギーのさらなる拡大に積極的に取り組んでまいります。

- ※2. 自ら発電設備を所有し、そこで発電した電気を電力会社や電力市場、需要家に販売する事業者のこと。
- ※3. 出典：(株) 資源総合システム作成の PV 発電事業最前線 7 月号 (2025 年 6 月総括) より引用 (経産省公表の事業計画認定情報より資源総合システムが作成)。
- ※4. ラサール不動産投資顧問株式会社 (本社：東京都千代田区、代表取締役社長：奥村 邦彦) および株式会社 NIPPO (本社：東京都中央区、代表取締役社長：和田 千弘) が特定目的会社を通じて名古屋市中村区に共同開発したもの。
- ※5. エネルギー白書 2023 年版より 29,913MJ/世帯のうち電気 50.3%として 4,180kWh/世帯・年の前提。  
(計算式  $29,913\text{MJ}/(3.6\text{MJ}/\text{kWh}) \times 0.503 = 4,180\text{kWh}/\text{世帯} \cdot \text{年}$ )
- ※6. 再エネ事業者が発電した電気を卸電力取引市場や相対取引で販売した際に、基準価格 (FIP 価格) と参照価格 (市場価格をベースに設定) の差額がプレミアム額として交付される制度。

### 【発電所概要】

発電所名称：DREAM Solar 愛知岩塚

所在地：愛知県名古屋市中村区岩塚町電子田 11-3

屋根面積：19,465 m<sup>2</sup>

設置面積：15,610 m<sup>2</sup>

発電事業主：大和エネルギー株式会社

設計・施工：大和エネルギー株式会社

着工：2025 年 2 月 17 日

竣工：2025 年 6 月 30 日

発電出力 (DC)：2,389 kW

年間予定発電電力量：約 289 万 kWh/年

CO<sub>2</sub>削減量：約 1,136t/年

### 【施設概要】

施設名：ロジポート名古屋 2

敷地面積：40,012m<sup>2</sup>(約12,103坪)

延床面積：80,865m<sup>2</sup>(約24,461坪)

### 【大和エネルギーについて】

本社所在地：大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 あべのハルカス33階

代表者：代表取締役社長 東 武

会社URL：<https://www.daiwa-energy.com/>

事業内容：再生可能エネルギーに関する事業及び設計施工、省エネルギーに関する事業及び設計施工 ほか

大和エネルギーは、EPC 事業者として 296 件、305MW (2025 年 8 月 1 日時点) の太陽光発電設備施工実績を持ち、また発電事業者として全国に 172 カ所、295MW (2025 年 8 月 1 日時点) の太陽光発電所で事業を行っております。

以 上

<b>【本件に関するお問い合わせ先】</b>
大和エネルギー株式会社 電力事業部
TEL：06-4703-3208 Email：dekaihatsu1g@daiwaenergy.jp