



報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

『AIで変わるマンション管理 “人手不足解消”の一手』 8月26日(火) 無料 WEB セミナー開催

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、株式会社オプテージのマンション管理組合向け修繕工事見積プラットフォーム「マンション修繕なび」、システムコンサルティング・ソリューションインテグレーター株式会社 JSOL と共同で、無料 WEB セミナー『AIで変わるマンション管理 “人手不足解消”の一手』を、2025年8月26日(火)に配信いたします。

【セミナーお申込みはこちら】 https://shuzen-navi.jp/seminar/tokyo_250826.html

■セミナー内容

近年、多くのマンションでは「建物の老朽化」と「住民の高齢化」の“二つの老い”が進行し、管理業務は一層高度化・複雑化しています。さらに、労働人口の減少にともなう人件費の上昇や、資材費の高騰、管理組合における理事の担い手不足など、さまざまな課題が顕在化しています。

本セミナーでは、マンション管理組合向けサービスプラットフォーマー、システムインテグレーター、マンション管理会社が一堂に会し、DX化による課題解決の可能性を探ります。

■開催概要

テーマ : 『AIで変わるマンション管理 “人手不足解消”の一手』

日時 : 2025年8月26日(火) 14:00~15:30

会場 : オンライン開催

参加 : 無料 (どなたでもご参加いただけます)

内容 : ①加速する人手不足その課題と対策
②進まない業界 DX と AI 活用、その障壁
③管理業界これからの10年
④マンション管理 AI ソリューション紹介

登壇者 : 株式会社オプテージ「マンション修繕なび」責任者 廣田 安將氏

JSOL 株式会社 AILab 開発リーダー 藤田 聡明氏

マンションみらい価値研究所 所長 久保 依子

(一社) マンション管理業協会 調査部次長/マンションみらい価値研究所 研究員 田中 昌樹

お申込み: https://shuzen-navi.jp/seminar/tokyo_250826.html

株式会社オペテージ「マンション修繕なび」

総合通信事業者の社内事業公募制度から生まれたスタートアップ事業として 2022 年 にサービスを開始。マンション管理組合向けに、大小修繕工事を対象とした見積プラットフォーム「マンション修繕なび」を提供、首都圏・関西を中心とした 300 組合以上にご利用いただいています。

「マンション修繕なび」ホームページ: <https://shuzen-navi.jp/>

株式会社 JSOL

株式会社 JSOL は、株式会社 NTT データと株式会社日本総合研究所が出資するシステムコンサルティング・ソリューションインテグレーターです。2006 年の設立以来、製造、流通サービス、金融、公共分野で培った豊富な業務ノウハウとシステム開発力、エンジニアリングサイエンス分野における先進的な解析技術に強みを持ち、お客様の価値向上に貢献しています。事業開発領域では変化し続けるビジネス環境に即時対応するため、生成 AI を用いたスピーディーな PoC・MVP 開発を推進しています。

「JSOL」ホームページ: <https://www.jsol.co.jp/>

大和ライフネクスト株式会社「マンションみらい価値研究所」

マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ホームページ: <https://www.miraikachiken.com/>

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022 年 4 月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学術界などの専門家、若手研究者・NPO など、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:kouhou@dln.jp