



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2025 年 9 月 9 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

『人口減少で街と住宅はどうか？～持続可能な都市と住宅の未来～』

9 月 25 日(木) 無料 WEB セミナー(マンションみらい価値研究所主催)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー『人口減少で街と住宅はどうか？～持続可能な都市と住宅の未来～』を、2025 年 9 月 25 日(木)に配信いたします。

第33回
マンションみらい価値研究所セミナー

人口減少で街と住宅はどうか？
～持続可能な都市と住宅の未来～

無料 9.25 木 16:00-17:00

オンライン開催

神戸大学 法学研究科 教授
砂原 庸介 先生

マンションみらい価値研究所 所長
久保 依子

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。

【セミナーお申し込みはこちら】 https://www.miraikachiken.com/seminar/250821_0925seminar01

■セミナー内容

都市部では人口集中に伴って住宅価格が上昇しており、首都圏における分譲マンションの平均価格は 2015 年の 4,000 万円台から 2024 年には 8,000 万円を超えました。一方、地方では人口減少に伴う空き家の増加が社会問題となっており、とくに農村部では「消滅可能性」が高い地域も指摘されています。

こうした状況をふまえ、本セミナーでは神戸大学 法学研究科 教授の砂原 庸介先生をゲストにお迎えし、都市の拡大を抑制しながら日本の都市と住宅を持続可能にするための方策を多面的に探ります。

■開催概要

テーマ : 『人口減少で街と住宅はどうなる? ~持続可能な都市と住宅の未来~』

日時 : 2025年9月25日(木) 16:00~

会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト : 砂原 庸介先生(神戸大学 法学研究科 教授)

東京大学教養学部卒業。東京大学大学院総合文化研究科国際社会科学専攻修士課程修了後、同専攻博士後期課程単位取得退学。2009年同大学院より博士(学術)。大阪市立大学大学院、大阪大学大学院、神戸大学大学院で准教授を歴任し、2017年より神戸大学大学院法学研究科教授。ブリティッシュコロンビア大学客員准教授(2016年8月~2018年8月)。専攻は政治学・行政学。

著書に『地方政府の民主主義』『民主主義の条件』『領域を超えない民主主義』など多数。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。

著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第15回不動産協会賞を受賞。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dln.jp