



Daiwa House®
Group

報道関係各位

N e w s R e l e a s e

2025年10月1日

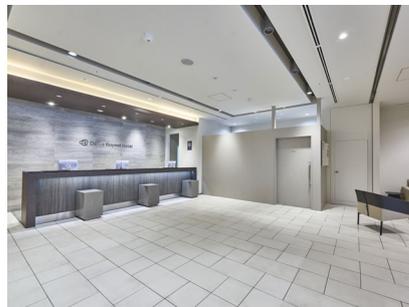
大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
代表取締役社長 伊藤光博
東京都千代田区神田三崎町 3-3-2

お客様のニーズに合わせた客室を新設したほか、ロビーも全面改装
「ダイワロイネットホテル浜松」「ダイワロイネットホテル東京赤羽」
10月1日(水)全館リニューアル！

大和ハウスグループの大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤光博）は、「ダイワロイネットホテル浜松」（静岡県浜松市）と、「ダイワロイネットホテル東京赤羽」（東京都北区）の全館リニューアルを本日（2025年10月1日（水））完了しました。



【ダイワロイネットホテル浜松】



【ダイワロイネットホテル東京赤羽】

「ダイワロイネットホテル浜松」は、東海道新幹線停車駅のJR「浜松駅」北口から徒歩約3分、「ダイワロイネットホテル東京赤羽」はJR「赤羽駅」東口から徒歩約3分の場所に位置しています。2011年に開業した両ホテルは、好立地と客室の広さからビジネスのお客さまを中心にご愛顧いただき、今年で開業15年目を迎えました。これまでご愛顧いただいたお客さまに、より一層ご満足いただくとともに、増加傾向にある観光客やインバウンドのニーズにもお応えできるよう、複数人でも快適に宿泊できる客室を新設するなどリニューアルを行いました。

「ダイワロイネットホテル浜松」では、ツインルームのうち10室を3名まで泊まれる「スタンダードトリプル」に転換したほか、「カジュアルツイン」と「エグゼクティブダブル」を新設。全客室で水回りを含めた内装をリニューアルし、家具・家電も新調しました。また、ロビーも改装し、お客さまご自身で荷物を預けられるバゲッジポートを新設しました。

「ダイワロイネットホテル東京赤羽」では、168cm幅のゆったりとしたベッドを備えた「デラックスダブル」を新設。既存の客室も内装や水回りを改装するなど、より心地よくお過ごしいただけるようリニューアルしました。また、ロビーも雰囲気を一変し、明るい空間でお客さまをお迎えします。

当社はお客様のニーズの変化に合わせ、よりご満足いただけるホテルを目指して既存施設のリニューアルを進めています。本年4月以降は今回の2施設に加えて既に4施設（「ダイワロイネットホテル新横浜」「ダイワロイネットホテル盛岡」「ダイワロイネットホテル水戸」「ダイワロイネットホテル宇都宮」）のリニューアルを完了しています。今後もお客さまにより快適にお過ごしいただけるよう、ホテルのリニューアルを継続してまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ先

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 広報宣伝部 広報グループ

Mail. koho@dh-realty.jp Tel.03-5214-2944

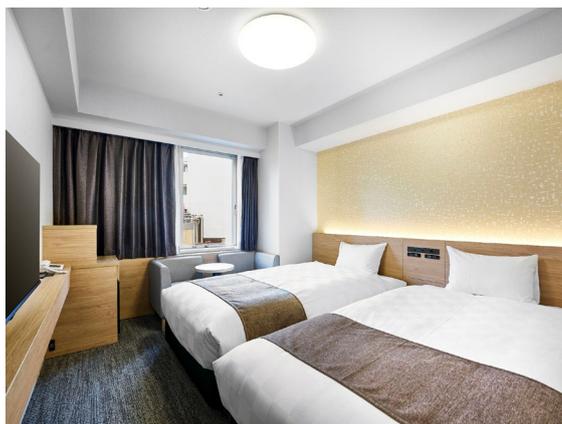
◎ダイワロイネットホテル浜松

【新設した客室】

■カジュアルツイン（10室、約20㎡、1～2名様利用）

ベッド2台を設置した客室です。家具や家電を機能的に配置し、過ごしやすい空間としています。ご家族やご友人同士での利用にもおすすめです。

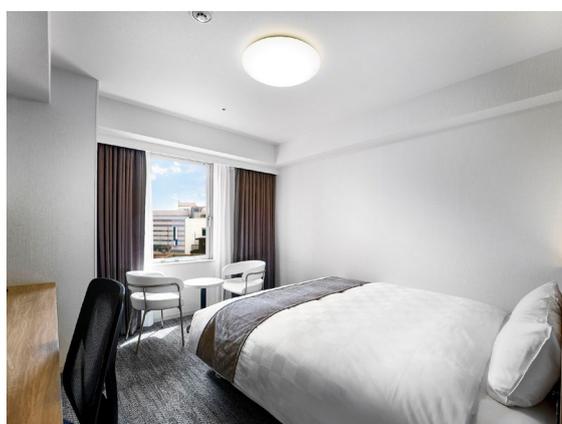
部屋タイプ	ツイン
バスタイプ	ユニットバス
客室内設備（抜粋）	43インチ液晶テレビ / ミニテーブル / ソファ



■エグゼクティブダブル（11室、約21㎡、1～2名様利用）

幅168cmのクイーンサイズベッドを設置。ワイドデスクとデスクチェアを備えており、お仕事の際にも快適にご利用いただけます。

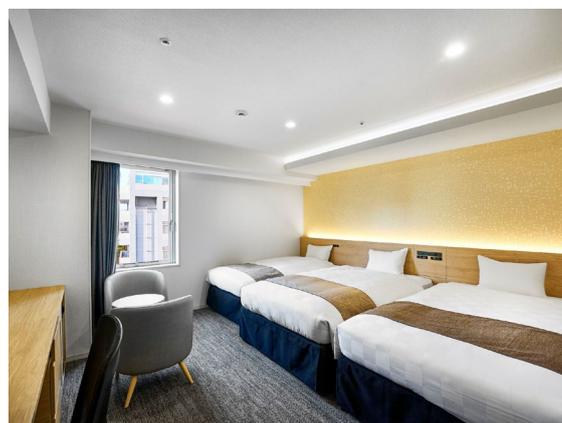
部屋タイプ	ダブル（クイーンサイズ）
バスタイプ	ユニットバス
客室内設備（抜粋）	43インチ液晶テレビ / ワイドデスク / デスクチェア / ミニテーブル / チェア



■スタンダードトリプル（10室、約27㎡、1～3名様利用）

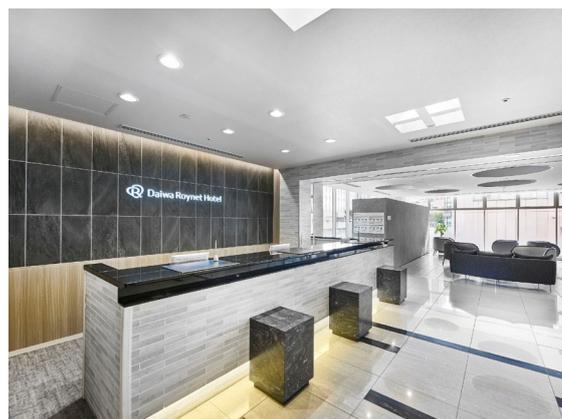
約27㎡の室内にベッドを3台設置した客室です。3名で宿泊しても荷物を広げられる、ゆとりのある空間が特長です。

部屋タイプ	トリプル
バスタイプ	ユニットバス
客室内設備（抜粋）	50インチ液晶テレビ / ワイドデスク / デスクチェア / ミニテーブル / チェア



【ロビー】

全面リニューアルを行い、洗練された落ち着いたのある空間に刷新。チェックイン前後に荷物をお客さまご自身で預けられるバゲッジポートも新設し、お客さまの利便性向上とスタッフへの負担軽減を図りました。



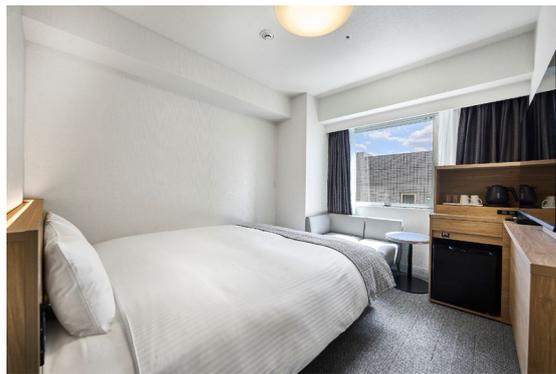
◎ダイワロイネットホテル東京赤羽

【新設した客室】

■デラックスダブル（3室、約17㎡、1名様利用）

168cm幅のゆったりとした大きさのクイーンサイズベッド1台を設置。ソファとミニテーブルを備えており、使い勝手の良い客室です。

部屋タイプ	ダブル（クイーンサイズ）
バスタイプ	ユニットバス
客室内設備（抜粋）	43インチ液晶テレビ / ミニテーブル / ソファ



【ロビー】

全面的に改装を行い、明るい空間に一新しました。お客さまによりご利用いただきやすくなるよう動線を見直し、セルフチェックイン機の場所を移動するなどレイアウト変更を行いました。



【朝食レストラン】

ホテルの改装に合わせて、朝食会場である南インドダイニング「マドラススパイス東京」も一部改装しました。朝食は、和洋食約 30 種類から好きなものをお召し上がりいただけるビュッフェスタイル。お店の名物である、インドスパイスを使用した手作りカレーや店内で焼いたナンもご用意しています。



◎ダイワロイネットホテル浜松

【施設の概要】

物件名称	ダイワロイネットホテル浜松			
所在地	〒430-0927 静岡県浜松市中央区旭町 9-1			
交通	JR「浜松駅」北口 徒歩約 3 分 遠州鉄道「新浜松駅」より徒歩約 2 分			
敷地面積	1,117.66 m ²			
延床面積	7,215.55 m ²			
構造・階数	鉄骨造・地上 12 階建て			
建物用途	1 階 飲食店・コンビニエンスストア 2 階 フロント・客室 3 階～12 階 客室			
客室	客室名	定員	室数	面積
	スタンダードダブル	1～2 名	134 室	18 m ²
	デラックスダブル	1～2 名	29 室	20 m ²
	カジュアルツイン*	1～2 名	10 室	20 m ²
	エグゼクティブダブル*	1～2 名	11 室	21 m ²
	ツイン	1～2 名	15 室	27 m ²
	スタンダードトリプル*	1～3 名	10 室	27 m ²
	ユニバーサル	1～2 名	1 室	27 m ²
	客室合計		210 室	
宿泊料金一例	スタンダードダブル 1 室 7,900 円～60,000 円 (税込・料金変動有)			
ホテル内設備	アメニティバー、コインランドリー、製氷機、電子レンジ、喫煙ブース (2 階フロント階)、セルフチェックイン機など			
室内設備 (全室/無料)	全室 43 インチ以上の液晶テレビ (ミラーリング・動画配信サービス対応)、冷蔵庫、加湿空気清浄機、電気ケトル、マルチタイプ携帯充電器、ズボンプレスサー、消臭スプレー など			
駐車場	提携駐車場 35 台 (立体 32 台、平面 2 台、車椅子用 1 台) ※1 泊 1 台 2,000 円 (立体)、1,000 円 (平面・車椅子用)、先着順、予約不可			
開業	2011 年 4 月 25 日			
改装後開業	2025 年 10 月 1 日			
公式 HP	https://www.daiwaroynet.jp/hamamatsu/			
電話番号	053-455-8855			

【ダイワロイネットホテル浜松 アクセス】

■電車でお越しの方

JR「浜松駅」北口より徒歩約 3 分

遠州鉄道「新浜松駅」より徒歩約 2 分

■車でお越しの方

東名高速道路「浜松 IC」より約 25 分

東名高速道路「浜松西 IC」より約 30 分

新東名高速道路「浜松浜北 IC」より約 40 分



◎ダイワロイネットホテル東京赤羽

【施設の概要】

物件名称	ダイワロイネットホテル東京赤羽			
所在地	〒115-0044 東京都北区赤羽南 1-9-13			
交通	JR「赤羽駅」北改札（東口）徒歩約3分 東京メトロ南北線「赤羽岩淵駅」徒歩約10分			
敷地面積	734.24 m ²			
延床面積	4,848.87 m ²			
構造・階数	鉄骨造・地上12階建て			
建物用途	1階 飲食店・フロント 2階～12階 客室			
客室	客室名	人数	室数	面積
	スタンダード	1～2名	138室	17 m ²
	=新設した客室 デラックスダブル	1～2名	3室	17 m ²
	ハリウッドツイン	1～2名	21室	17 m ²
	ユニバーサルツイン	1～2名	1室	26 m ²
	客室合計		163室	
宿泊料金一例	スタンダード 1室 8,700円～60,000円（税込・料金変動有）			
ホテル内設備	アメニティバー、コインランドリー、製氷機、電子レンジ、喫煙ブース（1階フロント階）、セルフチェックイン機など			
室内設備 （全室／無料）	全室 43インチ以上の液晶テレビ（ミラーリング・動画配信サービス対応）、冷蔵庫、加湿空気清浄機、電気ケトル、マルチタイプ携帯充電器、ズボンプレスサー、消臭スプレー など			
駐車場	提携駐車場 24台（ハイカー 10台・普通車 14台） ※1泊1台 1,700円、先着順、予約不可			
開業	2011年3月24日			
改装後開業	2025年10月1日			
公式HP	https://www.daiwaroynet.jp/akabane/			
電話番号	03-5249-4055			

【ダイワロイネットホテル東京赤羽 アクセス】

■電車でお越しの方

JR「赤羽駅」北改札（東口）より徒歩約3分
東京メトロ南北線「赤羽岩淵駅」より徒歩約10分

■車でお越しの方

首都高速5号池袋線「板橋本町出入口」より約15分
首都高速川口線「鹿浜橋出入口」より約15分
首都高速中央環状線「王子北出入口」より約15分



■大和ハウスリアルティマネジメント株式会社について

大和ハウスグループとして1986年1月8日に設立され、不動産事業とホテル事業を展開しています。

不動産事業では、ディベロッパーとして「アクロスプラザ」等の商業施設に加え、オフィスビルや物流施設、複合ビルなど、幅広く事業を展開しています。ホテル事業では、都市型ホテル「ダイワロイネットホテルズ」を国内で76ホテル展開しているほか、海外では韓国で「ロイネットホテルソウル麻浦（マポ）」を展開しています。また、2025年には新たなホテルブランド「BATON SUITE（バトンスイート）」を立ち上げ、リゾート型ホテル事業に参入。3月には「BATON SUITE 沖縄古宇利島」を開業しました。これからも基幹事業の拡充はもとより、海外事業やリゾート型ホテル事業にも挑戦し、「まちを元気に、ひとに笑顔を。」の実現を目指します。

公式サイト URL：<https://www.dh-realty.co.jp/>

■「ダイワロイネットホテルズ」について

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社が100%出資する「ダイワロイネットホテルズ株式会社」が運営を担っています。都市型ホテル「ダイワロイネットホテル」「ダイワロイネットホテル PREMIER」「DEL style by Daiwa Roynet Hotel」3ブランド（全国76ホテル）とリゾート型ホテル「BATON SUITE」1ブランド（全国1ホテル）を運営しています。

公式サイト URL：<https://daiwaroynet.co.jp/>（ダイワロイネットホテルズ株式会社）

予約サイト URL：<https://www.daiwaroynet.jp/>