



**Daiwa LifeNext®**

大和ハウスグループ

# News Letter

2025 年 12 月 4 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

## マンション標準管理規約改正における実務ポイントを徹底解説

12 月 18 日(木)無料 WEB セミナー(主催:マンションみらい価値研究所)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションの未来を考える無料 WEB セミナー『これで解決! 標準管理規約改正の解説と実務のポイント』を、2025 年 12 月 18 日(木)に配信いたします。


第36回

マンションみらい価値研究所セミナー


これで解決!  
標準管理規約改正の解説と実務  
のポイント

無料 12.18 木 16:00-17:30

オンライン開催



横浜マリン法律事務所 代表弁護士  
佐藤 元 先生



マンションみらい価値研究所 所長  
久保 依子

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。

【セミナーお申し込みはこちら】 [https://www.miraikachiken.com/seminar/251120\\_1218seminar01](https://www.miraikachiken.com/seminar/251120_1218seminar01)

### ■セミナー内容

2026 年(令和 8 年)4 月に施行される改正区分所有法に先立ち、2025 年(令和 7 年)10 月 17 日に「マンション標準管理規約」が改正されました。マンションの高経年化と居住者の高齢化が進む中、役員の担い手不足をはじめとした運営上の課題が顕在化しており、その結果として管理不全に陥るリスクが懸念されています。今回の改正は、こうした背景を踏まえ、管理不全マンションへの対応強化や意思決定の円滑化を目的としたものであり、管理組合の実務に大きな影響を及ぼす内容となっています。

本セミナーでは、横浜マリン法律事務所代表の佐藤 元先生をゲストに迎え、改正の背景と要点をわかりやすく解説します。さらに、各マンションにおける管理規約の見直しの流れや実務対応の具体策についてもご紹介します。改正内容を正しく理解し、将来の管理不全を未然に防ぐ第一歩として、ぜひご視聴ください。

## ■開催概要

テーマ : 『これで解決！標準管理規約改正の解説と実務のポイント』

日時 : 2025 年 12 月 18 日(木) 16:00～

会場 : オンライン開催(Zoom ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*限定

ゲスト : 佐藤 元先生(横浜マリン法律事務所 代表弁護士)

弁護士、マンション管理士。横浜市立大学大学院 都市社会文化研究科客員 准教授。マンション管理士試験委員、国土交通省「標準管理規約の見直し及び管理計画認定制度のあり方に関するワーキンググループ」委員、仙台市マンション管理適正化推進施策検討委員会委員、国土交通大学校・空き家推進対策研修講師、茅ヶ崎市建築審査会委員、神奈川県建設工事紛争審査会委員等。

進行役: 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。

著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第 15 回不動産協会賞を受賞。

\*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

## ■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界などの専門家、若手研究者・NPO など、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

## ■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

### <本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: [kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)