



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2026年1月29日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

## 企業の人材戦略を支える法人向け賃貸社員寮 「エルプレイス反町」2026年2月横浜に開業

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:斎藤 栄司)は、東京・大阪を中心に展開する法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」において、2026年2月、神奈川県横浜市神奈川区に「エルプレイス反町」を開業いたします。



「エルプレイス反町」外観

### ■「エルプレイスシリーズ」—会社経営は、新入社員・単身赴任者の“暮らし”まで考える時代へ

近年、維持管理コスト削減の観点から企業の寮・社宅の自社保有率が低下する一方で、少子高齢化による労働人口の減少や、都市部の住宅費高騰を背景に、新入社員や単身赴任者向けの社員寮・社宅ニーズは依然として高い状況にあります。このような環境において、社員寮は生活コストや通勤負担の軽減、社内コミュニケーションの促進など、多面的な効果をもたらす福利厚生として注目されています。

こうした背景を踏まえ、当社では企業の人材戦略を支えるブランドとして  
「エルプレイス(L-Place)シリーズ」を全国で76棟(開業予定含む)展開しています。  
独立した水まわりを備えた快適な居室と、自然な交流が生まれる共用スペースを組み合わせることで、働く方々の“暮らしやすさ”と“つながり”的両立を目指しています。  
今回の反町・新横浜での開業は、その取り組みをさらに広げるものです。本開業を通じて、企業様の人材確保と従業員満足度の向上に寄与してまいります。  
「エルプレイスシリーズ」: <https://www.l-place.jp/introduction>

  
L-Place

## ■<リノベーション> 「エルプレイス反町」



左上:外観 | 右上:ラウンジ | 左下:居室 | 右下:エントランス

**構 造** : 鉄筋コンクリート造・地上 3 階建／総戸数 24 戸

**立 地** : 東急東横線「反町」駅 徒歩 4 分、JR「横浜」駅 徒歩 15 分。

渋谷・新宿方面へのアクセスも良好で、都心への通勤や外出もスムーズです。

**周辺環境** : 駅周辺には生活に便利な店舗が揃い、街には落ち着いた住宅街が広がります。

**特 徴** : 共用スペースとして、共用ラウンジや屋上テラス(物干し利用可)を備えています。

共用スペース・居室ともに無料 Wi-Fi を完備し、リモートワーク需要にも対応できます。

**改修内容** : 専有部 クロス張替え、交換(水栓・エアコン)、追加(浴室乾燥機・インターホン)

共用部 クロス張替え・部分塗装。リノベーションにより、快適性とセキュリティ向上を図りました。

## ■「エルプレイスシリーズ」の特徴



### ＜法人契約限定＞

入居者は、福利厚生制度として利用される企業の社員様です。

※一つの企業様で1棟をご利用いただく場合と、複数企業の社員様が共同でお住まいいただく場合があります。

### ＜プライバシーの確保＞

お部屋内にキッチンや浴室はもちろん、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機を装備しています。

### ＜家具・家電付き＞

ベッド(マットレス付き)・デスク・チェア・カーテンなどの家具のほか、洗濯機・冷蔵庫・エアコンを標準装備しており、新生生活のコストを削減します。

### ＜食事サービス＞

平日の朝夕に食事を提供しています。栄養バランスの取れたメニューで、入居者の健康をサポートします。

※一部対象外の物件もございます。

### ＜充実した共用スペース＞

食堂やシェアキッチン、フィットネスルーム等を自由に利用できます。

※設備・サービスは物件により異なります。

### ＜セキュリティ＞

オートロック・エレベーター停止制御システムのほか、死角のないように防犯カメラを設置しています。

### ＜管理員対応＞

厳しい採用基準をクリアした管理員が勤務しています。

### ＜緊急センター＞

水漏れなどの緊急時は「ライフネクスト24」のオペレーターが24時間365日対応します。

### ＜各種サービス＞

衣類のクリーニングの取り次ぎや、備え付け以外の家電の貸し出しを行っています。

※参考:エルプレイスシリーズで働く社員のインタビュー記事「付かず離れずのホスピタリティで実現する、次世代型の社員寮ソリューションとは(talentbook)」 <https://www.talent-book.jp/daiwalifenext/stories/52603>

## ■お問い合わせ(法人のお客さま向け)

Tel:0120-451-168(ファシリティコンサルティング事業本部 エルプレイス推進部 エルプレイス運営課)

## 【大和ライフネクスト株式会社について】

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客様の住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、”いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客様、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

代表者:代表取締役社長 斎藤 栄司

資本金:1 億 3,010 万円

設立:1983 年 3 月 8 日

所在地:東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

### ＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:[kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)