



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2026年2月24日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

**【特別企画】シンポジウム『これからのマンションはどう変わる？
～最新！東京都の戦略から読み解く未来～』**

3月5日(木) 無料WEBセミナー(主催:マンションみらい価値研究所)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、複数の専門家とともにマンションのみらいを考える特別企画として、シンポジウム『これからのマンションはどう変わる？～最新！東京都の戦略から読み解く未来～』を2026年3月5日(木)に配信いたします。

【お申し込みはこちら】 https://www.miraikachiken.com/seminar/260122_0305seminar01/

第2回
マンションみらい価値研究所シンポジウム
これからのマンションはどう変わる？
最新！東京都の戦略から
読み解く未来
無料 3.5 木 16:00-17:30
オンライン開催
東京都住宅政策本部 民間住宅部
マンション課長
山口大助 氏
香川総合法律事務所
代表弁護士
香川希理 先生
マンションみらい価値研究所
所長
久保依子

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。

■背景

東京都が公表している都内の分譲マンション総戸数は、2024年末時点で約203万戸に達し、多くの都民が暮らしの拠点として利用しています。一方で、修繕積立金の不足や建物の高経年化、居住者の高齢化に加え、長期修繕計画の更新や耐震診断の実施が進んでいないマンションも見られ、将来にわたり適切な管理を維持できるかどうか、不安を抱えるケースも少なくありません。

こうした状況を踏まえ、本シンポジウムでは、東京都が実施している分譲マンションの管理状況届出制度や、東京都住宅マスタープランに示されている今後の施策・方向性について取り上げます。ゲストとして、東京都住宅政策本部 民間住宅部 マンション課長 山口 大助氏、香川総合法律事務所 代表弁護士 香川 希理氏をお迎えし、行政施策と法制度の両面から、マンションをめぐる最新の動きや実務上の論点を解説していただきます。

また、マンションみらい価値研究所 所長 久保 依子の進行のもと、現場で高まる課題や今後求められる管理のあり方について、多角的な視点から議論するパネルディスカッションを行います。

■開催概要

テーマ : 『これからのマンションはどう変わる? ~最新! 東京都の戦略から読み解く未来~』
日時 : 2026年3月5日(木) 16:00~17:30
会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)
参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト : 山口 大助氏(東京都住宅政策本部 民間住宅部 マンション課長)

<講演テーマ>東京都におけるマンションの管理適正化や防災力向上に向けた取組について

千葉大学大学院自然科学研究科博士前期課程修了後、建設会社勤務を経て、東京都庁入庁。技術士(建設部門)、一級建築士、建築基準適合判定資格者。国土交通省「今後のマンション政策のあり方に関する検討会」「マンションの再生等に係るマニュアル等に関する検討会」「マンション管理計画認定基準の見直し等に関する検討会」委員。

ゲスト : 香川 希理氏(香川総合法律事務所 代表弁護士)

<講演テーマ>世界一の「マンション都市東京」~その未来に向けて~

国土交通省「管理業務主任者試験」委員、国土交通省「外部専門家等の活用のあり方に関するワーキンググループ」委員、国土交通省「マンション標準管理委託契約書見直し検討会」委員、小学館「正直不動産」協力弁護士などを務める。主な著書として、『マンション管理法律相談 201 問』(日本加除出版)、『カスハラ対策実務マニュアル』(日本加除出版)、『マンション管理の法律実務』(学陽書房)がある。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第 15 回不動産協会賞を受賞。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化に伴う役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰に伴う工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022 年 4 月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学術界などの専門家、若手研究者・NPO など、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者: 代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金: 1 億 3,010 万円

設立: 1983 年 3 月 8 日

所在地: 東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容: 分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dln.jp