コスモスイニシア
Daiwa House Group

報道関係各位

2026 年 3 月 2 日

株式会社コスモスイニシア
株式会社コスモスホテルマネジメント

【インバウンド最前線】訪日家族旅行が拡大
ファミリー層に支持されるアパートメントホテル「MIMARU」、大阪エリアでの展開を加速
～心斎橋・難波に新施設、2026 年秋開業へ。予約受付を開始～

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシアおよび、株式会社コスモスホテルマネジメントは、大阪においてアパートメントホテル「MIMARU」の新規 2 施設を2026年秋に開業し、2026 年 3 月 2 日から宿泊予約受付を開始します。

訪日外国人旅行者数は 2025 年に 4,200 万人を突破し過去最高を更新するなど、日本への旅行需要は拡大を続けています。なかでも、家族・親族や友人など複数名で来日する旅行者の割合は年々上昇しており、同室で滞在できる広い客室へのニーズが高まっています。

MIMARU は、キッチン・ダイニング付きの広い客室（約 40 ㎡～）に加え、多言語対応スタッフや家族向けサービスを充実させることで「家族のためのホテル」として支持を集めてきました。

今回、大阪の観光中心地である心斎橋・難波エリアに「MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL」、「MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX」の 2 施設を新たに開業し、訪日家族の快適な旅をサポートします。

■ 本リリースのポイント

1. 市場環境：訪日外国人旅行者数は過去最高を更新中。なかでも子ども連れ家族の長期滞在ニーズが急増する一方、それを受け止める高機能な宿泊施設が求められています。
2. 大阪出店を加速：京都・奈良・神戸など関西一円への周遊拠点として、大阪エリアの重要性が増大。既存 5 施設に加え、今回発表の 2 施設を含め計 4 施設を開発中です。
3. MIMARU の独自性：「広さ」だけでなく「サービス」で差別化。宿泊者の約 8 割が子ども連れ家族という実績が示す通り、多言語スタッフや家族向け独自サービスが選ばれる理由です。

MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX アプローチイメージ画像

MIMARU 公式サイト：https://mimaruhotels.com/

＜お問い合わせ先＞株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸
TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp

■ 市場環境：拡大する訪日家族旅行市場と大阪の存在感

・訪日家族旅行者の増加

訪日外国人旅行者数推計値は 2025 年に 4,200 万人を突破し過去最高を更新中。なかでも子ども連れ家族を中心に複数名での来日が増加し、同室で滞在できる広い客室への需要が拡大しています。近年はアニメやゲームなど日本発コンテンツの人気を背景に「子どもが行きたい旅行先」として日本を選ぶ海外ファミリーが増加しています。さらに、治安の良さや公共交通の利便性、衛生環境の高さなどから「親が安心して連れていける国」としての評価も高まっており、訪日家族旅行市場は中長期的な成長が期待されています。

・関西・西日本観光のハブとしての「大阪」

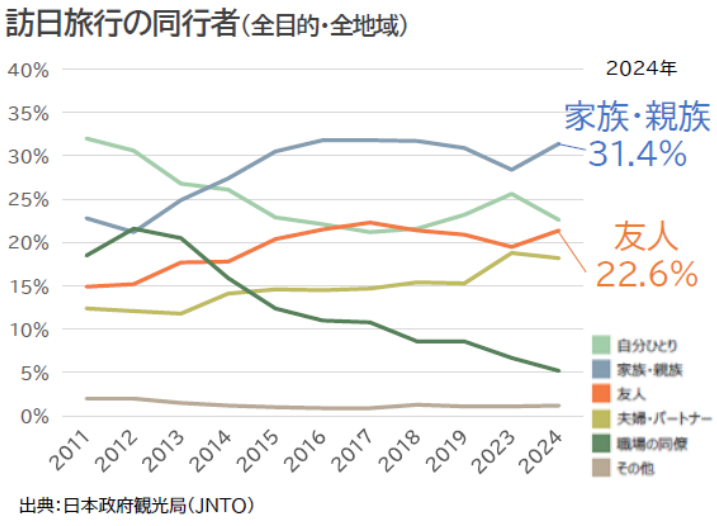
大阪は関西国際空港を玄関口とし、京都・奈良・神戸・広島への周遊拠点としての機能を強めています。大阪・関西万博を契機に国際的な注目度も高まり、2025 年の訪日外客数速報値は前年比 21%増の 1,760 万人と過去最高を更新、今後も主要滞在拠点として需要拡大が見込まれます。

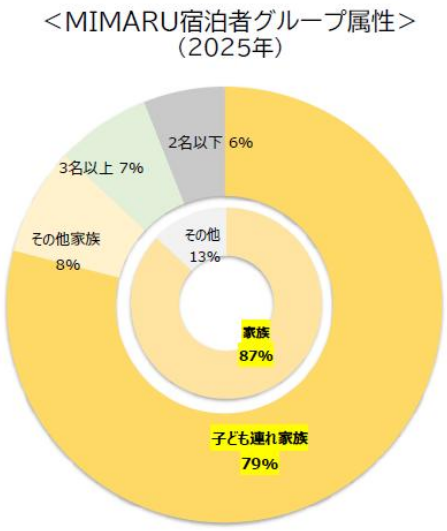
・MIMARU の特徴：民泊や他施設との違い

MIMARU は、単に「キッチン付きの広い部屋」を提供するだけではありません。宿泊者の約 80%が子ども連れ家族という実績の背景には、家族旅行特有の不安や不便を解消する独自のサービスがあります。

「人」によるサポート：39 の国と地域から集まった日本語・英語堪能なスタッフによる対応が高い評価を獲得しており、無人運営とは異なり、旅の相談やトラブル対応も安心です。

家族特化のサービス：手荷物当日配送サービス「Luggage Delivery」や、お子さま一時預かり対応の屋内遊び場「ANO-NE Kids Club」、衣料シェアリングサービス「Any Wear, Anywhere」など、親も子もストレスフリーに過ごせるサービスを提供しています。





■ 新規開業2施設：エリア特性に合わせた滞在提案

・MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL（2026 年 9 月 1 日開業）

Osaka Metro 御堂筋線「心斎橋」駅から徒歩 2 分と、観光・ショッピングの拠点として利便性の高い立地に位置します。4 名定員と 6 名定員で半数ずつの客室構成で、特に 6 名定員の広い客室を充実させた設計としています。また、大人同士のグループ旅行にも対応した「バンクベッドルーム」では、独立性の高い 2 段ベッドを 2 台配置し、リビングスペースで会話を楽しめるレイアウトとしています。

・MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX（2026 年 10 月 1 日開業）

京都・奈良・神戸など関西一円への都市観光の拠点となる難波エリアに位置し、4 名定員と 6 名定員で半数ずつの客室構成で、多人数での長期滞在に対応します。最上階にはプライベートテラス付きの「スカイガーデン 3 ベッドルームスイート（100 ㎡）」を設置し、記念日旅行や多世代旅行など特別な時間を演出します。

MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL
ロビーイメージ画像

MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL
バンクベッドルームイメージ画像

MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX
ロビーイメージ画像

MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX
スカイガーデン 3 ベッドルームスイートイメージ画像

MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL 施設概要

所在地：大阪府大阪市中央区西心斎橋 1-9-26
交 通：Osaka Metro 御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩 2 分（5 番出口）
施 設：地上 12 階建、客室 66 室
オープン：2026 年 9 月 1 日
公式 HP：https://mimaruhotels.com/hotel/shinsaibashi-central/

MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX 施設概要

所在地：大阪府大阪市浪速区日本橋 3-6-4
交 通：南海電鉄「なんば」駅 徒歩 5 分（南出口）
Osaka Metro 千日前線・堺筋線「日本橋」駅 徒歩 6 分（5 番出口）
施 設：地上 13 階建、客室 68 室
オープン：2026 年 10 月 1 日
公式 HP：https://mimaruhotels.com/hotel/namba-station-annex/

■ 「日本をもっと面白くする」MIMARU の取り組み

アパートメントホテル「MIMARU」は、キッチン、リビング・ダイニングスペース付きの約 40 ㎡からの広い客室を備え、“みんなで泊まる”を楽しむアパートメントホテルです。年間 40 万人を超える宿泊者の 9 割が海外ゲスト・ご家族での利用で、子ども連れ家族に多く利用されています。39 の国と地域から集まった文化や経験の異なる日本語・英語堪能なスタッフがゲストをお迎えしています。

また、訪日子ども連れ家族の利便性向上にむけ、手荷物当日配送サービスや屋内キッズパーク、衣料シェアリングサービスを提供するなど、“日本をもっと面白くする”新しい旅のスタンダードを創出していきます。

APARTMENT HOTEL MIMARU

｜ コスモスイニシアについて ｜(本社:東京都港区、社長:髙智 亮大朗、URL:https://www.cigr.co.jp/)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

コスモスイニシア Daiwa House Group

｜ コスモスホテルマネジメントについて ｜(本社:東京都港区、 社長:藤岡 英樹)

株式会社コスモスホテルマネジメントは、東京・京都・大阪で、訪日家族旅行者に人気のアパートメントホテル「MIMARU」を運営しています。キッチン・ダイニング付きの“みんなで泊まる”広い客室と、多国籍スタッフのサポートで、我が家のようにくつろぎ、人や街との距離がちぢまり、深まる旅をお届けします。さらに、家族旅行を快適にするサービスにも取り組み、旅をより安心で豊かなものにしていきます。

MIMARU公式サイト: https://mimaruhotels.com/

サステナビリティページ: https://mimaruhotels.com/sustainability/

コスモス ホテルマネジメント Daiwa House Group

以 上

＜当資料に関するお問い合わせ先＞

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp