



**Daiwa LifeNext**®

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2026年3月10日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

**「管理組合の資産運用」を考える無料 WEB セミナー  
3月19日(木)開催 (マンションみらい価値研究所)**

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー『インフレ・工事費高騰に負けない「管理組合の資産運用」戦略 ～国債活用と合意形成をスムーズにする「金融教育」～』を、2026年3月19日(木)に配信いたします。

【セミナーお申し込みはこちら】 [https://www.miraikachiken.com/seminar/260217\\_0319seminar01/](https://www.miraikachiken.com/seminar/260217_0319seminar01/)

第39回  
マンションみらい価値研究所セミナー

インフレ・工事費高騰に負けない  
「管理組合の資産運用」戦略  
～国債活用と合意形成を  
スムーズにする「金融教育」～

オンライン開催  
無料 3.19 木 16:00-17:00

株式会社アルファ・ファイナンシャルプランナーズ  
代表  
田中 佑輝 氏

マンションみらい価値研究所 所長  
久保 依子

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しています。

■セミナー内容

インフレの進行に加え、資材価格や人件費の上昇による工事費の高騰が続く中、マンションの管理組合を取り巻く財政環境は大きく変わりつつあります。こうした状況を受け、「マンションの資産をどのように守り、どのように合意形成を進めていくか」がこれまで以上に重要なテーマとなっています。

そこで本セミナーでは、株式会社アルファ・ファイナンシャルプランナーズ代表の田中 佑輝氏をゲストに迎え、管理組合の資産運用や、合意形成を考えるうえでの視点について、専門家ならではの知見を共有していただきます。

## ■開催概要

テーマ : 『インフレ・工事費高騰に負けない「管理組合の資産運用」戦略 ～国債活用と合意形成をスムーズにする「金融教育」～』  
日時 : 2026年3月19日(木) 16:00～  
会場 : オンライン開催(Zoom ウェビナー)  
参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*限定

ゲスト : 田中 佑輝氏(株式会社アルファ・ファイナンシャルプランナーズ 代表)

3万件を超える家計相談を支援してきたファイナンシャルプランナー。ライフプラン・資産形成の専門家として注目を集め、代表を務める株式会社アルファ・ファイナンシャルプランナーズでは、特許取得のライフプラン・資産管理システム「マネソル」を開発。著書3冊は累計10万5千部を突破している。Bond University 大学院 経営学修士(MBA)。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。

著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第15回不動産協会賞を受賞。

\*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

## ■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学術界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

## ■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL:<https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

### <本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:[kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)