



**Daiwa LifeNext**®

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2026 年 4 月 2 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

**改正区分所有法に対応する実務上のポイントを解説**  
**4 月 16 日(木)開催 無料 WEB セミナー(マンションみらい価値研究所)**

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー『いよいよ改正区分所有法施行! 実務に役立つポイントを紹介』を、2026 年 4 月 16 日(木)に配信いたします。

【セミナーお申し込みはこちら】 [https://www.miraiachiken.com/seminar/260319\\_0416seminar01/](https://www.miraiachiken.com/seminar/260319_0416seminar01/)

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しています。

第40回


マンションみらい価値研究所セミナー

**いよいよ改正区分所有法施行!**  
**実務に役立つポイントを紹介**

無料

**4.16** 木 **16:00-17:15**

オンライン開催

 マンションみらい価値研究所



横浜マリン法律事務所 代表弁護士  
佐藤 元 先生



マンションみらい価値研究所 所長  
久保 依子

■セミナー内容

2022 年にスタートした「マンションみらい価値研究所セミナー」は、今回で 40 回目を迎えます。節目となる今回は、好評をいただいている「改正区分所有法」シリーズの一環として、管理組合の実務に直結するポイントに焦点を当てます。

本セミナーでは、横浜マリン法律事務所 代表弁護士の佐藤 元先生をゲストに迎え、改正区分所有法(2026 年 4 月 1 日施行)に対応する規約改正を進める中で生じやすい疑問や、見落としがちなポイントを、質疑応答形式でわかりやすく解説します。

## ■開催概要

テーマ : 『いよいよ改正区分所有法施行！実務に役立つポイントを紹介』  
日時 : 2026年4月16日(木) 16:00～  
会場 : オンライン開催(Zoom ウェビナー)  
参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*限定

ゲスト : 佐藤 元先生(横浜マリン法律事務所 代表弁護士)

弁護士、マンション管理士。横浜市立大学大学院 客員准教授。非常勤裁判官(民事調停官)、国土交通省「令和7年マンション関係法改正等に伴うマンション標準管理規約の見直しに関する検討会」委員、仙台市マンション管理適正化推進施策検討委員会委員等を歴任。現在、マンション管理士試験委員、横浜市住宅政策審議会委員、神奈川県建設工事紛争審査会委員、茅ヶ崎市行政不服審査会委員等を務める。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。

著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第15回不動産協会賞を受賞。

\*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

## ■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学術界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

## ■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL:<https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

### <本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:[kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)