



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2026年5月12日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

『マンション騒音問題の科学的アプローチ～データと実例から紐解く原因～』
5月21日(木)開催 無料 WEB セミナー(マンションみらい価値研究所)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)が運営する分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、無料 WEB セミナー『マンション騒音問題の科学的アプローチ～データと実例から紐解く原因～』を、2026年5月21日(木)に配信いたします。

【セミナーお申し込みはこちら】 https://www.miraikachiken.com/seminar/260416_0521seminar01/

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しています。

第41回

マンションみらい価値研究所セミナー

マンション騒音問題の
科学的アプローチ
～データと実例から紐解く原因～

無料

5.21 木 16:00-17:00

オンライン開催



日本音響研究所 所長
鈴木 創 氏



マンションみらい価値研究所 所長
久保 依子



マンションみらい価値研究所

■セミナー内容

生活音や設備音など、マンションでの「音」に関する課題は多様化しており、快適性や資産価値の維持・向上を考えるうえで重要なテーマとなっています。

本セミナーでは、日本音響研究所 所長の鈴木 創氏をゲストに迎え、音の専門家ならではの視点から、音の知覚や伝わり方、騒音の捉え方、さらに課題解決に役立つ分析手法について、ポイントを押さえてわかりやすく解説していただきます。“音の正体”を理解することで、マンションの快適性や資産価値の向上にどのように活かせるのかを探ります。

■開催概要

テーマ : 『マンション騒音問題の科学的アプローチ～データと実例から紐解く原因～』
日時 : 2026年5月21日(木) 16:00～
会場 : オンライン開催(Zoom ウェビナー)
参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト : 鈴木 創氏(日本音響研究所 所長)

音声・音響分析の専門家として、犯罪捜査協力や騒音鑑定、製品開発支援など多分野で活動。集合住宅の騒音問題に関する音響測定・原因解析にも取り組み、科学的根拠に基づくトラブル解決の実務経験を有する。テレビ・講演等を通じて音の科学の普及にも尽力。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。

著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第15回不動産協会賞を受賞。

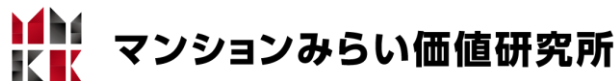
*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事されている方もご登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界・NPO・若手研究者など多様なステークホルダーの交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見をオンライン・リアルの両方から発信する拠点を目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL:<https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:kouhou@dln.jp