

2026年5月21日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア

1名から利用できるシェアオフィス「MID POINT(ミッドポイント)」が両国に誕生 2026年8月の開業に先立ち、WEB内覧・入居募集開始

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗)は、“ちょうどいい”をコンセプトにしたシェアオフィス『MID POINT(ミッドポイント)両国』を、2026年8月に開業いたします。開業に先立ち、5月21日から『MID POINT 両国』のホームページにて、WEB内覧および入居者募集を開始いたしました。

本施設は、国技館をはじめ日本文化や伝統を感じられる街並みに位置し、“現代に落とし込まれた和”を空間コンセプトに設計したシェアオフィスです。土俵から着想を得たデザイン、陰影を美しく引き立てる照明、木素材を取り入れ、街の文脈と調和する空間を創出しました。また、複数人での利用だけでなく、「1人で快適に過ごす」ことにも着目。ソロワークや思考整理、リラックスなど、多様な利用シーンに対応する空間構成としています。



『MID POINT 両国』共用ラウンジ完成イメージ

■ 『MID POINT 両国』の特徴

1. 日本の伝統文化が息づく街に調和する、新築シェアオフィス

国技館をはじめ、古くから日本文化が根付くエリアに立地。街並みや文化背景との調和を意識し、“和”の要素を現代的に再解釈したデザインを採用しました。陰影を美しく引き立てる照明や木素材を取り入れ、落ち着きと温かみを感じられる空間を演出しています。

2. 土俵から着想を得た象徴的な空間デザイン

共用ラウンジは、土俵を彷彿とさせる円形の広がりを持たせた空間とし、日本文化のエッセンスを取り入れています。さらに、柔らかな光と彫刻的なフォルムを感じさせる照明を配置することで、象徴性と印象的な空間を演出しています。

3. “1人で快適に過ごす”ことに着目した空間設計

働き方やライフスタイルの多様化を背景に、本施設では“複数人で使う場所”としてだけでなく、“1人で快適に過ごせる場所”としての機能性を重視しました。ソロワークに集中できる席や、リラックスできるラウンジスペースなど、その時々気分や用途に応じて居場所を選択できる空間構成としています。

■ スペース概要



共用ラウンジ完成イメージ



共用ラウンジ完成イメージ



個室イメージ(当社他拠点写真)



個室イメージ(当社他拠点写真)



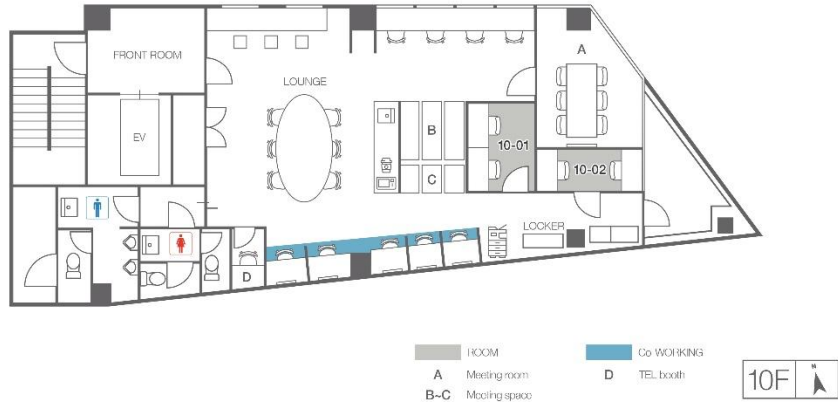
会議室イメージ(当社他拠点写真)



共用ラウンジ完成イメージ

■ フロアマップ





■ オープン記念キャンペーン

オープンを記念し、フリーレント 2 か月のキャンペーンを実施します。2026 年 8 月 20 日(木)から 8 月 31 日 (月)までに、コワーキングプラン各種または ROOM(個室)プランを、新規ご入会のうえ契約開始される方が対象です。

- ・ 通常料金は公式ホームページよりご確認ください。
公式ホームページ：<https://www.cigr.co.jp/mp/ryogoku/>
- ・ 契約開始から 1 年以内の解約の際は、違約金(月額費用 1 か月分・税込)およびその保証料 5%が発生します。

■ 利用プラン概要

- ROOM(個室)プラン
 - ・ 24 時間・365 日利用、住所利用・法人登記、ポスト利用が可能
 - ・ 利用人数に応じて、1 名～5 名の個室を用意
- コワーキングプラン
 - ・ 7 時～23 時まで・365 日利用可能
 - ・ ラウンジ席を利用できるプラン

■ 物件概要

物件名	『MID POINT 両国』
所在地(地番)	東京都墨田区両国 3 丁目 11-4,11-10 ビル名未定 8~11F
交通	JR 総武線「両国」駅東口 徒歩 1 分 都営大江戸線「両国」駅 A4 出口 徒歩 5 分
オフィス仕様	コワーキング 25 席、1 名個室 32 室、2 名個室 14 室、3 名個室 2 室、4 名個室 2 室、5 名個室 1 室、会議室(6 名)1 室、TEL ブース1室
入居開始日	2026 年 8 月 20 日(木)予定
設計会社	株式会社アール・イー・エム
施工会社	株式会社アール・イー・エム
運営主体	株式会社コスモスイニシア
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/mp/ryogoku/

シェアオフィス『MID POINT(ミッドポイント)』

<https://www.cigr.co.jp/mp/>



「住居と職場の中間点」「企業の成長過程における新たなステージへの通過点」をテーマに展開する、1 名から利用可能なシェアオフィスです。2018 年にオープンした第1号拠点『MID POINT 目黒不動前』を皮切りに、東京都、神奈川県、埼玉県で 15 店舗を展開しています。24 時間・365 日利用可能、住所利用・法人登記、ポスト利用が可能な個室プラン・ブースプランに加え、ラウンジをご利用いただけるコワーキングプランをご用意しています。また、コミュニティマネージャーが駐在し、ゆるやかなコミュニティ形成や利用者間のコラボレーションを促進すべく、各種イベントなども開催しています。

| コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で、私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創り出し、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

COSMOSStyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSStyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 奥村・三木・根岸

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp