



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

News Letter

2026年7月2日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

『マンション防災の最前線～地域特性、空間分析から読み解く～』
7月16日(木) 無料 WEB セミナー(マンションみらい価値研究所)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)が運営する分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、無料 WEB セミナー『マンション防災の最前線～地域特性、空間分析から読み解く～』を、2026年7月16日(木)に配信します。

【セミナーお申し込みはこちら】 https://www.miraikachiken.com/seminar/260618_0716seminar01/

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しています。

第43回
マンションみらい価値研究所セミナー
マンション防災の最前線
～地域特性、空間分析から読み解く～
2026
無料 7.16 木 16:00-17:00
オンライン開催
株式会社中央地学 代表取締役
王尾 和寿 氏
マンションみらい価値研究所 所長
久保 依子

■セミナー内容

日本の国土面積は世界の約0.25%である一方で、世界で発生する地震の約10%が集中しており、地震リスクの高い国とされています。加えて近年は、豪雨や台風などの気象災害も激甚化し、災害リスクは多様化・複雑化しています。こうした状況のもと、各地域の特性に応じた防災対策の重要性が高まっています。

一般的に「防災対策」として避難訓練などの取り組みが挙げられますが、被害軽減には、居住地域が抱える災害リスクを事前に把握し、適切な備えを講じることが不可欠です。特にマンションでは、立地条件によって想定されるリスクが大きく異なるため、その見極めが重要な課題となっています。

そこで本セミナーでは、地理空間情報およびGIS*1の専門家である株式会社中央地学 代表取締役の王尾和寿氏をゲストに迎え、マンションの「立地によって異なる防災リスク」の把握と対策のあり方を解説します。あわせて、分析事例をもとに、マンションの防災対策に生かせる知見を紹介します。

*1 地図の上にさまざまな情報を重ねて、位置と情報をセットで管理・分析するシステム

■開催概要

テーマ : 『マンション防災の最前線～地域特性、空間分析から読み解く～』

日時 : 2026年7月16日(木) 16:00～

会場 : オンライン開催(Zoom ウェビナー)

参加費 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(*2)限定

ゲスト : 王尾 和寿氏(株式会社中央地学 代表取締役)

地理学・GIS(地理情報システム)・まちづくり・地域防災の分野を中心に、大学発ベンチャーの代表として、地図制作やGISによる空間分析、地域調査、コンサルティングなどに携わる。地理的視点を活かし「地域を理解し、地域課題の解決につなげることを大切にし、大学での教育活動にも取り組み、地理学やGISの基礎を通して地域を多角的に読み解く力や、デジタル技術を活用した空間分析の重要性を伝えている。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。

著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第15回不動産協会賞を受賞。

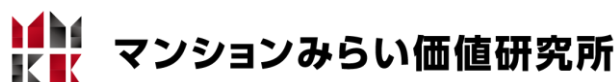
*2 「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事されている方も登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界・NPO・若手研究者など多様なステークホルダーの交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見をオンライン・リアルの両方から発信する拠点を目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL:<https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:kouhou@dln.jp