



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2026年7月8日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

企業の人材戦略を支える法人向け賃貸社員寮 『エルプレイス堺筋本町』2026年11月開業

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)は、東京・大阪を中心に展開する法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」において、新たに『エルプレイス堺筋本町』(大阪府中央区)を2026年11月に開業します。

法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」について:<https://www.l-place.jp/>



外観イメージ

■企業の人材戦略を支える法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」

近年、人手不足の深刻化や採用競争の高まりなどを背景に、企業が社員寮の役割を見直す動きが広がっています。特に都市部では住宅費の高騰もあり、新入社員や単身赴任者が安心して暮らせる住環境の整備が、企業の採用力や定着率を支える重要な要素の一つとなっています。

こうした背景を踏まえ、大和ライフネクストでは法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」を展開しており、『エルプレイス堺筋本町』の開業により全国77棟体制となります。本シリーズでは、**独立した水まわりを備えた居室のほか、交流を促す共用スペースや平日の食事提供**など、日常生活を支える仕組みを導入しています。また、生活リズムの維持や心身の健康に配慮した取り組みを通じて、入居者が健やかに暮らせる環境づくりを推進しています。

今後も大和ライフネクストでは、企業の人材戦略に貢献する社員寮の展開を推進するとともに、社員一人ひとりの暮らしを支える住環境の提供に取り組んでまいります。

■『エルプレイス堺筋本町』について

大阪メトロ中央線・堺筋線「堺筋本町」駅から徒歩 4 分、中央線・御堂筋線・四つ橋線「本町」駅からも徒歩圏内という好立地に 2026 年 11 月の開業を予定しています。周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストア、ドラッグストアなどが揃い、通勤や生活の利便性に優れています。

平日の夜には、食堂で栄養バランスに配慮した食事を提供し、入居者の健康的な生活をサポートします。また、家具・家電付きの居室には浴室乾燥機などの設備を備え、各室および食堂には無料 Wi-Fi を完備しています。これにより、入居初日からスムーズに新生活をスタートできるほか、リモートワークにも対応可能です。さらに館内には衣類クリーニング取次室を設け、日常生活の利便性向上にも寄与しています。

【建物概要】

構造 : RC 造・地上 15 階建

総戸数 : 112 戸

居室面積: 26.14 m²

アクセス : 大阪メトロ中央線・堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩 4 分

大阪メトロ中央線・御堂筋線・四つ橋線「本町」駅 徒歩 8 分

共用施設: 食堂、衣類クリーニング取次室、バイク置き場、駐輪場等

竣工予定: 2026 年 10 月

その他 : 各居室および食堂に無料 Wi-Fi 完備

■「エルプレイスシリーズ」の特徴



<法人契約限定>

入居者は、福利厚生制度としてご利用になる企業の社員の方です。企業の新入社員や単身赴任者などが安心して生活できる環境を提供しています(一つの企業様で 1 棟をご利用いただく場合と、複数企業の社員様が共同でお住まいいただく場合があります)。

<プライバシーの確保>

居室内にキッチンや浴室はもちろん、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機を装備しています。

＜家具・家電付き＞

ベッド・デスク・チェア・カーテンなどの家具のほか、洗濯機・冷蔵庫・エアコンを標準装備しており、新生活のコストを削減します。

＜食事サービス＞※一部対象外の物件もございます。

栄養バランスに配慮したメニューで、入居者の健康をサポートします。

＜充実した共用スペース＞

食堂やシェアキッチン、大浴場、フィットネスルーム等を自由に利用できます。

＜インターネット無料＞

居室や共用スペースで利用可能なWi-Fi(無料)を設置しています。

＜セキュリティ＞

オートロック・エレベーターアクセス制御・防犯カメラ等を設置しています。

＜管理員対応＞

管理員は厳しい採用基準をクリアした当社の正社員です。

＜緊急センター＞

水漏れなどの緊急時は「ライフネクスト 24」のオペレーターが 24 時間 365 日対応いたします。

＜各種サービス＞

衣類クリーニングの取次ぎや、備え付け以外の家電の貸出しに対応しています。

※設備・サービスは物件により異なります。詳しくはお問い合わせください。

参考:エルプレイスシリーズの運営に携わる社員のインタビュー記事

「付かず離れずのホスピタリティで実現する、次世代型の社員寮ソリューションとは(talentbook)」

<https://www.talent-book.jp/daiwalifenext/stories/52603>

■お問い合わせ(法人のお客さま向け)

Tel:0120-451-168(不動産事業部 リーシング推進部 リーシング推進一課)

■会社概要

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、「いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく」という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

大和ライフネクスト株式会社

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983 年 3 月 8 日

資本金 : 1 億 3,010 万円

代表者 : 代表取締役社長 齋藤 栄司

事業内容 : マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、
損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:kouhou@dln.jp