



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

News Letter

2026 年 9 月 3 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

『深刻化するマンション管理不全～地方都市における実態と再生可能性～』

9 月 17 日(木) 無料 Web セミナー(マンションみらい価値研究所)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)が運営する分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、無料 Web セミナー『深刻化するマンション管理不全～地方都市における実態と再生可能性～』を、2026 年 9 月 17 日(木)に配信します。

【セミナーお申し込みはこちら】 https://www.miraiachiken.com/seminar/260820_0917seminar/

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しています。

第45回

マンションみらい価値研究所セミナー

深刻化する
マンション管理不全
～地方都市における実態と再生可能性～

2026
無料 9.17 木 16:00-17:00
オンライン開催

 マンションみらい価値研究所


おとうふマンション管理士事務所 代表
澤田 亮 氏


マンションみらい価値研究所 所長
久保 依子

■セミナー内容

マンションにおける「二つの老い」(建物の老朽化と居住者の高齢化)が進行するなか、管理組合活動の担い手不足や修繕積立金不足などを背景に、建物の維持管理や合意形成が困難となる「管理不全」が全国的な課題となっています。

本セミナーでは、新潟県内の高経年マンションの管理・再生に携わる、おとうふマンション管理士事務所 代表の澤田 亮氏をゲストに迎え、新潟におけるマンション管理の現状と課題について、具体的な事例を交えながら解説いただきます。また、行政による支援制度や管理適正化に向けた取り組みを紹介し、今後のマンション再生と持続可能な管理のあり方について考えます。

■開催概要

テーマ : 『深刻化するマンション管理不全～地方都市における実態と再生可能性～』

日時 : 2026 年 9 月 17 日(木) 16:00～

会場 : オンライン開催(Zoom ウェビナー)

参加費 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト : 澤田 亮氏(おとうふマンション管理士事務所 代表)

マンション管理士。高経年マンション管理支援センター代表。15 年以上のマンション管理会社勤務を経て、現在は主に新潟県内の高経年自主管理マンションや小規模マンション管理会社のコンサルティングを行う。マンション管理士のほか、宅地建物取引士、管理業務主任者、2 級ファイナンシャル・プランニング技能士等、複数の国家資格を保有。

著書:『マンション管理士の「お仕事」と「正体」がよ～くわかる本』(秀和システム)

記事執筆:『設備と管理』(オーム社)「体当たり! マンション管理」(月 1 連載)、その他『楽待』、『ダイヤモンド・オンライン』などで執筆実績多数。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。

著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第 15 回不動産協会賞を受賞。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事されている方も登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022 年 4 月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界・NPO・若手研究者など多様なステークホルダーの交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見をオンライン・リアルの両方から発信する拠点を目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者: 代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金: 1 億 3,010 万円

設立: 1983 年 3 月 8 日

所在地: 東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容: 分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dlj.jp