



Daiwa House®
Group

報道関係各位

N e w s R e l e a s e

2026 年 9 月 8 日

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
代 表 取 締 役 社 長 伊 藤 光 博
東京都千代田区神田三崎町3-3-21

築 20 年の既存商業施設を再生・リブランド / スーパー「マルアイ」初の大型店も出店
「アクロスプラザ高砂」9 月 9 日(水)グランドオープン

大和ハウスグループの大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤光博）は、兵庫県高砂市において、複合商業施設「アクロスプラザ高砂」を2026年9月9日(水)にグランドオープンします。



【アクロスプラザ高砂】

当施設は、大和ハウスグループが推進する商業施設などの不動産ストック事業「BIZ Livness（ビズリブネス）」の一環として、築20年の商業施設を取得し、改修やテナントの入れ替えを行うことで再生・バリューアップした上で、新たに当社ブランドの商業施設「アクロスプラザ高砂」としてリブランドしたものです。2026年4月より順次新たな店舗の開業を進めておりましたが、このたび核テナントであるスーパーマーケット「MARUAI BIG」のオープンにより、全11店舗が揃います。

施設が立地する高砂市の臨海部は、住宅街に加え、工場や倉庫などの事業所も多い地域です。当施設は近隣にお住まいの方や周辺で働く方々に気軽にご利用いただける地域密着型の商業施設として、地域の皆さまの様々な生活ニーズに対応します。

このたびオープンするスーパーマーケット「MARUAI BIG」は、兵庫県を地盤とするスーパーマーケットチェーン「マルアイ」の新業態です。チェーンの中でも最大規模の売り場面積を有する同店では、新鮮な生鮮食品や日用品を手に取りやすい価格で提供します。加えて、ホームセンター「コーナン」やドラッグストア「スギドラッグ」、100円ショップ「ダイソー」など、日常生活に欠かせない商品を取り扱う店舗が揃います。食品から日用品まで幅広い買い物ニーズに対応する店舗に加え、暮らしを支える様々な店舗を一つの施設に集約することで、地域の皆さまにとって身近で便利な商業施設となることを目指します。

当社は今後も、地域の皆さまに喜んでいただける商業施設の開発・運営に取り組んでまいります。

以 上

本件に関するお問い合わせ先

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 広報宣伝部 広報グループ

Mail. koho@dh-realty.jp Tel.03-5214-2944

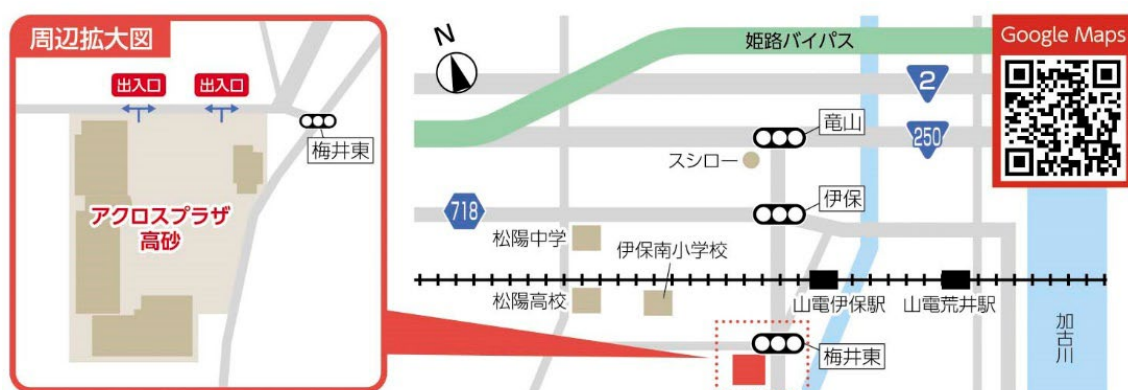
【テナント一覧】

場所	業種	店名	新規開業	開業日
A 棟	スーパーマーケット	MARUAI BIG	○	9 月 9 日
B 棟	100 円ショップ	ダイソー		開業済
	ドラッグストア	スギドラッグ	○	
	衣料品・雑貨店	koezuka	○	
	呉服店	きものと帯 三喜屋		
	フィットネスジム	クイックフィット		
	買取専門店	おたからや	○	
C 棟	ホームセンター	コーナン	○	
D 棟	ゲームセンター	トップラン	○	
	美容室	HAIR SALON IWASAKI		
E 棟	コインランドリー	洗濯日和		

【事業概要】

物 件 名 称	「アクロスプラザ高砂」
所 在 地	兵庫県高砂市梅井 5 丁目 5-25
交 通	山陽電鉄本線「伊保駅」車約 4 分
構 造 ・ 階 数	重量鉄骨造 平屋建て 4 棟 木造 平屋建て 1 棟
敷 地 面 積	35,743.19 m ² (約 10,812.31 坪)
総 延 床 面 積	10,109.72 m ² (約 3,058.19 坪)
総 店 舗 数	11 店舗
駐車・駐輪台数	自動車：500 台 自転車：304 台
事 業 主 体	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
施設管理運営	
設 計 ・ 施 工	大和ハウス工業株式会社
物件 取 得 日	2026 年 2 月 7 日
オ ー プ ン	2026 年 9 月 9 日 グランドオープン

【アクセスマップ】



■商業施設ブランド「アクロス」シリーズについて

ロードサイドを中心としたアウトモール・インモールから駅前を中心とした複合ビルまで、地域に根差し、お客さまの暮らしに役立つ施設を全国で展開しています。「アクロス」という言葉には「人が行き交う」という意味が含まれています。「人が行き交う」空間を通じて、人との結びつきを大切にし、お客さまが楽しく過ごす時間を提供することを目指しています。

アクロスプラザ	ロードサイドを中心としたアウトモール型の複合商業施設
アクロスクューブ	駅前を中心とした複合ビル
アクロスガーデン	ロードサイドを中心としたアウトモール型の小規模複合商業施設
アクロスモール	自社直営インモール型大型複合商業施設



■大和ハウスリアルティマネジメント株式会社について

大和ハウスグループとして、1986年1月8日に設立され、不動産事業とホテル事業を展開しています。

不動産事業では、ディベロッパーとして「アクロスプラザ」等の商業施設に加え、オフィスビルや物流施設、複合ビルなど、幅広く事業を展開しています。ホテル事業では、都市型ホテル「ダイワロイネットホテルズ」を国内で77ホテル展開しているほか、海外では韓国で「ロイネットホテルソウル麻浦（マポ）」を展開しています。また、2025年には新たなホテルブランド「BATON SUITE（バトンスイート）」を立ち上げ、リゾート型ホテル事業に参入。3月には「BATON SUITE 沖縄古宇利島」を開業しました。

これからも基幹事業の拡充はもとより、海外事業やリゾート型ホテル事業にも挑戦し、「まちを元気に、ひとに笑顔を。」の実現を目指します。

公式サイト URL : <https://www.dh-realty.co.jp/>

【兵庫県内の当社運営商業施設】

施設名	所在地・交通	店舗数
エスパ星陵台	兵庫県神戸市垂水区星陵台4丁目4-31	7店舗
	JR神戸線「垂水駅」、山陽電鉄本線「山陽垂水駅」より車約8分	
ステップガーデン藤原台	兵庫県神戸市北区藤原台中町1丁目4	16店舗
	神戸電鉄三田線「岡場駅」より徒歩約11分	
ライフガーデン潮芦屋	兵庫県芦屋市海洋町8-1	10店舗
	阪神電鉄本線「芦屋駅」より車約8分	
アクロスプラザ 三田ウッディタウン	兵庫県三田市すずかけ台3-2	13店舗
	神戸電鉄公園都市線「南ウッディタウン駅」より徒歩約5分	
フレッツガーデン姫路花田	兵庫県姫路市花田町上原田194-1	10店舗
	JR神戸線「御着駅」より車約7分	
コムボックス明舞	兵庫県明石市松が丘2丁目3-3	11店舗
	JR神戸線「朝霧駅」より車約5分	
アクロスプラザ西脇	兵庫県西脇市高田井町55-1	3店舗
	JR加古川線「西脇市駅」より車約6分	