



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

News Letter

2026 年 9 月 10 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

マンション再生における合意形成をボードゲームで学ぶ 「マンション再生ゲーム」体験会を 10 月 2 日(金)に開催(マンションみらい価値研究所)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)が運営する分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンション再生における合意形成や意思決定のプロセスを体験的に学べるボードゲーム「マンション再生ゲーム」の体験会を 2026 年 10 月 2 日(金)に開催します。

築年数の経過したマンションでは、建替えや敷地売却、一棟リノベーションなどさまざまな再生の選択肢がある一方で、区分所有者間の合意形成が大きな課題となります。本体験会では、参加者がゲームを通じてマンション再生における意思決定や合意形成の難しさを体験的に学ぶことができます。

応募ページ: https://www.miraikachiken.com/seminar/saisei_taiken202610/

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)*限定です。



■背景

国内ではマンションの高経年化が進み、将来的な建替えや再生について検討する必要性が高まっています。しかし、再生を進める際には多様な利害関係者の合意形成が必要となるため、そのプロセスを具体的にイメージすることは簡単ではありません。

マンションみらい価値研究所では、こうした課題への理解を深めることを目的に、マンション再生をテーマとしたボードゲーム「マンション再生ゲーム」を開発しました。本ゲームでは、参加者が区分所有者の立場となり、建替えや敷地売却、一棟リノベーションなどの選択肢について議論しながら意思決定を進めることで、再生における合意形成のプロセスを体験できます。今回、より多くの方に本ゲームを体験いただく機会として、体験会を開催します。

<参考>「マンション再生ゲーム」開発に関するプレスリリース

<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000224.000059962.html>

■「マンション再生ゲーム」体験会 開催概要

当日はマンション再生の基礎説明に加え、「マンション再生ゲーム」の体験、参加者同士での意見交換を行います。ゲームを通じて、マンション再生の課題や意思決定の難しさについて楽しみながら学ぶことができます。

マンション管理や再生に関心をお持ちの方のご参加をお待ちしております。

日時：2026年10月2日(金)17:00～18:30

参加費：無料

会場：東京都港区内(当選者のみに通知)

募集人数：10名 ※応募多数の場合は抽選

対象：「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)*

申込期間：2026年9月18日(金)まで

※取材をご希望の報道関係者の方は、一般参加申込ではなく、広報窓口までお問い合わせください。

【こんな方におすすめ】

- ・マンションの理事・役員を経験している方
- ・管理組合活動に関心のある方
- ・将来の建替えや再生について学びたい方
- ・マンション再生における合意形成のプロセスを体験してみたい方
- ・ボードゲーム形式で楽しく学びたい方

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事されている方もご登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト：<https://www.daiwalifenext.co.jp/miraikachiken/>

■会社概要

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、“いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

大和ライフネクスト株式会社

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983 年 3 月 8 日

資本金 : 1 億 3,010 万円

代表者 : 代表取締役社長 齋藤 栄司

事業内容 : マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、
損害保険・生命保険代理店事業等

URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社（総合不動産管理業）

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dlj.jp