



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

News Letter

2026 年 10 月 6 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

『石綿(アスベスト)対策の基礎と最新法令』

10 月 15 日(木) 無料 Web セミナーを配信(マンションみらい価値研究所)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)が運営する分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、無料 Web セミナー『石綿(アスベスト)対策の基礎と最新法令 ～マンション管理における注意点とは?～』を、2026 年 10 月 15 日(木)に配信します。

【セミナーお申し込みはこちら】 https://www.miraikachiken.com/seminar/260918_1015seminar/

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しています。

第46回

マンションみらい価値研究所セミナー

石綿(アスベスト)対策の基礎と最新法令

～マンション管理における注意点とは?～

2026

無料 10.15 木 16:00-17:00

オンライン開催

株式会社 EMS 企画開発部
マネージャー
原 史明 氏

マンションみらい価値研究所 所長
久保 依子

マンションみらい価値研究所

■セミナー内容

マンションの大規模修繕工事や改修工事では、石綿(アスベスト)に関する事前調査が必要となるケースがあります。近年の法規制強化を背景に、管理組合をはじめ、マンション管理に携わる方にもアスベスト対策への正しい理解が求められています。

本セミナーでは、株式会社EMS 企画開発部 マネージャーの原 史明氏をゲストに迎え、アスベスト対策の基礎知識と最新の法令動向について分かりやすく解説します。アスベストの性質や健康リスクをはじめ、マンションで使用されている可能性のあるアスベスト含有建材の種類や具体例、解体・改修工事の際に確認すべきポイントなどを紹介します。また、高経年マンションにおけるアスベスト調査や、調査結果の適切な保管・管理の重要性、居住者への周知方法、工事発注時の留意点など、実務に役立つ知識もご紹介します。

■開催概要

テーマ : 『石綿(アスベスト)対策の基礎と最新法令 ～マンション管理における注意点とは?～』

日時 : 2026 年 10 月 15 日(木) 16:00～

会場 : オンライン開催(Zoom ウェビナー)

参加費 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト : 原 史明氏(株式会社EMS 企画開発部 マネージャー)

環境コンサルタントとして産業廃棄物管理・アスベスト(石綿)管理などを中心に、個別企業への業務支援やセミナー登壇、行政機関の受託事業などに従事。

現在、13,000 社以上の導入実績を有するアスベスト管理システム「アスベスト ONE」・産業廃棄物管理システム「産廃クラウド ONE」の企画開発を担当。石綿作業主任者。建築物石綿含有建材調査者。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。

著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第 15 回不動産協会賞を受賞。

*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事されている方も登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員(入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

■「マンションみらい価値研究所」とは



マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト:<https://www.miraikachiken.com/>

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022 年 4 月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学术界・NPO・若手研究者など多様なステークホルダーの交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見をオンライン・リアルの両方から発信する拠点を目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者: 代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金: 1 億 3,010 万円

設立: 1983 年 3 月 8 日

所在地: 東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容: 分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: kouhou@dlj.jp