

**「住む・働く・つながる」新たな住まいの 카테고리「Working Residence」を提案
フリーランスのための賃貸レジデンス『CHAPTERS(チャプターズ)』発表
第 1 弾「CHAPTERS OKACHIMACHI」2027 年 1 月開業予定**

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、社長:高智亮大朗、以下「コスモスイニシア」)は、「住む・働く・つながる」をひとつにする新たな住まいのあり方「Working Residence」を提案し、その考え方を具現化し、フリーランスや法人を主なターゲットとした新たな賃貸レジデンスブランド『CHAPTERS(チャプターズ)』を始動します。



第1弾「CHAPTERS OKACHIMACHI」完成予想 CG

『CHAPTERS』は、専有部の中に居住空間とワークスペースを設け、仕事と暮らしを切り替えられる空間とするとともに、共用部には契約者専用のワークラウンジやミーティングルームを備えた賃貸レジデンスです。

さらに、法人登記・事務所利用への対応や、入居者同士の交流を促すコミュニティイベントなど、フリーランスの仕事と暮らしを支える機能・サービスを一体で提供します。一般的な賃貸住宅のようにプライベートな居住空間を確保しながら、住まいの中に「働く場所」と「人とつながる場所」を持つ。こうした「住む・働く・つなが

る」を一体化した新しい住まいのあり方を「Working Residence」と名付け、フリーランスの自分らしい働き方と暮らしを支える新たな選択肢として提案します。

その第1弾として、2027年1月、JR山手線御徒町駅徒歩9分に「CHAPTERS OKACHIMACHI」を開業します。開業に先立ち、2026年10月7日に『CHAPTERS』のブランドサイトおよびInstagramを公開しました。

●ブランドサイト:<https://www.cigr.co.jp/chapters/>

●Instagram 公式アカウント:https://www.instagram.com/working_residence_chapters/

■ 新たな住まいのあり方—Working Residence『CHAPTERS(チャプターズ)』とは

当社が提案する「Working Residence」とは、「住む」と「働く」を切り離すのではなく、ひとつの住まいの中で両立し、自分らしい仕事と暮らしのリズムをつくることのできる新しい住まいのあり方です。

近年、働き方に関する各種調査などからも、働き方やキャリアに対する価値観の多様化がうかがえます。また、AIをはじめとするテクノロジーの進化など、働く環境も大きく変化しています。こうした中、企業への所属にとらわれず、自らの専門性やスキルを活かす働き方も、選択肢の一つとなっています。

本プロジェクトで実施した現役フリーランスへの座談会では、次のような声が挙がりました。

- ✓ 「事業の売上がしっかりあっても、審査会社は諸々差し引いた後の所得しか見てくれない。フリーランスの社会的信用の厳しさを痛感しました」(Webデザイナー／男性)
- ✓ 「同じアパートの2部屋を借りて、居室とアトリエを完全に分けています」(テキスタイルデザイナー／女性)

座談会を通じて見えてきたのは、働く時間や場所を自分で選べる自由度がある一方で、「働く場所」と「暮らす場所」のあり方にさまざまな課題があることでした。入居審査のハードルや仕事場を確保するための住居費の負担に加え、自宅では仕事に集中しにくい、オンとオフの切り替えが難しい、人との接点が少なくなりやすい、商談や打ち合わせをする場所を確保しづらいなど、働き方の自由度が高まる一方で、それを支える「住まい」にはまだ選択肢が限られています。

そこで当社は、これまで培ってきた住まいづくりやコミュニティ運営の知見を活かし、プライベートな暮らしを確保しながら、働くための環境や人とのつながりも住まいの中に持つという新たな住まいのあり方を「Working Residence」と名付けました。そして、この「Working Residence」という考え方を具体的な住まいとして形にしたのが、新たな賃貸レジデンスブランド「CHAPTERS(チャプターズ)」です。

機能と特徴	CHAPTERS	一般的なマンション	一般的なシェアオフィス
共有スペース ミーティングスペース	○	△	○
カフェスペース ドリンクコーナー	○	×	△
コミュニティイベント	○	×	△
シェア別荘サービス	○	×	×
登記可能	○	×	△

※一般的な特徴を示したものであり、物件により異なります。

■ 第1弾「CHAPTERS OKACHIMACHI」のおもな特徴

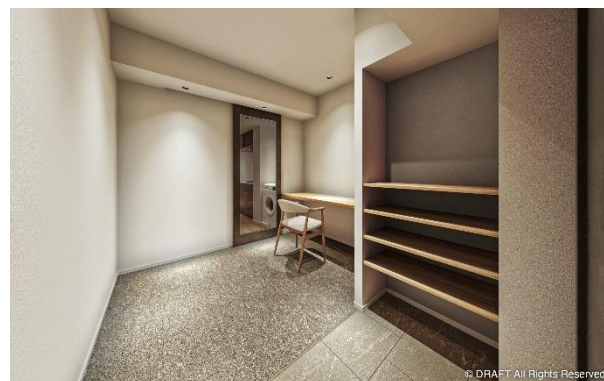
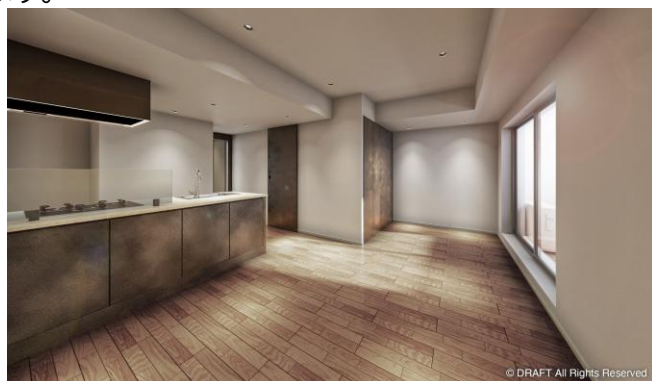
- 4路線3駅が利用可能な利便性と、落ち着いた住環境を兼ね備えた立地
第1弾となる「CHAPTERS OKACHIMACHI」は、JR 山手線「御徒町」駅徒歩 9 分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩 7 分、都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩 7 分と、4 路線 3 駅が利用可能。都心各所へのアクセスに優れながら、御徒町エリアの落ち着いた住環境を併せ持つ好立地に、総戸数 33 戸の Working Residence として誕生します。



外観完成予想 CG

● 仕事と暮らしを切り替えられる専有部

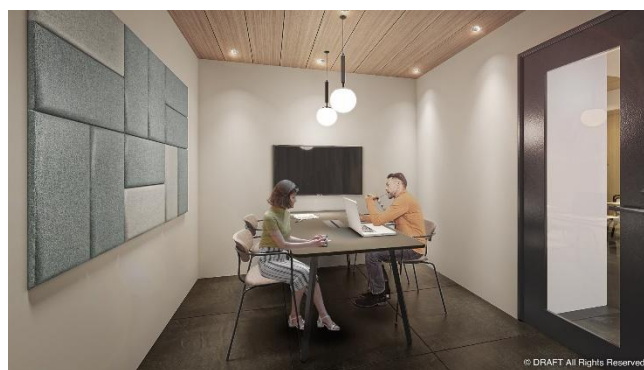
専有部には、居住空間と区切られたワークスペースを設置。ひとつの住まいの中でも仕事と暮らしを切り替えやすく、自分に合った生活のリズムをつくることができます。各居室は、ゆとりのある 43.36 m²とコンパクトな 26.55 m²の 2 タイプ。いずれも、働く時間と暮らす時間を無理なく切り替えられる間取りを用意しています。



専有部完成予想 CG(左 43.36 m²タイプ/26.55 m²タイプ)

● 仕事を支える共用空間・機能

共用部には、集中して仕事に取り組めるワークラウンジや、オンライン会議、クライアントとの商談などに利用できるミーティングルームを設置。さらに、法人登記・事務所利用にも対応し、住まいを仕事の拠点として活用できる環境を整えています。



完成予想 CG(左:ワークラウンジ/右:ミーティングルーム)

● 日々の仕事と暮らしを支える付帯サービス

シェア別荘利用、フリードリンク、Wi-Fi、書籍定期購読など、日々の仕事と暮らしを支えるサービスを提供します。また、月 1 回のコミュニティイベントやチャットツールを通じて、入居者同士の緩やかな交流や情報交換を促進します。

■ 物件概要

物件名	CHAPTERS OKACHIMACHI
所在地	東京都台東区台東三丁目 5 番 7
アクセス	JR 山手線「御徒町」駅 徒歩 9 分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩 7 分 都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅 徒歩 7 分
専有面積	TYPE A:43.36 m ² / TYPE B・C:26.55 m ²
主な共用施設	契約者専用ワークラウンジ、ミーティングルーム、ラウンジ、デッキ
主なサービス	月 1 回コミュニティイベント、フリースドリンク、チャットツール、シェア別荘利用、Wi-Fi、書籍定期購読
開業・入居開始	2027 年 1 月予定
ブランドサイト	https://www.cigr.co.jp/chapters/
Instagram 公式アカウント	https://www.instagram.com/working_residence_chapters/

■ ブランドロゴ・ステートメント

フリーランスとなり、自分のペースで新しい人生のチャプターを拓いていく、その新たなページが開く姿を形にしました。放射線状に広がるかたちは新しい生き方を照らしてくれる光も表しています。



自分らしいリズムをつくっていく、フリーランスのための住まい。
多様な生き方が広がるこの時代に、より自由な働き方を選んだあなたへ。
CHAPTERS は、Work と Life がひとつになった、
自分らしい働き方のリズムをつくることのできるレジデンスです。

隣り合う働く空間と暮らしの空間。

使い勝手のよいファシリティや隣人との心地よい関わりが、あなたを後押しし、挑戦に集中させてくれる。

都心でありながら、穏やかな空気をあわせ持つ御徒町なら、仕事と生活をスムーズに切り替え、

自分に合ったライフスタイルを叶えられる。

さあ、ここから始まるキャリアの新章。

どんな物語を紡いでいこうか。

| コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創り出し、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

COSMOSStyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSStyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 奥村・三木・根岸

電話:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 Mail : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp