N e w s　R e l e a s e

2026 年 11 月 4 日

報道関係各位

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
代 表 取 締 役 社 長　　伊 藤 光 博
東 京 都 千 代 田 区 神 田 三 崎 町 3 - 3 - 2 1

「ダイワロイネットホテル静岡駅前」2026 年 12 月 1 日（火）予約開始

JR「静岡駅」から徒歩約 5 分、2027 年 4 月 12 日（月）グランドオープン予定

大和ハウスグループの大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤光博）は、「ダイワロイネットホテル静岡駅前」（静岡県静岡市）の宿泊予約を2026年12月1日（火）より開始します。なお、グランドオープンは2027年4月12日（月）を予定しております。

公式予約サイト：https://www.daiwaroynet.jp/shizuoka-ekimae/



【 外観 】



【 客室（フォース） 】※画像はイメージです

当ホテルは静岡市内初出店で、静岡県内では「ダイワロイネットホテル浜松」「ダイワロイネットホテルぬまづ」に続く 3 店舗目のオープンです。

東海道新幹線・JR 東海道本線「静岡駅」北口から徒歩約 5 分、国道 1 号沿いに位置し、周辺には商業施設や飲食店などが多く立ち並んでいます。

静岡市は県庁所在地として行政機関や企業の拠点が集まるほか、富士山をはじめとする観光資源にも恵まれ、観光やレジャーを目的に国内外から多くの方が訪れるエリアです。ビジネスや観光など、さまざまな目的で静岡市を訪れるお客さまにご利用いただけるよう、幅広い宿泊ニーズに対応する客室とサウナ付き大浴場を備えたホテルとしました。

地上 12 階建て、全 224 室の館内には、コンパクトで機能的な「カジュアルダブル」から、60 ㎡超の広さで、最大 4 名様まで宿泊可能な「フォース」まで、全 8 タイプの客室をご用意しています。

「静岡駅」前の新たな宿泊拠点として、お客さま一人ひとりに寄り添い、心地よい滞在を提供してまいります。

以　上

本件に関するお問い合わせ先
大和ハウスリアルティマネジメント株式会社　広報宣伝部 広報グループ
Mail. koho@dh-realty.jp　Tel.03-5214-2944

【施設の概要】

物　件　名　称	ダイワロイネットホテル静岡駅前			
所　　在　　地	〒420-0852 静岡県静岡市葵区紺屋町 15 番 4			
交　　通	東海道新幹線・JR 東海道本線「静岡駅」北口 徒歩約 5 分			
構 造 ・ 階 数	鉄骨造・地上 12 階建て			
建　物　用　途	1 階　　フロント・物販店・飲食店 2～3 階　オフィス 4 階　　大浴場・サウナ・客室 5～12 階　客室			
客　　室 ※ホテル内は全室禁煙です。 ※喫煙スペースはフロント階と 4 階、6 階、9 階、12 階にございます。	客室名	定員	室数	面積
	カジュアルダブル	2 名	40 室	17.6～19.6 ㎡
	スタンダードダブル	2 名	36 室	20.8 ㎡
	スタンダードクイーン	2 名	97 室	20.8~22.15 ㎡
	スーペリアツイン	2 名	30 室	26.8 ㎡
	スーペリアツイン(3 名利用可)	3 名	12 室	26.8 ㎡
	デラックスツイン	3 名	4 室	31.6 ㎡
	フォース	4 名	2 室	63.7 ㎡
	ユニバーサルダブル	2 名	3 室	26.1 ㎡
		客室合計	224 室	
宿泊料金一例	カジュアルダブル　1 室 10,000 円～80,000 円（税込・料金変動有）			
ホテル内設備	大浴場、サウナ、アメニティバー、コインランドリー（男女別）、製氷機、電子レンジ、喫煙ブース、セルフチェックイン機、ウォーターサーバーなど			
室　内　設　備（全室／無料）	全室 43 インチ以上の液晶テレビ（ミラーリング・動画配信サービス対応）、冷蔵庫、加湿空気清浄機、電気ケトル、セーフティボックス、消臭スプレー　など			
駐　　車　　場	敷地内駐車場 60 台（有料、先着順、予約不可）			
着　　工	2025 年 6 月 18 日			
竣 工 予 定 日	2027 年 3 月 16 日			
開 業 予 定 日	2027 年 4 月 12 日			
公　式　Ｈ　Ｐ	https://www.daiwaroynet.jp/shizuoka-ekimae/			
電　話　番　号	054-204-2401			

【ダイワロイネットホテル静岡駅前 アクセス】

■電車でお越しの方

東海道新幹線・JR 東海道本線「静岡駅」北口より
徒歩約 5 分

■飛行機でお越しの方

「富士山静岡空港」より空港バスで約 57 分、
「静岡駅前」バス停（北口）下車 徒歩約 7 分

■車でお越しの方

東名高速道路「静岡 IC」より車で約 10 分



■大和ハウスリアルティマネジメント株式会社について

大和ハウスグループとして 1986 年 1月8日に設立され、今年で 40 周年を迎えました。

不動産事業とホテル事業の 2 本柱で事業を展開しており、不動産事業では、ディベロッパーとして「アクロスプラザ」等の商業施設に加え、オフィスビルや物流施設、複合ビルなど、幅広く事業を展開しています。

ホテル事業では、都市型ホテル「ダイワロイネットホテル」を国内で 77 ホテル展開しているほか、海外では韓国で「ロイネットホテルソウル麻浦（マポ）」を展開しています。また、2025 年には新たなホテルブランド「BATON SUITE（バトンスイート）」を立ち上げ、リゾート型ホテル事業に参入。2025 年 3 月には「BATON SUITE 沖縄古宇利島」を開業しました。

これからも基幹事業の拡充はもとより、海外事業やリゾート型ホテル事業にも挑戦し、「まちを元気に、ひとに笑顔を。」の実現を目指します。

公式サイト URL：https://www.dh-realty.co.jp/

■「ダイワロイネットホテルズ」について

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社が 100％出資する「ダイワロイネットホテルズ株式会社」が運営を担っています。都市型ホテル「ダイワロイネットホテル」「ダイワロイネットホテル PREMIER」「DEL style by Daiwa Roynet Hotel」3 ブランド（全国 77 ホテル）とリゾート型ホテル「BATON SUITE」1 ブランド（全国 1 ホテル）を運営しています。

公式サイト URL：https://daiwaroynet.co.jp/（ダイワロイネットホテルズ株式会社）

予約サイト URL：https://www.daiwaroynet.jp/