Daiwa LifeNext®
大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2026 年 11 月 5 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

マンションの減災を考える無料 Web セミナーを 11/19 に開催
～技術系災害ボランティアから見た人的被害軽減への課題と備え～

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：齋藤　栄司）が運営する分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、無料 Web セミナー**『直接死の 9 割は倒壊建物～技術系災害ボランティアから見た減災への課題～』**を、2026 年 11 月 19 日（木）に配信します。

【セミナーお申し込みはこちら】 https://www.miraikachiken.com/seminar/261015_1119seminar/

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員（入会・年会費無料）限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しています。



■セミナー内容

地震による人的被害を軽減するためには、建物の安全性を確保することが重要です。近年、首都直下地震や南海トラフ地震などの大規模地震の発生が懸念されるなか、マンションを含む住宅の防災・減災対策への関心が高まっています。管理組合や居住者にとっても、建物の安全性を正しく理解し、日頃から備えることが欠かせません。

本セミナーでは、埼玉東部消防組合 久喜消防署 高度救助隊 消防司令補の坂田 穣治氏をゲストに迎え、現役消防士や技術系災害ボランティアとしての経験や、令和 6 年能登半島地震の現場で見えてきた課題をもとに、減災につながる住まいづくりについて分かりやすく解説します。阪神・淡路大震災や東日本大震災、熊本地震などにおける被害事例を振り返りながら、多くの命が失われた背景や、被害を軽減するためのポイントについてご紹介します。

また、今後発生が懸念される大規模地震に備え、住宅や建物に求められる性能についても解説します。さらに、マンションに着目し、建物ごとに異なる構造や築年数、耐震性能、劣化状況、改修状況などを踏まえ、管理組合や居住者が今から取り組むべき備えについて、実践的な視点からご紹介します。

■開催概要

テーマ　：『直接死の9割は倒壊建物～技術系災害ボランティアから見た減災への課題～』
日時　　：2026 年 11 月 19 日（木） 16:00～17:00
会場　　：オンライン開催（Zoom ウェビナー）
参加費　：無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員*限定

ゲスト　：坂田 穣治氏（埼玉東部消防組合 久喜消防署 高度救助隊 消防司令補）

2016 年熊本地震で実家が全壊し、被災者としての経験を原点に、阿蘇地域で災害ボランティア活動を開始。以降、先日の熊本地震や千葉豪雨災害をはじめ、全国 20 カ所以上の災害現場で技術系災害ボランティア支援に従事。2020 年には米国カリフォルニア州で US&R（都市型捜索救助）技術を学ぶ。現役消防士として救助技術の指導にも携わり、消防有志による任意団体「DGR.119」代表として、全国の消防士を対象に実践的な訓練を行っている。

進行役　：久保 依子（マンションみらい価値研究所 所長）

マンション管理士、防災士。不動産会社での新築マンション販売、仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンションフロント担当、賃貸管理担当などを経験したのち、新築管理設計や事業統括部門の責任者を歴任。一般社団法人マンション管理業協会業務法制委員会委員を務める。
著書『マンションの未来は住む人で決まる』が第 15 回不動産協会賞を受賞。

＊「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事されている方も登録いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員（入会・年会費無料）登録はこちら

https://www.miraikachiken.com/mail-magazine

■「マンションみらい価値研究所」とは

マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として 2019 年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。
「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト：https://www.miraikachiken.com/

■【収録会場】情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」



2022 年 4 月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学術界・NPO・若手研究者など多様なステークホルダーの交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見をオンライン・リアルの両方から発信する拠点を目指します。

■会社概要

大和ライフネクスト株式会社
代表者：代表取締役社長　齋藤　栄司
資本金：1 億 3,010 万円
設立：1983 年 3 月 8 日
所在地：東京都港区赤坂 5−1−33
事業内容：分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス
コーポレートサイト URL：https://www.daiwalifenext.co.jp/

以　上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞
大和ライフネクスト株式会社（総合不動産管理業）
東京都港区赤坂 5-1-33　　TEL：050-1745-2233
連結経営企画部　　e-mail：kouhou@dln.jp