Daiwa LifeNext®
大和ハウスグループ

News Release

2026 年 11 月 20 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

企業の人材戦略を支える法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」
名古屋・東京・大阪で 3 棟を開業し、全国 80 棟体制へ

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：齋藤 栄司）は、東京・大阪を中心に展開する法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」において、新たに『エルプレイス今池』（愛知県名古屋市）、『エルプレイス府中』（東京都府中市）、『エルプレイス西中島南方Ⅲ』（大阪府大阪市）の 3 棟を、2027 年 3 月（予定）に開業します。現在運営する 77 棟に加え、これら 3 棟の開業により、エルプレイスシリーズは全国 80 棟体制となります。

法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」について：https://www.l-place.jp/


『エルプレイス今池』シェアキッチン


『エルプレイス今池』食堂

■企業の人材戦略を支える法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」

近年、企業においては人手不足の深刻化や採用競争の高まりなどを背景に、人材の確保に加え、従業員の定着や活躍を支える環境づくりの重要性が高まっています。特に新入社員や単身赴任者が安心して新生活を始められる住環境を整備することは、企業にとって重要な課題の一つとなっています。

当社が展開する法人向け賃貸社員寮「エルプレイスシリーズ」は、新入社員や単身赴任者などに向けた住まいとして、家具・家電付きの居室や充実したセキュリティ、食堂やラウンジなどの共用施設を備え、入居者の快適な暮らしを支援しています。

このたび開業する『エルプレイス今池』『エルプレイス府中』『エルプレイス西中島南方Ⅲ』では、それぞれの立地やニーズに応じて、ラウンジやシェアキッチン、コミュニティースペース、食事サービスなどを整備し、入居者同士の自然な交流や健康的な生活を支えるとともに、快適な住環境の提供を通じて企業で働く人々の暮らしを支援してまいります。

■【新築】『エルプレイス今池』（愛知県名古屋市）



『エルプレイス今池』外観



『エルプレイス今池』エントランス

エルプレイスシリーズとして中部地方初となる『エルプレイス今池』は、名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「今池」駅から徒歩 2 分の立地に、2027 年 3 月の開業を予定しています。全 198 戸を備え、館内には食堂やシェアキッチンを設置します。平日の朝・夕に食事サービスを提供することで、入居者の健康的な生活をサポートします。また、食堂やシェアキッチンは食事だけでなく、入居者同士の交流やリモートワークなどにも利用できる共用空間として整備します。各居室や食堂、シェアキッチンには Wi-Fi を完備し、エントランスには顔認証システムを導入するなど、利便性とセキュリティを両立した住環境を実現します。

【建物概要】

構造　　：RC 造・地上 14 階建
総戸数　：198 戸
居室面積：20.74 ㎡～22.15 ㎡
アクセス　：名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「今池」駅 徒歩 2 分
共用施設：食堂、シェアキッチン、衣類クリーニング取次室 等
開業予定：2027 年 3 月

■『エルプレイス府中』（東京都府中市）



『エルプレイス府中』外観



『エルプレイス府中』各階コモンリビング

京王線「府中」駅から徒歩 7 分の立地に、2027 年 3 月の開業を予定しています。全 155 戸を備え、共用部・専有部の大規模リノベーションを実施し、コモンラウンジや各階のコモンリビングを刷新するほか、フィットネスルー

ムやテラス、ランドリールームなど多様な共用施設を利用できる環境を整えます。また、宅配ボックスの新設、インターネット環境や防犯設備の更新、住戸内設備の改修などにより、利便性・快適性・安全性を高めた住環境へと生まれ変わります。

【建物概要】
構造　　：RC 造・地下 1 階、地上 7 階建
総戸数　：155 戸
居室面積：18.09 ㎡～39.17 ㎡
アクセス：京王線「府中」駅 徒歩 7 分
共用施設：コモンラウンジ（1 階）、コモンリビング（各階）、フィットネスルーム、テラス、ランドリールーム 等
開業予定：2027 年 3 月

■『エルプレイス西中島南方Ⅲ』（大阪府大阪市）




『エルプレイス西中島南方Ⅲ』コミュニティースペース

大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅から徒歩 10 分の立地に、2027 年 3 月の開業を予定しています。全 63 戸を備え、共用部・専有部のリノベーションを実施します。共用部では、ロビーを入居者同士の自然な交流を促すコミュニティースペースへ刷新するほか、衣類クリーニング取次室の新設や宅配ボックスの増設、機械式駐車場を平置き駐車場・駐輪場に変更するなど、利便性の向上を図ります。専有部では、3 点ユニットバスをバス・トイレ別へ変更するほか、内装の刷新などを行い、より快適に暮らせる住環境を整えます。

【建物概要】
構造　　：RC 造・地上 10 階建
総戸数　：63 戸
居室面積：23.81 ㎡～29.02 ㎡
アクセス：大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅 徒歩 10 分、阪急京都線「南方」駅 徒歩 10 分、
　　JR 東海道本線・京都線「新大阪」駅 徒歩 12 分
共用施設：コミュニティースペース、衣類クリーニング取次室 等
開業予定：2027 年 3 月

■「エルプレイスシリーズ」の特徴



＜法人契約限定＞

入居者は、福利厚生制度としてご利用になる企業の社員の方です。企業の新入社員や単身赴任者などが安心して生活できる環境を提供しています（一つの企業様で 1 棟をご利用いただく場合と、複数企業の社員様が共同でお住まいいただく場合があります）。

＜プライバシーの確保＞

居室内にキッチンや浴室はもちろん、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機を標準装備しています。

＜家具・家電付き＞

ベッド・デスク・チェア・カーテンなどの家具のほか、洗濯機・冷蔵庫・エアコンを標準装備しており、新生活のコストを削減します。

＜食事サービス＞※一部対象外の物件もございます。

栄養バランスに配慮したメニューで、入居者の健康をサポートします。

＜充実した共用スペース＞

食堂やシェアキッチン、コミュニティースペース、フィットネスルーム等を自由に利用できます。

＜インターネット無料＞

居室や共用スペースで利用可能な Wi-Fi（無料）を設置しています。

＜セキュリティ＞

オートロック・エレベーターアクセス制御・防犯カメラ等を設置しています。

＜管理員対応＞

管理員は厳しい採用基準をクリアした当社の正社員です。

＜緊急センター＞

水漏れなどの緊急時は「ライフネクスト 24」のオペレーターが 24 時間 365 日対応いたします。

＜各種サービス＞

衣類クリーニングの取次ぎや、備え付け以外の家電の貸出しに対応しています。

※設備・サービスは物件により異なります。詳しくはお問い合わせください。

参考：エルプレイスシリーズの運営に携わる社員のインタビュー記事

「付かず離れずのホスピタリティで実現する、次世代型の社員寮ソリューションとは（talentbook）」

https://www.talent-book.jp/daiwalifenext/stories/52603

■お問い合わせ（法人のお客さま向け）

TEL：0120-451-168（不動産事業部 リーシング推進部 リーシング推進一課）

■会社概要

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、”いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく”という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

大和ライフネクスト株式会社

所在地　：東京都港区赤坂 5-1-33

設立　　：1983 年 3 月 8 日

資本金　：1 億 3,010 万円

代表者　：代表取締役社長　齋藤 栄司

事業内容：マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、
損害保険・生命保険代理店事業等

URL　　：https://www.daiwalifenext.co.jp/

※本リリースに掲載している外観・内観パース等の画像はすべてイメージです。

以　上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社（総合不動産管理業）

東京都港区赤坂 5-1-33　　TEL：050-1745-2233

連結経営企画部　e-mail：kouhou@dln.jp