Financial Highlights for FY2025 1Q
2026年3月期第1四半期 決算概要

(For the 3 months from April 1, 2025 to June 30, 2025)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

(2025.8)

Contents
目次

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors. / 2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

決算トピックス

Daiwa House Group

■ **2026年3月期第１四半期の業績について、売上高は過去最高の1兆2,921億円（前年比＋49億円）となり5年連続の増収、売上総利益率は改善したものの、管理販売費が増加し営業利益は1,181億円となり前年比37億円の減益となりました。**

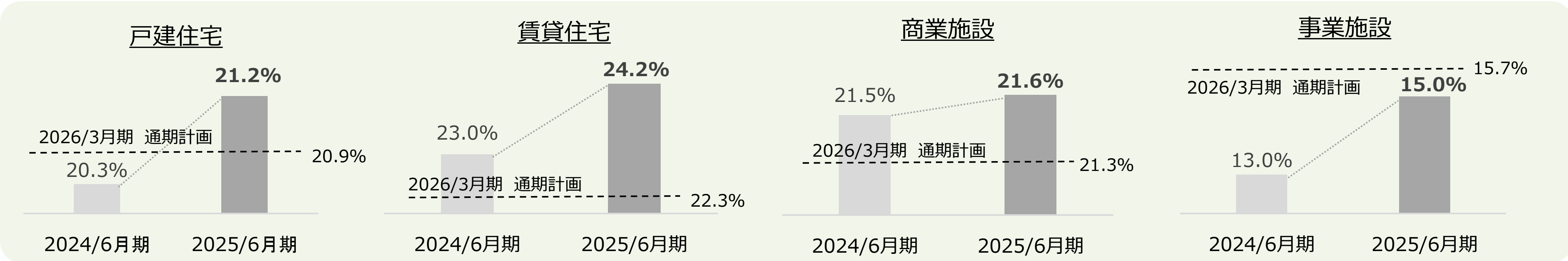
・開発物件売却が順調に推移したほか、堅調な賃貸住宅事業が業績に寄与しました。

・売上総利益率は、請負・分譲事業の採算性改善の取り組みなどにより、前年から0.6pt改善しました。

・管理販売費は従業員の生活基盤の安定および中長期的な事業の成長を担う人財の確保を目的とした給与水準の改定や初任給の引き上げなどにより増加。

（億円）	2024/6月期 実績	2025/6月期 実績	2025/6月期 前年比	2026/3月期 計画
売上高	12,871	**12,921**	**49**	56,000
内、開発物件売却	1,448	**1,450**	**2**	3,573
売上総利益	2,653	**2,741**	**87**	11,200
売上総利益率	20.6%	**21.2%**	**+0.6pt**	20.0%
管理販売費	1,434	**1,559**	**125**	6,500
営業利益	1,218	**1,181**	**-37**	4,700
内、開発物件売却	448	**450**	**1**	1,047

■ **主なセグメントの請負・分譲事業の売上総利益率**



■ **通期計画の達成に向けた順調な進捗を鑑み、2026年3月期の年間配当予想を前回の165円から5円増額し、170円に修正しました。**

	中間配当	期末配当	年間配当金
前回予想	¥75	¥90	¥165

	中間配当	期末配当	年間配当金
今回予想	¥75	**¥95**	**¥170**

・前年度から20円の増配となる予定です。

・期末配当には、70周年記念配当10円が含まれます。

Topics

■ **For the first quarter of the fiscal year ending March 2026, the company achieved record-high net sales of ¥1 trillion 292.1 billion, representing a year-on-year increase of ¥4.9 billion and marking the fifth consecutive year of net sales growth. While the gross profit margin improved, an increase in selling, general, and administrative expenses led to an operating income of ¥118.1 billion, reflecting a year-on-year decline of ¥3.7 billion.**

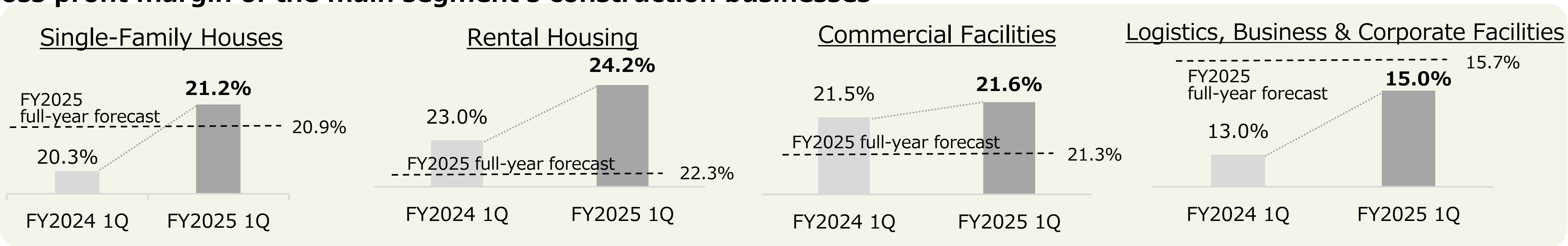
・In addition to the steady progress in the sale of development properties, the robust performance of Rental Housing Business also contributed to overall results.

・The gross profit margin improved by 0.6 percentage points year-on-year, primarily due to initiatives to enhance profitability in the construction businesses.

・Selling, general, and administrative expenses increased as a result of revisions to salary structures and the raising of starting salaries, aimed at stabilizing employees' livelihoods and securing the talent necessary for the company's medium- to long-term growth.

(bilion yen)	FY2024 1Q Results	**FY2025 1Q Results**	**FY2025 1Q YOY**	FY2025 Forecasts
Net sales	1,287.1	**1,292.1**	**4.9**	5,600.0
for sale of development properties	144.8	**145.0**	**0.2**	357.3
Gross profit	265.3	**274.1**	**8.7**	1,120.0
Gross profit margin	20.6%	**21.2%**	**+0.6pt**	20.0%
SG&A expenses	143.4	**155.9**	**12.5**	650.0
Operating income	121.8	**118.1**	**-3.7**	470.0
for sale of development properties	44.8	**45.0**	**0.1**	104.7

■ **Gross profit margin of the main segment's construction businesses**



■ **In light of the steady progress toward achieving the full-year plan, the annual dividend forecast for the fiscal year ending March 2026 has been revised upward by ¥5, from ¥165 to ¥170.**

・Dividend forecasts for the fiscal year ending March 2026

	End of 2nd quarter	Fiscal year-end	Annual
Previous	¥75	¥90	¥165

	End of 2nd quarter	Fiscal year-end	Annual
Revised	¥75	**¥95**	**¥170**

・The company plans to increase the dividend by ¥20 compared to the previous fiscal year.

・The year-end dividend includes 70th anniversary commemorative dividend of ¥10.

Summary of Account Settlement in FY2025 1Q : Overview (1)
決算概要　総括 (1)

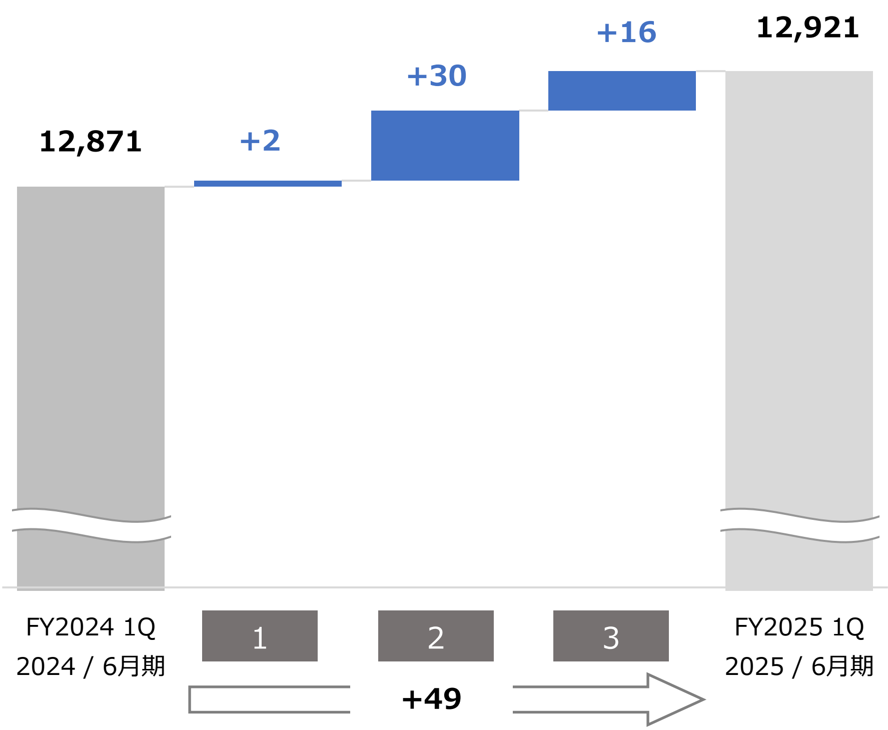
(¥ 100 Million/億円)		Consolidated 連結			
		FY2024 1Q 2024 / 6月期	**FY2025 1Q 2025 / 6月期**	YOY 前年比 Amounts 金額	YOY 前年比 Ratio 増減率
Net sales	売上高	12,871	**12,921**	49	0.4%
Operating income	営業利益	1,218	**1,181**	-37	-3.1%
Ordinary income	経常利益	1,193	**1,119**	-74	-6.2%
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する四半期純利益	913	**762**	-151	-16.6%
Earnings per share	1株当たり四半期純利益	¥142.84	**¥123.25**	¥-19.59	-13.7%

(¥ 100 Million/億円)		Consolidated 連結			
		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	**Jun. 30, 2025 2025 / 6末**	Change 前期末比 Amounts 金額	Change 前期末比 Ratio 増減率
Total assets	総資産	70,493	**72,206**	1,713	2.4%
Net assets	純資産	27,167	**27,023**	-143	-0.5%
Book-value per share	1株当たり純資産	¥4,226.17	**¥4,213.09**	¥-13.08	-0.3%

Summary of Account Settlement in FY2025 1Q : Overview (2)
決算概要　総括 (2)

■ Major factors for changes in net sales
売上高の増減要因

(￥ 100 Million/億円)



1 Sales in development properties increased [Rental Housing Business +205; Commercial Facilities Business -203]
開発物件の売上高の増加 [賃貸住宅 +205、商業施設 ▲203]

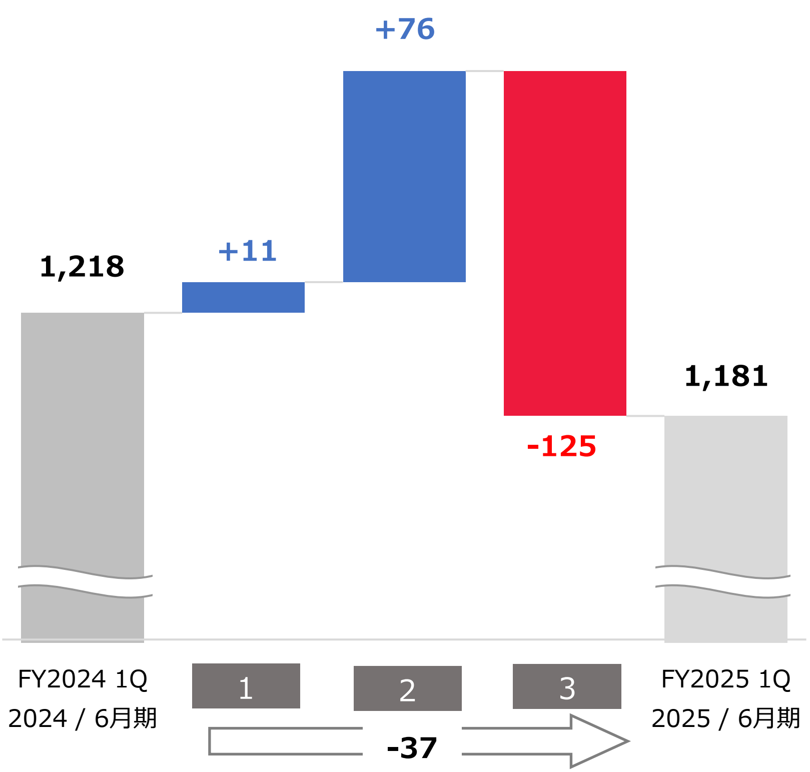
2 Sales in overseas business increased (excl. sale of development properties)
海外事業の売上高の増加（開発物件売却除く）

3 Sales in domestic business increased
(mainly Rental Housing Business and Condominiums Business)
国内事業の影響（主に賃貸住宅事業、マンション事業）

Summary of Account Settlement in FY2025 1Q : Overview (3)
決算概要　総括 (3)

■ Major factors for changes in operating income
営業利益の増減要因

(￥ 100 Million/億円)



1 Sales increased and others
売上高の増加等

2 Cost-of-sales ratio improved
原価率の改善

3 SG&A expenses increased
管理販売費の増加

Summary of Profits (1)
損益の概要 (1)

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	FY2024 1Q 2024 / 6月期 Proportion 構成比	**FY2025 1Q 2025 / 6月期 Results 実績**	FY2025 1Q 2025 / 6月期 Proportion 構成比	YOY 前年比 Amounts 金額	YOY 前年比 Ratio 増減率
Net sales	売上高	12,871	100.0%	**12,921**	100.0%	49	0.4%
Cost of sales	売上原価	10,218		**10,180**		-38	-0.4%
Gross profit	売上総利益	2,653	20.6%	**2,741**	21.2%	87	3.3%
SG&A expenses	管理販売費	1,434		**1,559**		125	8.7%
Operating income	営業利益	1,218	9.5%	**1,181**	9.1%	-37	-3.1%
Non-operating income	営業外収益	114		**75**		-38	-33.7%
Non-operating expenses	営業外費用	139		**137**		-1	-1.2%
Ordinary income	経常利益	1,193	9.3%	**1,119**	8.7%	-74	-6.2%
Extraordinary income	特別利益	108		**11**		-96	-89.1%
Extraordinary losses	特別損失	4		**3**		-0	-13.8%
Income before income taxes and non-controlling interests	税金等調整前四半期純利益	1,297		**1,127**		-170	-13.1%
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する四半期純利益	913	7.1%	**762**	5.9%	-151	-16.6%

Summary of Profits (2)
損益の概要 (2)

■ SG&A expenses
管理販売費

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 1Q 2024 / 6月期	**FY2025 1Q** **2025 / 6月期**	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses)	人件費 (福利厚生費含む)	823	**885**	61
Advertising & promotion expenses	広告宣伝費・販売促進費	67	**73**	6
Sales commission	販売手数料	47	**50**	2
Correspondence & transportation expenses	通信交通費	56	**58**	1
Others	その他	438	**491**	52
Total	管理販売費 計	1,434	**1,559**	125

Business Segment Results (1) Sales
セグメント情報 実績 (1) 売上高

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	**FY2025 1Q 2025 / 6月期 Results 実績**	YOY 前年比 Amounts 金額	YOY 前年比 Ratio 増減率
Single-Family Houses	戸建住宅	2,270	**2,355**	85	3.8%
for overseas	内、海外	1,127	**1,150**	22	2.0%
Rental Housing	賃貸住宅	3,115	**3,492**	377	12.1%
for overseas	内、海外	188	**206**	18	9.6%
Condominiums	マンション	617	**649**	31	5.1%
for overseas	内、海外	104	**68**	-35	-34.0%
Commercial Facilities	商業施設	3,197	**2,891**	-305	-9.5%
for overseas	内、海外	10	**58**	48	473.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	3,576	**3,449**	-127	-3.6%
for overseas	内、海外	212	**190**	-21	-10.3%
Environment and Energy	環境エネルギー	273	**279**	5	2.2%
for overseas	内、海外	-	**-**	-	-
Other Businesses	その他	128	**141**	13	10.2%
for overseas	内、海外	11	**11**	-0	-1.3%
Total	合計	12,871	**12,921**	49	0.4%
for overseas	内、海外	1,654	**1,684**	30	1.8%

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments.
注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Results (2) Operating Income
セグメント情報 実績 (2) 営業利益

(¥ 100 Million/億円)

		FY2024 1Q 2024 / 6月期		**FY2025 1Q 2025 / 6月期**		YOY 前年比		
		Results 実績	OP margin 営業利益率	**Results 実績**	OP margin 営業利益率	Amounts 金額	Ratio 増減率	OP margin 営業利益率
Single-Family Houses	戸建住宅	83	3.7%	**71**	**3.0%**	-11	-14.1%	*-0.7pt*
for overseas	内、海外	69	6.2%	**73**	**6.4%**	3	5.5%	*+0.2pt*
Rental Housing	賃貸住宅	284	9.1%	**380**	**10.9%**	96	33.8%	*+1.8pt*
for overseas	内、海外	0	0.3%	**10**	**4.9%**	9	-	*+4.6pt*
Condominiums	マンション	80	13.0%	**35**	**5.4%**	-45	-56.3%	*-7.6pt*
for overseas	内、海外	9	9.3%	**-5**	**-**	-15	-	-
Commercial Facilities	商業施設	435	13.6%	**354**	**12.3%**	-80	-18.5%	*-1.3pt*
for overseas	内、海外	-0	-	**1**	**2.6%**	1	-	-
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	472	13.2%	**479**	**13.9%**	7	1.5%	*+0.7pt*
for overseas	内、海外	22	10.8%	**7**	**3.9%**	-15	-67.5%	*-6.9pt*
Environment and Energy	環境エネルギー	35	13.1%	**43**	**15.7%**	7	22.2%	*+2.6pt*
for overseas	内、海外	-	-	**-**	**-**	-	-	-
Other Businesses	その他	11	8.8%	**16**	**11.5%**	4	43.6%	*+2.7pt*
for overseas	内、海外	-0	-	**-0**	**-**	-0	-	-
Total	合計	1,218	9.5%	**1,181**	**9.1%**	-37	-3.1%	*-0.4pt*
for overseas	内、海外	96	5.9%	**80**	**4.7%**	-16	-17.4%	*-1.2pt*

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments.
注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Consolidated Balance Sheets (1)
連結貸借対照表 (1)

(¥ 100 Million/億円)		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	**Jun. 30, 2025 2025 / 6末**	Change 前期末比 Amounts 金額	 Ratio 増減率
Current assets	流動資産	38,824	**40,093**	1,268	3.3%
Fixed assets	固定資産	31,668	**32,113**	444	1.4%
Property, plant and equipment	有形固定資産	21,413	**21,936**	523	2.4%
Intangible assets	無形固定資産	2,050	**1,979**	-71	-3.5%
Investments and other assets	投資その他の資産	8,204	**8,196**	-7	-0.1%
Total assets	資産　合計	70,493	**72,206**	1,713	2.4%

Liabilities	負債	43,325	**45,183**	1,857	4.3%
Current liabilities	流動負債	18,338	**19,638**	1,299	7.1%
Long-term liabilities	固定負債	24,987	**25,544**	557	2.2%
Net assets	純資産	27,167	**27,023**	-143	-0.5%
Shareholders’ equity	株主資本	24,060	**24,327**	266	1.1%
Accumulated other comprehensive income	その他の包括利益累計額	2,081	**1,733**	-347	-16.7%
Non-controlling interests	非支配株主持分	1,025	**962**	-62	-6.1%
Total liabilities & net assets	負債･純資産　合計	70,493	**72,206**	1,713	2.4%

Consolidated Balance Sheets (2) Assets
連結貸借対照表 (2) 資産の部

Daiwa House Group

■Inventories 棚卸資産

(¥ 100 Million/億円)		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	**Jun. 30, 2025 2025 / 6末**	Change 前期末比 Amounts 金額	Ratio 増減率
Construction projects in progress	未成工事支出金	549	**600**	51	9.4%
Real estate for sale	販売用不動産	24,712	**25,529**	816	3.3%
in Overseas subsidiaries	内、海外子会社	9,417	**9,582**	165	1.8%
for Single-Family Houses	内、戸建住宅	9,215	**9,825**	610	6.6%
for Rental Housing	内、賃貸住宅	3,333	**3,505**	171	5.2%
for Condominiums	内、マンション	3,933	**3,819**	-114	-2.9%
for Commercial Facilities	内、商業施設	4,151	**4,692**	540	13.0%
for Logistics, Business & Corporate Facilities	内、事業施設	4,071	**3,658**	-412	-10.1%
Others	その他	454	**453**	-0	-0.1%
Total inventories	棚卸資産 合計	25,716	**26,584**	867	3.4%

■Property, plant and equipment 有形固定資産

Buildings & structures	建物・構築物	8,993	**9,123**	130	1.4%
Land	土地	8,587	**8,820**	233	2.7%
Others	その他	3,833	**3,993**	160	4.2%
Total property, plant and equipment	有形固定資産 合計	21,413	**21,936**	523	2.4%

Consolidated Balance Sheets (3) Liabilities and Net Assets
連結貸借対照表 (3) 負債・純資産の部

Daiwa House Group

■Interest-bearing liabilities 有利子負債

(¥ 100 Million/億円)		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	**Jun. 30, 2025** **2025 / 6末**	Change 前期末比 Amounts 金額	 Ratio 増減率
Short-term bank loans	短期借入金	1,702	**3,428**	1,725	101.3%
Current portion of bonds	1年内償還予定の社債	750	**650**	-100	-13.3%
Current portion of loans from banks	1年内返済予定の長期借入金	2,852	**2,539**	-313	-11.0%
Commercial paper	コマーシャル・ペーパー	-	**1,420**	1,420	-
Bonds	社債	7,440	**7,540**	100	1.3%
Loans from banks	長期借入金	10,344	**10,561**	216	2.1%
Total (excl. lease obligation and others)	有利子負債 (リース債務等除く) 計	23,090	**26,138**	3,048	13.2%

Debt-equity ratio (Times)*	D/Eレシオ (倍) ※	0.80	**0.91**	+0.11pt
Net debt-equity ratio (Times)*	ネットD/Eレシオ (倍) ※	0.68	**0.77**	+0.09pt
Net assets ratio	自己資本比率	37.1%	**36.1%**	-1.0pt

*After taking the equity credit attributes of hybrid financing into account
※ハイブリッドファイナンスの資本性考慮後

Breakdown of Investment Real Estate (1)
投資不動産の内訳 (1)

(¥ 100 Million/億円)		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	**Jun. 30, 2025** **2025 / 6末**
Investment real estate	投資不動産	15,720	**15,851**
Real estate available for sale	流動化不動産	12,200	**12,283**
being rented	稼働中	4,761	**4,562**
Profit-earning real estate	収益不動産	3,520	**3,568**
being rented	稼働中	3,467	**3,506**

Breakdown of real estate available for sale 流動化不動産の内訳 (¥ 100 Million/億円)		being rented 稼働中	not being rented 未稼働	completed 内、竣工済	under construction 内、建設中	not started 内、未着手	**Total** **合計**
Rental housing	賃貸住宅	331	174	33	90	49	**506**
Commercial facilities	商業施設	567	1,088	-	820	267	**1,655**
Logistics, business & corporate facilities	物流･事業施設	2,587	5,298	1,584	1,535	2,178	**7,886**
Overseas	海外	1,076	1,159	526	573	59	**2,235**
Total	**合計**	**4,562**	**7,720**	**2,144**	**3,019**	**2,556**	**12,283**

Note: [Definitions of investment real estate] Real estate available for sale : After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.
Profit-earning real estate : Investment and development real estate for income gain (rental income).

注: [投資不動産の定義] 流動化不動産：値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産：賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

Breakdown of Investment Real Estate (2) NOI Yield
投資不動産の内訳 (2) NOI利回り

■Rented real estate available for sale
稼働中 流動化不動産

(¥ 100 Million/億円)

		Mar. 31, 2025 2025 / 3末		**Jun. 30, 2025 2025 / 6末**	
		Book value 簿価	*NOI yield NOI利回り*	Book value 簿価	*NOI yield NOI利回り*
Total	合計	4,761	*4.8%*	**4,562**	***5.0%***
Rental housing	賃貸住宅	329	*6.7%*	**331**	***8.1%***
Commercial facilities	商業施設	421	*6.4%*	**567**	***6.1%***
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	2,867	*4.3%*	**2,587**	***4.3%***
Logistics facilities	物流施設	2,537	*4.0%*	**2,259**	***3.8%***
Business & corporate facilities	事業施設	330	*6.6%*	**328**	***7.7%***
Overseas	海外	1,143	*4.7%*	**1,076**	***5.0%***

■Rented profit-earning real estate
稼働中 収益不動産

(¥ 100 Million/億円)

		Mar. 31, 2025 2025 / 3末		**Jun. 30, 2025 2025 / 6末**	
		Book value 簿価	*NOI yield NOI利回り*	Book value 簿価	*NOI yield NOI利回り*
Total	合計	3,467	*14.8%*	**3,506**	***15.7%***
Rental housing	賃貸住宅	315	*20.2%*	**309**	***20.6%***
Commercial facilities	商業施設	2,852	*15.0%*	**2,899**	***16.0%***
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	160	*8.0%*	**160**	***8.2%***

Note: NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value
注: NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Status of Real Estate Development Investment
不動産開発投資の進捗状況

(¥ 100 Million/億円)		FY2022 2023 / 3月期 Results実績	FY2023 2024 / 3月期 Results実績	FY2024 2025 / 3月期 Results実績	**FY2025 1Q 2025 / 6月期 Results実績**	**Cumulative results 累計実績**
Commercial Facilities	商業施設	**1,207**	**847**	**766**	**195**	**3,016**
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	**2,651**	**1,429**	**2,051**	**392**	**6,525**
Others	その他	**220**	**237**	**366**	**92**	**917**
Total	合計	**4,080**	**2,514**	**3,184**	**680**	**10,460**

Cumulative results from April 2022 to June 2025.
2022年4月から2025年6月までの累計実績。

Sale of Development Properties : Results and Forecasts
開発物件売却　実績･計画

■Sales
売上高
(¥ 100 Million/億円)

		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	**FY2025 1Q 2025 / 6月期 Results 実績**	YOY 前年比	FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	**FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画**	YOY 前年比
Total	合計	1,448	**1,450**	2	4,300	**3,573**	-727
Rental Housing	賃貸住宅	-	**205**	205	580	**890**	310
Commercial Facilities	商業施設	321	**118**	-203	433	**196**	-237
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,127	**1,127**	0	3,286	**2,487**	-799

■Operating income
営業利益
(¥ 100 Million/億円)

		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	**FY2025 1Q 2025 / 6月期 Results 実績**	YOY 前年比	FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	**FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画**	YOY 前年比
Total	合計	448	**450**	1	1,349	**1,047**	-302
Rental Housing	賃貸住宅	-	**36**	36	184	**198**	13
Commercial Facilities	商業施設	76	**55**	-21	114	**90**	-24
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	371	**358**	-13	1,049	**758**	-291

Business Performance Forecasts for FY2025 (1)
2026年3月期　業績予想 (1)

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	Proportion 構成比	**FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画**	Proportion 構成比	YOY 前年比	Ratio 増減率
Net sales	売上高	54,348	100.0%	**56,000**	100.0%	1,651	3.0%
Cost of sales	売上原価	43,337		**44,800**		1,462	
Gross profit	売上総利益	11,010	20.3%	**11,200**	20.0%	189	1.7%
SG&A expenses	管理販売費	5,547		**6,500**		952	
Operating income	営業利益	5,462	10.1%	**4,700**	8.4%	-762	-14.0%
Non-operating income	営業外収益	273		**230**		-43	
Non-operating expenses	営業外費用	576		**630**		53	
Ordinary income	経常利益	5,159	9.5%	**4,300**	7.7%	-859	-16.7%
Extraordinary income	特別利益	168		**-**		-168	
Extraordinary losses	特別損失	440		**20**		-420	
Income before income taxes and non-controlling interests	税金等調整前当期純利益	4,887		**4,280**		-607	
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する当期純利益	3,250	6.0%	**2,730**	4.9%	-520	-16.0%

Business Performance Forecasts for FY2025 (2)
2026年3月期 業績予想 (2)

■ Profits excluding amortization of actuarial differences
数理差異の影響を除いた損益

(¥ 100 Million/億円)	FY2024 2025 / 3月期					**FY2025 2026 / 3月期**				
	Results 実績	YOY 前年比	Amortization of actuarial differences 数理差異の影響	Excluding amortization of actuarial differences 数理差異の影響を除く	YOY 前年比	Forecasts 計画	YOY 前年比	Amortization of actuarial differences 数理差異の影響	Excluding amortization of actuarial differences 数理差異の影響を除く	YOY 前年比
Net sales 売上高	54,348	4.5%		54,348	4.5%	56,000	3.0%		56,000	3.0%
Cost of sales 売上原価	43,337		-425	43,763		44,800		–	44,800	
Cost-of-sales ratio 原価率	*79.7%*			*80.5%*		*80.0%*			*80.0%*	
SG&A expenses 管理販売費	5,547		-586	6,134		6,500		–	6,500	
Operating income 営業利益	**5,462**	24.1%	**1,012**	**4,450**	**13.0%**	**4,700**	-14.0%	**–**	**4,700**	**5.6%**
OP margin 営業利益率	*10.1%*			***8.2%***		*8.4%*			***8.4%***	
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する当期純利益	**3,250**	8.8%	**692**	**2,558**	**-4.0%**	**2,730**	-16.0%	**–**	**2,730**	**6.7%**

Note: For the amortization of actuarial differences, please refer to "Business Risks" (Risks associated with retirement allowance expenses). ▶https://www.daiwahouse.com/English/ir/risk/
注: 数理差異に係る会計処理の方法については、【事業等のリスク】(退職給付費用に関するリスク)を参照。▶https://www.daiwahouse.co.jp/ir/risk/

Business Performance Forecasts for FY2025 (3) Shareholder Return
2026年3月期　業績予想 (3)　株主還元

		FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	FY2025 Forecasts 2026 / 3月期　計画 **Revised** **修正**	 Previous 当初
Earnings per share	一株当たり当期純利益	¥514.00	**¥441.33**	¥441.33
Annual dividend per share (Commemorative dividend)	年間配当金（記念配当）	¥150	**¥170（¥10）**	¥165（¥10）
Interim dividend per share	中間配当	¥70	**¥75**	¥75
Year-end dividend per share (Commemorative dividend)	期末配当（記念配当）	¥80	**¥95（¥10）**	¥90（¥10）
Dividend payout ratio	配当性向	29.2%	**38.5%**	37.4%
(Excluding amortization of actuarial differences)	（数理差異の影響を除く）	(37.1%)		

Business Segment Forecasts for FY2025 (1) Sales
2026年3月期 セグメント情報 計画 (1) 売上高

Daiwa House Group

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	**FY2025 2026 / 3月期** Forecasts 計画	YOY 前年比	Ratio 増減率
Single-Family Houses	戸建住宅	11,445	**12,300**	854	7.5%
for overseas	内、海外	6,363	**6,845**	481	7.6%
Rental Housing	賃貸住宅	13,760	**14,200**	439	3.2%
for overseas	内、海外	1,243	**1,102**	-141	-11.4%
Condominiums	マンション	2,694	**2,900**	205	7.6%
for overseas	内、海外	376	**559**	182	48.6%
Commercial Facilities	商業施設	12,271	**13,000**	728	5.9%
for overseas	内、海外	153	**117**	-36	-23.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	13,697	**13,330**	-367	-2.7%
for overseas	内、海外	866	**734**	-132	-15.3%
Environment and Energy	環境エネルギー	1,311	**1,500**	188	14.3%
for overseas	内、海外	-	**-**	-	-
Other Businesses	その他	509	**500**	-9	-1.8%
for overseas	内、海外	47	**41**	-6	-13.1%
Total	合計	54,348	**56,000**	1,651	3.0%
for overseas	内、海外	9,050	**9,400**	349	3.9%

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments.
注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Forecasts for FY2025 (2) Operating Income
2026年3月期 セグメント情報 計画 (2) 営業利益

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	FY2024 2025 / 3月期 OP margin 営業利益率	**FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画**	FY2025 2026 / 3月期 OP margin 営業利益率	YOY 前年比 Amounts 金額	YOY 前年比 Ratio 増減率	YOY 前年比 OP margin 営業利益率
Single-Family Houses	戸建住宅	698	6.1%	**760**	**6.2%**	61	8.8%	*+0.1pt*
for overseas	内、海外	592	9.3%	**600**	**8.8%**	7	1.3%	*-0.5pt*
Rental Housing	賃貸住宅	1,299	9.4%	**1,370**	**9.6%**	70	5.4%	*+0.2pt*
for overseas	内、海外	32	2.6%	**33**	**3.0%**	0	0.9%	*+0.4pt*
Condominiums	マンション	109	4.0%	**150**	**5.2%**	40	37.5%	*+1.2pt*
for overseas	内、海外	-113	-	**0**	**-**	113	-	-
Commercial Facilities	商業施設	1,459	11.9%	**1,620**	**12.5%**	160	11.0%	*+0.6pt*
for overseas	内、海外	0	0.1%	**10**	**8.5%**	9	-	*+8.4pt*
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,596	11.7%	**1,460**	**11.0%**	-136	-8.6%	*-0.7pt*
for overseas	内、海外	40	4.6%	**21**	**2.9%**	-19	-47.6%	*-1.7pt*
Environment and Energy	環境エネルギー	124	9.5%	**130**	**8.7%**	5	4.7%	*-0.8pt*
for overseas	内、海外	-	-	**-**	**-**	-	-	-
Other Businesses	その他	28	5.6%	**22**	**4.4%**	-6	-22.6%	*-1.2pt*
for overseas	内、海外	-9	-	**-14**	**-**	-4	-	-
Total	合計	5,462	10.1%	**4,700**	**8.4%**	-762	-14.0%	*-1.7pt*
Operating income excluding actuarial differences	数理差異の影響を除いた営業利益	4,450	8.2%	**4,700**	**8.4%**	249	5.6%	*+0.2pt*
for overseas	内、海外	517	5.7%	**600**	**6.4%**	82	15.9%	*+0.7pt*

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments.
注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Single-Family Houses Business (1)
戸建住宅事業 (1)

In Japan, housing starts continue to decline due to demographic challenges such as a shrinking population and an aging society with fewer children. In the U.S., mortgage interest rates remain elevated, and no signs of market recovery have been observed. As a result, the segment's business performance has remained largely flat on a year-on-year basis.
Aiming to expand its business performance, the company has launched a variety of proposals in Japan and promoted order promotion measures such as mortgage buydown in the U.S. Orders are strong in the East Coast of the U.S.

国内では人口減少や少子高齢化で住宅着工戸数が減少し、米国でも住宅ローン金利は高止まりしており市場の改善は見られず、業績はほぼ前年並み。
業績拡大に向けて、国内では多様な提案活動を展開、米国ではインセンティブ施策を推進。受注は米国東海岸が好調。

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	**FY2025 1Q 2025 / 6月期 Results 実績**	YOY 前年比	FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	**FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画**	YOY 前年比
Net sales	売上高	2,270	**2,355**	85	11,445	**12,300**	854
Gross margin ratio	売上総利益率	20.3%	**21.2%**	+0.9pt	20.3%	**20.9%**	+0.6pt
Operating income	営業利益	83	**71**	-11	698	**760**	61
OP margin	営業利益率	3.7%	**3.0%**	-0.7pt	6.1%	**6.2%**	+0.1pt

Number of houses sold（Non-consolidated）国内 住宅売上戸数（個別）		FY2024 2025 / 3月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期	**FY2025 1Q 2025 / 6月期**
Custom-built houses	戸建住宅（請負）	2,810	625	**576**
Built-for-sale houses	分譲住宅（建売）	2,257	416	**393**
Total	合計	5,067	1,041	**969**

Ratio of ZEH (incl. both custom-built and built-for-sale)
ZEH率（請負と建売を含む）

FY2025 1Q 2025 / 6月期
98%

ZEH: net Zero Energy House

Single-Family Houses Business (2) Overseas Business
戸建住宅事業 (2) 海外事業

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	**FY2025 1Q 2025 / 6月期 Results 実績**	YOY 前年比	FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	**FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画**	YOY 前年比
Net sales	売上高	1,127	**1,150**	22	6,363	**6,845**	481
USA	内、アメリカ	1,076	**1,092**	15	6,078	**6,391**	313
Operating income	営業利益	69	**73**	3	592	**600**	7
USA	内、アメリカ	84	**76**	-7	616	**584**	-32
Exchange rate	換算レート（US$ / JPY）	¥147.87	¥152.95		¥151.44	¥140.00	

Number of houses sold in the USA

アメリカ 住宅引渡戸数

FY2024 通期 (Full year)	FY2024 1Q*	**FY2025 1Q***
7,095	1,406	**1,282**

*Cumulative results from January to March

1～3月の累計実績

Number of housing orders received in the USA

アメリカ 住宅受注戸数

FY2024 通期 (Full year)	FY2024 2Q*	**FY2025 2Q***
6,830	3,667	**3,855**

*Cumulative results from January to June (Preliminary)

1～6月の累計実績（速報）

Rental Housing Business (1) Results
賃貸住宅事業 (1) 実績

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	**FY2025 1Q 2025 / 6月期 Results 実績**	YOY 前年比
Net sales	売上高	3,115	**3,492**	377
Construction	請負・分譲	1,369	**1,459**	90
Rental management	賃貸・管理	1,746	**1,828**	81
Sale of development properties	開発物件売却	-	**205**	205
Gross margin ratio	売上総利益率	18.9%	**20.4%**	+1.5pt
Construction	請負・分譲	23.0%	**24.2%**	+1.2pt
Rental management	賃貸・管理	15.8%	**17.6%**	+1.8pt
Sale of development properties	開発物件売却	-	**17.6%**	–
Operating income	営業利益	284	**380**	96
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	-	**36**	36
OP margin	営業利益率	9.1%	**10.9%**	+1.8pt

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	188	**206**	18
Operating income	営業利益	0	**10**	9
OP margin	営業利益率	0.3%	**4.9%**	+4.6pt

Due to strengthening business cooperation across the construction, rental management, and renovation segments to meet the needs of landowners and tenants, both the construction business and the rental management business delivered solid performance, resulting in increases in net sales and operating income. The sale of development properties also progressed in line with expectations.

土地オーナー・入居者ニーズをとらえた建築、管理、リフォームの事業連携の強化が奏功し、請負・分譲事業、賃貸・管理事業とも順調に推移し、増収増益。開発物件売却も計画通り進捗。

Rental Housing Business (2) Forecasts
賃貸住宅事業 (2) 計画

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	**FY2025** **2026 / 3月期** **Forecasts 計画**	 YOY 前年比
Net sales	売上高	13,760	**14,200**	439
Construction	請負・分譲	6,070	**6,182**	112
Rental management	賃貸・管理	7,110	**7,127**	16
Sale of development properties	開発物件売却	580	**890**	310
Gross margin ratio	売上総利益率	18.9%	**19.3%**	+0.4pt
Construction	請負・分譲	20.6%	**22.3%**	+1.7pt
Rental management	賃貸・管理	16.3%	**16.3%**	–
Sale of development properties	開発物件売却	31.9%	**22.3%**	-9.6pt
Operating income	営業利益	1,299	**1,370**	70
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	184	**198**	13
OP margin	営業利益率	9.4%	**9.6%**	+0.2pt

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	1,243	**1,102**	-141
Operating income	営業利益	32	**33**	0
OP margin	営業利益率	2.6%	**3.0%**	+0.4pt

Rental Housing Business (3)
賃貸住宅事業 (3)

Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

		Jun. 30, 2024 2024 / 6末	Mar. 31, 2025 2025 / 3末	**Jun. 30, 2025 2025 / 6末**
Management of rental housing units	賃貸住宅管理戸数	687,695	702,859	**705,980**
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee)	一括借上(入居保証)戸数	626,270	634,036	**641,008**
Occupancy rates	入居率	95.8%	97.4%	**96.2%**

+0.4pt

Ratio of ZEH-M

ZEH-M率

		FY2025 1Q 2025 / 6月期
Rental Housing	賃貸住宅	**79.0%**

*ZEH-M: net Zero Energy House Mansion (rental housing)

Number of sales units (Non-consolidated)

売上戸数 (個別)

FY2024 2025 / 3月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期	**FY2025 1Q 2025 / 6月期**
25,668	5,263	**5,167**

Condominiums Business (1) Results
マンション事業 (1) 実績

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	**FY2025 1Q 2025 / 6月期 Results 実績**	YOY 前年比
Net sales	売上高	617	**649**	31
Condominiums for sales	分譲マンション	306	**275**	-31
Management and operation, etc	管理・運営等	310	**373**	63
Gross margin ratio	売上総利益率	22.1%	**14.8%**	-7.3pt
Condominiums for sales	分譲マンション	30.1%	**16.3%**	-13.8pt
Management and operation, etc	管理・運営等	14.3%	**13.7%**	-0.6pt
Operating income	営業利益	80	**35**	-45
OP margin	営業利益率	13.0%	**5.4%**	-7.6pt

Operating income declined due to the reactionary impact of high-margin project deliveries completed in the previous fiscal year. Nevertheless, orders for newly launched properties in Japan have remained robust.

前期の高採算プロジェクト引渡の反動で減益となるも、国内の新規販売物件の受注は順調に推移。

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	104	**68**	-35
Operating income	営業利益	9	**-5**	-15
OP margin	営業利益率	9.3%	**-**	-

Stock of completed condominiums
(Non-consolidated / Including already-ordered units)
完成在庫の状況（個別 / 受注済戸数を含む）

(Units/戸)		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	**Jun. 30, 2025 2025 / 6末**
Stock of completed condominiums	完成在庫	615	**486**
of which received orders	内、受注済	93	**63**

Number of Condominiums sold in Japan

国内 マンション売上戸数		FY2024 2025 / 3月期	FY2024 1Q 2024 / 6月期	**FY2025 1Q 2025 / 6月期**
Daiwa House	大和ハウス	1,504	305	**201**

Condominiums Business (2) Forecasts
マンション事業 (2) 計画

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	**FY2025 2026 / 3月期** **Forecasts 計画**	YOY 前年比
Net sales	売上高	2,694	**2,900**	205
Condominiums for sales	分譲マンション	1,334	**1,400**	66
Management and operation, etc	管理・運営等	1,359	**1,499**	139
Gross margin ratio	売上総利益率	13.2%	**14.8%**	+1.6pt
Condominiums for sales	分譲マンション	13.2%	**16.8%**	+3.6pt
Management and operation, etc	管理・運営等	13.2%	**12.9%**	-0.3pt
Operating income	営業利益	109	**150**	40
OP margin	営業利益率	4.0%	**5.2%**	+1.2pt

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	376	**559**	182
Operating income	営業利益	-113	**0**	113
OP margin	営業利益率	-	**-**	-

Commercial Facilities Business (1) Results
商業施設事業 (1) 実績

（¥ 100 Million/億円）		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	**FY2025 1Q** **2025 / 6月期** **Results 実績**	YOY 前年比
Net sales	売上高	3,197	**2,891**	-305
Construction	請負･分譲	1,395	**1,273**	-121
Rental management	賃貸･管理	762	**942**	180
Sale of development properties	開発物件売却	321	**118**	-203
Other businesses	その他関連事業	718	**557**	-160
Gross margin ratio	売上総利益率	22.6%	**23.2%**	+0.6pt
Construction	請負･分譲	21.5%	**21.6%**	+0.1pt
Rental management	賃貸･管理	20.9%	**19.5%**	-1.4pt
Sale of development properties	開発物件売却	23.9%	**47.3%**	+23.4pt
Other businesses	その他関連事業	26.0%	**27.9%**	+1.9pt
Operating income	営業利益	435	**354**	-80
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	76	**55**	-21
OP margin	営業利益率	13.6%	**12.3%**	-1.3pt

Urban hotel management in other businesses

その他関連事業の内、都市型ホテル運営事業

Net sales	売上高	383	**215**	-167
Operating income	営業利益	83	**52**	-31
OP margin	営業利益率	21.8%	**24.1%**	+2.3pt

Due to the impact of the sale of an urban hotel in the previous fiscal year, the segment recorded a year-on-year decline in both net sales and operating income. However, the urban hotel management business performed strongly, and the construction business also secured a higher order backlog than the previous year, indicating steady progress toward the full-year forecast.

前期における都市型ホテル1件の売却等の影響により、セグメント全体で減収減益。一方で、都市型ホテル運営事業が好調に推移し、請負･分譲事業においても前年実績を上回る受注残高を確保しており、通期計画に対して順調に進捗。

Operating status of Daiwa Roynet Hotel

ダイワロイネットホテルの運営状況

	FY2024 1Q 2024 / 6月期	**FY2025 1Q** **2025 / 6月期**
Occupancy rate 稼働率	87.2%	**90.4%**
Average daily rate (¥) 平均客室単価（円）	12,708	**14,275**
Number of facilities 施設数	76	**76**

Commercial Facilities Business (2) Forecasts
商業施設事業 (2) 計画

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	**FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画**	YOY 前年比
Net sales	売上高	12,271	**13,000**	728
Construction	請負・分譲	6,408	**7,479**	1,070
Rental management	賃貸・管理	3,129	**3,270**	141
Sale of development properties	開発物件売却	433	**196**	-237
Other businesses	その他関連事業	2,299	**2,053**	-245
Gross margin ratio	売上総利益率	21.5%	**22.0%**	+0.5pt
Construction	請負・分譲	20.7%	**21.3%**	+0.6pt
Rental management	賃貸・管理	20.1%	**20.3%**	+0.2pt
Sale of development properties	開発物件売却	26.5%	**45.9%**	+19.4pt
Other businesses	その他関連事業	24.7%	**24.9%**	+0.2pt
Operating income	営業利益	1,459	**1,620**	160
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	114	**90**	-24
OP margin	営業利益率	11.9%	**12.5%**	+0.6pt

Urban hotel management in other businesses

その他関連事業の内、都市型ホテル運営事業

Net sales	売上高	977	**770**	-206
Operating income	営業利益	159	**90**	-68
OP margin	営業利益率	16.3%	**11.8%**	-4.5pt

Logistics, Business & Corporate Facilities Business (1) Results
事業施設事業 (1) 実績

（¥ 100 Million/億円）		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Results 実績	**FY2025 1Q 2025 / 6月期** **Results 実績**	YOY 前年比
Net sales	売上高	3,576	**3,449**	-127
Construction	請負・分譲	2,065	**1,935**	-129
Sale of development properties	開発物件売却	1,127	**1,127**	0
Other businesses	その他関連事業	384	**386**	1
Gross margin ratio	売上総利益率	18.8%	**19.8%**	+1.0pt
Construction	請負・分譲	13.0%	**15.0%**	+2.0pt
Sale of development properties	開発物件売却	33.0%	**31.8%**	-1.2pt
Other businesses	その他関連事業	8.2%	**9.1%**	+0.9pt
Operating income	営業利益	472	**479**	7
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	371	**358**	-13
OP margin	営業利益率	13.2%	**13.9%**	+0.7pt

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	212	**190**	-21
Operating income	営業利益	22	**7**	-15
OP margin	営業利益率	10.8%	**3.9%**	-6.9pt

for Fujita 内、フジタ

Net sales	売上高	1,269	**1,186**	-83
Operating income	営業利益	15	**14**	-1
OP margin	営業利益率	1.2%	**1.2%**	－

Operating income increased as a result of a significant improvement in profit margins in the construction business, driven by initiatives aimed at enhancing profitability in response to rising material and labor costs. In addition, the sale of development properties progressed in line with the forecast.

資材価格や労務費の上昇に対応する採算性改善の取り組みなどにより、請負・分譲事業の利益率が大きく改善し増益。開発物件売却も計画通り進捗。

Logistics, Business & Corporate Facilities Business (2) Forecasts
事業施設事業 (2) 計画

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	**FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画**	YOY 前年比
Net sales	売上高	13,697	**13,330**	-367
Construction	請負･分譲	8,844	**9,301**	456
Sale of development properties	開発物件売却	3,286	**2,487**	-799
Other businesses	その他関連事業	1,565	**1,541**	-24
Gross margin ratio	売上総利益率	18.1%	**17.6%**	-0.5pt
Construction	請負･分譲	14.3%	**15.7%**	+1.4pt
Sale of development properties	開発物件売却	31.9%	**30.5%**	-1.4pt
Other businesses	その他関連事業	10.3%	**8.3%**	-2.0pt
Operating income	営業利益	1,596	**1,460**	-136
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	1,049	**758**	-291
OP margin	営業利益率	11.7%	**11.0%**	-0.7pt

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	866	**734**	-132
Operating income	営業利益	40	**21**	-19
OP margin	営業利益率	4.6%	**2.9%**	-1.7pt

for Fujita 内、フジタ

Net sales	売上高	5,728	**5,700**	-28
Operating income	営業利益	231	**250**	18
OP margin	営業利益率	4.0%	**4.4%**	+0.4pt

Overseas Business
海外事業

■Regional Overview
エリア別 業績

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 1Q 2024 / 6月期 Net Sales 売上高	FY2024 1Q 2024 / 6月期 OP income 営業利益	**FY2025 1Q 2025 / 6月期** Net Sales 売上高	**FY2025 1Q 2025 / 6月期** OP income 営業利益
Total	合計	1,654	96	**1,684**	**80**
USA	アメリカ	1,205	83	**1,146**	**65**
Australia	オーストラリア	67	-7	**74**	**-2**
ASEAN	アセアン	64	6	**108**	**8**
China	中国	67	-1	**75**	**-5**
Others	その他	249	15	**280**	**14**
Exchange rate	換算レート（US$ / JPY）	¥147.87		**¥152.95**	

(¥ 100 Million/億円)		FY2024 Results 2025 / 3月期 実績 Net Sales 売上高	FY2024 Results 2025 / 3月期 実績 OP income 営業利益	**FY2025 Forecasts 2026 / 3月期 計画** Net Sales 売上高	**FY2025 Forecasts 2026 / 3月期 計画** OP income 営業利益
Total	合計	9,050	517	**9,400**	**600**
USA	アメリカ	6,879	677	**6,947**	**578**
Australia	オーストラリア	348	0	**505**	**7**
ASEAN	アセアン	347	30	**364**	**17**
China	中国	374	-93	**463**	**-12**
Others	その他	1,099	-97	**1,110**	**7**
Exchange rate	換算レート（US$ / JPY）	¥151.44		**¥140.00**	