

Financial Highlights for FY2025 2Q

2026年3月期第2四半期 決算概要

(For the 6 months from April 1, 2025 to September 30, 2025)

Contents

目次

P3 - 6	・ Topics 決算トピックス	P26 - 27	・ Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P7 - 9	・ Summary of Account Settlement in FY2025 2Q: Overview 決算概要 総括	P28 - 30	・ Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P10 - 11	・ Summary of Profits 損益の概要	P31 - 32	・ Condominiums Business マンション事業
P12 - 13	・ Business Segment Results セグメント情報 実績	P33 - 34	・ Commercial Facilities Business 商業施設事業
P14 - 16	・ Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表	P35 - 36	・ Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P17 - 18	・ Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳	P37	・ Overseas Business 海外事業
P19	・ Status of Real Estate Development Investment 不動産開発投資の進捗状況	P38	・ Orders Received by Business Segment (Non-consolidated) 事業別受注高（個別）
P20	・ Sale of Development Properties : Results and Forecasts 開発物件売却 実績・計画	P39 - 40	・ Capital Investments/ Depreciation 設備投資額/ 減価償却費
P21 - 23	・ Business Performance Forecasts for FY2025 2026年3月期 業績予想		
P24 - 25	・ Business Segment Forecasts for FY2025 2026年3月期 セグメント情報 計画		

For consolidated cash flows, please refer to "[Financial Results](#)".
連結キャッシュ・フローの状況については、『[決算短信](#)』を参照下さい。

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors. / 2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

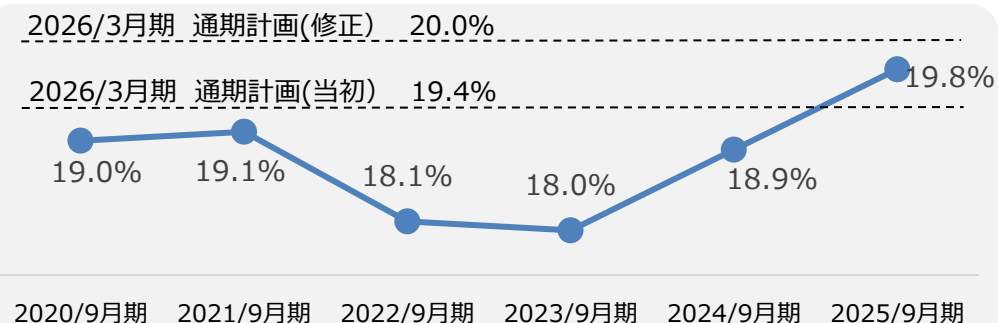
決算トピックス（1）

- 2026年3月期第2四半期の売上高は2兆6,309億円（前年比-216億円）、営業利益は2,213億円（前年比-132億円）。開発物件売却の減少、管理販売費の増加により減収減益も、売上総利益率は改善傾向。

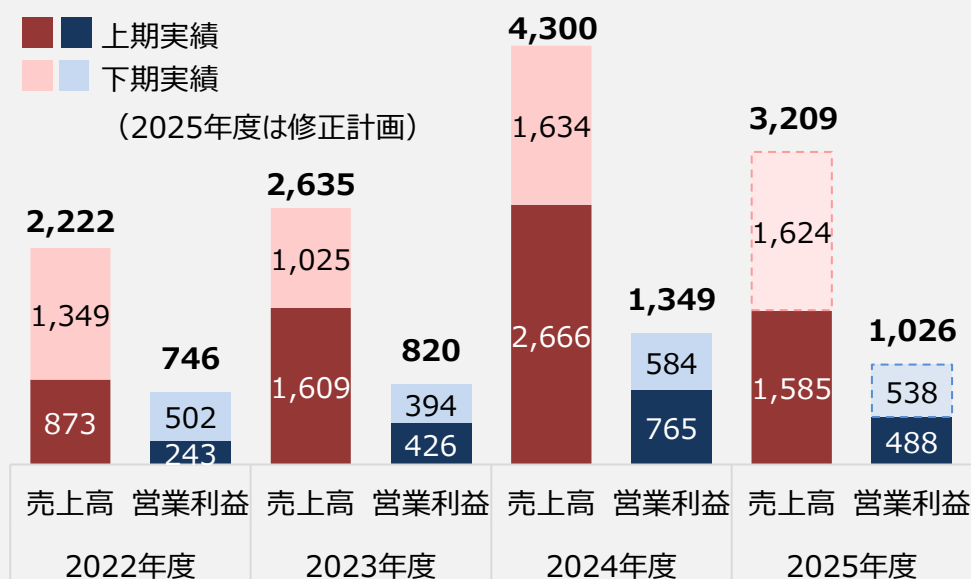
(億円)	2024/9月期 実績	2025/9月期 実績	前年比
売上高	26,526	26,309	-216
内、開発物件売却	2,666	1,585	-1,080
開発物件売却除く	23,859	24,723	864
売上総利益率	19.9%	20.5%	+0.6pt
開発物件売却除く	18.9%	19.8%	+0.9pt
管理販売費	2,931	3,179	247
営業利益	2,346	2,213	-132
内、開発物件売却	765	488	-276
開発物件売却除く	1,581	1,725	144

- ・開発物件売却は、前年に多くの売却を実施した影響で減少となるも、計画に対し順調に推移。
- ・管理販売費は、従業員の生活基盤の安定および中長期的な事業の成長を担う人財の確保を目的とした給与水準の改定や初任給の引き上げなどにより増加。

■ 売上総利益率（開発物件売却除く）の推移



■ 開発物件売却の推移（単位：億円）



決算トピックス（２）

■ 2026年3月期の業績予想について、営業利益+400億円、経常利益+310億円、当期純利益+170億円、それぞれ上方修正。

■ セグメント別売上高・営業利益の計画 [P.24-25]

[P.21]

(単位：億円)	当初計画		修正計画		計画比	
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高	営業利益
戸建住宅	12,300	760	13,350	1,490	1,050	730
内、海外	6,845	600	8,045	1,430	1,200	830
賃貸住宅	14,200	1,370	14,000	1,300	-200	-70
内、海外	1,102	33	902	0	-200	-33
マンション	2,900	150	2,900	100	—	-50
内、海外	559	0	559	-50	—	-50
商業施設	13,000	1,620	13,000	1,620	—	—
内、海外	117	10	117	10	—	—
事業施設	13,330	1,460	12,480	1,250	-850	-210
内、海外	734	21	734	21	—	—
環境エネルギー	1,500	130	1,500	130	—	—
内、海外	—	—	—	—	—	—
その他	500	22	500	22	—	—
内、海外	41	-14	41	-14	—	—
全体	56,000	4,700	56,000	5,100	—	400
内、海外	9,400	600	10,400	1,350	1,000	750

2025年10月末に米国子会社（戸建住宅事業）において大型の土地売却取引を実施。本件及び各事業の不動産売却のスケジュールの見直しの影響を踏まえ、計画を修正しました。

【戸建住宅】

主に米国での大型土地売却取引の影響を鑑み、上方修正。

【賃貸住宅】

主に米国の開発物件売却を来期以降に見送り、下方修正。

【マンション】

主に中国マンション事業の販売環境を踏まえ下方修正。

【事業施設】

主に子会社のフジタが下期に計画していた不動産売却の売却時期の見直しにより下方修正。

業績予想の修正に伴い、配当予想についても、

8月に公表した修正計画より5円の増額修正。

16期連続の増配となる予定。

（2026年3月期の期末配当には創業70周年記念配当10円を含む）

■ 配当予想の修正[P.23]

	2025年3月期 実績	2026年3月期	
		当初計画 (2025年5月公表)	今回修正 (2025年8月公表)
年間配当金	¥150	¥165	¥170
中間配当	¥70	¥75	¥75
期末配当	¥80	¥90	¥95

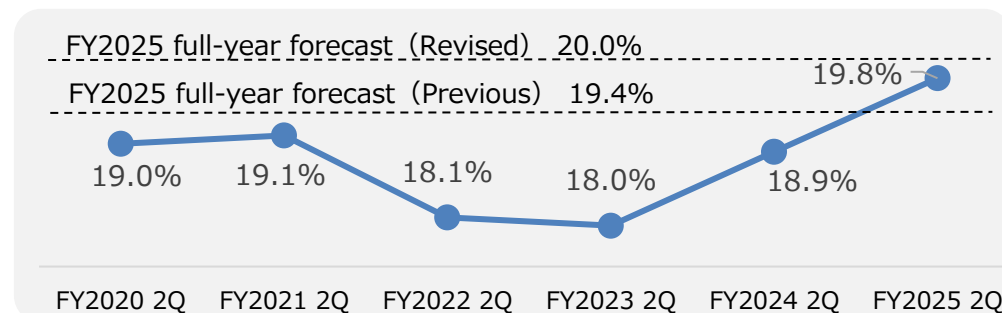
Topics (1)

- In FY2025 2Q, net sales were ¥2,630.9 billion (YOY -¥21.6 billion), and operating income was ¥221.3 billion (YOY -¥13.2 billion). Although net sales and operating income declined due to a decrease in the sale of development properties and higher SG&A expenses, the gross margin ratio is on an upward trend.

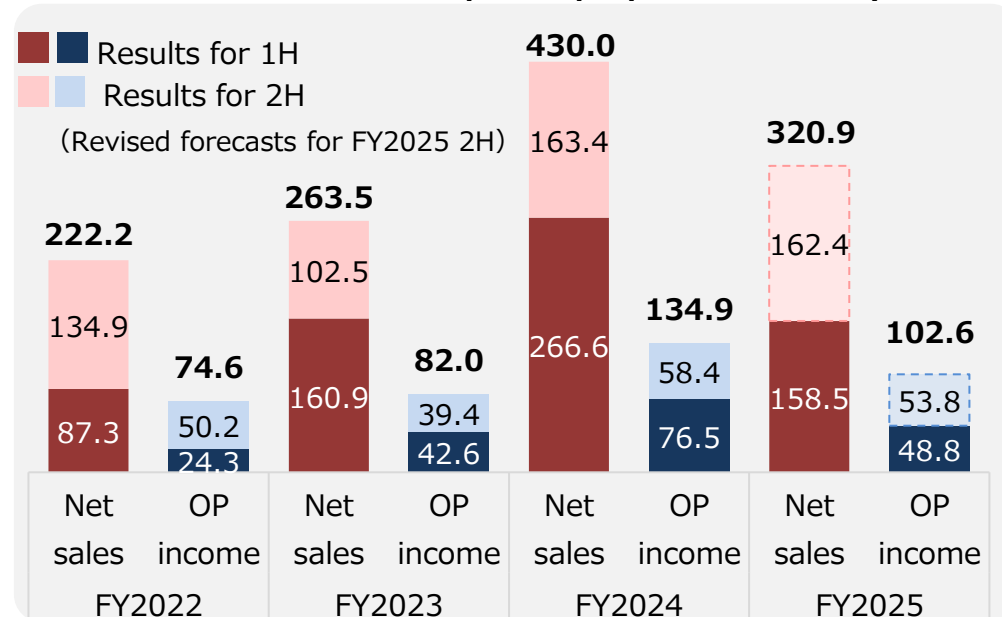
(billion yen)	FY2024 2Q Results	FY2025 2Q Results	YOY
Net sales	2,652.6	2,630.9	-21.6
for sale of development properties	266.6	158.5	-108.0
excluding sale of development properties	2,385.9	2,472.3	86.4
Gross margin ratio	19.9%	20.5%	+0.6pt
excluding sale of development properties	18.9%	19.8%	+0.9pt
SG&A expenses	293.1	317.9	24.7
Operating income	234.6	221.3	-13.2
for sale of development properties	76.5	48.8	-27.6
excluding sale of development properties	158.1	172.5	14.4

- Sale of development properties decreased due to the high volume of transactions in the previous year, but remained in line with the forecasts.
- SG&A expenses increased as a result of revisions to salary structures and the raising of starting salaries, aimed at stabilizing employees' livelihoods and securing the talent necessary for the company's medium- to long-term growth.

Trend in gross margin ratio (excluding the sale of development properties)



Trend in the sale of development properties (billion yen)



Topics (2)

- The company has revised upward its earnings forecasts for FY2025 by ¥40 billion in operating income, ¥31 billion in ordinary income, and ¥17 billion in net income, respectively. [P.21]

■ Net sales and operating income by segment [P.24-25]

(billion yen)	Previous forecasts		Revised forecasts		Change	
	Net sales	OP income	Net sales	OP income	Net sales	OP income
Single-Family Houses	1,230.0	76.0	1,335.0	149.0	105.0	73.0
for overseas	684.5	60.0	804.5	143.0	120.0	83.0
Rental Housing	1,420.0	137.0	1,400.0	130.0	-20.0	-7.0
for overseas	110.2	3.3	90.2	0.0	-20.0	-3.3
Condominiums	290.0	15.0	290.0	10.0	-	-5.0
for overseas	55.9	0.0	55.9	-5.0	-	-5.0
Commercial Facilities	1,300.0	162.0	1,300.0	162.0	-	-
for overseas	11.7	1.0	11.7	1.0	-	-
Logistics, Business & Corporate Facilities	1,333.0	146.0	1,248.0	125.0	-85.0	-21.0
for overseas	73.4	2.1	73.4	2.1	-	-
Environment and Energy	150.0	13.0	150.0	13.0	-	-
for overseas	—	—	—	—	-	-
Other Businesses	50.0	2.2	50.0	2.2	-	-
for overseas	4.1	-1.4	4.1	-1.4	-	-
Total	5,600.0	470.0	5,600.0	510.0	-	40.0
for overseas	940.0	60.0	1,040.0	135.0	100.0	75.0

■ Revision of dividends [P.23]

	FY2024 Results	FY2025		
		Initial forecasts (May 2025)	Previous forecasts (August 2025)	Revised forecasts
Annual dividend per share	¥150	¥165	¥170	¥175
Interim dividend per share	¥70	¥75	¥75	¥75
Year-end dividend per share	¥80	¥90	¥95	¥100

At the end of October 2025, our U.S. single-family housing subsidiary executed large land sale transaction. In light of the impact of this transaction and the review of real estate sales schedules in each business, we have revised our forecasts.

■ Single-Family Houses

The upward revision is primarily attributable to the impact of the large-scale land sale transaction in the U.S.

■ Rental Housing

The downward revision is primarily attributable to the postponement of the sale of development property in the U.S. until the next fiscal year.

■ Condominiums

The downward revision is primarily attributable to the sales environment in China.

■ Logistics, Business & Corporate Facilities

The downward revision is primarily attributable to the postponement of the timing of real estate sales originally scheduled by Fujita for the second half of the fiscal year.

In line with the revised earnings forecasts, the dividend forecasts have been increased by ¥5 compared to the previous forecasts announced in August 2025.

The dividend is expected to increase for the 16th consecutive year. (The year-end dividend for FY2025 includes a ¥10 commemorative dividend for the 70th anniversary.)

Summary of Account Settlement in FY2025 2Q : Overview (1)

決算概要 総括 (1)

		Consolidated 連結			
		FY2024 2Q	FY2025 2Q	YOY 前年比	
(¥ 100 Million/億円)		2024 / 9月期	2025 / 9月期	Amounts 金額	Ratio 増減率
Net sales	売上高	26,526	26,309	-216	-0.8%
Operating income	営業利益	2,346	2,213	-132	-5.6%
Ordinary income	経常利益	2,209	2,053	-156	-7.1%
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する 中間純利益	1,563	1,377	-186	-11.9%
Earnings per share	1株当たり中間純利益	¥244.74	¥222.62	¥-22.12	-9.0%

		Consolidated 連結			
		Mar. 31, 2025	Sep. 30, 2025	Change 前期末比	
(¥ 100 Million/億円)		2025 / 3末	2025 / 9末	Amounts 金額	Ratio 増減率
Total assets	総資産	70,493	73,647	3,154	4.5%
Net assets	純資産	27,167	27,429	261	1.0%
Book-value per share	1株当たり純資産	¥4,226.17	¥4,289.95	¥63.78	1.5%

Summary of Account Settlement in FY2025 2Q : Overview (2)

決算概要 総括 (2)

■ Major factors for changes in net sales

売上高の増減要因

(¥ 100 Million/億円)

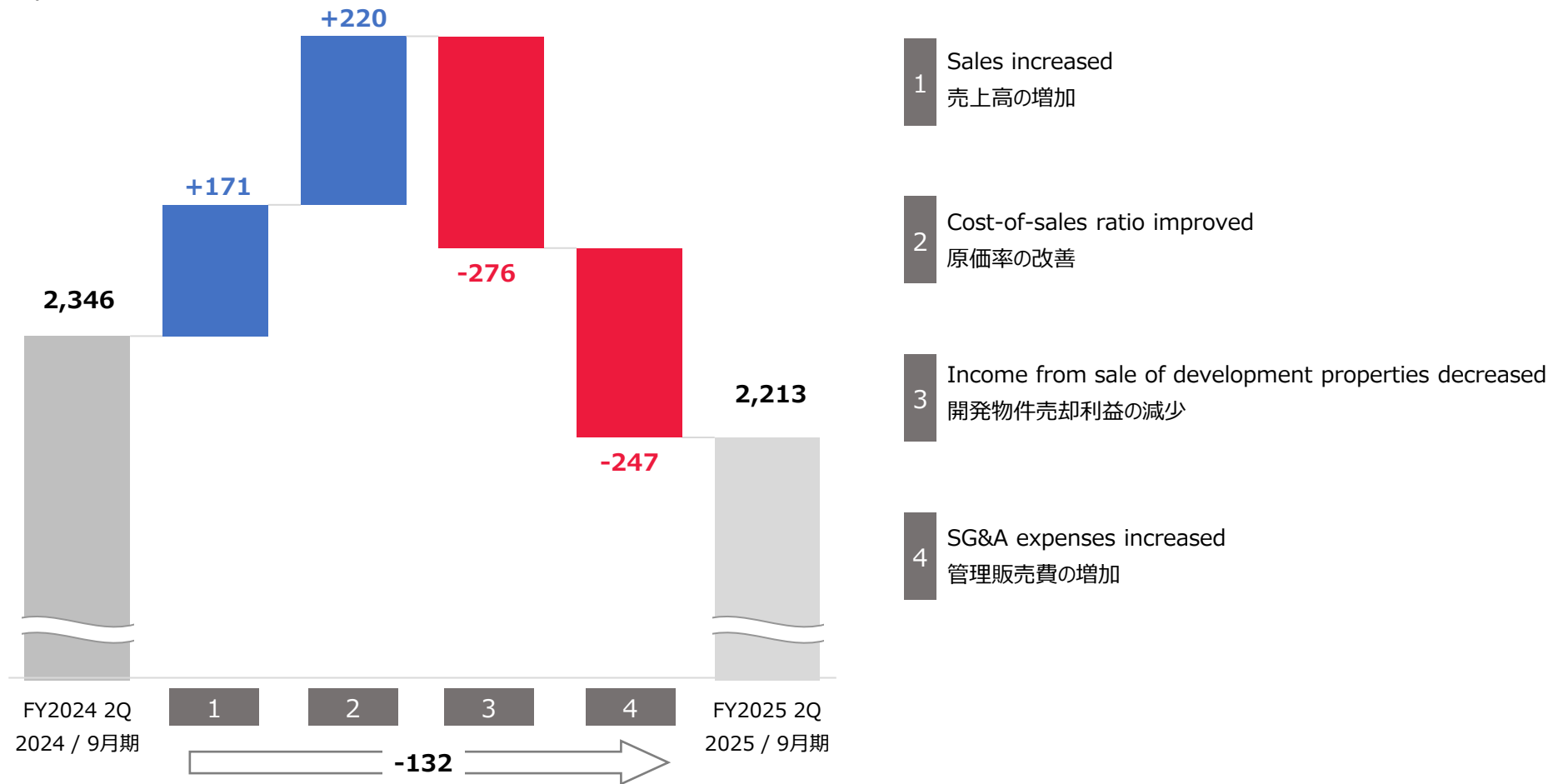


Summary of Account Settlement in FY2025 2Q : Overview (3)

決算概要 総括 (3)

- Major factors for changes in operating income
営業利益の増減要因

(¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits (1)

損益の概要 (1)

		FY2024 2Q 2024 / 9月期		FY2025 2Q 2025 / 9月期		YOY 前年比	
		Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	Amounts 金額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Net sales	売上高	26,526	100.0%	26,309	100.0%	-216	-0.8%
Cost of sales	売上原価	21,247		20,916		-331	-1.6%
Gross profit	売上総利益	5,278	19.9%	5,393	20.5%	114	2.2%
SG&A expenses	管理販売費	2,931		3,179		247	8.4%
Operating income	営業利益	2,346	8.8%	2,213	8.4%	-132	-5.6%
Non-operating income	営業外収益	156		113		-43	-27.6%
Non-operating expenses	営業外費用	293		273		-19	-6.6%
Ordinary income	経常利益	2,209	8.3%	2,053	7.8%	-156	-7.1%
Extraordinary income	特別利益	116		28		-87	-75.3%
Extraordinary losses	特別損失	34		6		-27	-80.2%
Income before income taxes and non-controlling interests	税金等調整前中間純利益	2,291		2,075		-216	-9.4%
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する 中間純利益	1,563	5.9%	1,377	5.2%	-186	-11.9%

Summary of Profits (2)

損益の概要 (2)

■ SG&A expenses

管理販売費

		FY2024 2Q	FY2025 2Q	YOY
		2024 / 9月期	2025 / 9月期	前年比
(¥ 100 Million/億円)				
Personnel costs (incl. welfare expenses)	人件費 (福利厚生費含む)	1,660	1,784	123
Advertising & promotion expenses	広告宣伝費・販売促進費	151	171	19
Sales commission	販売手数料	109	111	2
Correspondence & transportation expenses	通信交通費	109	112	3
Others	その他	900	999	99
Total	管理販売費 計	2,931	3,179	247

Business Segment Results (1) Sales

セグメント情報 実績 (1) 売上高

		FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期	YOY 前年比	
		Results 実績	Results 実績	Amounts 金額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses	戸建住宅	5,017	5,412	394	7.9%
for overseas	内、海外	2,556	2,761	204	8.0%
Rental Housing	賃貸住宅	6,611	7,031	420	6.4%
for overseas	内、海外	412	373	-38	-9.3%
Condominiums	マンション	1,328	1,342	13	1.0%
for overseas	内、海外	154	151	-3	-2.5%
Commercial Facilities	商業施設	6,136	6,371	234	3.8%
for overseas	内、海外	20	88	67	323.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	7,177	5,918	-1,259	-17.5%
for overseas	内、海外	401	362	-38	-9.7%
Environment and Energy	環境エネルギー	629	652	22	3.6%
for overseas	内、海外	-	-	-	-
Other Businesses	その他	254	273	19	7.5%
for overseas	内、海外	23	24	0	3.8%
Total	合計	26,526	26,309	-216	-0.8%
for overseas	内、海外	3,569	3,757	187	5.3%

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Results (2) Operating Income

セグメント情報 実績 (2) 営業利益

		FY2024 2Q 2024 / 9月期		FY2025 2Q 2025 / 9月期		YOY 前年比		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	OP margin 営業利益率	Results 実績	OP margin 営業利益率	Amounts 金額	Ratio 増減率	OP margin 営業利益率
Single-Family Houses	戸建住宅	220	4.4%	234	4.3%	14	6.4%	-0.1pt
for overseas	内、海外	184	7.2%	194	7.0%	9	5.3%	-0.2pt
Rental Housing	賃貸住宅	658	10.0%	750	10.7%	92	14.0%	+0.7pt
for overseas	内、海外	9	2.2%	17	4.8%	8	93.3%	+2.6pt
Condominiums	マンション	135	10.2%	75	5.6%	-60	-44.2%	-4.6pt
for overseas	内、海外	-1	-	-16	-	-14	-	-
Commercial Facilities	商業施設	786	12.8%	850	13.3%	63	8.1%	+0.5pt
for overseas	内、海外	0	3.9%	3	4.0%	2	329.3%	+0.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	836	11.7%	617	10.4%	-218	-26.2%	-1.3pt
for overseas	内、海外	24	6.1%	25	7.1%	1	6.4%	+1.0pt
Environment and Energy	環境エネルギー	71	11.4%	78	12.1%	7	9.8%	+0.7pt
for overseas	内、海外	-	-	-	-	-	-	-
Other Businesses	その他	20	8.0%	30	11.1%	10	49.6%	+3.1pt
for overseas	内、海外	-2	-	-1	-	1	-	-
Total	合計	2,346	8.8%	2,213	8.4%	-132	-5.6%	-0.4pt
for overseas	内、海外	202	5.7%	209	5.6%	6	3.4%	-0.1pt

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Consolidated Balance Sheets (1)

連結貸借対照表 (1)

(¥ 100 Million/億円)		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	Sep. 30, 2025 2025 / 9末	Change 前期末比 Amounts 金額 Ratio 増減率	
Current assets	流動資産	38,824	41,059	2,234	5.8%
Fixed assets	固定資産	31,668	32,588	919	2.9%
Property, plant and equipment	有形固定資産	21,413	22,228	814	3.8%
Intangible assets	無形固定資産	2,050	1,978	-72	-3.5%
Investments and other assets	投資その他の資産	8,204	8,381	177	2.2%
Total assets	資産 合計	70,493	73,647	3,154	4.5%
Liabilities	負債	43,325	46,218	2,892	6.7%
Current liabilities	流動負債	18,338	20,577	2,238	12.2%
Long-term liabilities	固定負債	24,987	25,641	654	2.6%
Net assets	純資産	27,167	27,429	261	1.0%
Shareholders' equity	株主資本	24,060	24,886	825	3.4%
Accumulated other comprehensive income	その他の包括利益累計額	2,081	1,656	-424	-20.4%
Non-controlling interests	非支配株主持分	1,025	885	-139	-13.6%
Total liabilities & net assets	負債・純資産 合計	70,493	73,647	3,154	4.5%

Consolidated Balance Sheets (2) Assets

連結貸借対照表 (2) 資産の部

■ Inventories 棚卸資産

(¥ 100 Million/億円)

		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	Sep. 30, 2025 2025 / 9末	Change 前期末比 Amounts 金額	Ratio 増減率
Construction projects in progress	未成工事支出金	549	608	59	10.8%
Real estate for sale	販売用不動産	24,712	26,901	2,188	8.9%
in Overseas subsidiaries	内、海外子会社	9,417	9,760	343	3.6%
for Single-Family Houses	内、戸建住宅	9,215	9,786	571	6.2%
for Rental Housing	内、賃貸住宅	3,333	3,753	420	12.6%
for Condominiums	内、マンション	3,933	4,123	189	4.8%
for Commercial Facilities	内、商業施設	4,151	4,976	825	19.9%
for Logistics, Business & Corporate Facilities	内、事業施設	4,071	4,242	170	4.2%
Others	その他	454	435	-18	-4.1%
Total inventories	棚卸資産 合計	25,716	27,945	2,229	8.7%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産

Buildings & structures	建物・構築物	8,993	9,339	345	3.8%
Land	土地	8,587	9,116	529	6.2%
Others	その他	3,833	3,772	-60	-1.6%
Total property, plant and equipment	有形固定資産 合計	21,413	22,228	814	3.8%

Consolidated Balance Sheets (3) Liabilities and Net Assets

連結貸借対照表 (3) 負債・純資産の部

■ Interest-bearing liabilities 有利子負債 (¥ 100 Million/億円)		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	Sep. 30, 2025 2025 / 9末	Change 前期末比 Amounts 金額	Ratio 増減率
Short-term bank loans	短期借入金	1,702	3,902	2,199	129.2%
Current portion of bonds	1年内償還予定の社債	750	850	100	13.3%
Current portion of loans from banks	1年内返済予定の長期借入金	2,852	2,236	-616	-21.6%
Commercial paper	コマーシャル・ペーパー	-	1,600	1,600	-
Bonds	社債	7,440	7,140	-300	-4.0%
Loans from banks	長期借入金	10,344	11,034	689	6.7%
Total (excl. lease obligation and others)	有利子負債 (リース債務等除く) 計	23,090	26,763	3,672	15.9%

Debt-equity ratio (Times)*	D/ELシオ (倍) ※	0.80	0.92	+0.12pt
Net debt-equity ratio (Times)*	ネットD/ELシオ (倍) ※	0.68	0.79	+0.11pt
Net assets ratio	自己資本比率	37.1%	36.0%	-1.1pt

*After taking the equity credit attributes of hybrid financing into account

※ハイブリッドファイナンスの資本性考慮後

Breakdown of Investment Real Estate (1)

投資不動産の内訳 (1)

		Mar. 31, 2025	Sep. 30, 2025
(¥ 100 Million/億円)		2025 / 3末	2025 / 9末
Investment real estate	投資不動産	15,720	16,715
Real estate available for sale	流動化不動産	12,200	13,069
being rented	稼働中	4,761	4,571
Profit-earning real estate	収益不動産	3,520	3,645
being rented	稼働中	3,467	3,532

Breakdown of real estate available for sale		being rented	not being rented			Total	
流動化不動産の内訳		稼働中	未稼働	completed	under construction	not started	合計
(¥ 100 Million/億円)				内、竣工済	内、建設中	内、未着手	
Rental housing	賃貸住宅	330	185	33	102	49	516
Commercial facilities	商業施設	562	1,125	42	800	282	1,687
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	2,641	5,935	1,519	1,942	2,473	8,577
Overseas	海外	1,036	1,252	1,043	80	128	2,289
Total	合計	4,571	8,498	2,639	2,925	2,933	13,069

Note: [Definitions of investment real estate] Real estate available for sale : After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.

Profit-earning real estate : Investment and development real estate for income gain (rental income).

注: [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

Breakdown of Investment Real Estate (2) NOI Yield

投資不動産の内訳 (2) NOI利回り

■ Rented real estate available for sale 稼働中 流動化不動産		Mar. 31, 2025 2025 / 3末		Sep. 30, 2025 2025 / 9末	
		Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
(¥ 100 Million/億円)					
Total	合計	4,761	4.8%	4,571	4.9%
Rental housing	賃貸住宅	329	6.7%	330	7.5%
Commercial facilities	商業施設	421	6.4%	562	6.1%
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	2,867	4.3%	2,641	4.3%
Logistics facilities	物流施設	2,537	4.0%	2,313	3.9%
Business & corporate facilities	事業施設	330	6.6%	328	7.4%
Overseas	海外	1,143	4.7%	1,036	5.1%

■ Rented profit-earning real estate 稼働中 収益不動産		Mar. 31, 2025 2025 / 3末		Sep. 30, 2025 2025 / 9末	
		Book value 簿価	NOI yield NOI利回り	Book value 簿価	NOI yield NOI利回り
(¥ 100 Million/億円)					
Total	合計	3,467	14.8%	3,532	16.0%
Rental housing	賃貸住宅	315	20.2%	308	20.5%
Commercial facilities	商業施設	2,852	15.0%	2,912	16.4%
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	160	8.0%	168	7.8%

Note: NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注: NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Status of Real Estate Development Investment

不動産開発投資の進捗状況

(¥ 100 Million/億円)		FY2022 2023 / 3月期 Results 実績	FY2023 2024 / 3月期 Results 実績	FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	FY2025 2Q 2025 / 9月期 Results 実績	Cumulative results 累計実績
Commercial Facilities	商業施設	1,207	847	766	396	3,217
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	2,651	1,429	2,051	1,312	7,446
Others	その他	220	237	366	179	1,003
Total	合計	4,080	2,514	3,184	1,888	11,667

Cumulative results from April 2022 to September 2025.

2022年4月から2025年9月までの累計実績。

Sale of Development Properties : Results and Forecasts

開発物件売却 実績・計画

■ Sales 売上高		FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期		FY2024 2025 / 3月期	FY2025 Forecasts 2026 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Revised 修正	YOY 前年比	Previous 当初
Total	合計	2,666	1,585	-1,080	4,300	3,209	-1,091	3,573
Rental Housing	賃貸住宅	147	205	57	580	676	96	890
Commercial Facilities	商業施設	335	199	-136	433	336	-97	196
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	2,183	1,181	-1,002	3,286	2,196	-1,090	2,487

■ Operating income 営業利益		FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期		FY2024 2025 / 3月期	FY2025 Forecasts 2026 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Revised 修正	YOY 前年比	Previous 当初
Total	合計	765	488	-276	1,349	1,026	-322	1,047
Rental Housing	賃貸住宅	47	32	-15	184	128	-56	198
Commercial Facilities	商業施設	80	66	-13	114	124	9	90
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	637	389	-247	1,049	774	-275	758

Business Performance Forecasts for FY2025 (1)

2026年3月期 業績予想 (1)

		FY2024 2025 / 3月期		FY2025 2026 / 3月期				Previous 当初	Difference 計画比
		Results 実績	Proportion 構成比	Revised 修正	Proportion 構成比	YOY 前年比	Ratio 増減率		
(¥ 100 Million/億円)									
Net sales	売上高	54,348	100.0%	56,000	100.0%	1,651	3.0%	56,000	
Cost of sales	売上原価	43,337		44,400		1,062		44,800	-400
Gross profit	売上総利益	11,010	20.3%	11,600	20.7%	589	5.4%	11,200	+400
SG&A expenses	管理販売費	5,547		6,500		952		6,500	
Operating income	営業利益	5,462	10.1%	5,100	9.1%	-362	-6.6%	4,700	+400
Non-operating income	営業外収益	273		230		-43		230	
Non-operating expenses	営業外費用	576		720		143		630	+90
Ordinary income	経常利益	5,159	9.5%	4,610	8.2%	-549	-10.7%	4,300	+310
Extraordinary income	特別利益	168		50		-118		-	+50
Extraordinary losses	特別損失	440		230		-210		20	+210
Income before income taxes and non-controlling interests	税金等調整前当期純利益	4,887		4,430		-457		4,280	+150
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する当期純利益	3,250	6.0%	2,900	5.2%	-350	-10.8%	2,730	+170

Business Performance Forecasts for FY2025 (2)

2026年3月期 業績予想 (2)

Profits excluding amortization of actuarial differences

数理差異の影響を除いた損益

(¥ 100 Million/億円)	FY2024 2025 / 3月期					FY2025 2026 / 3月期				
	Results	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluding amortization of actuarial differences	YOY	Rev. Forecasts	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluding amortization of actuarial differences	YOY
	実績	前年比	数理差異の 影響	数理差異の 影響を除く	前年比	修正計画	前年比	数理差異の 影響	数理差異の 影響を除く	前年比
Net sales 売上高	54,348	4.5%		54,348	4.5%	56,000	3.0%		56,000	3.0%
Cost of sales 売上原価	43,337		-425	43,763		44,400		—	44,400	
Cost-of-sales ratio 原価率	79.7%			80.5%		79.3%			79.3%	
SG&A expenses 管理販売費	5,547		-586	6,134		6,500		—	6,500	
Operating income 営業利益	5,462	24.1%	1,012	4,450	13.0%	5,100	-6.6%	—	5,100	14.6%
OP margin 営業利益率	10.1%			8.2%		9.1%			9.1%	
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	3,250	8.8%	692	2,558	-4.0%	2,900	-10.8%	—	2,900	13.4%

Note: For the amortization of actuarial differences, please refer to "Business Risks" (Risks associated with retirement allowance expenses). ▶<https://www.daiwahouse.com/English/ir/risk/>

注: 数理差異に係る会計処理の方法については、【事業等のリスク】(退職給付費用に関するリスク)を参照。▶<https://www.daiwahouse.co.jp/ir/risk/>

Business Performance Forecasts for FY2025 (3) Shareholder Return

2026年3月期 業績予想 (3) 株主還元

		FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	FY2025 Forecasts 2026 / 3月期 計画 Revised 修正	Previous 前回 (2025.8)
Earnings per share	一株当たり当期純利益	¥514.00	¥468.74	¥441.33
Annual dividend per share (Commemorative dividend)	年間配当金 (内、記念配当)	¥150	¥175 (¥10)	¥170 (¥10)
Interim dividend per share	中間配当	¥70	¥75	¥75
Year-end dividend per share (Commemorative dividend)	期末配当 (内、記念配当)	¥80	¥100 (¥10)	¥95 (¥10)
Dividend payout ratio (Excluding amortization of actuarial differences)	配当性向 (数理差異の影響を除く)	29.2% (37.1%)	37.3%	38.5%

Business Segment Forecasts for FY2025 (1) Sales

2026年3月期 セグメント情報 計画 (1) 売上高

		FY2024 2025 / 3月期	FY2025 Forecasts 2026 / 3月期 計画				
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Revised 修正	YOY 前年比	Ratio 増減率	Previous 当初	Difference 計画比
Single-Family Houses	戸建住宅	11,445	13,350	1,904	16.6%	12,300	+1,050
for overseas	内、海外	6,363	8,045	1,681	26.4%	6,845	+1,200
Rental Housing	賃貸住宅	13,760	14,000	239	1.7%	14,200	-200
for overseas	内、海外	1,243	902	-341	-27.4%	1,102	-200
Condominiums	マンション	2,694	2,900	205	7.6%	2,900	-
for overseas	内、海外	376	559	182	48.6%	559	-
Commercial Facilities	商業施設	12,271	13,000	728	5.9%	13,000	-
for overseas	内、海外	153	117	-36	-23.8%	117	-
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	13,697	12,480	-1,217	-8.9%	13,330	-850
for overseas	内、海外	866	734	-132	-15.3%	734	-
Environment and Energy	環境エネルギー	1,311	1,500	188	14.3%	1,500	-
for overseas	内、海外	-	-	-	-	-	-
Other Businesses	その他	509	500	-9	-1.8%	500	-
for overseas	内、海外	47	41	-6	-13.1%	41	-
Total	合計	54,348	56,000	1,651	3.0%	56,000	-
for overseas	内、海外	9,050	10,400	1,349	14.9%	9,400	+1,000

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Forecasts for FY2025 (2) Operating Income

2026年3月期 セグメント情報 計画 (2) 営業利益

		FY2024 2025 / 3月期		FY2025 Forecasts 2026 / 3月期 計画						
		Results 実績	OP margin 営業利益率	Revised 修正	OP margin 営業利益率	YOY 前年比			Previous 当初	Difference 計画比
(¥ 100 Million/億円)						Amounts 金額	Ratio 増減率	OP margin 営業利益率		
Single-Family Houses	戸建住宅	698	6.1%	1,490	11.2%	791	113.4%	+5.1pt	760	+730
for overseas	内、海外	592	9.3%	1,430	17.8%	837	141.4%	+8.5pt	600	+830
Rental Housing	賃貸住宅	1,299	9.4%	1,300	9.3%	0	0.0%	-0.1pt	1,370	-70
for overseas	内、海外	32	2.6%	0	-	-32	-	-	33	-33
Condominiums	マンション	109	4.0%	100	3.4%	-9	-8.3%	-0.6pt	150	-50
for overseas	内、海外	-113	-	-50	-	63	-	-	0	-50
Commercial Facilities	商業施設	1,459	11.9%	1,620	12.5%	160	11.0%	+0.6pt	1,620	-
for overseas	内、海外	0	0.1%	10	8.5%	9	-	+8.4pt	10	-
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,596	11.7%	1,250	10.0%	-346	-21.7%	-1.7pt	1,460	-210
for overseas	内、海外	40	4.6%	21	2.9%	-19	-47.6%	-1.7pt	21	-
Environment and Energy	環境エネルギー	124	9.5%	130	8.7%	5	4.7%	-0.8pt	130	-
for overseas	内、海外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other Businesses	その他	28	5.6%	22	4.4%	-6	-22.6%	-1.2pt	22	-
for overseas	内、海外	-9	-	-14	-	-4	-	-	-14	-
Total	合計	5,462	10.1%	5,100	9.1%	-362	-6.6%	-1.0pt	4,700	+400
Operating income excluding actuarial differences	数理差異の影響を 除いた営業利益	4,450	8.2%	5,100	9.1%	649	14.6%	+0.9pt	4,700	+400
for overseas	内、海外	517	5.7%	1,350	13.0%	832	160.7%	+7.3pt	600	+750

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Single-Family Houses Business (1)

戸建住宅事業 (1)

In Japan, sales of standard houses and semi-custom houses increased, leading to a rise in the number of units delivered. Also, net sales increased due to the expansion of the renovation business. However, operating income increased only slightly due to an increase in SG&A expenses.

In the U.S., although customers remain cautious due to high mortgage rates, both the number of orders received and units delivered continued to increase year-on-year. This growth was driven by the acquisition of prime land for future development and the aggressive expansion of business areas by the three companies in the Single-Family Houses Business.

国内では規格住宅（スマートセレクション）・セミオーダー住宅（スマートデザイン）の販売拡大などにより引渡戸数増加。リフォーム事業も拡大し増収となったものの、管理販売費の増加により利益は微増に留まりました。

米国では住宅ローン金利の高止まりにより、顧客の様子見姿勢は依然として継続しているものの、今後の成長に向けた優良な土地の確保や、米国戸建住宅3社の積極的な事業エリアの拡大により、受注戸数、引渡戸数が前年比増で推移。

		FY2024 2Q	FY2025 2Q		FY2024	FY2025 Forecasts		
		2024 / 9月期	2025 / 9月期		2025 / 3月期	2026 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	Pre. 当初
Net sales	売上高	5,017	5,412	394	11,445	13,350	1,904	12,300
Gross margin ratio	売上総利益率	19.9%	20.3%	+0.4pt	20.3%	24.7%	+4.4pt	20.9%
Operating income	営業利益	220	234	14	698	1,490	791	760
OP margin	営業利益率	4.4%	4.3%	-0.1pt	6.1%	11.2%	+5.1pt	6.2%

Number of houses sold (Non-consolidated)		FY2024	FY2024 2Q	FY2025 2Q
国内 住宅売上戸数（個別）		2025 / 3月期	2024 / 9月期	2025 / 9月期
Custom-built houses	戸建住宅（請負）	2,810	1,293	1,349
Built-for-sale houses	分譲住宅（建売）	1,944	912	1,011
Total	合計	4,754	2,205	2,360

Ratio of ZEH (incl. both custom-built and built-for-sale)

ZEH率（請負と建売を含む）

FY2025 2Q

2025 / 9月期

98%

ZEH: net Zero Energy House

Single-Family Houses Business (2) Overseas Business 戸建住宅事業 (2) 海外事業

		FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	2,556	2,761	204
USA	内、アメリカ	2,427	2,632	205
Operating income	営業利益	184	194	9
USA	内、アメリカ	210	197	-13
Exchange rate	換算レート (US\$ / JPY)	¥152.31	¥149.01	

		FY2024 2025 / 3月期	FY2025 Forecasts 2026 / 3月期 計画	
		Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比
		6,363	8,045	1,681
		6,078	7,657	1,578
		592	1,430	837
		616	1,410	794
		¥151.44	¥148.00	
				¥140.00

Number of houses sold in the USA

アメリカ 住宅引渡戸数

FY2024 通期 (Full year)	FY2024 2Q*	FY2025 2Q*
7,095	2,993	3,172

*Cumulative results from January to June
1～6月の累計実績

Number of housing orders received in the USA

アメリカ 住宅受注戸数

FY2024 通期 (Full year)	FY2024 3Q*	FY2025 3Q*
6,830	5,201	5,954

*Cumulative results from January to September (Preliminary)
1～9月の累計実績 (速報)

Rental Housing Business (1) Results

賃貸住宅事業 (1) 実績

		FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	6,611	7,031	420
Construction	請負・分譲	2,956	3,173	217
Rental management	賃貸・管理	3,508	3,653	145
Sale of development properties	開発物件売却	147	205	57
Gross margin ratio	売上総利益率	19.3%	20.3%	+1.0pt
Construction	請負・分譲	22.7%	24.3%	+1.6pt
Rental management	賃貸・管理	15.9%	17.0%	+1.1pt
Sale of development properties	開発物件売却	32.5%	15.6%	-16.9pt
Operating income	営業利益	658	750	92
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	47	32	-15
OP margin	営業利益率	10.0%	10.7%	+0.7pt

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	412	373	-38
Operating income	営業利益	9	17	8
OP margin	営業利益率	2.2%	4.8%	+2.6pt

Net sales and operating income increased as a result of strengthening business cooperation across the construction, rental management, and renovation businesses to meet the needs of landowners and tenants. In addition to actively proposing rent revisions in line with market property values, we raised rent levels by improving the property attractiveness through renovations and facility enhancements.

土地オーナー・入居者ニーズをとらえた建築、管理、リフォームの事業連携の強化が奏功し、増収増益。物件の市場価値に応じた積極的な賃料改定の提案に加え、リノベーションや設備の充実による物件の魅力向上を図り、家賃水準の引上げを実現。

Rental Housing Business (2) Forecasts

賃貸住宅事業 (2) 計画

		FY2024	FY2025 Forecasts		
		2025 / 3月期	2026 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	Pre. 当初
Net sales	売上高	13,760	14,000	239	14,200
Construction	請負・分譲	6,070	6,185	115	6,182
Rental management	賃貸・管理	7,110	7,137	27	7,127
Sale of development properties	開発物件売却	580	676	96	890
Gross margin ratio	売上総利益率	18.9%	19.1%	+0.2pt	19.3%
Construction	請負・分譲	20.6%	22.3%	+1.7pt	22.3%
Rental management	賃貸・管理	16.3%	16.3%	-	16.3%
Sale of development properties	開発物件売却	31.9%	19.0%	-12.9pt	22.3%
Operating income	営業利益	1,299	1,300	0	1,370
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	184	128	-56	198
OP margin	営業利益率	9.4%	9.3%	-0.1pt	9.6%

for overseas 内、海外					
Net sales	売上高	1,243	902	-341	1,102
Operating income	営業利益	32	0	-32	33
OP margin	営業利益率	2.6%	-	-	3.0%

Rental Housing Business (3)

賃貸住宅事業 (3)

Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

		Sep. 30, 2024	Mar. 31, 2025	Sep. 30, 2025
		2024 / 9末	2025 / 3末	2025 / 9末
Management of rental housing units	賃貸住宅管理戸数	691,638	702,859	712,486
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee)	一括借上(入居保証)戸数	629,853	634,036	644,613
Occupancy rates	入居率	95.6%	97.4%	96.1%

+0.5pt

Ratio of ZEH-M

ZEH-M率

		FY2025 2Q
		2025 / 9月期
Rental Housing	賃貸住宅	76.5%

*ZEH-M: net Zero Energy House Mansion (rental housing)

Number of sales units (Non-consolidated)

売上戸数 (個別)

FY2024	FY2024 2Q	FY2025 2Q
2025 / 3月期	2024 / 9月期	2025 / 9月期
25,668	12,505	11,796

Condominiums Business (1) Results

マンション事業 (1) 実績

		FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	1,328	1,342	13
Condominiums for sales	分譲マンション	677	604	-72
Management and operation, etc	管理・運営等	651	737	85
Gross margin ratio	売上総利益率	19.2%	15.5%	-3.7pt
Condominiums for sales	分譲マンション	24.6%	17.6%	-7.0pt
Management and operation, etc	管理・運営等	13.7%	13.9%	+0.2pt
Operating income	営業利益	135	75	-60
OP margin	営業利益率	10.2%	5.6%	-4.6pt

Operating income declined due to the reactionary impact of high-margin project deliveries completed in the previous fiscal year. Nevertheless, orders for newly launched properties in Japan have remained robust.

前年の高採算プロジェクト引渡の反動で減益となるも、国内の新規販売物件の受注は順調に推移。

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	154	151	-3
Operating income	営業利益	-1	-16	-14
OP margin	営業利益率	-	-	-

Stock of completed condominiums

(Non-consolidated / Including already-ordered units)

完成在庫の状況（個別 / 受注済戸数を含む）

		Mar. 31, 2025 2025 / 3末	Sep. 30, 2025 2025 / 9末
(Units/戸)			
Stock of completed condominiums	完成在庫	615	504
of which received orders	内、受注済	93	83

Number of Condominiums sold in Japan

		FY2024 2025 / 3月期	FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期
国内 マンション売上戸数				
Daiwa House	大和ハウス	1,504	732	575

Condominiums Business (2) Forecasts

マンション事業 (2) 計画

(¥ 100 Million/億円)		FY2024	FY2025 Forecasts		
		2025 / 3月期	2026 / 3月期 計画		
		Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	Pre. 当初
Net sales	売上高	2,694	2,900	205	2,900
Condominiums for sales	分譲マンション	1,334	1,401	66	1,400
Management and operation, etc	管理・運営等	1,359	1,498	138	1,499
Gross margin ratio	売上総利益率	13.2%	13.1%	-0.1pt	14.8%
Condominiums for sales	分譲マンション	13.2%	13.1%	-0.1pt	16.8%
Management and operation, etc	管理・運営等	13.2%	13.1%	-0.1pt	12.9%
Operating income	営業利益	109	100	-9	150
OP margin	営業利益率	4.0%	3.4%	-0.6pt	5.2%

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	376	559	182	559
Operating income	営業利益	-113	-50	63	0
OP margin	営業利益率	-	-	-	-

Commercial Facilities Business (1) Results

商業施設事業 (1) 実績

		FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	6,136	6,371	234
Construction	請負・分譲	3,023	3,286	262
Rental management	賃貸・管理	1,538	1,778	240
Sale of development properties	開発物件売却	335	199	-136
Other businesses	その他関連事業	1,238	1,106	-131
Gross margin ratio	売上総利益率	22.1%	23.2%	+1.1pt
Construction	請負・分譲	21.7%	22.2%	+0.5pt
Rental management	賃貸・管理	20.2%	21.7%	+1.5pt
Sale of development properties	開発物件売却	23.9%	33.6%	+9.7pt
Other businesses	その他関連事業	25.0%	26.6%	+1.6pt
Operating income	営業利益	786	850	63
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	80	66	-13
OP margin	営業利益率	12.8%	13.3%	+0.5pt

Urban hotel management in other businesses

その他関連事業の内、都市型ホテル運営事業

Net sales	売上高	570	432	-137
Operating income	営業利益	104	85	-18
OP margin	営業利益率	18.3%	19.8%	+1.5pt

Net sales and operating income increased in the segment due to steady performance in the construction and the rental management businesses. In the urban hotel management business, the occupancy rate and average daily rate exceeded expectations, resulting in higher net sales and operating income, excluding the impact of the sale of one urban hotel in the previous year.

請負・分譲事業、賃貸・管理事業が順調に推移し、セグメント全体で増収増益。都市型ホテル運営事業においても、稼働率及びADRが計画を上回る水準で推移しており、前年に都市型ホテル1件を売却した影響を除けば増収増益。

Operating status of Daiwa Roynet Hotel

ダイワロイネットホテルの運営状況

	FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期
Occupancy rate 稼働率	87.8%	90.0%
Average daily rate (¥) 平均客室単価 (円)	12,742	14,089
Number of facilities 施設数	76	76

Commercial Facilities Business (2) Forecasts

商業施設事業 (2) 計画

		FY2024	FY2025 Forecasts		
		2025 / 3月期	2026 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	Pre. 当初
Net sales	売上高	12,271	13,000	728	13,000
Construction	請負・分譲	6,408	7,096	687	7,479
Rental management	賃貸・管理	3,129	3,436	306	3,270
Sale of development properties	開発物件売却	433	336	-97	196
Other businesses	その他関連事業	2,299	2,131	-168	2,053
Gross margin ratio	売上総利益率	21.5%	22.0%	+0.5pt	22.0%
Construction	請負・分譲	20.7%	21.3%	+0.6pt	21.3%
Rental management	賃貸・管理	20.1%	20.7%	+0.6pt	20.3%
Sale of development properties	開発物件売却	26.5%	37.0%	+10.5pt	45.9%
Other businesses	その他関連事業	24.7%	24.0%	-0.7pt	24.9%
Operating income	営業利益	1,459	1,620	160	1,620
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	114	124	9	90
OP margin	営業利益率	11.9%	12.5%	+0.6pt	12.5%

Urban hotel management in other businesses

その他関連事業の内、都市型ホテル運営事業

Net sales	売上高	977	767	-210	770
Operating income	営業利益	159	113	-45	90
OP margin	営業利益率	16.3%	14.8%	-1.5pt	11.8%

Logistics, Business & Corporate Facilities Business (1) Results

事業施設事業 (1) 実績

		FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	7,177	5,918	-1,259
Construction	請負・分譲	4,219	3,958	-260
Sale of development properties	開発物件売却	2,183	1,181	-1,002
Other businesses	その他関連事業	775	779	4
Gross margin ratio	売上総利益率	17.5%	17.6%	+0.1pt
Construction	請負・分譲	12.9%	14.7%	+1.8pt
Sale of development properties	開発物件売却	29.2%	33.0%	+3.8pt
Other businesses	その他関連事業	9.1%	9.3%	+0.2pt
Operating income	営業利益	836	617	-218
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	637	389	-247
OP margin	営業利益率	11.7%	10.4%	-1.3pt
for overseas 内、海外				
Net sales	売上高	401	362	-38
Operating income	営業利益	24	25	1
OP margin	営業利益率	6.1%	7.1%	+1.0pt
for Fujita 内、フジタ				
Net sales	売上高	2,568	2,610	42
Operating income	営業利益	42	72	29
OP margin	営業利益率	1.7%	2.8%	+1.1pt

Although net sales and operating income declined mainly due to a decrease in the sale of development properties, profit margins in the construction business improved year-on-year through initiatives aimed at enhancing profitability in response to rising material and labor costs.

主に開発物件売却減少が影響し減収減益となるものの、資材価格や労務費の上昇に対応する採算性改善の取り組みにより請負・分譲事業の利益率は前年比で改善。

Logistics, Business & Corporate Facilities Business (2) Forecasts

事業施設事業 (2) 計画

		FY2024	FY2025 Forecasts		
		2025 / 3月期	2026 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	Pre. 当初
Net sales	売上高	13,697	12,480	-1,217	13,330
Construction	請負・分譲	8,844	8,693	-151	9,301
Sale of development properties	開発物件売却	3,286	2,196	-1,090	2,487
Other businesses	その他関連事業	1,565	1,589	23	1,541
Gross margin ratio	売上総利益率	18.1%	17.1%	-1.0pt	17.6%
Construction	請負・分譲	14.3%	13.7%	-0.6pt	15.7%
Sale of development properties	開発物件売却	31.9%	35.2%	+3.3pt	30.5%
Other businesses	その他関連事業	10.3%	11.2%	+0.9pt	8.3%
Operating income	営業利益	1,596	1,250	-346	1,460
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	1,049	774	-275	758
OP margin	営業利益率	11.7%	10.0%	-1.7pt	11.0%
for overseas 内、海外					
Net sales	売上高	866	734	-132	734
Operating income	営業利益	40	21	-19	21
OP margin	営業利益率	4.6%	2.9%	-1.7pt	2.9%
for Fujita 内、フジタ					
Net sales	売上高	5,728	5,200	-528	5,700
Operating income	営業利益	231	100	-131	250
OP margin	営業利益率	4.0%	1.9%	-2.1pt	4.4%

Overseas Business 海外事業

Regional Overview エリア別 業績		FY2024 2Q 2024 / 9月期		FY2025 2Q 2025 / 9月期	
(¥ 100 Million/億円)		Net Sales 売上高	OP income 営業利益	Net Sales 売上高	OP income 営業利益
Total	合計	3,569	202	3,757	209
USA	アメリカ	2,634	185	2,749	176
Australia	オーストラリア	161	-8	157	-6
ASEAN	アセアン	126	10	206	24
China	中国	146	-4	158	-10
Others	その他	500	19	485	24
Exchange rate	換算レート (US\$ / JPY)	¥152.31		¥149.01	

		FY2024 Results 2025 / 3月期 実績		FY2025 Rev. Forecasts 2026 / 3月期 修正計画	
(¥ 100 Million/億円)		Net Sales 売上高	OP income 営業利益	Net Sales 売上高	OP income 営業利益
Total	合計	9,050	517	10,400	1,350
USA	アメリカ	6,879	677	7,947	1,365
Australia	オーストラリア	348	0	505	7
ASEAN	アセアン	347	30	364	17
China	中国	374	-93	463	-52
Others	その他	1,099	-97	1,110	7
Exchange rate	換算レート (US\$ / JPY)	¥151.44		¥148.00	

FY2025 Pre. Forecasts 2026 / 3月期 当初計画	
Net Sales 売上高	OP income 営業利益
9,400	600
6,947	578
505	7
364	17
463	-12
1,110	7
¥140.00	

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)

事業別受注高（個別）

		FY2024 2Q 2024 / 9月期	FY2025 2Q 2025 / 9月期		FY2024 2025 / 3月期
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	804	799	-0.5%	1,583
	Built-for-sale houses 分譲住宅	279	307	9.9%	568
	Land (including residential lots of built-for-sale houses) 土地 (分譲住宅用地を含む)	517	566	9.5%	1,077
	Sub-total 小 計	1,601	1,673	4.5%	3,229
Rental Housing 集合住宅		2,858	2,950	3.2%	5,870
Condominiums マンション		362	540	48.9%	916
Commercial Facilities 商業施設		3,162	3,371	6.6%	6,335
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		3,729	3,466	-7.1%	5,726
Total 合計		12,133	12,516	3.2%	22,948
[Reference] Excluding SPC [参考] TMKを除く	Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,304	2,932	27.3%	4,399
	Total 合計	10,707	11,982	11.9%	21,621

Notes: 1. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities Businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Environment and Energy and Other Businesses have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amounts, the total amounts have been calculated including their results. 2. Includes order figures from specific purpose companies or other consolidated subsidiaries established for the purposes related to real estate development (SPC).

注：(1) 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「環境エネルギー」「その他」は合計金額に与える影響が軽微な為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。(2) 特定目的会社等の不動産開発を目的として設立した連結子会社（TMK）による受注数値を加味しています。

Capital Investments

設備投資額

The underlined parts have been revised.
変更箇所には下線を付しております。

	FY2024 2Q 2024 / 9月期 Results 実績	FY2025 2Q 2025 / 9月期 Results 実績	FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画
(¥ 100 Million/億円)				
Single-Family Houses 戸建住宅	55	87	136	140
Rental Housing 賃貸住宅	252	203	487	<u>340</u>
Condominiums マンション	47	78	82	200
Commercial Facilities 商業施設	567	720	1,198	<u>1,600</u>
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	943	1,393	2,091	2,350
Environment and Energy 環境エネルギー	24	16	41	50
Other Businesses その他	28	20	68	<u>30</u>
Adjustments 調整額	19	17	58	<u>290</u>
Total 合計	1,938	2,538	4,165	5,000

Depreciation 減価償却費

	FY2024 2Q 2024 / 9月期 Results 実績	FY2025 2Q 2025 / 9月期 Results 実績	FY2024 2025 / 3月期 Results 実績	FY2025 2026 / 3月期 Forecasts 計画
(¥ 100 Million/億円)				
Single-Family Houses 戸建住宅	56	63	118	110
Rental Housing 賃貸住宅	106	115	217	234
Condominiums マンション	15	14	33	36
Commercial Facilities 商業施設	297	322	621	668
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	128	131	265	272
Environment and Energy 環境エネルギー	15	15	30	35
Other Businesses その他	4	5	10	10
Adjustments 調整額	9	13	20	20
Total 合計	634	682	1,317	1,385