

Financial Highlights for FY2026 1Q

2027年3月期第1四半期 決算概要

(For the 3 months from April 1, 2026 to June 30, 2026)

Contents

目次

P3 - 6	・ Topics 決算トピックス	P20 - 22	・ Business Performance Forecasts for FY2026 2027年3月期 業績予想
P7 - 9	・ Summary of Account Settlement in FY2026 1Q: Overview 決算概要 総括	P23 - 24	・ Business Segment Forecasts for FY2026 2027年3月期 セグメント情報 計画
P10	・ Summary of Profits 損益の概要	P25 - 26	・ Single-Family Houses Business 戸建住宅事業
P11 - 12	・ Business Segment Results セグメント情報 実績	P27 - 29	・ Rental Housing Business 賃貸住宅事業
P13 - 15	・ Consolidated Balance Sheets 連結貸借対照表	P30 - 31	・ Condominiums Business マンション事業
P16 - 17	・ Breakdown of Investment Real Estate 投資不動産の内訳	P32 - 33	・ Commercial Facilities Business 商業施設事業
P18	・ Result of Real Estate Development Investment 不動産開発投資の状況	P34 - 35	・ Logistics, Business & Corporate Facilities Business 事業施設事業
P19	・ Sale of Development Properties : Results and Forecasts 開発物件売却 実績・計画	P36	・ Overseas Business 海外事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors. / 2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注: 1.本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2.単位未満は切り捨てて表示しております。

決算トピックス(1)

- 2026年6月期の業績は、売上高1兆4,083億円（前年同期比+9.0%）、営業利益1,306億円（同+10.6%）、経常利益1,230億円（同+9.9%）、四半期純利益831億円（同+9.1%）となり、いずれも増収増益。また、売上高、営業利益および経常利益は過去最高を更新。

国内事業、海外事業双方で増収増益

【国内事業】 中東情勢の影響による資材等の調達懸念があったものの、手持ち工事は順調に進捗し、分譲物件の販売も概ね堅調に推移したほか、住友電設の業績寄与により増収。加えて、開発物件売却が順調に進捗するとともに、事業施設事業の収益性改善等により、全体の売上総利益率も改善。

【海外事業】 米国戸建住宅事業は、かねてより進めてきたM&Aや優良な土地の確保による事業拡大が奏功し増収となった一方、インセンティブ負担等の影響により減益。事業施設事業では、前年に竣工した米国物流施設の一部売却が実現し業績に寄与。

(億円)	2025/6月期	2026/6月期	前年比	
	実績	実績	金額	増減率
売上高	12,921	14,083	1,162	9.0%
売上総利益率	21.2%	21.3%	-	+0.1pt
管理販売費	1,559	1,699	139	9.0%
営業利益	1,181	1,306	125	10.6%
経常利益	1,119	1,230	110	9.9%
四半期純利益	762	831	69	9.1%

■ 海外事業

(億円)	2025/6月期		2026/6月期		前年比	
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高	営業利益
海外事業	1,684	80	2,206	124	521	44
内、戸建住宅事業	1,150	73	1,437	58	287	-15
内、事業施設事業	190	7	484	74	293	66

■ 開発物件売却

(億円)	2025/6月期		2026/6月期		2027/3月期計画		進捗率	
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高	営業利益
開発物件売却	1,450	450	1,338	461	3,930	953	34.1%	48.4%
内、事業施設事業	1,127	358	1,120	442	3,068	815	36.5%	54.3%

決算トピックス(2)

■ 2026年5月に公表した2027年3月期の業績予想について、売上高を1,000億円、営業利益および経常利益をそれぞれ600億円、当期純利益を390億円上方修正。

業績予想について、第1四半期の業績が堅調に推移したことに加え、足元の事業進捗等を踏まえ、前回公表予想を上回る見込みとなりました。

一方で、海外事業を取り巻く事業環境や中東情勢等の先行き不透明感が残ることから、これらのリスク要因も織り込んだうえで、業績予想を上方修正します。

(億円)	2026/3月期			2027/3月期			
	実績	数理差異の影響	数理差異の影響を除く(A)	当初計画*	今回見直し(B)	計画比	前年比(B/A-1)
売上高	55,768	-	55,768	58,000 (-3,000)	59,000	+1,000	5.8%
内、米国大型土地売却	1,053	-	1,053	-	-	-	-
売上総利益	12,418	511	11,907	11,200 (-1,000)	11,800	+600	-0.9%
管理販売費	6,269	-645	6,915	7,200	7,200	-	4.1%
営業利益	6,148	1,156	4,992	4,000 (-1,000)	4,600	+600	-7.9%
内、米国大型土地売却	919	-	919	-	-	-	-
当期純利益	3,505	791	2,714	2,270 (-650)	2,660	+390	-2.0%

* () 内の数字は
計画に含まれる中東情勢の影響

■ 業績予想修正に伴い、2027年3月期の配当金を2026年5月の公表計画から年間2円増配の178円（株式分割考慮前）とします。

	2026年3月期	2027年3月期	
	実績	当初予想	今回修正予想
年間配当金 (株式分割前換算)	175円	- (176円)	- (178円)
中間 (株式分割前換算)	75円	86円 (-)	86円 (-)
期末 (株式分割前換算)	100円*	45円 (90円)	46円 (92円)

* 2026年3月期の期末配当には、
創業70周年記念配当の10円が含まれています。

Topics(1)

- In FY2026 1Q, net sales totaled ¥1,408.3 billion (+9.0% YoY), operating income ¥130.6 billion (+10.6% YoY), ordinary income ¥123.0 billion (+9.9% YoY), and net income ¥83.1 billion (+9.1% YoY). Net sales, operating income, and ordinary income all reached record highs.

Both domestic and overseas businesses recorded higher net sales and operating income.

【Domestic】 Despite concerns over the procurement of materials and other supplies arising from instability in the Middle East, net sales increased as construction projects on hand progressed steadily, sales of built-for-sale properties remained generally strong, and Sumitomo Densetsu contributed to earnings. In addition, the sale of development properties progressed steadily, while profitability in the Logistics, Business & Corporate Facilities business improved, resulting in an improvement in the overall gross profit margin.

【Overseas】 In the U.S. Single-Family Houses business, net sales increased as business expansion through ongoing M&A and strategic land acquisitions proved successful. However, operating income declined primarily due to the impact of sales incentives. In the Logistics, Business & Corporate Facilities business, the sale of a portion of U.S. logistics facilities completed in the previous fiscal year contributed to earnings.

■ Overseas Business

(billion yen)	FY2025 1Q	FY2026 1Q	YOY	
	Results	Results	Amounts	Ratio
Net sales	1,292.1	1,408.3	116.2	9.0%
Gross profit margin	21.2%	21.3%	-	+0.1pt
SG&A expenses	155.9	169.9	13.9	9.0%
Operating income	118.1	130.6	12.5	10.6%
Ordinary income	111.9	123.0	11.0	9.9%
Net income	76.2	83.1	6.9	9.1%

(billion yen)	FY2025 1Q		FY2026 1Q		YOY	
	Net sales	OP income	Net sales	OP income	Net sales	OP income
Overseas business	168.4	8.0	220.6	12.4	52.1	4.4
for Single-Family Houses business	115.0	7.3	143.7	5.8	28.7	-1.5
for Logistics, Business & Corporate Facilities business	19.0	0.7	48.4	7.4	29.3	6.6

■ Sale of Development Properties

(billion yen)	FY2025 1Q		FY2026 1Q		FY2026 forecasts		Progress	
	Net sales	OP income	Net sales	OP income	Net sales	OP income	Net sales	OP income
Sale of development properties	145.0	45.0	133.8	46.1	393.0	95.3	34.1%	48.4%
for Logistics, Business & Corporate Facilities business	112.7	35.8	112.0	44.2	306.8	81.5	36.5%	54.3%

Topics(2)

- FY2026 forecasts announced in May 2026 have been revised upward, with net sales raised by ¥100.0 billion, operating income and ordinary income each raised by ¥60.0 billion, and net income raised by ¥39.0 billion.**

With 1Q results progressing solidly and based on the current progress of its businesses, the Company now expects performance to exceed its previous forecast. Meanwhile, uncertainties remain regarding the business environment for its overseas operations and the impact of the Middle East instability. After taking these risk factors into consideration, the Company has revised its earnings forecasts upward.

(billion yen)	FY2025			Previous forecasts*	FY2026		
	Results	Amortization of actuarial differences	Excluding amortization of actuarial differences (A)		Revised (B)	Difference	YOY (B/A-1)
Net sales	5,576.8	-	5,576.8	5,800.0 (-300.0)	5,900.0	+100.0	5.8%
for a large-scale land sale in the U.S.	105.3	-	105.3	-	-	-	-
Gross profit	1,241.8	51.1	1,190.7	1,120.0 (-100.0)	1,180.0	+60.0	-0.9%
SG&A expenses	626.9	-64.5	691.5	720.0	720.0	-	4.1%
Operating income	614.8	115.6	499.2	400.0 (-100.0)	460.0	+60.0	-7.9%
for a large-scale land sale in the U.S.	91.9	-	91.9	-	-	-	-
Net income	350.5	79.1	271.4	227.0 (-65.0)	266.0	+39.0	-2.0%

* Figures in parentheses show the estimated impact of instability in the Middle East factored into the forecasts.

- Reflecting the upward revision of the earnings forecast, the annual dividend for FY2026 has been revised upward by ¥2 from the forecast announced in May 2026 to ¥178 per share (Pre-stock split).**

	FY2025 Results	FY2026	
		Previous forecasts	Revised
Annual Dividend (Pre-stock split)	175 yen	— (176 yen)	— (178 yen)
Interim (Pre-stock split)	75 yen	86 yen (-)	86 yen (-)
Fiscal year-end (Pre-stock split)	100 yen*	45 yen (90 yen)	46 yen (92 yen)

* The fiscal year-end dividend for FY2025 includes a commemorative dividend of ¥10 per share to mark the Company's 70th anniversary.

Summary of Account Settlement in FY2026 1Q : Overview (1)

決算概要 総括 (1)

		Consolidated 連結			
		FY2025 1Q	FY2026 1Q	YOY 前年比	
(¥ 100 Million/億円)		2025 / 6月期	2026 / 6月期	Amounts 金額	Ratio 増減率
Net sales	売上高	12,921	14,083	1,162	9.0%
Operating income	営業利益	1,181	1,306	125	10.6%
Ordinary income	経常利益	1,119	1,230	110	9.9%
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する 四半期純利益	762	831	69	9.1%
Earnings per share	1株当たり四半期純利益	¥123.25	¥134.33	¥11.08	9.0%

		Consolidated 連結			
		Mar. 31, 2026	Jun. 30, 2026	Change 前期末比	
(¥ 100 Million/億円)		2026 / 3末	2026 / 6末	Amounts 金額	Ratio 増減率
Total assets	総資産	84,124	86,163	2,039	2.4%
Net assets	純資産	30,222	30,026	-196	-0.7%
Book-value per share	1株当たり純資産	¥4,677.09	¥4,697.83	¥20.74	0.4%

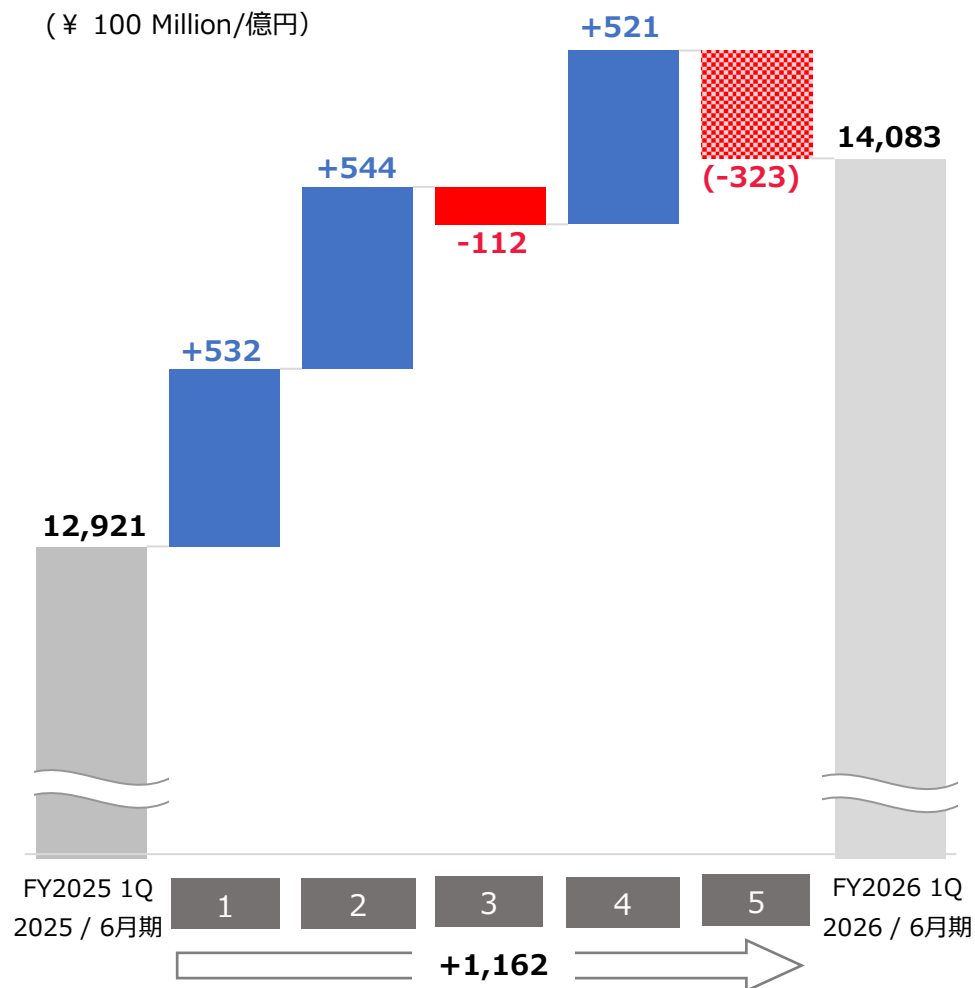
Summary of Account Settlement in FY2026 1Q : Overview (2)

決算概要 総括 (2)

■ Major factors for changes in net sales

売上高の増減要因

(¥ 100 Million/億円)



- 1 Sales increased due to the inclusion of Sumitomo Densetsu in the Group
住友電設のグループ入りによる売上高の増加
- 2 Sales in domestic business increased
(mainly Rental Housing Business, Commercial Facilities Business)
国内事業の影響（主に賃貸住宅事業、商業施設事業）
- 3 Sales in development properties decreased [Rental Housing Business +13;
Commercial Facilities Business -118; Logistics, Business & Corporate Facilities
Business -7]
開発物件の売上高の減少 [賃貸住宅 +13、商業施設 ▲118、事業施設 ▲7]
- 4 Sales in overseas business increased
海外事業の売上高の増加
- 5 [Adjustment] This adjustment eliminates overlapping overseas sales amounts
included in No.1 and No.3 from the overseas sales increase shown in No.4.
【調整】 No.1とNo.3にはNo.4と重複する海外事業が含まれるため、重複分を調整しています。

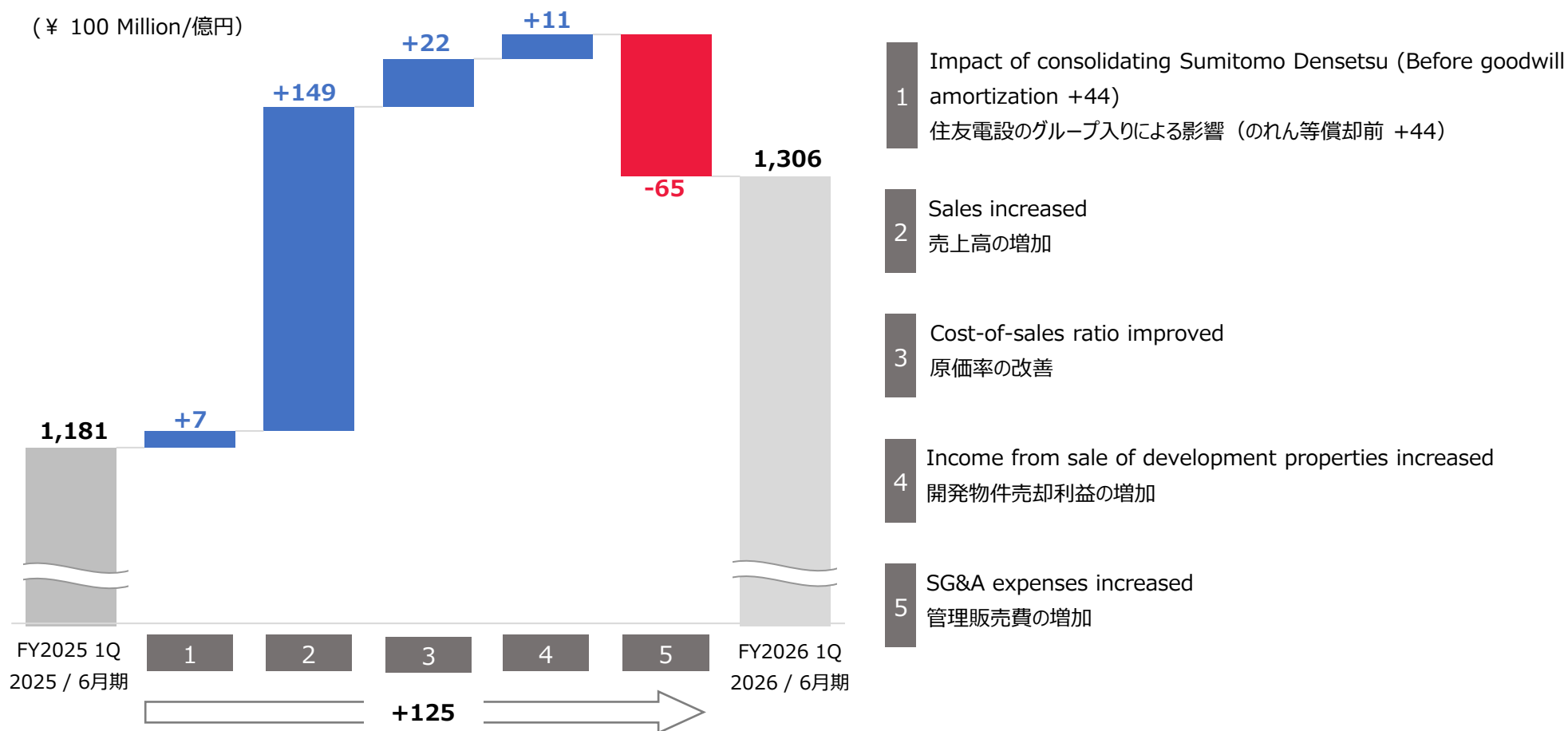
Summary of Account Settlement in FY2026 1Q : Overview (3)

決算概要 総括 (3)

Major factors for changes in operating income

営業利益の増減要因

(¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits 損益の概要



		FY2025 1Q 2025 / 6月期		FY2026 1Q 2026 / 6月期		YOY 前年比	
		Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	Amounts 金額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)							
Net sales	売上高	12,921	100.0%	14,083	100.0%	1,162	9.0%
Cost of sales	売上原価	10,180		11,077		897	8.8%
Gross profit	売上総利益	2,741	21.2%	3,006	21.3%	265	9.7%
SG&A expenses	管理販売費	1,559		1,699		139	9.0%
for personnel costs (incl. welfare expenses)	内、人件費 (福利厚生費含む)	885		957		72	8.1%
Operating income	営業利益	1,181	9.1%	1,306	9.3%	125	10.6%
Non-operating income	営業外収益	75		96		20	27.5%
Non-operating expenses	営業外費用	137		173		35	25.8%
Ordinary income	経常利益	1,119	8.7%	1,230	8.7%	110	9.9%
Extraordinary income	特別利益	11		42		30	259.6%
Extraordinary losses	特別損失	3		6		2	58.2%
Income before income taxes and non-controlling interests	税金等調整前四半期純利益	1,127		1,266		139	12.3%
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する 四半期純利益	762	5.9%	831	5.9%	69	9.1%

Business Segment Results (1) Sales

セグメント情報 実績 (1) 売上高

		FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期	YOY 前年比	
		Results 実績	Results 実績	Amounts 金額	Ratio 増減率
(¥ 100 Million/億円)					
Single-Family Houses	戸建住宅	2,355	2,692	336	14.3%
for overseas	内、海外	1,150	1,437	287	25.0%
Rental Housing	賃貸住宅	3,492	3,866	373	10.7%
for overseas	内、海外	206	203	-2	-1.3%
Condominiums	マンション	649	560	-88	-13.6%
for overseas	内、海外	68	51	-17	-25.7%
Commercial Facilities	商業施設	2,891	3,154	262	9.1%
for overseas	内、海外	58	18	-40	-68.2%
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	3,449	3,688	239	6.9%
for overseas	内、海外	190	484	293	153.9%
Environment and Energy	環境エネルギー	279	320	40	14.6%
for overseas	内、海外	-	-	-	-
Other Businesses	その他	141	130	-11	-7.8%
for overseas	内、海外	11	12	0	6.8%
Total	合計	12,921	14,083	1,162	9.0%
for overseas	内、海外	1,684	2,206	521	30.9%

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Results (2) Operating Income

セグメント情報 実績 (2) 営業利益

		FY2025 1Q 2025 / 6月期		FY2026 1Q 2026 / 6月期		YOY 前年比		
		Results 実績	OP margin 営業利益率	Results 実績	OP margin 営業利益率	Amounts 金額	Ratio 増減率	OP margin 営業利益率
(¥ 100 Million/億円)								
Single-Family Houses	戸建住宅	71	3.0%	92	3.4%	20	29.2%	+0.4pt
for overseas	内、海外	73	6.4%	58	4.1%	-15	-20.8%	-2.3pt
Rental Housing	賃貸住宅	380	10.9%	428	11.1%	47	12.6%	+0.2pt
for overseas	内、海外	10	4.9%	2	1.3%	-7	-73.3%	-3.6pt
Condominiums	マンション	35	5.4%	18	3.4%	-16	-46.5%	-2.0pt
for overseas	内、海外	-5	-	-8	-	-2	-	-
Commercial Facilities	商業施設	354	12.3%	356	11.3%	1	0.5%	-1.0pt
for overseas	内、海外	1	2.6%	4	25.7%	3	219.2%	+23.1pt
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	479	13.9%	544	14.7%	64	13.5%	+0.8pt
for overseas	内、海外	7	3.9%	74	15.3%	66	898.1%	+11.4pt
Environment and Energy	環境エネルギー	43	15.7%	49	15.4%	5	12.9%	-0.3pt
for overseas	内、海外	-	-	-	-	-	-	-
Other Businesses	その他	16	11.5%	8	6.7%	-7	-46.0%	-4.8pt
for overseas	内、海外	-0	-	-1	-	-0	-	-
Total	合計	1,181	9.1%	1,306	9.3%	125	10.6%	+0.2pt
for overseas	内、海外	80	4.7%	124	5.6%	44	55.6%	+0.9pt

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Consolidated Balance Sheets (1)

連結貸借対照表 (1)

		Mar. 31, 2026	Jun. 30, 2026	Change 前期末比	
(¥ 100 Million/億円)		2026 / 3末	2026 / 6末	Amounts 金額	Ratio 増減率
Current assets	流動資産	47,026	48,860	1,833	3.9%
Fixed assets	固定資産	37,097	37,303	206	0.6%
Property, plant and equipment	有形固定資産	23,430	23,567	136	0.6%
Intangible assets	無形固定資産	3,827	3,912	84	2.2%
Investments and other assets	投資その他の資産	9,838	9,823	-15	-0.2%
Total assets	資産 合計	84,124	86,163	2,039	2.4%
Liabilities	負債	53,901	56,137	2,235	4.1%
Current liabilities	流動負債	26,621	28,901	2,280	8.6%
Long-term liabilities	固定負債	27,280	27,235	-44	-0.2%
Net assets	純資産	30,222	30,026	-196	-0.7%
Shareholders' equity	株主資本	26,580	26,505	-75	-0.3%
Accumulated other comprehensive income	その他の包括利益累計額	2,386	2,590	203	8.5%
Non-controlling interests	非支配株主持分	1,255	930	-324	-25.9%
Total liabilities & net assets	負債・純資産 合計	84,124	86,163	2,039	2.4%

Consolidated Balance Sheets (2) Assets

連結貸借対照表 (2) 資産の部

■ Inventories 棚卸資産 (¥ 100 Million/億円)		Mar. 31, 2026 2026 / 3末	Jun. 30, 2026 2026 / 6末	Change 前期末比 Amounts 金額 Ratio 増減率	
Construction projects in progress	未成工事支出金	740	781	41	5.6%
Real estate for sale	販売用不動産	30,643	32,680	2,036	6.6%
in Overseas subsidiaries	内、海外子会社	10,973	11,654	680	6.2%
for Single-Family Houses	内、戸建住宅	10,721	11,465	744	6.9%
for Rental Housing	内、賃貸住宅	4,447	4,661	214	4.8%
for Condominiums	内、マンション	4,410	4,606	195	4.4%
for Commercial Facilities	内、商業施設	6,066	6,964	897	14.8%
for Logistics, Business & Corporate Facilities	内、事業施設	5,041	5,016	-24	-0.5%
Others	その他	412	462	50	12.2%
Total inventories	棚卸資産 合計	31,796	33,924	2,128	6.7%

■ Property, plant and equipment 有形固定資産					
Buildings & structures	建物・構築物	10,112	10,102	-9	-0.1%
Land	土地	9,338	9,245	-93	-1.0%
Others	その他	3,979	4,219	239	6.0%
Total property, plant and equipment	有形固定資産 合計	23,430	23,567	136	0.6%

Consolidated Balance Sheets (3) Liabilities and Net Assets

連結貸借対照表 (3) 負債・純資産の部

■ Interest-bearing liabilities 有利子負債

(¥ 100 Million/億円)

		Mar. 31, 2026	Jun. 30, 2026	Change 前期末比	
		2026 / 3末	2026 / 6末	Amounts 金額	Ratio 増減率
Short-term bank loans	短期借入金	7,579	10,514	2,935	38.7%
Current portion of bonds	1年内償還予定の社債	650	910	260	40.0%
Current portion of loans from banks	1年内返済予定の長期借入金	1,549	1,673	123	8.0%
Commercial paper	コマーシャル・ペーパー	1,790	2,500	710	39.7%
Bonds	社債	7,140	6,630	-510	-7.1%
Loans from banks	長期借入金	12,058	12,411	353	2.9%
Total (excl. lease obligation and others)	有利子負債 (リース債務等除く) 計	30,767	34,639	3,872	12.6%

Debt-equity ratio (Times)*	D/ELシオ (倍) ※	0.98	1.10	+0.12pt
Net debt-equity ratio (Times)*	ネットD/ELシオ (倍) ※	0.83	0.95	+0.12pt
Net assets ratio	自己資本比率	34.4%	33.8%	-0.6pt

*After taking the equity credit attributes of hybrid financing into account

※ハイブリッドファイナンスの資本性考慮後

Breakdown of Investment Real Estate (1)

投資不動産の内訳 (1)

		Mar. 31, 2026	Jun. 30, 2026
(¥ 100 Million/億円)		2026 / 3末	2026 / 6末
Investment real estate	投資不動産	17,519	17,549
Real estate available for sale	流動化不動産	13,858	13,944
being rented	稼働中	4,354	4,749
Profit-earning real estate	収益不動産	3,661	3,604
being rented	稼働中	3,483	3,524

Breakdown of real estate available for sale		being rented	not being rented			Total	
流動化不動産の内訳		稼働中	未稼働	completed	under construction	not started	合計
(¥ 100 Million/億円)				内、竣工済	内、建設中	内、未着手	
Rental housing	賃貸住宅	358	257	98	101	58	615
Commercial facilities	商業施設	548	1,462	148	1,089	225	2,011
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	2,401	6,017	2,573	1,821	1,622	8,419
Overseas	海外	1,440	1,457	1,086	227	144	2,897
Total	合計	4,749	9,195	3,906	3,239	2,049	13,944

Note: [Definitions of investment real estate] Real estate available for sale : After investing for capital gain, immediately turn into available-for-sale real estate.

Profit-earning real estate : Investment and development real estate for income gain (rental income).

注: [投資不動産の定義] 流動化不動産: 値上がり益を得る目的で投資後、早期に売却可能な不動産。収益不動産: 賃貸収益を得る目的で投資・開発した不動産

Breakdown of Investment Real Estate (2) NOI Yield

投資不動産の内訳 (2) NOI利回り

■ Rented real estate available for sale

稼働中 流動化不動産

(¥ 100 Million/億円)

		Mar. 31, 2026		Jun. 30, 2026	
		2026 / 3末		2026 / 6末	
		Book value	NOI yield	Book value	NOI yield
		簿価	NOI利回り	簿価	NOI利回り
Total	合計	4,354	4.7%	4,749	4.6%
Rental housing	賃貸住宅	327	8.2%	358	8.7%
Commercial facilities	商業施設	526	5.9%	548	6.1%
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	2,165	3.7%	2,401	3.2%
Logistics facilities	物流施設	1,913	3.5%	2,176	3.2%
Business & corporate facilities	事業施設	251	4.7%	225	4.0%
Overseas	海外	1,335	5.0%	1,440	5.3%

■ Rented profit-earning real estate

稼働中 収益不動産

(¥ 100 Million/億円)

		Mar. 31, 2026		Jun. 30, 2026	
		2026 / 3末		2026 / 6末	
		Book value	NOI yield	Book value	NOI yield
		簿価	NOI利回り	簿価	NOI利回り
Total	合計	3,483	16.0%	3,524	18.8%
Rental housing	賃貸住宅	292	22.0%	279	23.3%
Commercial facilities	商業施設	2,898	16.3%	2,897	19.7%
Logistics, business & corporate facilities	物流・事業施設	158	7.7%	165	7.4%

Note: NOI = (rental business revenue total) - (rental business expenses total) + (depreciation expenses total), NOI yield = NOI/book value

注: NOI = (賃貸事業収入合計) - (賃貸事業費用合計) + (減価償却費の合計)、NOI利回り = NOI / 簿価

Result of Real Estate Development Investment 不動産開発投資の状況

(¥ 100 Million/億円)		FY2025 2026 / 3月期 Results 実績	FY2026 1Q 2026 / 6月期 Results 実績
Commercial Facilities	商業施設	836	111
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	2,065	146
Others	その他	345	64
Total	合計	3,247	322

Sale of Development Properties : Results and Forecasts

開発物件売却 実績・計画

■ Sales

売上高

(¥ 100 Million/億円)

		FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期		FY2025 2026 / 3月期	FY2026 2027 / 3月期	
		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total	合計	1,450	1,338	-112	3,337	3,930	593
Rental Housing	賃貸住宅	205	218	13	676	452	-224
Commercial Facilities	商業施設	118	-	-118	451	410	-41
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,127	1,120	-7	2,208	3,068	859

■ Operating income

営業利益

(¥ 100 Million/億円)

		FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期		FY2025 2026 / 3月期	FY2026 2027 / 3月期	
		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Total	合計	450	461	11	1,074	953	-120
Rental Housing	賃貸住宅	36	18	-17	130	54	-76
Commercial Facilities	商業施設	55	-	-55	143	82	-60
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	358	442	84	800	815	15

Business Performance Forecasts for FY2026 (1)

2027年3月期 業績予想 (1)

		FY2025 2026 / 3月期		FY2026 Forecasts 2027 / 3月期 計画					Previous 当初	Difference 計画比
		Results 実績	Proportion 構成比	Revised 修正	Proportion 構成比	YOY 前年比	Ratio 増減率			
(¥ 100 Million/億円)										
Net sales	売上高	55,768	100.0%	59,000	100.0%	3,231	5.8%	58,000		+1,000
Cost of sales	売上原価	43,350		47,200		3,849		46,800		+400
Gross profit	売上総利益	12,418	22.3%	11,800	20.0%	-618	-5.0%	11,200		+600
SG&A expenses	管理販売費	6,269		7,200		930		7,200		-
Operating income	営業利益	6,148	11.0%	4,600	7.8%	-1,548	-25.2%	4,000		+600
Non-operating income	営業外収益	289		250		-39		250		-
Non-operating expenses	営業外費用	718		830		111		830		-
Ordinary income	経常利益	5,719	10.3%	4,020	6.8%	-1,699	-29.7%	3,420		+600
Extraordinary income	特別利益	62		100		37		100		-
Extraordinary losses	特別損失	358		-		-358		-		-
Income before income taxes and non-controlling interests	税金等調整前当期純利益	5,424		4,120		-1,304		3,520		+600
Net income attributable to owners of the parent	親会社株主に帰属する当期純利益	3,505	6.3%	2,660	4.5%	-845	-24.1%	2,270		+390

Business Performance Forecasts for FY2026 (2)

2027年3月期 業績予想 (2)

Profits excluding amortization of actuarial differences

数理差異の影響を除く損益

(¥ 100 Million/億円)	FY2025 2026 / 3月期					FY2026 2027 / 3月期				
	Results	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluding amortization of actuarial differences	YOY	Revised Forecasts	YOY	Amortization of actuarial differences	Excluding amortization of actuarial differences	YOY
	実績	前年比	数理差異の 影響	数理差異の 影響を除く	前年比	修正計画	前年比	数理差異の 影響	数理差異の 影響を除く	前年比
Net sales 売上高	55,768	2.6%		55,768	2.6%	59,000	5.8%		59,000	5.8%
Cost of sales 売上原価	43,350		-511	43,861		47,200		-	47,200	
Cost-of-sales ratio 原価率	77.7%			78.6%		80.0%			80.0%	
SG&A expenses 管理販売費	6,269		-645	6,915		7,200		-	7,200	
OP income 営業利益	6,148	12.6%	1,156	4,992	12.2%	4,600	-25.2%	-	4,600	-7.9%
OP margin 営業利益率	11.0%			9.0%		7.8%			7.8%	
Net income attributable to owners of the parent 親会社株主に帰属する 当期純利益	3,505	7.8%	791	2,714	6.1%	2,660	-24.1%	-	2,660	-2.0%

Note: For the amortization of actuarial differences, please refer to "Business Risks" (Risks associated with retirement allowance expenses). ▶<https://www.daiwahouse.com/English/ir/risk/>

注: 数理差異に係る会計処理の方法については、【事業等のリスク】(退職給付費用に関するリスク)を参照。▶<https://www.daiwahouse.co.jp/ir/risk/>

Business Performance Forecasts for FY2026 (3) Shareholder Return

2027年3月期 業績予想 (3) 株主還元

		FY2025 2026 / 3月期 Results 実績	FY2026 Forecasts 2027 / 3月期 計画	
			Revised 修正	Previous 当初
Earnings per share	一株当たり当期純利益	¥566.47	¥429.48	¥366.51
Annual dividend per share (Commemorative dividend)	年間配当金 (内、記念配当)	¥175 (¥10)	¥178 *	¥176 *
Interim dividend per share	中間配当	¥75	¥86	¥86
Year-end dividend per share (Commemorative dividend)	期末配当 (内、記念配当)	¥100 (¥10)	¥92 *	¥90 *
Dividend payout ratio	配当性向	30.9%	41.4%	48.0%
(Excluding amortization of actuarial differences)	(数理差異の影響を除く)	(39.9%)		

*The Company plans to implement a stock split at a ratio of two shares for each share, with a record date of September 30, 2026 and an effective date of October 1, 2026. The fiscal year-end dividend per share presented in this material is shown on a pre-stock-split basis.

▶ https://www.daiwahouse.com/English/about/release/pdf/release_20260513e.pdf

*当社は2026年9月30日を基準日、2026年10月1日を効力発生日として、1株につき2株の割合で株式分割を実施予定ですが、本資料に記載の期末配当金については、株式分割考慮前の金額で記載しています。

▶ https://www.daiwahouse.co.jp/about/release/house/pdf/release_20260513-2.pdf

Business Segment Forecasts for FY2026 (1) Sales

2027年3月期 セグメント情報 計画 (1) 売上高

No change in overseas business forecasts.

海外事業の計画に修正はありません。

		FY2025 2026 / 3月期	FY2026 Forecasts 2027 / 3月期 計画				
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Revised 修正	YOY 前年比	Ratio 増減率	Previous 当初	Difference 計画比
Single-Family Houses	戸建住宅	13,422	13,450	27	0.2%	13,200	+250
for overseas	内、海外	8,167	8,048	-119	-1.5%	8,048	-
Rental Housing	賃貸住宅	14,292	14,400	107	0.8%	14,400	-
for overseas	内、海外	822	882	59	7.2%	882	-
Condominiums	マンション	2,796	3,100	303	10.9%	3,100	-
for overseas	内、海外	368	556	187	51.0%	556	-
Commercial Facilities	商業施設	12,901	13,100	198	1.5%	12,900	+200
for overseas	内、海外	127	114	-13	-10.8%	114	-
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	11,898	14,800	2,901	24.4%	14,300	+500
for overseas	内、海外	756	1,328	571	75.6%	1,328	-
Environment and Energy	環境エネルギー	1,331	1,450	118	8.9%	1,350	+100
for overseas	内、海外	-	-	-	-	-	-
Other Businesses	その他	558	530	-28	-5.1%	530	-
for overseas	内、海外	53	43	-10	-19.4%	43	-
Total	合計	55,768	59,000	3,231	5.8%	58,000	+1,000
for overseas	内、海外	10,284	10,960	675	6.6%	10,960	-

Note: Sales by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Business Segment Forecasts for FY2026 (2) Operating Income

2027年3月期 セグメント情報 計画 (2) 営業利益

No change in overseas business forecasts.

海外事業の計画に修正はありません。

海外事業の計画に修正はありません。		FY2025		FY2026 Forecasts						
		2026 / 3月期		2027 / 3月期 計画						
		Results 実績	OP margin 営業利益率	Revised 修正	OP margin 営業利益率	YOY 前年比			Previous 当初	Difference 計画比
(¥ 100 Million/億円)						Amounts 金額	Ratio 増減率	OP margin 営業利益率		
Single-Family Houses	戸建住宅	1,556	11.6%	550	4.1%	-1,006	-64.7%	-7.5pt	490	+60
for overseas	内、海外	1,498	18.3%	486	6.0%	-1,012	-67.6%	-12.3pt	486	-
Rental Housing	賃貸住宅	1,411	9.9%	1,420	9.9%	8	0.6%	-	1,320	+100
for overseas	内、海外	-41	-	6	0.7%	47	-	-	6	-
Condominiums	マンション	59	2.1%	180	5.8%	120	200.3%	+3.7pt	180	-
for overseas	内、海外	-112	-	-7	-	105	-	-	-7	-
Commercial Facilities	商業施設	1,624	12.6%	1,630	12.4%	5	0.3%	-0.2pt	1,530	+100
for overseas	内、海外	13	10.9%	15	13.2%	1	8.0%	+2.3pt	15	-
Logistics, Business & Corporate Facilities	事業施設	1,276	10.7%	1,580	10.7%	303	23.8%	-	1,280	+300
for overseas	内、海外	44	5.9%	105	7.9%	60	133.8%	+2.0pt	105	-
Environment and Energy	環境エネルギー	138	10.4%	140	9.7%	1	1.2%	-0.7pt	110	+30
for overseas	内、海外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other Businesses	その他	42	7.5%	6	1.1%	-36	-85.7%	-6.4pt	6	-
for overseas	内、海外	-3	-	-16	-	-12	-	-	-16	-
Total	合計	6,148	11.0%	4,600	7.8%	-1,548	-25.2%	-3.2pt	4,000	+600
Operating income excluding actuarial differences	数理差異の影響を 除いた営業利益	4,992	9.0%	4,600	7.8%	-392	-7.9%	-1.2pt	4,000	+600
for overseas	内、海外	1,370	13.3%	550	5.0%	-820	-59.9%	-8.3pt	550	-

Note: Operating income by segment include intragroup transactions between segments.

注: セグメント間の内部取引を含んでいます。

Single-Family Houses Business (1)

戸建住宅事業 (1)

In 1Q, overseas operations drove net sales growth, while domestic operations led operating income growth.

In domestic operations, concerns over potential construction cost increases stemming from instability in the Middle East prompted customers to accelerate purchase decisions.

As a result, sales and deliveries increased, contributing to growth in both net sales and operating income.

In U.S. operations, net sales increased due to business expansion driven by M&A and strategic land acquisitions. However, operating income declined as margins were pressured by a higher proportion of home deliveries related to contracts that included sales incentives, which were offered during the weak demand environment in the second half of the previous fiscal year.

Based on the expectation that the impact of instability in the Middle East on domestic operations will be less severe than initially anticipated, the full-year forecast has been revised upward.

第1四半期は、海外事業が増収を牽引し、国内事業が増益を牽引。

国内事業では、中東情勢を背景とした今後の建築コスト上昇等への懸念から顧客の早期購入の動きがみられ、販売および引渡戸数が増加し増収増益。

一方、米国事業では、かねてより進めてきたM&Aや優良な土地の確保による事業拡大を背景に増収となったものの、前年下期の需要低迷局面でインセンティブを付与して販売した契約案件の引渡しが増加したことから、利益率が低下し減益。

また、通期計画について、中東情勢による国内事業への影響が想定を下回る見通しであることから、計画を上方修正。

		FY2025 1Q	FY2026 1Q		FY2025	FY2026 Forecasts		
		2025 / 6月期	2026 / 6月期		2026 / 3月期	2027 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	Pre. 当初
Net sales	売上高	2,355	2,692	336	13,422	13,450	27	13,200
Gross margin ratio	売上総利益率	21.2%	20.5%	-0.7pt	25.4%	18.4%	-7.0pt	18.3%
Operating income	営業利益	71	92	20	1,556	550	-1,006	490
OP margin	営業利益率	3.0%	3.4%	+0.4pt	11.6%	4.1%	-7.5pt	3.7%

Number of houses sold (Non-consolidated)		FY2025	FY2025 1Q	FY2026 1Q
国内 住宅売上戸数 (個別)		2026 / 3月期	2025 / 6月期	2026 / 6月期
Custom-built houses	戸建住宅 (請負)	2,902	576	545
Built-for-sale houses	分譲住宅 (建売)	1,965	358	458
Total	合計	4,867	934	1,003

25

Single-Family Houses Business (2) Overseas Business

戸建住宅事業 (2) 海外事業



		FY2025 1Q	FY2026 1Q		FY2025	FY2026	
		2025 / 6月期	2026 / 6月期		2026 / 3月期	2027 / 3月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比	Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales	売上高	1,150	1,437	287	8,167	8,048	-119
USA	内、アメリカ	1,092	1,372	280	7,810	7,614	-195
Gross margin ratio (USA)	売上総利益率 (アメリカのみ)	20.0%	17.5%	-2.5pt	28.1%	16.3%	-11.8pt
Operating income	営業利益	73	58	-15	1,498	486	-1,012
USA	内、アメリカ	76	61	-15	1,489	452	-1,037
Exchange rate	換算レート (US\$ / JPY)	¥152.95	¥156.48		¥150.43	¥150.00	

Number of houses sold in the USA

アメリカ 住宅引渡戸数

FY2025	FY2026	FY2025 1Q*	FY2026 1Q*
通期 (Full year)	Forecasts 計画		
7,776	8,000	1,315	1,577

*Cumulative results from January to March
1～3月の累計実績

Number of housing orders received in the USA

アメリカ 住宅受注戸数

FY2025	FY2025 2Q*	FY2026 2Q*
通期 (Full year)		
7,820	3,852	4,678

*Cumulative results from January to June (Preliminary)
1～6月の累計実績 (速報)

Rental Housing Business (1) Results

賃貸住宅事業 (1) 実績



		FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	3,492	3,866	373
Construction	請負・分譲	1,459	1,747	287
Rental management	賃貸・管理	1,828	1,900	72
Sale of development properties	開発物件売却	205	218	13
Gross margin ratio	売上総利益率	20.4%	20.2%	-0.2pt
Construction	請負・分譲	24.2%	22.9%	-1.3pt
Rental management	賃貸・管理	17.6%	19.1%	+1.5pt
Sale of development properties	開発物件売却	17.6%	8.7%	-8.9pt
Operating income	営業利益	380	428	47
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	36	18	-17
OP margin	営業利益率	10.9%	11.1%	+0.2pt
for overseas 内、海外				
Net sales	売上高	206	203	-2
Operating income	営業利益	10	2	-7
OP margin	営業利益率	4.9%	1.3%	-3.6pt

In 1Q, net sales increased due to higher deliveries of built-for-sale properties. However, the gross profit margin of Construction business declined year on year. Meanwhile, both net sales and gross margin ratio in Rental management business remained strong, resulting in higher net sales and operating income for the segment as a whole.

第1四半期は、分譲物件の売却が増加し増収となったものの、請負・分譲事業の売上総利益率は前年比で低下。賃貸・管理事業は売上高、利益率とも好調に推移し、事業全体で増収増益となりました。

Rental Housing Business (2) Forecasts

賃貸住宅事業 (2) 計画

		FY2025	FY2026 Forecasts		
		2026 / 3月期	2027 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	Pre. 当初
Net sales	売上高	14,292	14,400	107	14,400
Construction	請負・分譲	6,206	6,319	112	6,319
Rental management	賃貸・管理	7,410	7,628	218	7,628
Sale of development properties	開発物件売却	676	452	-224	452
Gross margin ratio	売上総利益率	19.6%	19.9%	+0.3pt	19.2%
Construction	請負・分譲	22.4%	22.8%	+0.4pt	21.2%
Rental management	賃貸・管理	17.3%	17.9%	+0.6pt	17.9%
Sale of development properties	開発物件売却	19.3%	12.1%	-7.2pt	12.1%
Operating income	営業利益	1,411	1,420	8	1,320
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	130	54	-76	54
OP margin	営業利益率	9.9%	9.9%	-	9.2%

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	822	882	59	882
Operating income	営業利益	-41	6	47	6
OP margin	営業利益率	-	0.7%	-	0.7%

Although there remains a risk of future construction cost increases, operating income in Construction business has been revised upward, reflecting the expectation that the impact of the Middle East instability, which had been conservatively factored into the initial forecast, will be less significant than initially anticipated.

将来的な建設コスト上昇のリスクはあるものの、中東情勢の影響を保守的に見込んでいた請負・分譲事業の営業利益を上方修正。

Rental Housing Business (3)

賃貸住宅事業 (3)

Management of rental housing units and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

		Jun. 30, 2025	Mar. 31, 2026	Jun. 30, 2026
		2025 / 6末	2026 / 3末	2026 / 6末
Management of rental housing units	賃貸住宅管理戸数	705,980	725,568	728,685
Lump-sum contracted units (occupancy guarantee)	一括借上(入居保証)戸数	641,008	650,527	656,606
Occupancy rates	入居率	96.2%	97.7%	96.6%

+0.4pt

Number of sales units (Non-consolidated)

売上戸数 (個別)

FY2025	FY2025 1Q	FY2026 1Q
2026 / 3月期	2025 / 6月期	2026 / 6月期
24,955	5,167	6,175

Condominiums Business (1) Results

マンション事業 (1) 実績

		FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	649	560	-88
Condominiums for sales	分譲マンション	275	153	-121
Management and operation, etc	管理・運営等	373	406	33
Gross margin ratio	売上総利益率	14.8%	14.7%	-0.1pt
Condominiums for sales	分譲マンション	16.3%	15.1%	-1.2pt
Management and operation, etc	管理・運営等	13.7%	14.6%	+0.9pt
Operating income	営業利益	35	18	-16
OP margin	営業利益率	5.4%	3.4%	-2.0pt

Although sales of newly launched properties in Japan remained strong, both net sales and operating income decreased, primarily due to a year-on-year decline in the number of property deliveries.

国内の新規販売物件は好調に販売が進捗したものの、引渡戸数が前年を下回ったことを主因として減収減益。

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	68	51	-17
Operating income	営業利益	-5	-8	-2
OP margin	営業利益率	-	-	-

Stock of completed condominiums

(Non-consolidated / Including already-ordered units)

完成在庫の状況（個別 / 受注済戸数を含む）

(Units/戸)		2026 / 3末	2026 / 6末
Stock of completed condominiums	完成在庫	437	554
of which received orders	内、受注済	105	207

Number of Condominiums sold in Japan

国内 マンション売上戸数

	FY2025 2026 / 3月期	FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期
Daiwa House 大和ハウス	1,263	201	169

Condominiums Business (2) Forecasts

マンション事業 (2) 計画

		FY2025	FY2026	
		2026 / 3月期	2027 / 3月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比
Net sales	売上高	2,796	3,100	303
Condominiums for sales	分譲マンション	1,295	1,497	201
Management and operation, etc	管理・運営等	1,500	1,602	102
Gross margin ratio	売上総利益率	12.3%	15.5%	+3.2pt
Condominiums for sales	分譲マンション	10.8%	17.8%	+7.0pt
Management and operation, etc	管理・運営等	13.7%	13.3%	-0.4pt
Operating income	営業利益	59	180	120
OP margin	営業利益率	2.1%	5.8%	+3.7pt

for overseas 内、海外

Net sales	売上高	368	556	187
Operating income	営業利益	-112	-7	105
OP margin	営業利益率	-	-	-

Commercial Facilities Business (1) Results

商業施設事業 (1) 実績



		FY2025 1Q	FY2026 1Q	
		2025 / 6月期	2026 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	2,891	3,154	262
Construction	請負・分譲	1,273	1,738	464
Rental management	賃貸・管理	942	813	-128
Sale of development properties	開発物件売却	118	-	-118
Other businesses	その他関連事業	557	601	44
Gross margin ratio	売上総利益率	23.2%	21.3%	-1.9pt
Construction	請負・分譲	21.6%	18.4%	-3.2pt
Rental management	賃貸・管理	19.5%	24.2%	+4.7pt
Sale of development properties	開発物件売却	47.3%	-	-
Other businesses	その他関連事業	27.9%	25.7%	-2.2pt
Operating income	営業利益	354	356	1
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	55	-	-55
OP margin	営業利益率	12.3%	11.3%	-1.0pt

Urban hotel management in other businesses

その他関連事業の内、都市型ホテル運営事業（宿泊事業のみ）

Net sales	売上高	215	215	-0
Operating income	営業利益	52	38	-14
OP margin	営業利益率	24.5%	17.8%	-6.7pt

In Construction business, the gross margin ratio declined due to the sale of certain built-for-sale properties at an accelerated pace to facilitate early cash recovery from projects with prolonged sales periods, as well as slower-than-expected progress in passing on higher construction costs through tenant rents. Nevertheless, supported by strong construction demand, a substantial backlog of projects progressed steadily, resulting in higher net sales and operating income.

請負・分譲事業では、販売期間が長期化していた分譲物件について早期資金化を目的とした販売を実施したことに加え、建設コストの上昇に対するテナント賃料への転嫁の進捗が想定を下回ったことから利益率が低下。一方、旺盛な建設需要を背景に、豊富な手持ち工事が順調に進捗した結果、増収増益。

Operating status of Daiwa Roynet Hotel

ダイワロイネットホテルの運営状況

	FY2025 1Q	FY2026 1Q
	2025 / 6月期	2026 / 6月期
Occupancy rate	90.4%	88.2%
稼働率		
Average daily rate (¥)	14,275	14,798
平均客室単価 (円)		
Number of facilities	76	76
施設数		

Commercial Facilities Business (2) Forecasts

商業施設事業 (2) 計画

		FY2025	FY2026 Forecasts		
		2026 / 3月期	2027 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	Pre. 当初
Net sales	売上高	12,901	13,100	198	12,900
Construction	請負・分譲	6,684	6,940	255	6,740
Rental management	賃貸・管理	3,483	3,399	-84	3,399
Sale of development properties	開発物件売却	451	410	-41	410
Other businesses	その他関連事業	2,282	2,350	68	2,350
Gross margin ratio	売上総利益率	22.5%	22.6%	+0.1pt	22.2%
Construction	請負・分譲	21.2%	21.5%	+0.3pt	20.7%
Rental management	賃貸・管理	21.5%	21.2%	-0.3pt	21.2%
Sale of development properties	開発物件売却	31.7%	20.2%	-11.5pt	20.2%
Other businesses	その他関連事業	26.1%	28.2%	+2.1pt	28.2%
Operating income	営業利益	1,624	1,630	5	1,530
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	143	82	-60	82
OP margin	営業利益率	12.6%	12.4%	-0.2pt	11.9%

Despite the risk of future increases in construction costs, net sales and operating income forecasts for Construction business have been revised upward, as the impact of the Middle East instability is expected to be less severe than initially assumed.

将来的な建設コスト上昇のリスクはあるものの、中東情勢の影響を保守的に見込んでいた請負・分譲事業の売上高、営業利益を上方修正。

Urban hotel management in other businesses

その他関連事業の内、都市型ホテル運営事業（宿泊事業のみ）

Net sales	売上高	885	835	-49	835
Operating income	営業利益	167	161	-6	161
OP margin	営業利益率	18.9%	19.3%	+0.4pt	19.3%

Logistics, Business & Corporate Facilities Business (1) Results

事業施設事業 (1) 実績



Results from Sumitomo Densetsu, which joined the Group in the previous fiscal year, contributed to earnings, and the sale of a portion of logistics facilities in the U.S. was completed. In addition, initiatives to address rising material and labor costs proved effective, leading to improved profit margins and resulting in higher net sales and operating income.

前年度にグループ入りした住友電設の業績が寄与したほか、米国における物流施設の一部物件売却が実現。

また、資材価格や労務費の上昇に対応した取り組みが奏功し利益率も改善し、増収増益。

		FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	3,449	3,688	239
Construction	請負・分譲	1,935	2,181	246
Sale of development properties	開発物件売却	1,127	1,120	-7
Other businesses	その他関連事業	386	386	0
Gross margin ratio	売上総利益率	19.8%	22.8%	+3.0pt
Construction	請負・分譲	15.0%	16.2%	+1.2pt
Sale of development properties	開発物件売却	31.8%	39.5%	+7.7pt
Other businesses	その他関連事業	9.1%	11.4%	+2.3pt
Operating income	営業利益	479	544	64
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	358	442	84
OP margin	営業利益率	13.9%	14.7%	+0.8pt

		FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期	
for overseas 内、海外		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	190	484	293
Operating income	営業利益	7	74	66
OP margin	営業利益率	3.9%	15.3%	+11.4pt

		FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期	
for Fujita 内、フジタ		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	1,186	1,087	-98
Operating income	営業利益	14	48	34
OP margin	営業利益率	1.2%	4.5%	+3.3pt

		FY2025 1Q 2025 / 6月期	FY2026 1Q 2026 / 6月期	
for Sumitomo Densetsu 内、住友電設		Results 実績	Results 実績	YOY 前年比
Net sales	売上高	-	532	-
Operating income	営業利益	-	44	-
OP margin	営業利益率	-	8.3%	-
Operating income (after goodwill amortization)	のれん等 償却後利益	-	7	-

Logistics, Business & Corporate Facilities Business (2) Forecasts

事業施設事業 (2) 計画

Despite the risk of future increases in construction costs, net sales and operating income forecasts for Construction business have been revised upward, as the impact of the Middle East instability is expected to be less severe than initially assumed.

将来的な建設コスト上昇のリスクはあるものの、中東情勢の影響を保守的に見込んでいた請負・分譲事業の売上高、営業利益を上方修正。

		FY2025 2026 / 3月期	FY2026 Forecasts 2027 / 3月期 計画		
(¥ 100 Million/億円)		Results 実績	Rev. 修正	YOY 前年比	Pre. 当初
Net sales	売上高	11,898	14,800	2,901	14,300
Construction	請負・分譲	8,101	10,112	2,010	9,612
Sale of development properties	開発物件売却	2,208	3,068	859	3,068
Other businesses	その他関連事業	1,587	1,619	31	1,619
Gross margin ratio	売上総利益率	18.4%	19.4%	+1.0pt	18.0%
Construction	請負・分譲	15.2%	18.3%	+3.1pt	16.1%
Sale of development properties	開発物件売却	36.2%	26.6%	-9.6pt	26.6%
Other businesses	その他関連事業	10.1%	12.6%	+2.5pt	12.6%
Operating income	営業利益	1,276	1,580	303	1,280
from sale of development properties	内、開発物件売却利益	800	815	15	815
OP margin	営業利益率	10.7%	10.7%	-	9.0%

		FY2025 2026 / 3月期	FY2026 2027 / 3月期		
for overseas 内、海外		Results 実績	Forecasts 計画	YOY 前年比	
Net sales	売上高	756	1,328	571	
Operating income	営業利益	44	105	61	
OP margin	営業利益率	5.9%	7.9%	+2.0pt	
for Fujita 内、フジタ					
Net sales	売上高	5,450	5,800	349	
Operating income	営業利益	102	350	247	
OP margin	営業利益率	1.9%	6.0%	+4.1pt	
for Sumitomo Densetsu 内、住友電設					
Net sales	売上高	-	2,436	2,436	
Operating income	営業利益	-	243	243	
OP margin	営業利益率	-	10.0%	-	
Operating income (after goodwill amortization)	のれん等 償却後利益	-	113	113	

Overseas Business 海外事業

Regional Overview エリア別 業績		FY2025 1Q 2025 / 6月期		FY2026 1Q 2026 / 6月期	
(¥ 100 Million/億円)		Net Sales 売上高	OP income 営業利益	Net Sales 売上高	OP income 営業利益
Total	合計	1,684	80	2,206	124
Americas	米州	1,188	67	1,665	127
Europe	欧州	162	13	149	-1
Oceania	大洋州	74	-2	80	-5
ASEAN & South Asia	ASEAN・南アジア	111	7	177	-0
East Asia	東アジア	147	-4	127	4
Others	その他	1	-0	5	0
Exchange rate	換算レート (US\$ / JPY)	¥152.95		¥156.48	

► The Company will revise the regional segmentation of its overseas business from FY2026. Main changes are as follows:

1. Europe, previously included in "Others," is disclosed as a separate region.
2. Regional names were revised (e.g., Americas, ASEAN & South Asia, and East Asia) with "Others" classifications reorganized accordingly.

► 2027年3月期より海外事業のエリア区分を見直しました。

主な内容は以下のとおりです。

- ① 「その他」に含めていた「欧州」を、独立エリアとして開示します。
- ② アメリカは「米州」、アセアンは「ASEAN・南アジア」、中国は「東アジア」と区分名称を変更し、あわせて「その他」に含まれていた各地域の区分を再整理します。

		FY2025 Results 2026 / 3月期 実績		FY2026 Forecasts 2027 / 3月期 計画	
(¥ 100 Million/億円)		Net Sales 売上高	OP income 営業利益	Net Sales 売上高	OP income 営業利益
Total	合計	10,284	1,370	10,960	550
Americas	米州	8,175	1,439	8,582	520
Europe	欧州	641	-43	560	-9
Oceania	大洋州	414	12	490	11
ASEAN & South Asia	ASEAN・南アジア	452	39	782	37
East Asia	東アジア	589	-76	496	-14
Others	その他	11	-1	50	5
Exchange rate	換算レート (US\$ / JPY)	¥150.43		¥150.00	