



2024年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年8月7日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 上場取引所 東
コード番号 1925 URL <https://www.daiwahouse.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芳井 敬一
問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 IR室長 (氏名) 山田 裕次 (TEL) 06-6225-7804
四半期報告書提出予定日 2023年8月8日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第1四半期の連結業績(2023年4月1日～2023年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	1,214,595	20.5	93,075	55.9	90,849	51.8	60,007	64.3
2023年3月期第1四半期	1,007,795	9.5	59,694	2.1	59,833	0.8	36,533	△5.3

(注) 包括利益 2024年3月期第1四半期 73,816百万円(19.6%) 2023年3月期第1四半期 61,711百万円(△4.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2024年3月期第1四半期	円 銭 91.14	円 銭 —
2023年3月期第1四半期	55.72	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第1四半期	6,239,901	2,398,334	36.9
2023年3月期	6,142,067	2,388,914	37.2

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 2,304,814百万円 2023年3月期 2,284,212百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	60.00	—	70.00	130.00
2024年3月期	—	—	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	63.00	—	72.00	135.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,920,000	0.2	380,000	△18.3	354,000	△22.4	250,000	△18.9	380.24

(注1) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注2) 上記の連結業績予想には退職給付数理差異償却額を見込んでおりません。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2024年3月期1Q	659,290,951株	2023年3月期	666,290,951株
② 期末自己株式数	2024年3月期1Q	2,218,534株	2023年3月期	7,419,650株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2024年3月期1Q	658,421,415株	2023年3月期1Q	655,670,622株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(連結補足説明資料の入手方法について)

当社は、2023年8月7日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(重要な後発事象)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、2023年5月に新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の法上の位置付けが「5類感染症」へ移行し、社会経済活動が正常化する中、個人消費及び企業の設備投資の持ち直しの動きが見られ、緩やかな回復傾向が継続いたしました。しかしながら、長期化するロシア・ウクライナ情勢、世界的な金融引締めなどにより、世界経済の先行きは不透明な状況が継続し、海外景気の下振れ、為替の変動等、景気を下押しするリスクに注視が必要な状況が続いております。

国内の住宅市場における新設住宅着工戸数は、貸家が前年比プラスとなったものの、分譲住宅及び持家が減少したことにより全体では前年比がマイナスとなりました。一般建設市場でも、建築着工床面積において、全使途が前年比マイナスとなりました。

このような事業環境の中で当社グループは、2022年度よりスタートした5ヵ年計画「第7次中期経営計画」において、「収益モデルの進化」・「経営効率の向上」・「経営基盤の強化」の3つの経営方針を掲げ、持続的な成長モデルの実現に向け、海外事業とストック事業の拡大やDXによる顧客体験価値向上等、様々な高付加価値提案や施策を積極的に推進してまいりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は1兆2,145億9千5百万円(前年同期比20.5%増)、営業利益は930億7千5百万円(前年同期比55.9%増)、経常利益は908億4千9百万円(前年同期比51.8%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は600億7百万円(前年同期比64.3%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は6兆2,399億1百万円となり、前連結会計年度末の6兆1,420億6千7百万円と比べ978億3千4百万円の増加となりました。その主な要因は、借入金やコマーシャル・ペーパーの発行による資金調達を行ったことにより現金預金が増加したことによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は3兆8,415億6千7百万円となり、前連結会計年度末の3兆7,531億5千3百万円と比べ884億1千4百万円の増加となりました。その主な要因は、工事代金等の支払いにより仕入債務が減少したものの、棚卸資産や投資用不動産の取得等のために、借入金やコマーシャル・ペーパーの発行による資金調達を行ったことによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は2兆3,983億3千4百万円となり、前連結会計年度末の2兆3,889億1千4百万円と比べ94億1千9百万円の増加となりました。その主な要因は、前連結会計年度に係る株主配当金461億2千万円の支払いを行ったものの、600億7百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことによるものです。これらの結果、当第1四半期連結会計期間末におけるリース債務等を除く有利子負債は2兆270億5千4百万円となり、D/Eレシオは0.88倍となりました。なお、ハイブリッドファイナンスの資本性考慮後のD/Eレシオは0.78倍（※）となりました。

※. 2019年9月に発行した公募ハイブリッド社債（劣後特約付社債）1,500億円、及び2020年10月に調達したハイブリッドローン（劣後特約付ローン）1,000億円について、格付上の資本性50%を考慮して算出しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の連結業績予想につきましては、2023年5月12日に公表いたしました業績予想より変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	358,086	416,690
受取手形・完成工事未収入金等	454,341	448,393
不動産事業貸付金	15,771	12,822
有価証券	3,570	3,571
未成工事支出金	49,993	56,903
販売用不動産	1,511,236	1,499,494
仕掛販売用不動産	487,162	505,556
造成用土地	2,348	2,464
商品及び製品	20,341	21,491
仕掛品	10,859	12,025
材料貯蔵品	9,735	9,739
その他	331,685	341,446
貸倒引当金	△3,145	△3,161
流動資産合計	3,251,988	3,327,439
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,410,373	1,451,151
減価償却累計額	△591,582	△601,605
建物及び構築物（純額）	818,791	849,545
土地	916,871	893,446
その他	501,753	507,052
減価償却累計額	△203,786	△207,885
その他（純額）	297,966	299,166
有形固定資産合計	2,033,629	2,042,158
無形固定資産		
のれん	94,467	103,543
その他	99,126	100,390
無形固定資産合計	193,594	203,934
投資その他の資産		
投資有価証券	218,834	236,919
敷金及び保証金	256,582	258,117
その他	188,949	172,844
貸倒引当金	△1,510	△1,510
投資その他の資産合計	662,855	666,370
固定資産合計	2,890,079	2,912,462
資産合計	6,142,067	6,239,901

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	380,004	315,541
短期借入金	133,028	271,347
1年内償還予定の社債	50,000	50,000
1年内返済予定の長期借入金	159,044	76,298
コマーシャル・ペーパー	-	70,000
未払法人税等	57,254	15,325
前受金	142,950	135,521
未成工事受入金	183,273	179,022
賞与引当金	60,728	31,793
完成工事補償引当金	7,460	7,138
資産除去債務	4,130	3,741
その他	348,973	405,989
流動負債合計	1,526,847	1,561,720
固定負債		
社債	559,000	559,000
長期借入金	945,507	997,508
長期預り敷金保証金	307,593	307,899
退職給付に係る負債	103,617	100,694
資産除去債務	58,009	59,779
その他	252,576	254,965
固定負債合計	2,226,305	2,279,847
負債合計	3,753,153	3,841,567
純資産の部		
株主資本		
資本金	161,845	161,845
資本剰余金	303,741	302,131
利益剰余金	1,710,582	1,706,900
自己株式	△20,327	△7,835
株主資本合計	2,155,842	2,163,041
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	54,701	63,523
繰延ヘッジ損益	△118	△1,734
土地再評価差額金	9,277	9,297
為替換算調整勘定	64,508	70,685
その他の包括利益累計額合計	128,369	141,772
非支配株主持分	104,701	93,520
純資産合計	2,388,914	2,398,334
負債純資産合計	6,142,067	6,239,901

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
売上高	1,007,795	1,214,595
売上原価	821,723	982,876
売上総利益	186,072	231,718
販売費及び一般管理費	126,377	138,643
営業利益	59,694	93,075
営業外収益		
受取利息	666	632
受取配当金	2,301	2,492
デリバティブ評価益	-	3,340
雑収入	3,734	3,425
営業外収益合計	6,701	9,891
営業外費用		
支払利息	3,847	6,780
持分法による投資損失	275	791
雑支出	2,439	4,546
営業外費用合計	6,562	12,117
経常利益	59,833	90,849
特別利益		
固定資産売却益	76	754
投資有価証券売却益	3	83
その他	-	0
特別利益合計	79	838
特別損失		
固定資産売却損	13	49
固定資産除却損	352	676
減損損失	1,637	-
投資有価証券売却損	0	17
投資有価証券評価損	-	99
関係会社出資金売却損	194	-
その他	0	0
特別損失合計	2,198	843
税金等調整前四半期純利益	57,715	90,843
法人税、住民税及び事業税	9,050	20,604
法人税等調整額	10,930	10,442
法人税等合計	19,981	31,046
四半期純利益	37,733	59,796
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	1,200	△210
親会社株主に帰属する四半期純利益	36,533	60,007

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
四半期純利益	37,733	59,796
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△5,193	8,818
繰延ヘッジ損益	△842	△1,615
土地再評価差額金	-	19
為替換算調整勘定	28,962	6,405
持分法適用会社に対する持分相当額	1,051	390
その他の包括利益合計	23,977	14,019
四半期包括利益	61,711	73,816
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	57,401	73,410
非支配株主に係る四半期包括利益	4,310	406

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

子会社の設立

当社は、2023年8月7日開催の取締役会にて、英国における分譲マンションの開発を行うための子会社の設立を決議いたしました。2026年6月までに段階的な出資を予定しており、出資完了の前に当該子会社の資本金の額が当社の資本金の額の100分の10以上に相当し、当社の特定子会社に該当することになります。

1. 設立の目的

当社は2020年にDaiwa House Europe B.V.をオランダにて設立し、欧州事業へ参入いたしました。今回、英国ロンドン市において分譲マンションの開発に取り組めます。本件を含めて、英国の社会的な課題のひとつになっている住宅不足解消に寄与すべく、継続的な事業展開を図ってまいります。

2. 設立する子会社の概要

- (1) 名称 未定
- (2) 所在地 英国ロンドン市
- (3) 事業内容 分譲マンション開発
- (4) 資本金 179,850,000英ポンド (32,903百万円)
- (5) 設立時期 2023年10月 (予定)
- (6) 出資比率 Daiwa House UK Ltd (※) 75.0%

※当社の100%子会社であるDaiwa House Europe B.V.が100%子会社として2023年10月設立予定