



2024年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年11月10日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 上場取引所 東
コード番号 1925 URL <https://www.daiwahouse.co.jp/>
代表者(役職名) 代表取締役社長(氏名) 芳井 敬一
問合せ先責任者(役職名) 常務執行役員 IR室長(氏名) 山田 裕次 (TEL) 06-6225-7804
四半期報告書提出予定日 2023年11月13日 配当支払開始予定日 2023年12月5日
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第2四半期の連結業績(2023年4月1日~2023年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	2,544,827	12.5	191,163	23.6	188,115	22.9	154,488	45.8
2023年3月期第2四半期	2,261,329	10.7	154,639	△3.6	153,024	△5.3	105,994	△1.5

(注) 包括利益 2024年3月期第2四半期 192,165百万円(12.1%) 2023年3月期第2四半期 171,383百万円(26.6%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2024年3月期第2四半期	円 銭 234.83	円 銭 —
2023年3月期第2四半期	161.54	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
2024年3月期第2四半期	百万円 6,336,366	百万円 2,516,516	% 38.2
2023年3月期	6,142,067	2,388,914	37.2

(参考) 自己資本 2024年3月期第2四半期 2,418,202百万円 2023年3月期 2,284,212百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2023年3月期	円 銭 —	円 銭 60.00	円 銭 —	円 銭 70.00	円 銭 130.00
2024年3月期	—	63.00			
2024年3月期(予想)			—	77.00	140.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	5,020,000	2.3	385,000	△17.3	367,000	△19.5	263,000	△14.7	399.99

(注1) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

(注2) 上記の連結業績予想(対前期増減率)には、前期に発生した退職給付数理差異等償却額(営業費用96,656百万円減)の影響を含んでおり、これを除いた場合には営業利益の対前期増減率は+4.4%、経常利益の対前期増減率は+2.1%、親会社株主に帰属する当期純利益の対前期増減率は+9.5%となります。詳細につきましては、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年3月期2Q	659,351,820株	2023年3月期	666,290,951株
② 期末自己株式数	2024年3月期2Q	2,219,273株	2023年3月期	7,419,650株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2024年3月期2Q	657,860,433株	2023年3月期2Q	656,146,644株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(連結補足説明資料の入手方法について)

当社は、2023年11月10日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、2023年5月に新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の法上の位置付けが「5類感染症」へ移行したことに伴う社会経済活動の正常化が進み、また円安を背景としたインバウンド需要も回復する中、個人消費及び企業の設備投資の持ち直しがみられ、緩やかな回復傾向が継続いたしました。しかしながら、世界的なインフレ圧力により金融引締め政策が継続され、物価情勢や資源価格、為替変動による影響等、依然として注視が必要な状況が続いております。

国内の住宅市場における新設住宅着工戸数は、持家、貸家及び分譲住宅の全てにおいて前年比マイナスとなりました。一般建設市場でも、建築着工床面積において、全使途が前年比マイナスとなりました。

このような事業環境の中で当社グループは、2022年度よりスタートした5ヵ年計画「第7次中期経営計画」において、「収益モデルの進化」・「経営効率の向上」・「経営基盤の強化」の3つの経営方針を掲げ、持続的な成長モデルの実現に向け、海外事業とストック事業の拡大やDXによる顧客体験価値向上等、様々な高付加価値提案や施策を積極的に推進してまいりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は2兆5,448億2千7百万円(前年同期比12.5%増)、営業利益は1,911億6千3百万円(前年同期比23.6%増)、経常利益は1,881億1千5百万円(前年同期比22.9%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,544億8千8百万円(前年同期比45.8%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は6兆3,363億6千6百万円となり、前連結会計年度末の6兆1,420億6千7百万円と比べ1,942億9千8百万円の増加となりました。その主な要因は、戸建住宅事業及び賃貸住宅事業における販売用不動産の仕入により棚卸資産が増加したことによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は3兆8,198億4千9百万円となり、前連結会計年度末の3兆7,531億5千3百万円と比べ666億9千6百万円の増加となりました。その主な要因は、販売用不動産や投資用不動産の取得等のために、借入金や社債の発行による資金調達を行ったことによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は2兆5,165億1千6百万円となり、前連結会計年度末の2兆3,889億1千4百万円と比べ1,276億2百万円の増加となりました。その主な要因は、前連結会計年度に係る株主配当金461億2千万円の支払いを行ったものの、1,544億8千8百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことや、円安の影響等を受けたことにより為替換算調整勘定が増加したことによるものです。これらの結果、当第2四半期連結会計期間末におけるリース債務等を除く有利子負債は2兆375億3千6百万円となり、D/Eレシオは0.84倍となりました。なお、ハイブリッドファイナンスの資本性考慮後のD/Eレシオは0.75倍（※）となりました。

※. 2019年9月に発行した公募ハイブリッド社債（劣後特約付社債）1,500億円、及び2020年10月に調達したハイブリッドローン（劣後特約付ローン）1,000億円について、格付上の資本性50%を考慮して算出しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の連結業績予想につきましては、直近の受注動向や第2四半期の業績を踏まえ、通期の連結業績予想を修正いたしました。当該予想値の修正に関する事項は、2023年11月10日公表の「2024年3月期業績予想・配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

(参考)退職給付数理差異等償却額を除く前期実績との比較

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
通期	5,020,000	2.3	385,000	4.4	367,000	2.1	263,000	9.5
2023年3月期	4,908,199	10.6	368,714	11.0	359,355	10.5	240,289	27.1

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	358,086	402,379
受取手形・完成工事未収入金等	454,341	476,034
不動産事業貸付金	15,771	21,208
有価証券	3,570	3,354
未成工事支出金	49,993	55,741
販売用不動産	1,511,236	1,640,596
仕掛販売用不動産	487,162	529,028
造成用土地	2,348	2,564
商品及び製品	20,341	20,621
仕掛品	10,859	10,293
材料貯蔵品	9,735	9,052
その他	331,685	335,819
貸倒引当金	△3,145	△3,357
流動資産合計	3,251,988	3,503,338
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,410,373	1,390,488
減価償却累計額	△591,582	△561,892
建物及び構築物（純額）	818,791	828,595
土地	916,871	837,147
その他	501,753	527,846
減価償却累計額	△203,786	△206,685
その他（純額）	297,966	321,160
有形固定資産合計	2,033,629	1,986,904
無形固定資産		
のれん	94,467	106,394
その他	99,126	102,830
無形固定資産合計	193,594	209,225
投資その他の資産		
投資有価証券	218,834	203,523
敷金及び保証金	256,582	260,732
その他	188,949	174,251
貸倒引当金	△1,510	△1,608
投資その他の資産合計	662,855	636,898
固定資産合計	2,890,079	2,833,028
資産合計	6,142,067	6,336,366

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	380,004	325,338
短期借入金	133,028	242,539
1年内償還予定の社債	50,000	-
1年内返済予定の長期借入金	159,044	121,902
未払法人税等	57,254	47,511
前受金	142,950	124,700
未成工事受入金	183,273	182,230
賞与引当金	60,728	60,289
完成工事補償引当金	7,460	7,421
資産除去債務	4,130	2,667
その他	348,973	301,942
流動負債合計	1,526,847	1,416,543
固定負債		
社債	559,000	659,000
長期借入金	945,507	1,011,194
長期預り敷金保証金	307,593	308,673
退職給付に係る負債	103,617	104,891
資産除去債務	58,009	60,158
その他	252,576	259,388
固定負債合計	2,226,305	2,403,306
負債合計	3,753,153	3,819,849
純資産の部		
株主資本		
資本金	161,845	161,957
資本剰余金	303,741	302,024
利益剰余金	1,710,582	1,801,227
自己株式	△20,327	△7,838
株主資本合計	2,155,842	2,257,371
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	54,701	48,982
繰延ヘッジ損益	△118	△841
土地再評価差額金	9,277	9,450
為替換算調整勘定	64,508	103,239
その他の包括利益累計額合計	128,369	160,831
非支配株主持分	104,701	98,314
純資産合計	2,388,914	2,516,516
負債純資産合計	6,142,067	6,336,366

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
売上高	2,261,329	2,544,827
売上原価	1,843,231	2,072,857
売上総利益	418,097	471,969
販売費及び一般管理費	263,458	280,806
営業利益	154,639	191,163
営業外収益		
受取利息	1,182	1,263
受取配当金	2,711	2,895
持分法による投資利益	1,142	2,383
デリバティブ評価益	-	5,114
雑収入	7,246	6,295
営業外収益合計	12,282	17,952
営業外費用		
支払利息	8,310	14,286
雑支出	5,586	6,713
営業外費用合計	13,897	21,000
経常利益	153,024	188,115
特別利益		
固定資産売却益	3,448	7,042
投資有価証券売却益	320	14,646
関係会社株式売却益	-	23,189
関係会社出資金売却益	3,464	-
持分変動利益	476	-
その他	-	0
特別利益合計	7,710	44,878
特別損失		
固定資産売却損	37	60
固定資産除却損	714	1,343
減損損失	1,716	196
投資有価証券売却損	67	17
投資有価証券評価損	-	100
関係会社出資金売却損	191	-
その他	0	0
特別損失合計	2,727	1,717
税金等調整前四半期純利益	158,007	231,276
法人税、住民税及び事業税	33,063	65,002
法人税等調整額	16,196	11,781
法人税等合計	49,260	76,784
四半期純利益	108,746	154,491
非支配株主に帰属する四半期純利益	2,752	3
親会社株主に帰属する四半期純利益	105,994	154,488

四半期連結包括利益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
四半期純利益	108,746	154,491
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△4,305	△5,720
繰延ヘッジ損益	△104	△723
土地再評価差額金	6	19
為替換算調整勘定	71,178	43,812
持分法適用会社に対する持分相当額	△4,138	284
その他の包括利益合計	62,636	37,673
四半期包括利益	171,383	192,165
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	159,948	186,796
非支配株主に係る四半期包括利益	11,435	5,369

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。