

# SECUREA

セキュレア西大宮V



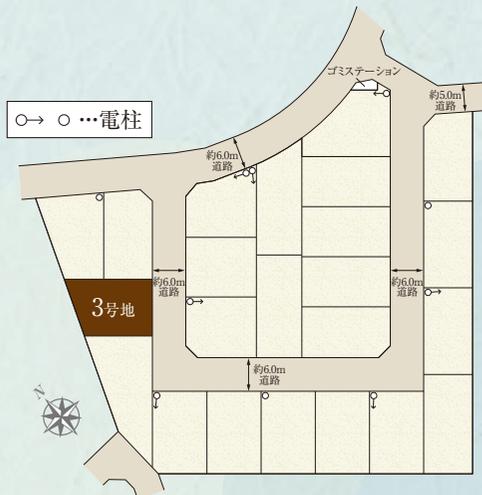
森に寄り添う、ダイワハウスの先進の街。

## PLAN 3号地

### 3LDK

- +自分専用カタツケロッカー
- +ビューティークローゼット
- +テレワークスペース

- 土地面積 / 142.19㎡ (約43.01坪)
- 延床面積 / 98.71㎡ (約29.85坪)
- 1階床面積 / 51.51㎡ (約15.58坪)
- 2階床面積 / 47.20㎡ (約14.27坪)



## 家事をラクにし、家族みんなにも便利な水回り動線。 明るい陽光に満たされる南面リビングダイニングに寛ぐ邸。



← 家事シェア動線 (帰宅時)

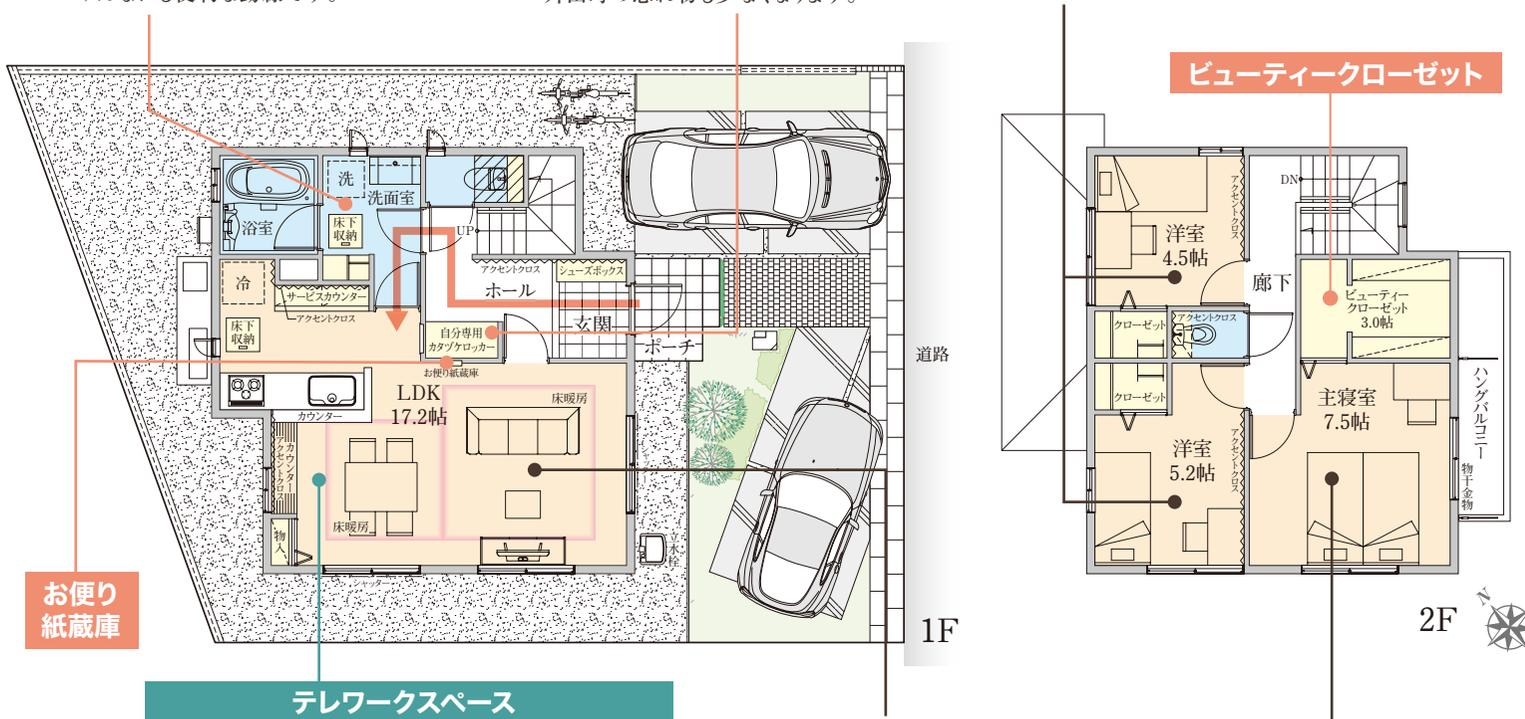
### ファミリーユーティリティ

■ファミリーユーティリティ・浴室はキッチンとつながり、毎日の家事をスムーズに。2階からのアクセスも良く、家族みんなにも便利な動線です。

### 自分専用カタツケロッカー

■玄関ホールには自分専用カタツケロッカー。家族各自が自分の持ち物をここで管理。不要不急なものを室内に持ち込まないようになり、外出時の忘れ物も少なくなります。

■洋室はすべて明るさと通風に配慮した2面採光。家族一人ひとりのプライベートタイムを充実したものにします。



お便り紙蔵庫

### テレワークスペース



オープンスタイル  
みまもりワーク

■「さっと仕事、ぱっと家事」など素早く切り替えるのが魅力です。お子様を見守ることができ、家族の気配などをつねに感じられるのも安心。お子様のスタディスペースとしても共用できます。

■南西面リビングダイニングは、明るい陽光いっぱい満たされる心地よいスペース。家族の時間を寛いで過ごしていただけます。

■ゆとりの広さの主寝室にはビューティークローゼット。コーディネートした翌日着ていく服やバッグなどを掛けておくフックもあり、朝の時間にゆとりがうまれます。

※掲載の間取・外構植栽図、区画図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車、自転車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。

カースペース 2台	ガス温水床暖房 (LD)	エアコン2台 (LDK・主寝室)	キッチン人大ワークトップ	ガラストップ コントロ	食器洗浄機	浄水機能付 水栓	床下収納 (2ヶ所)	サービス カウンター	浴室暖房 換気乾燥機	断熱保温 浴槽	人工大理石 浴槽	カーテン レール+レース (全居室)
フロア コーティング (1F・階段)	防犯合わせ 複層ガラス (1F)	TVモニター付 カラーモニター インターホン	玄関ドア 電気錠システム	シューズ ボックス	宅配BOX	全居室 照明	持続型耐震 Σ形デバイス	耐震等級3	長期優良住宅 認定対象物件	設計性能 評価	テレワーク スペース	

ガスと電気でお湯をつくるハイブリッド給湯器

ユコア HYBRID

地球とお財布にやさしい発電  
太陽光発電システム