

流通店舗



LOCシステムの建築実績は2万2,000件に達し、オーナー会員数も4,600名となりました。

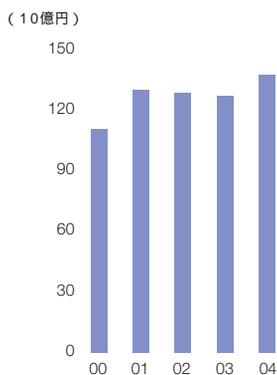
流通店舗部門では、個人・法人の資産活用ビジネスと、まちの活性化を促進する事業を展開し、単体売上高は前期比8.2%増(1,369億円)となりました。

国内景気の好転で個人消費の本格回復に期待が高まる中、外食産業や流通業を中心にロードサイドへの出店が増え始めています。また、拡大を続けるホームセンターやドラッグストア業界、デパートや専門店から需要がシフトしている衣料・食料品スーパー等の小売業にも、開業コストを抑えた好立地への出店サポートニーズが生まれています。私たちは、市場調査・企画立案・各種許認可から、設計・施工・管理運営までを総合的に行う独自の土地活用コンサルティング(LOCシステム)で、出店希望企業と土地オーナー双方のニーズを結んでいます。累計建築実績は2万2,000件に達し、全国の土地オーナー顧客も2万1,000名となりました。

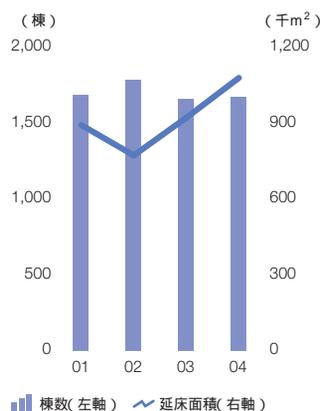
また、前期開業した沖縄県初のアウトレットモール「あしびなー」は、日本初出店のブランドアウトレット店も多く、県内はもちろん県外からの観光客にも好評で、初年度来場者数は約175万人と当初見込みを大きく上回りました。

今後は、既存店舗活用の新たなビジネスモデル構築や、土地オーナーへの収益性向上の提案、不動産証券化をはじめとした専門手法の研究など、さらに積極的な事業展開を行っていきます。

流通店舗部門の売上高
(大和ハウス工業単体)



流通店舗建築棟数と延床面積
(大和ハウス工業単体)



商業建築建物の転貸実績

