

『この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる』TOP 5

単身者向け	1位	インターネット無料	ファミリー向け	1位	インターネット無料
	2位	宅配ボックス		2位	エントランスのオートロック
	3位	エントランスのオートロック		3位	追いだき機能
	4位	高速インターネット		4位	宅配ボックス
	5位	浴室換気乾燥機		5位	高速インターネット

(出典：全国賃貸住宅新聞 2024年10月21日号【入居者に人気の設備ランキング2024 家賃UP設備編】)

『2024年に入ってから部屋探しの顧客の希望が大幅に増えた設備ランキング』TOP 5

1位	インターネット無料
2位	高速インターネット 宅配ボックス
4位	エアコン
5位	都市ガス

(出典：全国賃貸住宅新聞 2024年10月21日号【入居者に人気の設備ランキング2024 番外編】)



※写真はご覧いただく建物とは異なります。

← 宅配ボックス

浴室換気乾燥暖房機



〈個人情報のお取り扱いについて〉
大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。



賃貸住宅経営

ダイワハウス新築賃貸住宅
二現場同時開催 実例見学会

【完全予約制】

2026年4月28日(火)・2026年4月29日(水・祝)
10:00 ~ 17:00

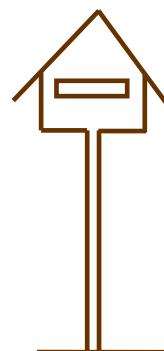


松山市古川西A会場

松山市保免上一丁目会場

完成予想図/設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。

オーナー様もご入居者も満足の賃貸住宅実例をぜひご覧ください



ご所有の土地と
市場特性に合わせたプランニング

街並みにフィットする外観デザイン

オーナー様の資産を活かす
有効活用のご提案

ご入居者の暮らしごちを考えた
設備と収納



大和ハウス工業株式会社

愛媛支店 集合住宅営業所

愛媛県松山市南江戸3丁目5-8 〒790-0062 Tel.089-925-9914 Fax.089-946-5158

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-7)第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号

(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員/四国地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

『松山市古川西 A 会場』

before



以前は農地でした。
弊社で分譲賃貸住宅用
地として購入しました。

after



完成予想図／設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。

外観・設備にこだわった
Nearly ZEH-M仕様の
賃貸住宅(販売済)が
2026年4月完成予定です。

『松山市保免上一丁目会場』

before



当社の戸建分譲用地でした。

after



不動産投資案件として土
地をご購入いただき
ご建築いただきました。
Nearly ZEH-M仕様の
賃貸住宅です。
(2026年4月完成予定)

敷地概要

敷地面積 : 662.50㎡
建ぺい率 : 50%
容積率 : 180%
用途地域 : 第一種低層住居専用地域

建物概要

3階建1棟9世帯 駐車台数15台
建築面積 : 531.23㎡
延床面積 : 519.12㎡
専有面積 : 44.04㎡~58.76㎡
間取り : 1LDK/2LDK

現地地図



敷地概要

敷地面積 : 305.97㎡
建ぺい率 : 70%
容積率 : 200%
用途地域 : 第一種住居地域

建物概要

2階建1棟6世帯 駐車台数6台
建築面積 : 112.38㎡
延床面積 : 223.05㎡
専有面積 : 30.73㎡~44.68㎡
間取り : 1R/1LDK

現地地図

