



Daiwa House[®]
Group



FINANCIAL FACTBOOK

Fiscal Year Ended March 31, 2006

大和ハウス工業株式会社

Consolidated & Non-Consolidated

FINANCIAL FACT BOOK

INDEX	目次	
<i>Housing Starts</i>	住宅着工戸数	1
<i>Sales of Houses</i>	住宅販売戸数	2
連結 (CONSOLIDATED)		
業 績		
<i>ANALYSIS OF OPERATIONS</i>		
<i>Net Sales · Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss)</i>	売上高・営業利益・経常利益・当期純利益(損失)	3
<i>Sales by Segment</i>	セグメント別売上高・セグメント別営業利益(損失)	4
<i>Operating Income (Loss) by Segment</i>	セグメント別売上高・セグメント別営業利益(損失)	5
財 政 状 態		
<i>ANALYSIS OF FINANCIAL POSITION</i>		
<i>Shareholders' Equity / Total Assets · Other Ratios</i>	株主資本比率・その他の比率	6
<i>Return on Equity · Per Share Data</i>	株主資本当期純利益率・一株当たり指標	7
そ の 他		
<i>OTHERS</i>		
<i>Capital Expenditures</i>	設備投資額	8
財 務 諸 表		
<i>FINANCIAL STATEMENTS</i>		
<i>Consolidated Balance Sheets</i>	貸借対照表	9
<i>Consolidated Statements of Income</i>	損益計算書	10
<i>Consolidated Statements of Shareholders' Equity</i>	剰余金計算書	11
<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	キャッシュフロー計算書	12
参 考 資 料		
<i>REFERENCE MATERIALS</i>		
<i>Housing</i>	住宅事業	13
<i>Commercial Construction</i>	商業建築事業	14
<i>Resort Hotels(Golf Courses)</i>	観光事業(ゴルフ場)	15,16
<i>Home Center</i>	ホームセンター事業	17
<i>Others-City-Center Hotels</i>	その他事業 - 都市型ホテル部門	18
<i>Comparisons of P/L(Between Fiscal 2004 and Fiscal 2005)</i>	2005年3月期実績 / 2006年3月期実績 連結PL比較表	19
<i>Comparisons of P/L(Between the Plan and the Result of 2005)</i>	2006年3月期中間期修正計画 / 2006年3月期実績 連結PL比較表	20
<i>Indexes of Main Subsidiaries' Financial Statements</i>	大和ハウスグループ主要各社の経営指標	21

FINANCIAL FACT BOOK

単独 (NON-CONSOLIDATED)

ANALYSIS OF OPERATIONS

業 績

<i>Net Sales · Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss)</i>	売上高・営業利益・経常利益・当期純利益(損失)	22
<i>Sales by Segment-Changes in Sales Mix</i>	部門別売上高	23
<i>Gross Profit Ratio by Segment</i>	部門別売上総利益率	24

ANALYSIS OF FINANCIAL POSITION

財 政 状 態

<i>Shareholders' Equity/Total Assets · Other Ratios</i>	株主資本比率・その他の比率	25
<i>Return on Equity · Per Share Data</i>	株主資本当期純利益率・一株当たり指標	26

FINANCIAL STATEMENTS

財 務 諸 表

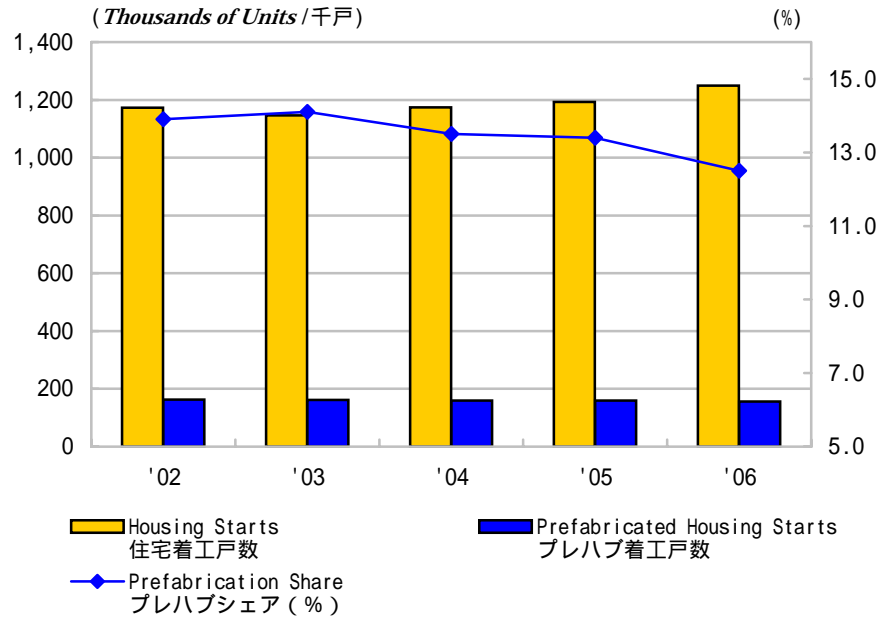
<i>Non-Consolidated Balance Sheets</i>	貸借対照表	27
<i>Non-Consolidated Statements of Income</i>	損益計算書	28

REFERENCE MATERIALS

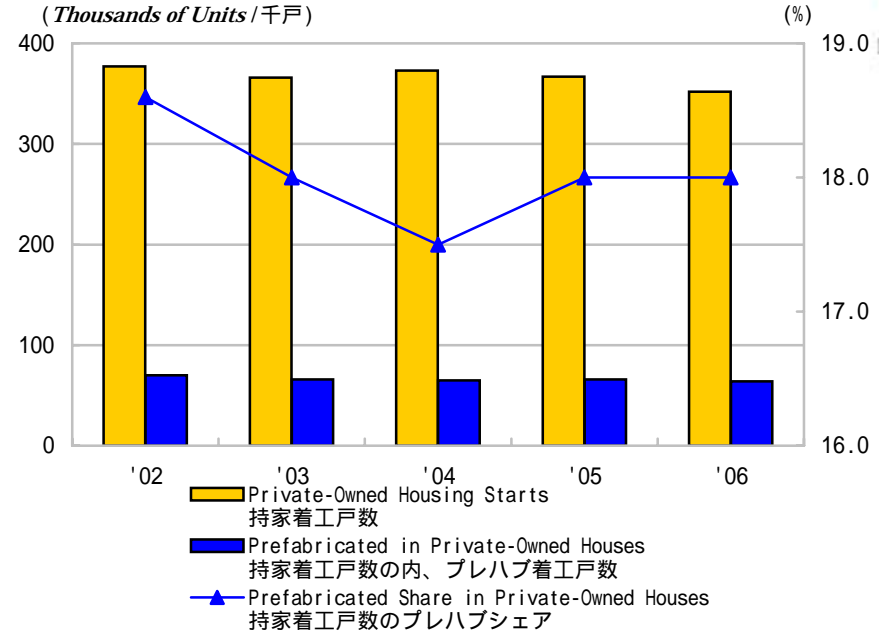
参 考 資 料

<i>Housing</i>	住宅事業	29
<i>Condominiums</i>	マンション事業	30,31
<i>Shareholding Ratio</i>	株式関係諸比率	32
<i>Order Received by Segment · Sales by Segment</i>	部門別受注高・売上高の状況	33
<i>Comparisons of P/L(Between Fiscal 2004 and Fiscal 2005)</i>	2005年3月期実績 / 2006年3月期実績 単体PL比較表	34
<i>Comparisons of P/L(Between the Plan and the Result of 2005)</i>	2006年3月期中間期修正計画 / 2006年3月期実績 単体PL比較表	35

Prefabricated Housing Starts in Whole Housing Starts
住宅着工戸数 - プレハブ着工戸数



Prefabricated Housing Starts in Private-Owned Housing Starts
持家着工戸数 - プレハブ着工戸数

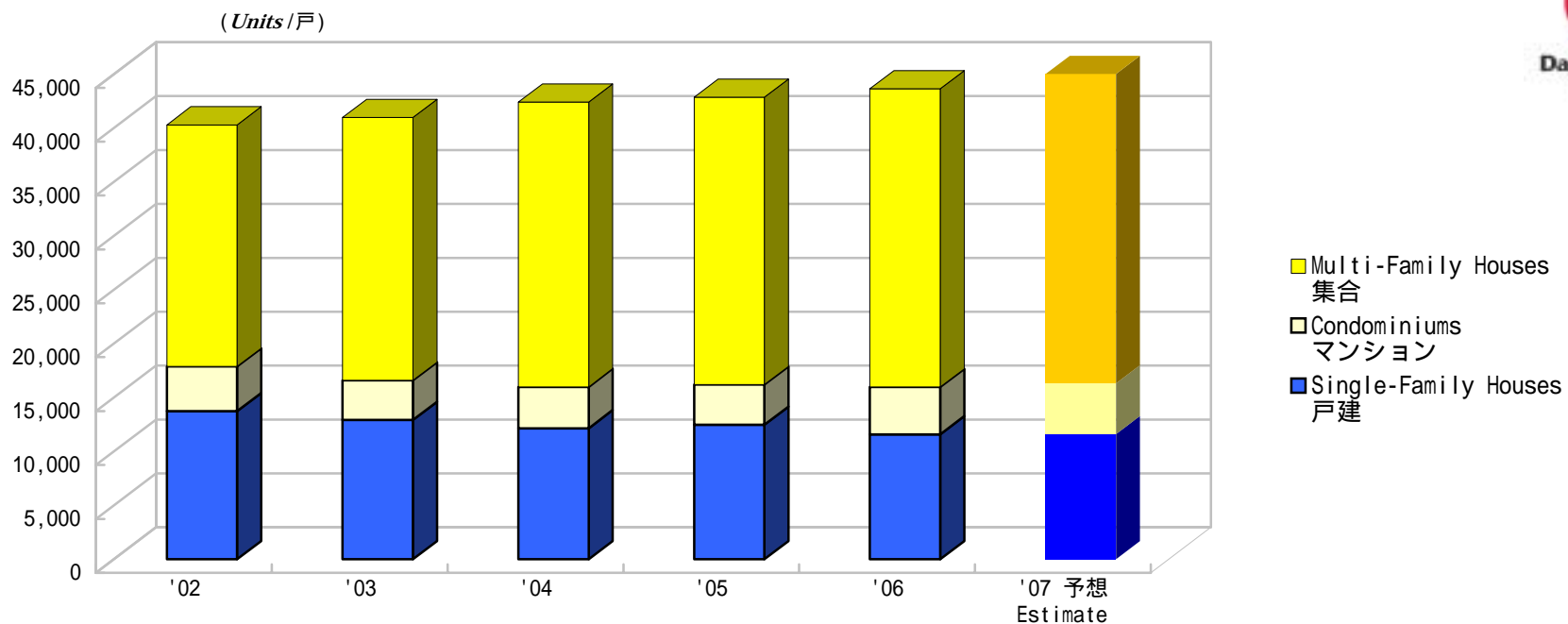


Fiscal years ended March 31	2002	2003	2004	2005	2006
Housing Starts (Thousands of units) 住宅着工戸数 (千戸)	1,173	1,146	1,174	1,193	1,249
Prefabricated Housing Starts (Thousands of units) プレハブ着工戸数 (千戸)	163	162	159	160	156
Private-Owned Housing Starts (Thousands of units) プレハブシェア (%)	13.9	14.1	13.5	13.4	12.5
Private-Owned Housing Starts (Thousands of units) 持家着工戸数 (千戸)	377	366	373	367	352
Prefabricated in Private-Owned Houses (Thousands of units) 持家着工戸数の内、プレハブ着工戸数 (千戸)	70	66	65	66	64
Prefabricated Share in Private-Owned Houses (%) 持家着工戸数のプレハブシェア (%)	18.6	18.0	17.5	18.0	18.0

(注)住宅着工戸数及びプレハブ着工戸数は、「住宅着工統計」(国土交通省)より

Source: "Statistical Survey of Construction Starts"- Ministry of Land, Infrastructure and Transport.

Sales of Houses (In Number of Units)
住宅販売戸数



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005	2006	2007予想
<i>Sales of Houses (In Number of Units)</i> 住宅販売戸数 (戸)	40,284	40,970	42,392	42,855	43,632	45,000
<i>Single-Family Houses (In Number of Units)</i> 戸建 (戸)	13,725	12,909	12,143	12,470	11,585	11,600
<i>Condominiums (In Number of Units)</i> マンション(戸)	4,143	3,669	3,838	3,727	4,391	4,700
<i>Multi-Family Houses (In Number of Units)</i> 集合 (戸)	22,416	24,392	26,411	26,658	27,656	28,700

(注)戸建住宅の販売戸数には、分譲住宅の販売戸数を含んでいます。

'Real Estate -Single Family Houses for Sale' is included in 'Single Family Houses' Sales.

Net Sales (left scale)

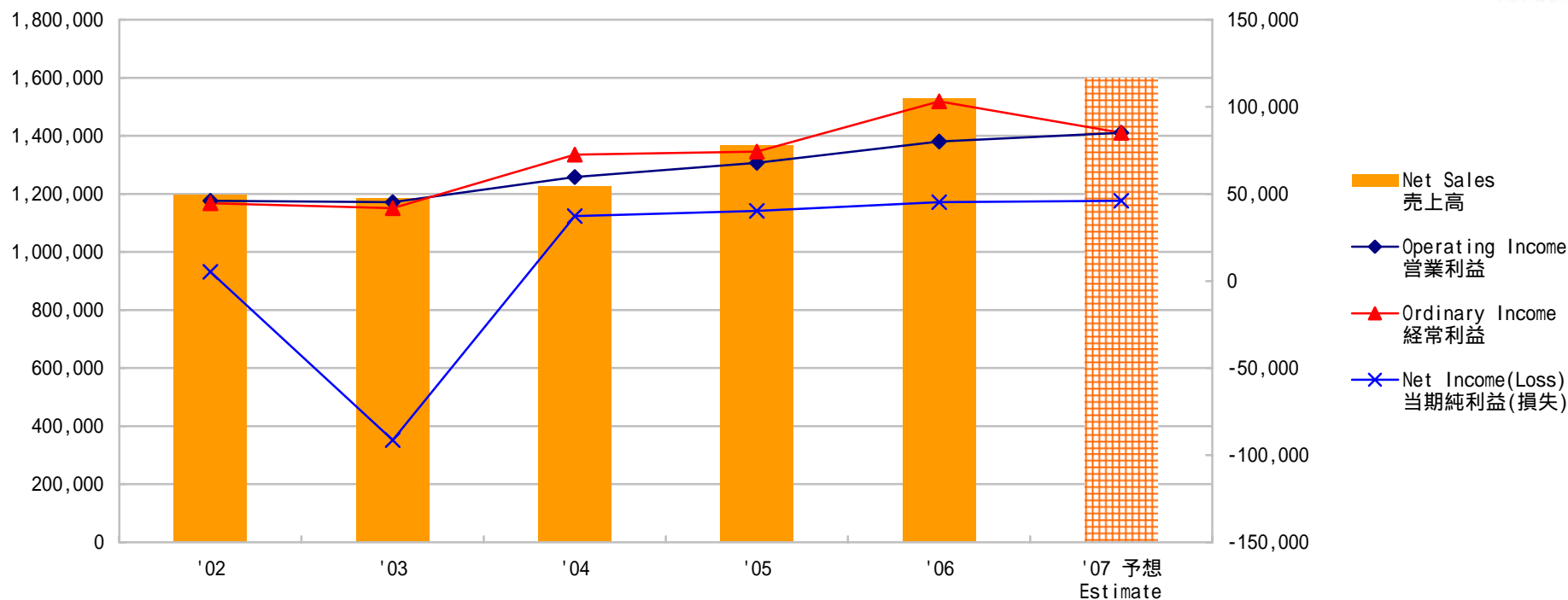
売上高 (左メモリ)

Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss) (right scale)

営業利益・経常利益・当期純利益(損失) (右メモリ)

(¥Million / 百万円)

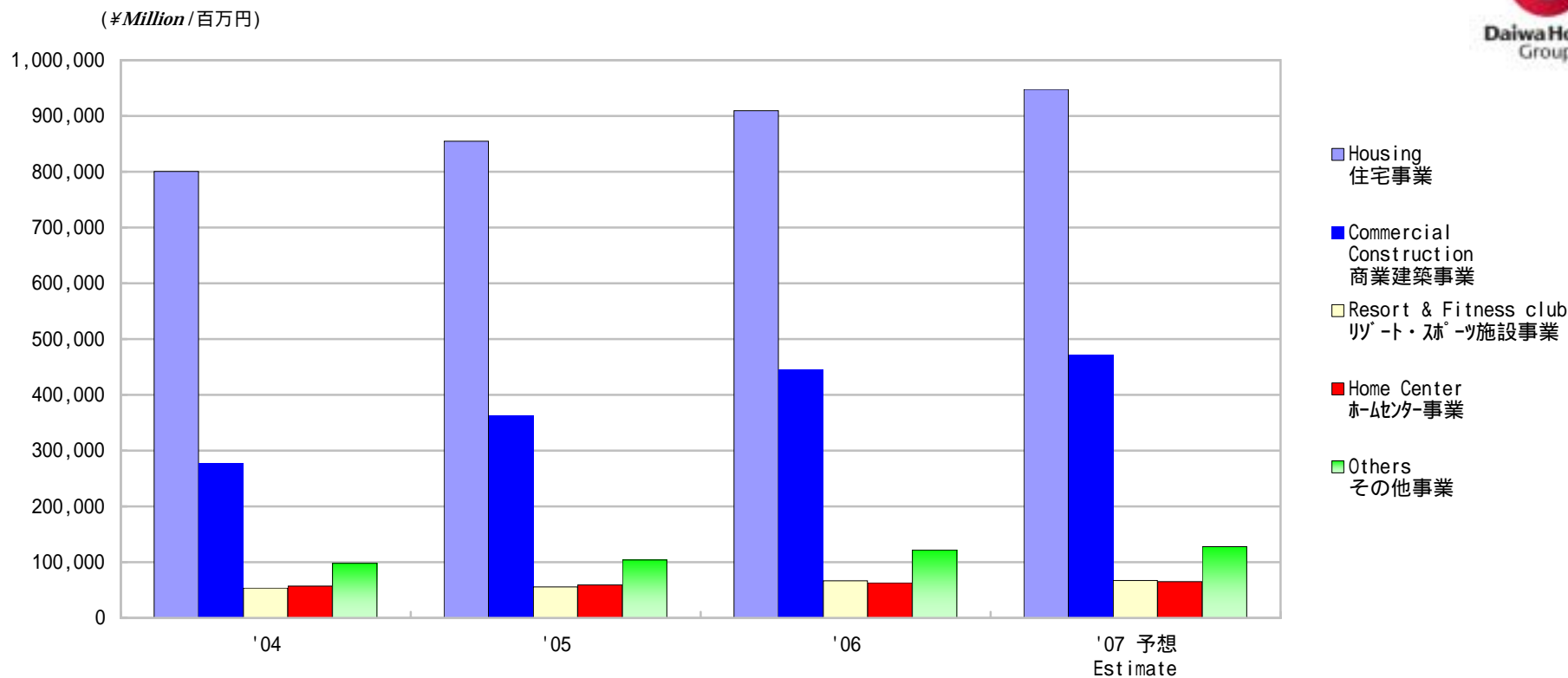
(¥Million / 百万円)



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005	2006
<i>Net Sales (¥Million)</i> 売上高 (百万円)	1,197,924	1,184,543	1,224,647	1,365,913	1,528,983
<i>Operating Income (¥Million)</i> 営業利益 (百万円)	46,031	45,271	59,660	67,849	80,072
<i>Ordinary Income (¥Million)</i> 経常利益 (百万円)	44,635	41,851	72,590	74,209	103,073
<i>Net Income(Loss) (¥Million)</i> 当期純利益(損失) (百万円)	5,216	-91,388	37,256	40,262	45,184

2007 予想 Estimate
1,600,000
85,000
85,000
46,000

Sales by Segment
セグメント別売上高



セグメント別売上高

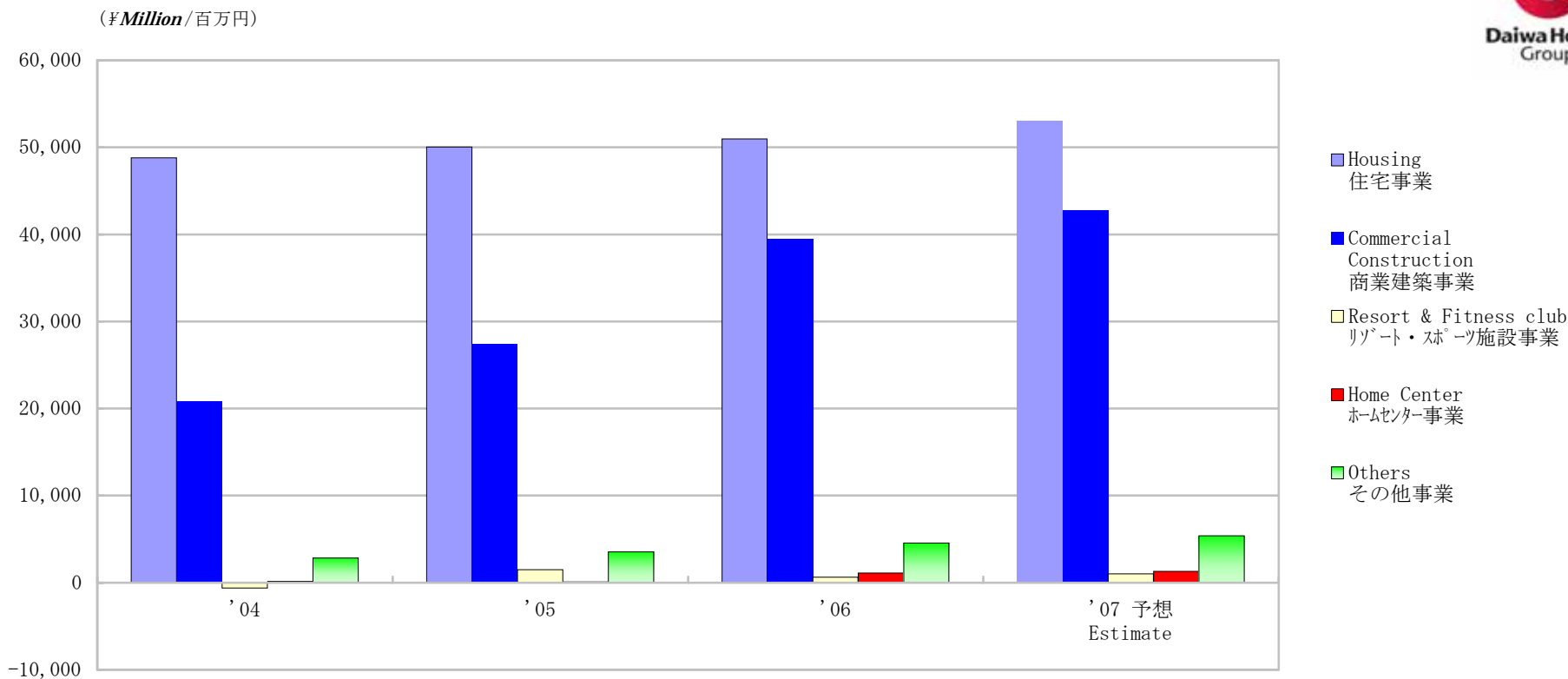
Fiscal years ended March 31		2004	2005	2006
Housing	住宅事業	800,630	854,574	909,587
Commercial Construction	商業建築事業	276,988	363,830	445,251
Resort & Fitness club	リゾート・スポーツ施設事業	53,612	55,748	66,482
Home Center	ホームセンター事業	57,226	59,164	63,273
Others	その他事業	97,766	104,129	121,982
Eliminations	消去	-61,576	-71,533	-77,594
Total	合計	1,224,647	1,365,913	1,528,983

2007 予想 Estimate
948,000
472,000
67,000
65,000
128,000
-80,000
1,600,000

2006年3月期より、「観光事業」としていたセグメント名称を「リゾート・スポーツ施設事業」に変更しております。

former "Resort hotels"

Operating Income (Loss) by Segment
セグメント別営業利益(損失)



セグメント別営業利益(損失)

Fiscal years ended March 31		2004	2005	2006
Housing	住宅事業	48,792	50,046	50,965
Commercial Construction	商業建築事業	20,844	27,420	39,517
Resort & Fitness club	※ リゾート・スポーツ施設事業	-620	1,507	635
Home Center	ホームセンター事業	138	100	1,106
Others	その他事業	2,823	3,534	4,558
Eliminations	消去	-12,316	-14,760	-16,711
Total	合計	59,660	67,849	80,072

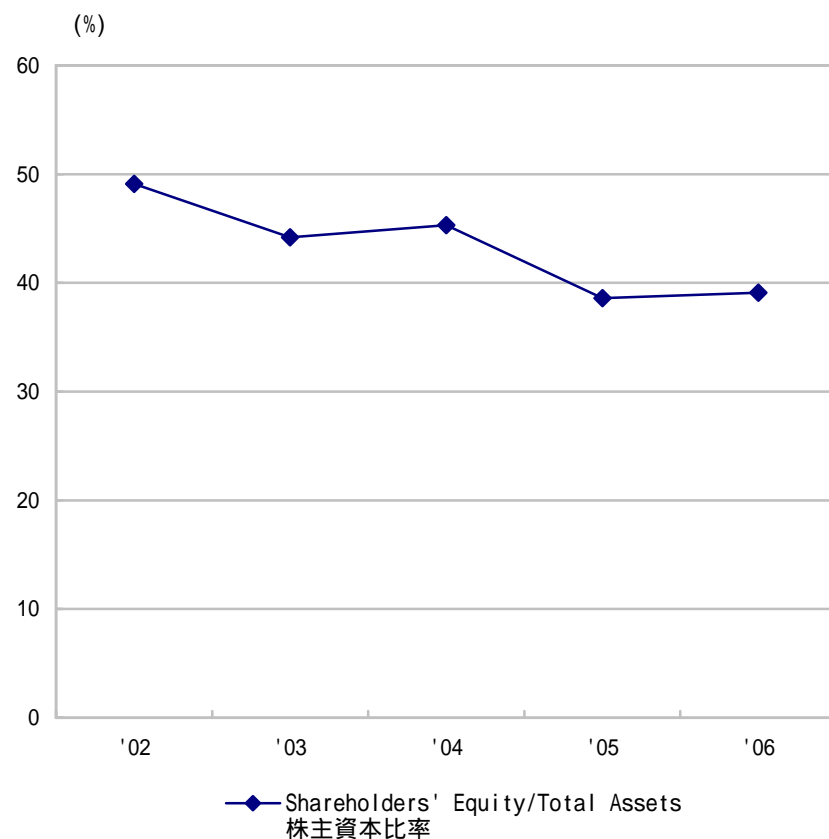
2007 予想
Estimate
53,000
42,800
1,000
1,300
5,400
-18,500
85,000

※2006年3月期より、「観光事業」としていたセグメント名称を「リゾート・スポーツ施設事業」に変更しております。

former "Resort hotels"

Shareholders' Equity / Total Assets

株主資本比率

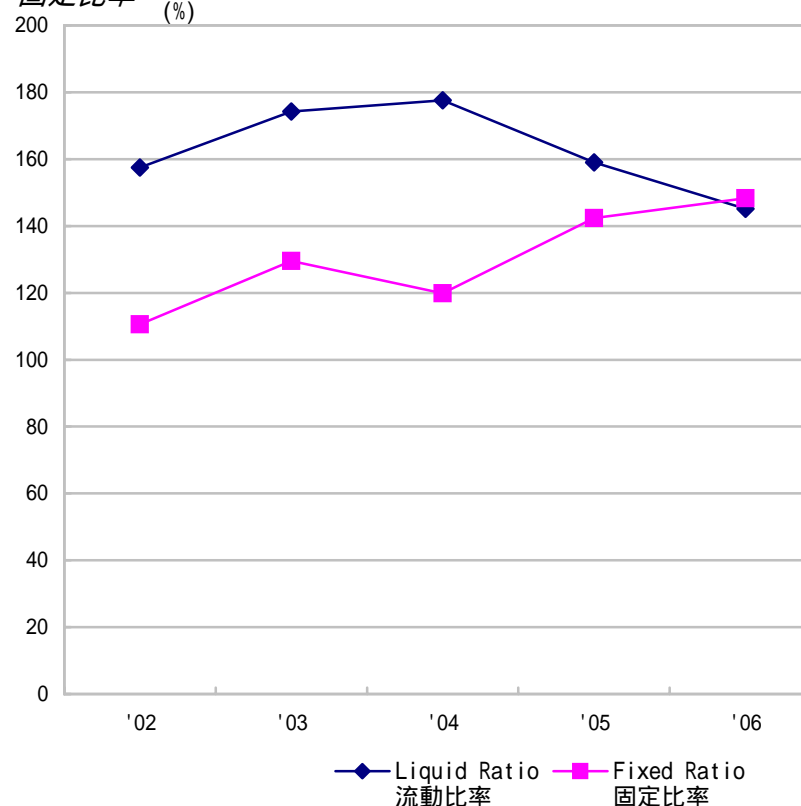


Liquid Ratio

流動比率

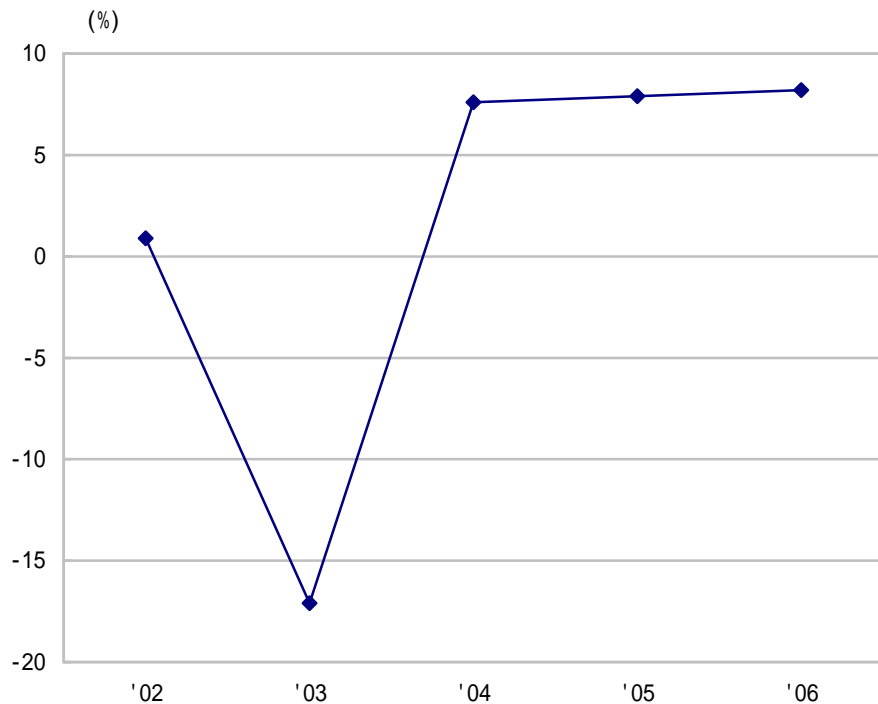
Fixed Assets / Shareholders' Equity

固定比率



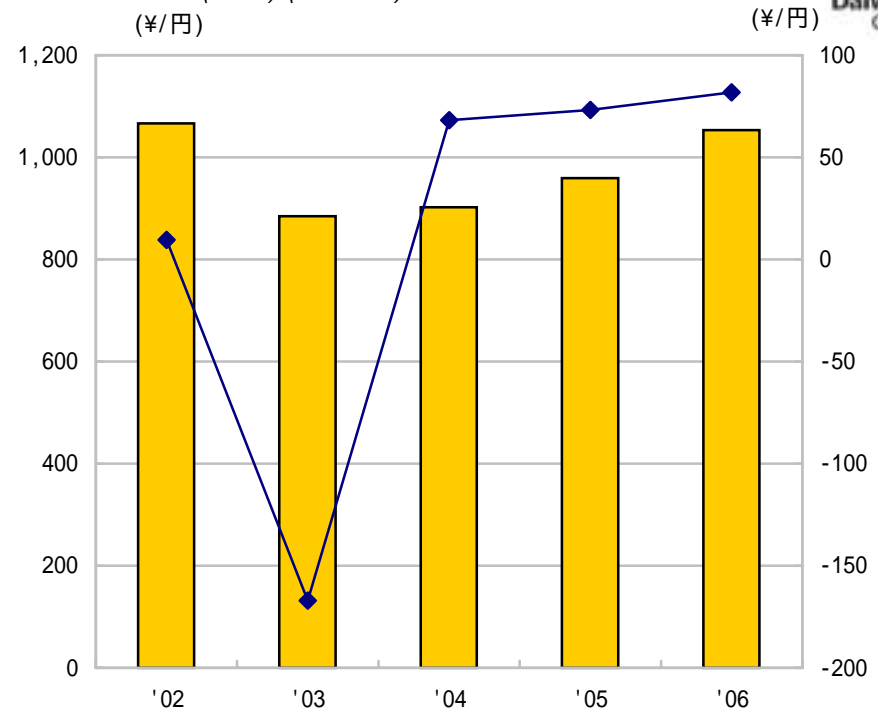
<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005	2006
<i>Shareholders' Equity/Total Assets(%)</i> 株主資本比率 (%)	49.1	44.2	45.3	38.6	39.1
<i>Liquid Ratio(%)</i> 流動比率 (%)	157.5	174.2	177.6	159.0	145.1
<i>Fixed Assets/Shareholders' Equity(%)</i> 固定比率 (%)	110.6	129.5	119.9	142.4	148.3

Return on Equity
株主資本当期純利益率



◆ Return on Equity
株主資本当期純利益率

Shareholders' Equity per Share (left scale)
一株当たり株主資本 (左メモリ)
Net Income(Loss) per Share (right scale)
一株当たり利益(損失) (右メモリ)



■ Shareholders' Equity per Share ◆ Net Income(loss) per Share
一株当たり株主資本 一株当たり利益(損失)



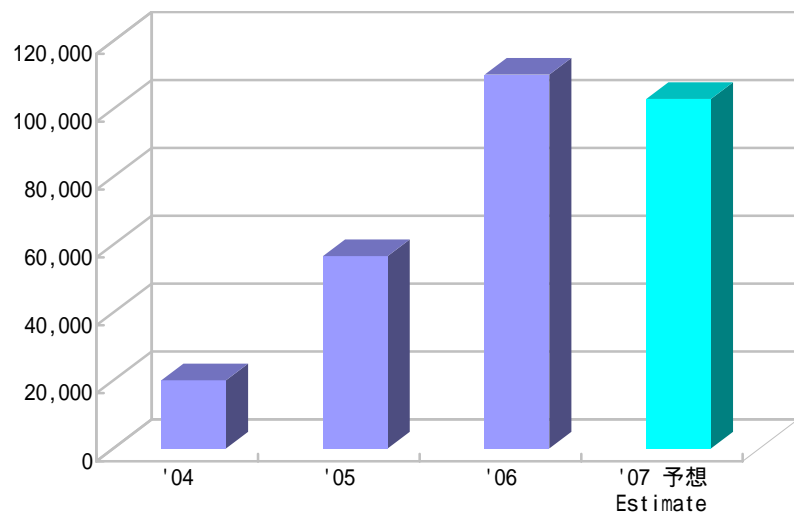
<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005	2006
<i>Return on Equity(%)</i> 株主資本当期純利益率 (%)	0.9	-17.1	7.6	7.9	8.2
<i>Shareholders' Equity per Share(¥)</i> 一株当たり株主資本 (円)	1,066.6	884.6	902.3	959.1	1,053.4
<i>Net Income(loss) per Share(¥)</i> 一株当たり利益(損失) (円)	9.55	-167.06	68.16	73.26	81.88

OTHERS その他

CONSOLIDATED

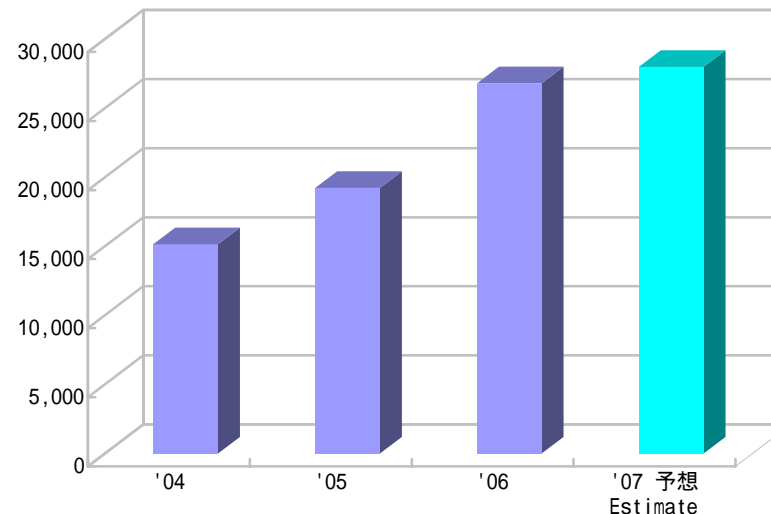
Capital Expenditures

設備投資額 (¥Million / 百万円)



Depreciation

減価償却費 (¥Million / 百万円)



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2004	2005	2006	2007 予想 Estimate
Capital Expenditures (¥Million)				
設備投資額 (百万円)	20,107	56,695	110,143	103,000
Housing 住宅事業	6,687	7,699	12,642	15,000
Commercial Construction 商業建築事業	4,465	31,908	77,100	61,200
Resort & Fitness club リゾート・スポーツ施設事業	2,271	850	3,072	7,700
Home Center ホームセンター事業	2,097	725	611	3,300
Others その他事業	4,916	15,842	17,410	16,200
Eliminations and Corporate 消去及び全社	-331	-331	-694	-400
Depreciation (¥Million)				
減価償却費 (百万円)	15,165	19,242	26,814	28,000
Housing 住宅事業	4,821	4,486	5,227	5,000
Commercial Construction 商業建築事業	2,770	4,622	7,897	8,300
Resort & Fitness club リゾート・スポーツ施設事業	1,530	1,869	1,918	1,800
Home Center ホームセンター事業	647	704	665	600
Others その他事業	3,628	5,875	9,635	10,800
Eliminations and Corporate 消去及び全社	1,766	1,684	1,470	1,500

2006年3月期より、「観光事業」としていたセグメント名称を「リゾート・スポーツ施設事業」に変更しております。

Consolidated Balance Sheets (¥ Million)

貸借対照表 (百万円)

March 31		2002	2003	2004	2005	2006
<Assets 資産の部>						
Current Assets 流動資産						
Cash & Time Deposits	現金	150,118	104,083	141,605	150,739	124,021
Trade Notes & Accounts Receivable	受取手形・売掛金	65,875	62,922	52,729	70,304	60,631
Marketable Securities	有価証券	179	201	64	24	
Inventories	棚卸資産	298,423	267,198	267,919	324,238	368,334
Other	その他の流動資産	29,983	35,860	35,742	69,096	69,192
Allowance for Doubtful Accounts	貸倒引当金	-1,765	-1,971	-1,771	-1,861	-2,161
Total Current Assets	流動資産合計	542,814	468,295	496,290	612,542	620,019
Fixed Assets 固定資産						
Tangible Fixed Assets	有形固定資産	426,630	349,646	344,268	441,387	505,471
Intangible Fixed Assets	無形固定資産	7,488	7,509	7,463	8,880	11,791
Investments & Other Assets	投資等	210,194	268,990	239,635	295,995	337,915
Total Fixed Assets	固定資産合計	644,312	626,145	591,367	746,264	855,178
Total Assets	資産合計	1,187,127	1,094,441	1,087,658	1,358,806	1,475,197
<Liabilities 負債の部>						
Current Liabilities 流動負債						
Trade Notes & Accounts Payable	支払手形・買掛金	174,773	116,902	122,440	156,973	169,853
Short-Term Bank Loans	短期借入金	54,000	2,800	550	13,175	6,183
Long-Term Bank Loans within One Year	一年以内に返済予定の長期借入金	1,000		51	1,367	2,927
Bonds Due within One Year	一年以内に償還予定の社債					
Accrued Income Taxes	未払法人税・事業税	2,378	8,419	14,218	15,699	16,211
Other	その他の流動負債	112,573	140,689	142,193	198,040	232,192
Total Current Liabilities	流動負債合計	344,725	268,811	279,453	385,256	427,368
Long-Term Liabilities 固定負債						
Bonds	社債	2,000	2,000			
Long-Term Bank Loans	長期借入金		1,237	911	6,555	13,527
Other	その他の固定負債	234,048	315,951	294,851	371,087	383,109
Total Long-Term Liabilities	固定負債合計	236,048	319,188	295,762	377,642	396,637
Total Liabilities	負債合計	580,773	588,000	575,215	762,898	824,006
Minority Interests	少数株主持分	23,915	22,756	19,393	71,798	74,656
<Shareholders' Equity 資本の部>						
Common Stock	資本金	110,120	110,120	110,120	110,120	110,120
Additional Paid-in Capital	資本準備金	147,755				
Capital Surplus	資本剰余金		147,755	147,756	147,759	148,019
Retained Earnings	連結剰余金	387,590				
Retained Earnings	利益剰余金		289,840	313,214	325,893	355,494
Land Revaluation Difference	土地再評価差額金	-59,909	-60,408	-86,199	-69,229	-63,392
Net Unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	株式等評価差額金	1,357	776	12,957	14,662	30,746
Cumulative Translations Adjustment	為替換算調整勘定	-808	-881	-916	-927	-882
Treasury Stock	自己株式	-3,667	-3,517	-3,883	-4,168	-3,571
Total Shareholders' Equity	資本合計	582,438	483,684	493,049	524,109	576,534
Total Liabilities & Shareholders' Equity	負債・資本合計	1,187,127	1,094,441	1,087,658	1,358,806	1,475,197



Daiwa House
Group

Consolidated Statements of Income (¥ Million)

損益計算書 (百万円)

March 31

2002

2003

2004

2005

2006

<Operating Income & Expense 営業損益の部>

Net Sales	売上高	1,197,924	1,184,543	1,224,647	1,365,913	1,528,983
Cost of Sales	売上原価	945,473	936,860	963,457	1,082,132	1,213,644
Selling, General & Administrative Expenses	販管費	206,419	202,411	201,529	215,932	235,266
Operating Income	営業利益	46,031	45,271	59,660	67,849	80,072

<Non-Operating Income & Expense 営業外損益の部>

Interest & Dividend Income	受取利息・配当金	568	546	650	1,067	1,590
Equity in Earnings of Associated Companies	持分法による投資利益	1,051	277	2,383	1,610	350
Interest Expenses	支払利息・社債利息	1,348	722	422	736	1,321
Ordinary Income	経常利益	44,635	41,851	72,590	74,209	103,073
Income(Loss) before Taxes	税金等調整前当期純利益(損失)	9,538	-155,157	67,896	63,108	82,155
Income Taxes	法人税等	3,720	-63,577	29,608	20,356	33,645
Minority Income (Loss)	少数株主利益(損失)	600	-191	1,031	2,489	3,325
Equity in Earnings of Associated Companies	持分法投資損益					
Net Income(Loss)	当期純利益(損失)	5,216	-91,388	37,256	40,262	45,184

Net Income(Loss) per Share (¥)	一株当たり利益(損失)(円)	9.55	-167.06	68.16	73.26	81.88
Cash Dividends per Share (¥)	一株当たり配当金(円)	10.00	10.00	15.00	17.00	20.00
Pay-out Ratio (¥)	配当性向(%)	104.7	-	22.0	23.2	24.4

Non-Operating Inc.&Exp.-Net	金融収支	-779	-176	227	331	269
Number of Outstanding Shares (Thousand of Share)	発行済株式数(千株)	546,054	546,816	546,426	546,222	546,915

Consolidated Statements of Shareholders' Equity (¥ Million)
 剰余金計算書 (百万円)



	<i>Outstanding Number of Shares of Common Stock (Thousands)</i>	<i>Common Stock</i>	<i>Additional Paid-in Capital</i>	<i>Capital Reserve</i>	<i>Retained Earnings</i>	<i>Retained Earnings</i>
	発行済株式数 (千株)	資本金	資本準備金	資本剰余金	連結剰余金	利益剰余金
Balance, March 31, 2001	519,340	108,781	122,041		387,594	
<i>Net Income</i>	当期純利益				5,216	
<i>Cash Dividends, ¥17.0 per Share</i>	株主配当金				-8,828	
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金				-54	
<i>Other</i>	その他	26,714	1,339	25,714	3,663	
Balance, March 31, 2002	546,054	110,120	147,755		387,590	
<i>Net Income</i>	当期純利益				-	-91,388
<i>Cash Dividends, ¥10.0 per Share</i>	株主配当金				-	-5,460
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金				-	-18
<i>Other</i>	その他	762			-	-883
Balance, March 31, 2003	546,816	110,120	-	147,755	-	289,840
<i>Net Loss</i>	当期純損失				-	37,256
<i>Cash Dividends, ¥10.0 per Share</i>	株主配当金				-	-5,457
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金				-	
<i>Other</i>	その他	-390		1	-	-8,425
Balance, March 31, 2004	546,426	110,120	-	147,756	-	313,214
<i>Net Income</i>	当期純利益				-	40,262
<i>Cash Dividends, ¥15.0 per Share</i>	株主配当金				-	-8,184
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金				-	
<i>Other</i>	その他	-204		2	-	-19,398
Balance, March 31, 2005	546,222	110,120	-	147,759	-	325,893
<i>Net Income</i>	当期純利益				-	45,184
<i>Cash Dividends, ¥17.0 per Share</i>	株主配当金				-	-9,210
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i>	役員賞与金				-	-225
<i>Other</i>	その他	693		259	-	-6,146
Balance, March 31, 2006	546,915	110,120	-	148,019	-	355,494

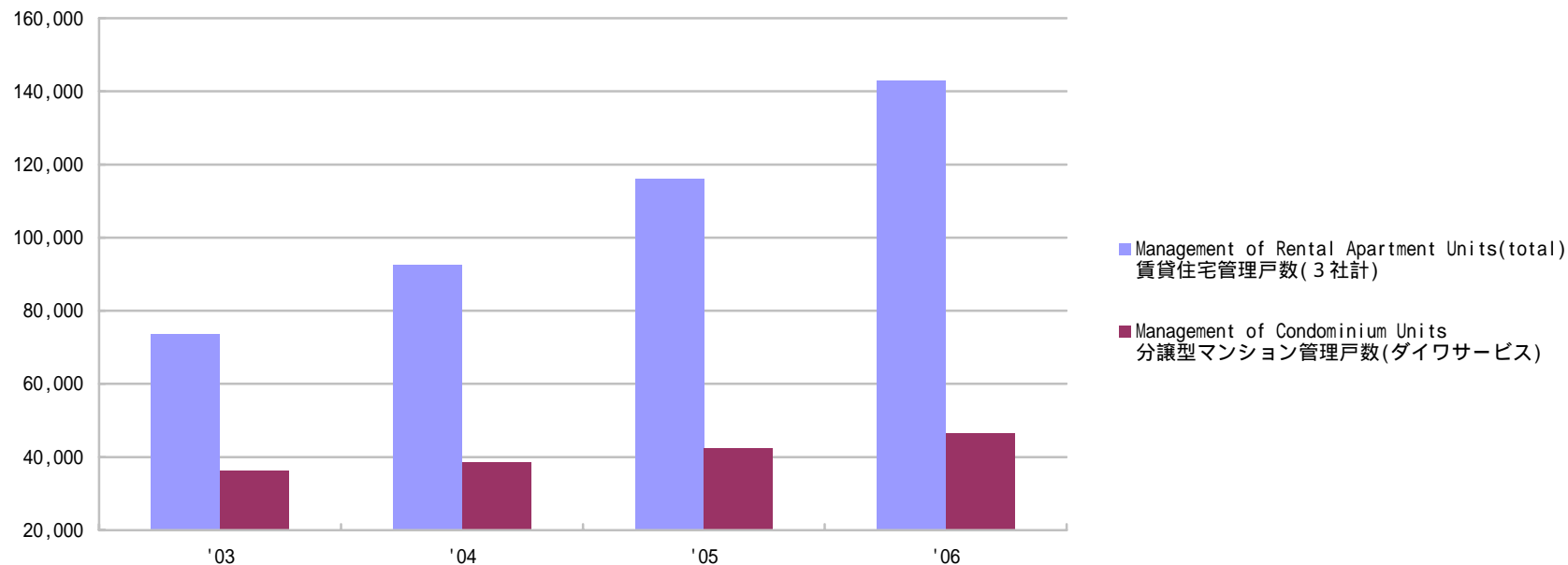
Consolidated Statements of Cash Flows (¥ Million)
キャッシュ・フロー計算書 (百万円)



	2005	2006	
<Operating Activities 営業活動によるキャッシュ・フロー>			
Income before Taxes and Minority Interests	税金等調整前当期純利益	63,108	82,155
Depreciation	減価償却費	19,242	26,814
Increase (Decrease) in Liability for Termination and Retirement Benefit Plans	退職給付引当金の増減額	6,350	-29,084
Interest Income and Dividend Income	受取利息及び受取配当金	-1,067	-1,590
Interest Expense	支払利息	736	1,321
Equity in Earnings of Associated Companies	持分法による投資利益	-1,610	-350
Loss on Sales and Disposal of Property, Plant and Equipment	固定資産の除売却損	2,212	3,179
Loss on Declination of Fixed Assets	固定資産減損損失	1,203	5,500
Write-down of Marketable and Investment Securities	投資有価証券評価損	3	0
Write-down of Golf Club Memberships	ゴルフ会員権評価損	120	263
Increase (Decrease) in Notes and Accounts Receivable-trade	売上債権の増減額	-3,089	9,795
Increase in Inventories	たな卸資産の増加額	-48,813	-41,597
Increase in Construction Materials and Supplies	未成工事受入金の増加額	8,352	17,418
Increase in Notes and Accounts Payable-trade	仕入債務の増加額	25,732	17,384
Other - Net	その他	5,544	21,863
Subtotal	小計	78,024	113,074
Interest and Dividends Received	利息及び配当金の受取額	1,201	890
Interest Paid	利息の支払額	-322	-496
Income Tax Paid	法人税等の支払額	-22,809	-22,985
Net Cash Provided by Operating Activities	営業活動によるキャッシュ・フロー	56,094	90,482
<Investing Activities 投資活動によるキャッシュ・フロー>			
Disbursements for Purchase of Property	有形・無形固定資産の取得による支出	-56,331	-90,850
Proceeds from Sales of Property, Plant and Equipment	有形固定資産の売却による収入	4,905	5,257
Purchase of Investment Securities	投資有価証券の取得による支出	-7,936	-17,742
Proceeds from Sales of Investment Securities	投資有価証券の売却による収入	1,570	2,776
Purchase of Consolidated Subsidiary	連結子会社株式の取得による支出	-1,256	-129
Proceeds from Sales of Consolidated Subsidiary	連結子会社株式の売却による収入	654	-
Net Proceeds from Sales of Shares of Subsidiary Resulting Deconsolidation	連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	639	-
Net Proceeds from Purchases of Shares of the Newly Consolidated Subsidiaries	新規連結子会社の取得による収入	9,164	-
Purchase of Shares of the Newly Consolidated Subsidiaries	新規連結子会社の取得による支出	-	-1,897
Increase in Lease Deposits	敷金・保証金の増加額	-2,382	-1,874
Other - Net	その他	-2,094	-3,397
Net Cash Used in Investing Activities	投資活動によるキャッシュ・フロー	-53,068	-107,857
<Financing Activities 財務活動によるキャッシュ・フロー>			
Net Increase (Decrease) in Short-term Loans	短期借入金の増減額	750	-6,992
Net Increase (Decrease) in Long-term Loans	長期借入金の増減額	6,960	1,903
Gain on Sales of Treasury Stock	自己株式の買取と売却による収支差額	-132	1,017
Cash Dividends Paid by Parent Company	親会社による配当金の支払額	-8,184	-9,210
Cash Dividends Paid to Minority Interests	少数株主への配当金の支払額	-773	-1,354
Proceeds from Recievables Sold to Trust	債権流動化による収入	8,445	10,045
Premittance to Trust of Recievables Collected	債権流動化の償還による支出	-1,177	-4,673
Net Cash Used in Financing Activities	財務活動によるキャッシュ・フロー	5,888	-9,263
Foreign Currency Translation Adjustment on Cash and Cash Equivalents	現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
Net Increase in Cash and Cash Equivalents	現金及び現金同等物の増減額	8,914	-26,638
Cash and Cash Equivalents at Beginning of Year	現金及び現金同等物期首残高	141,546	150,460
Cash and Cash Equivalents at end of Year	現金及び現金同等物期末残高	150,460	123,822

【住宅事業 Housing】
Units under Management
住宅管理戸数の推移

(units / 戸)



Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005	2006
賃貸住宅管理戸数 Management of Rental Apartment Units	73,672	92,452	115,936	142,998
DAIWA LIVING CO.,LTD. 大和リビング	66,934	85,436	106,650	131,583
DAIWA KOSHO LEASE CO.,LTD. 大和工商リース	-	-	2,036	2,872
NIHON JYUTAKU RYUTU CO.,LTD. 日本住宅流通	6,738	7,016	7,250	8,543
分譲型マンション管理戸数 Management of Condominium Units	36,207	38,694	42,388	46,355
DAIWA SERVICE CO.,LTD. ダイワサービス	36,207	38,694	42,388	46,355

一括借上(入居保証)戸数 Units with Guarantee	入居率 Occupancy
111,036	96.8%
101,371	97.1%
2,738	92.0%
6,927	95.0%
管理組合からの受託棟数	
857	

(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

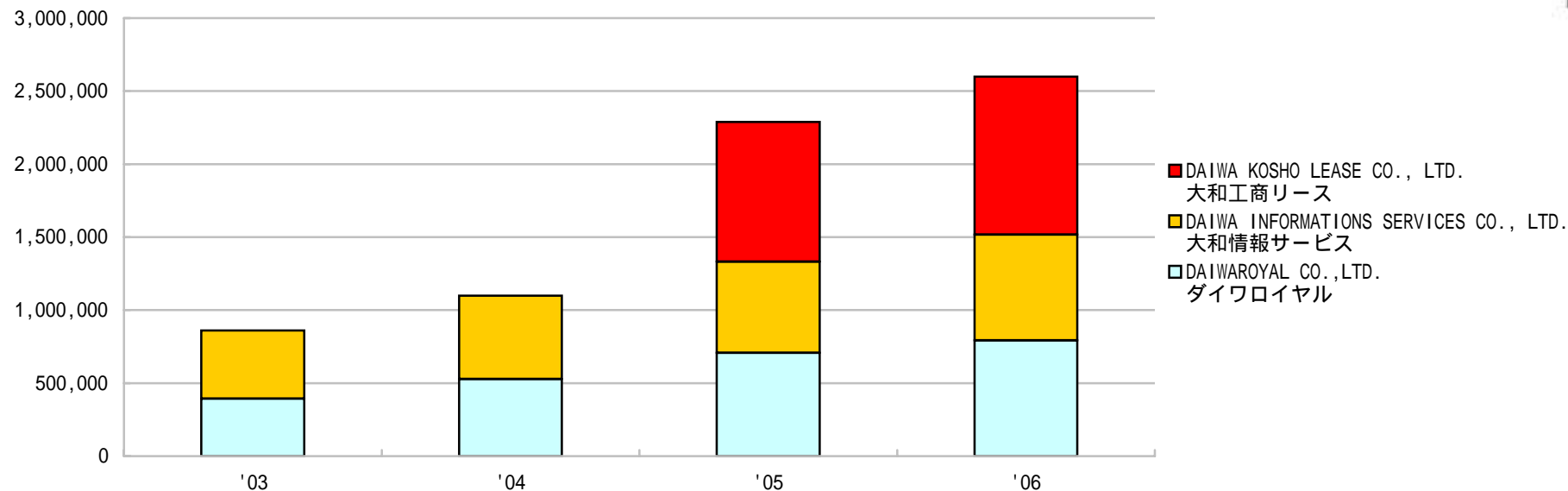
CONSOLIDATED

[商業建築事業 Commercial Construction]

Sublease Areas of Commercial Construction

商業建築建物(転貸)面積の推移

(㎡)



Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005	2006
<i>DAIWA KOSHO LEASE CO.,LTD.</i> 大和工商リース	-	-	956,829	1,083,127
<i>DAIWA INFORMATION SERVICES CO.,LTD.</i> 大和情報サービス	467,217	571,659	624,207	724,342
<i>DAIWAROYAL CO.,LTD.</i> ダイワロイアル	392,931	527,615	707,371	792,299
<i>Total</i> 3社計	860,148	1,099,274	2,288,407	2,599,768

Other Circumstances of Commercial Construction (Sublease)

商業建築建物賃貸(転貸)の状況

	Area 入居賃貸面積(㎡)	Tenants テナント数	Occupancy 入居率
<i>DAIWA KOSHO LEASE CO.,LTD.</i> 大和工商リース	1,068,375	1,598	98.6%
<i>DAIWA INFORMATION SERVICES CO.,LTD.</i> 大和情報サービス	720,424	1,058	99.5%
<i>DAIWAROYAL CO.,LTD.</i> ダイワロイアル	790,273	1,351	99.7%
3社計	2,579,072	4,007	99.2%

入居面積/賃貸可能面積

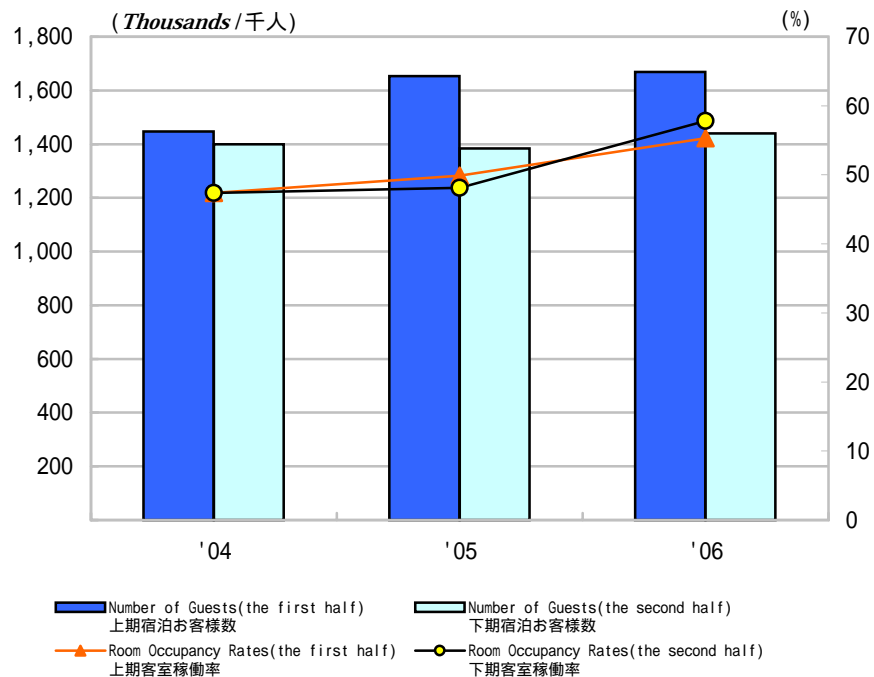
【観光事業 Resort Hotels】

Number of Hotels Guests (left scale)

宿泊お客様数

Room Occupancy Rates (right scale)

客室稼働率の推移



Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
Number of Guests (the first half)			
上期宿泊お客様数 (人)	1,447,568	1,653,152	1,669,329
Number of Guests (the second half)			
下期宿泊お客様数 (人)	1,399,942	1,384,502	1,439,925
Room Occupancy Rates (the first half)			
上期客室稼働率 (%)	47.4	49.9	55.3
Room Occupancy Rates (the second half)			
下期客室稼働率 (%)	47.4	48.1	57.8

ホテル数は29ヶ所

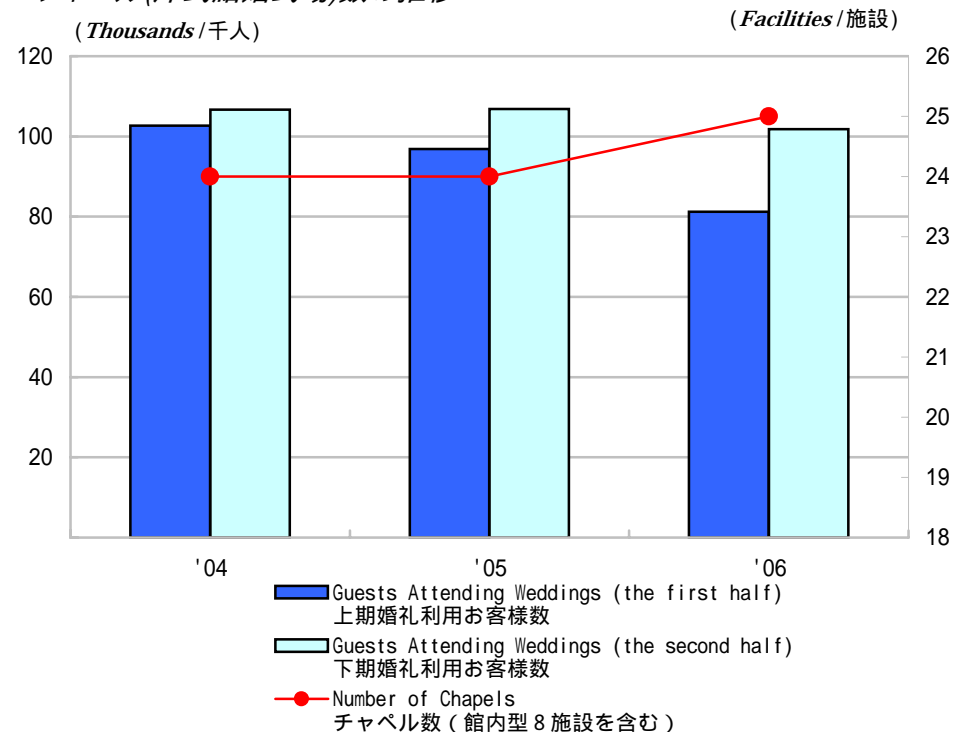
29hotels

Guests Attending Weddings (left scale)

婚礼利用お客様数の推移

Number of Chapels (right scale)

チャペル(洋式結婚式場)数の推移



Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
Guests Attending Weddings (the first half)			
上期婚礼利用お客様数	102,707	96,894	81,188
Guests Attending Weddings (the second half)			
下期婚礼利用お客様数	106,713	106,859	101,839
Number of Chapels			
チャペル数	24	24	25
Number of Daiwa Royal Members Club			
メンバーズ期末会員数	10,528	10,172	9,921



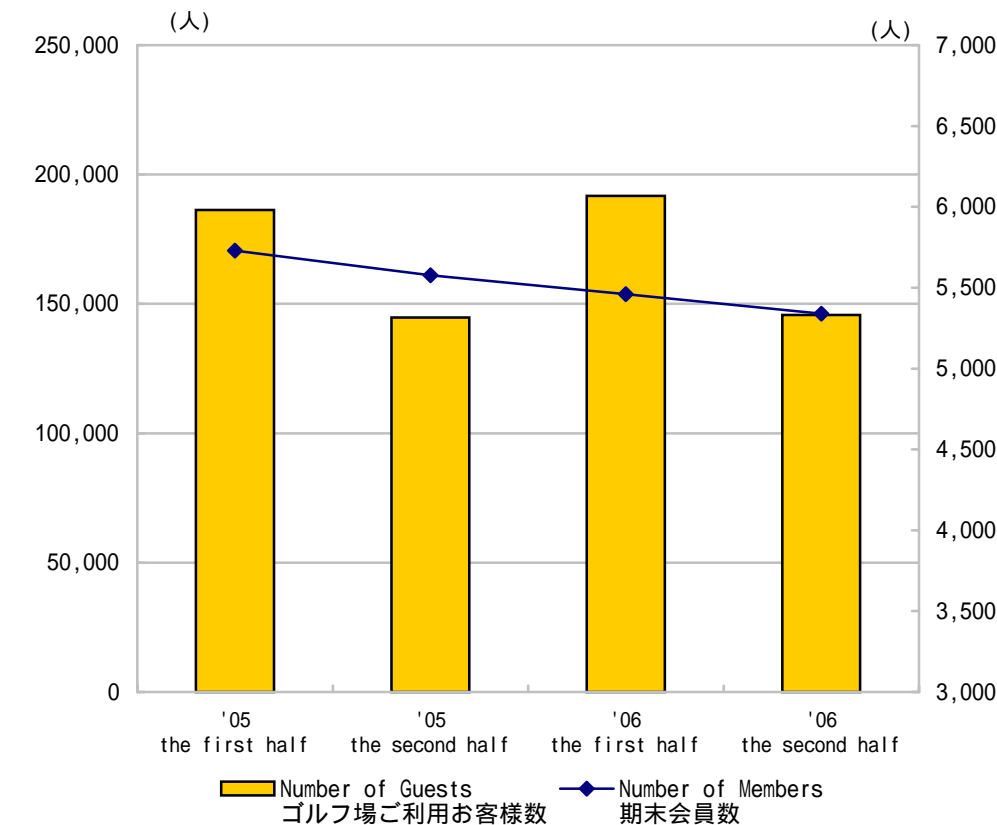
【観光事業 Resort Hotels - Golf Courses】

Number of Guests (left scale)

ゴルフ場ご利用お客様数

Number of Members (right scale)

期末会員数



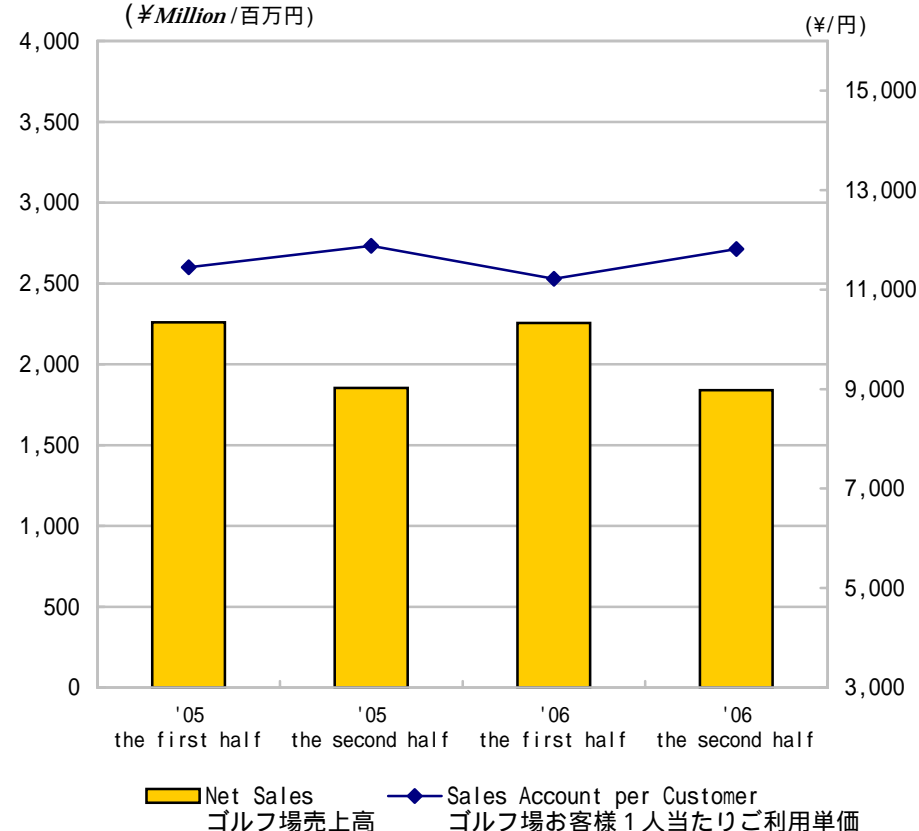
Net Sales (left scale)

ゴルフ場売上高

Sales Account per Customer (right scale)

ゴルフ場お客様一人当たりご利用単価

(¥ Million / 百万円)



	2005上期 the first half	2005下期 the second half	2006上期 the first half	2006下期 the second half
Number of Guests ゴルフ場ご利用お客様数	186,348	144,720	191,718	145,741
Number of Members 期末会員数	5,729	5,576	5,461	5,339

	2005上期 the first half	2005下期 the second half	2006上期 the first half	2006下期 the second half
Net Sales ゴルフ場売上高	2,259	1,854	2,256	1,840
Sales Account per Customer ゴルフ場お客様1人当たりご利用単価	11,452	11,884	11,216	11,815

ゴルフ場は10ヶ所 Total Values of 10 Golf Courses

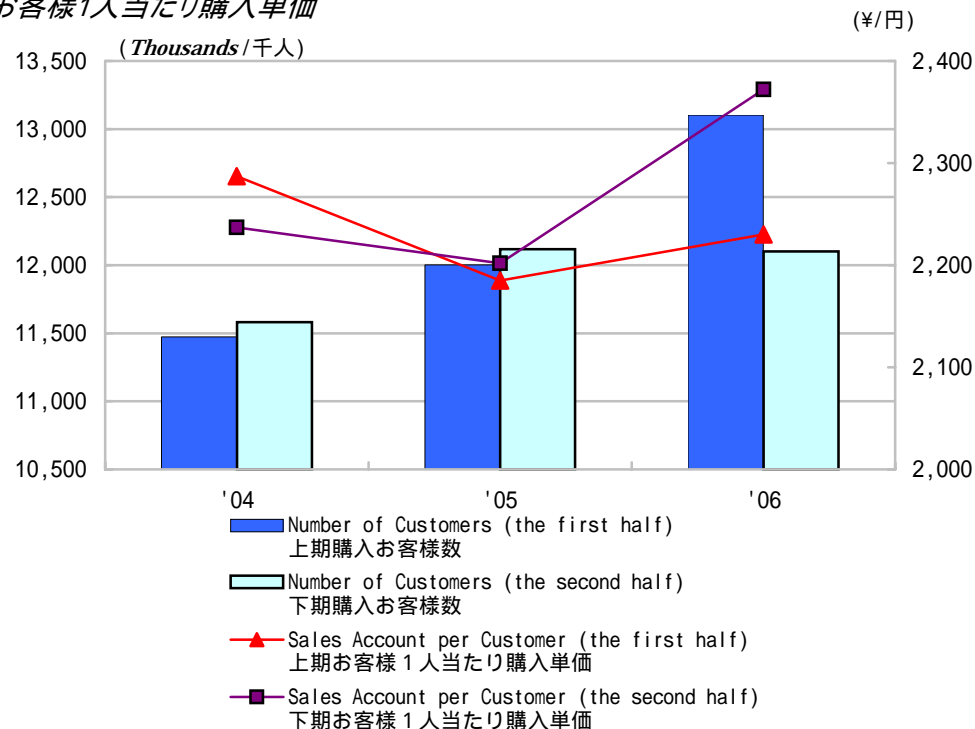
[ホームセンター事業 Home Center]

Store Visits

購入お客様数

Sales Account per Customer

お客様1人当たり購入単価

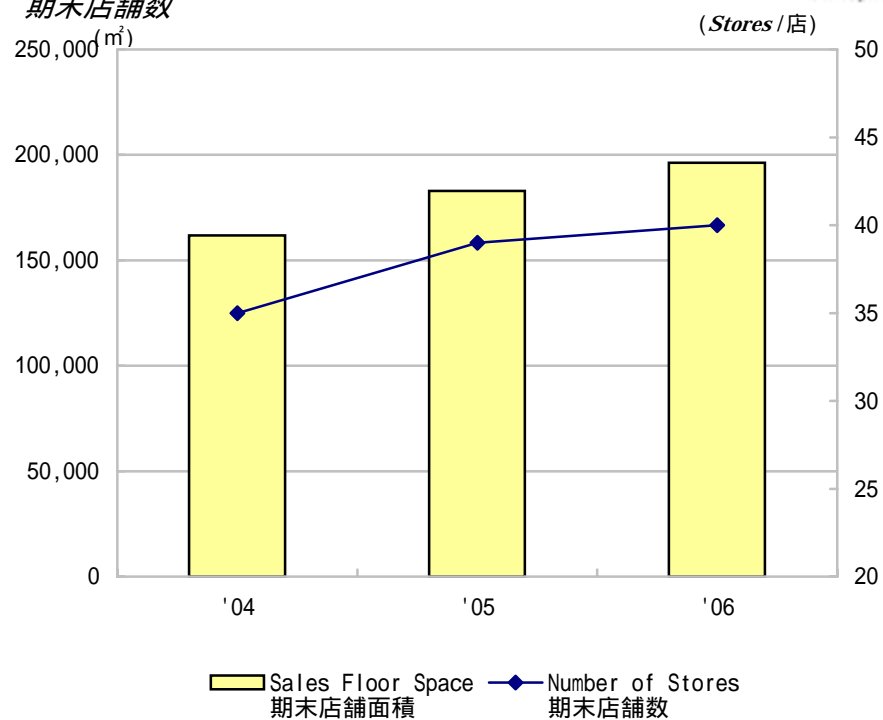


Sales Floor Space (left scale)

期末店舗面積

Number of Stores (right scale)

期末店舗数



Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
Number of Customers (the first half)(thousands) 上期購入お客様数 (千人)	11,473	12,003	13,103
Number of Customers (the second half)(thousands) 下期購入お客様数 (千人)	11,582	12,118	12,101
Sales Account per Customer (the first half)(¥) 上期お客様1人当たり購入単価 (円)	2,287	2,185	2,230
Sales Account per Customer (the second half)(¥) 下期お客様1人当たり購入単価 (円)	2,237	2,202	2,372

リフォームを除く Excluding Home Renovation

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
Sales Floor Space 期末店舗面積 (外売場を除く)	161,832	190,437	196,192
Number of Stores 期末店舗数	35	39	40

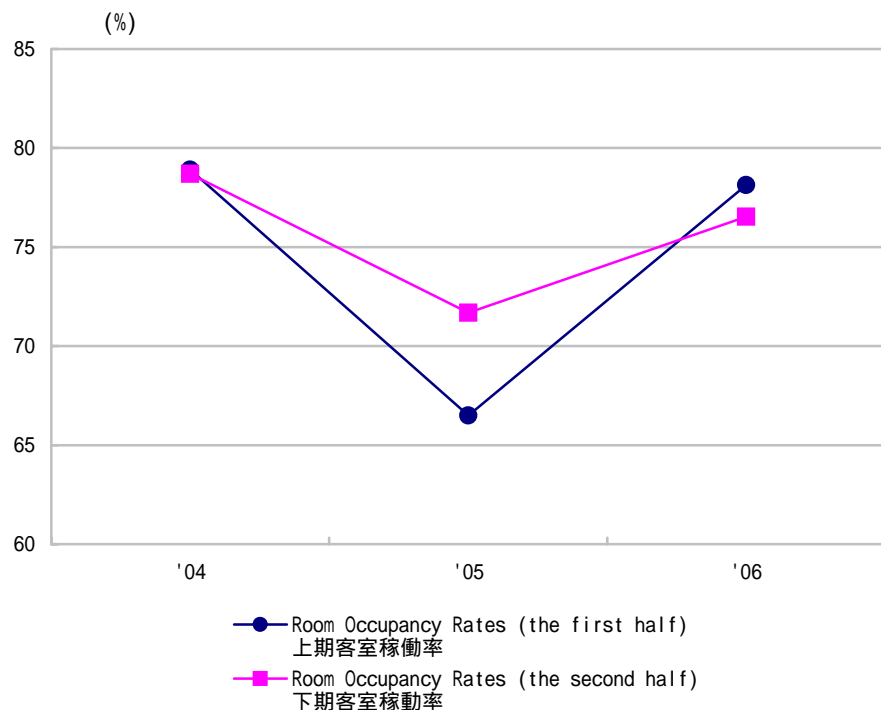
(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

CONSOLIDATED

【その他事業-都市型ホテル部門 Other -City-Center Hotels】

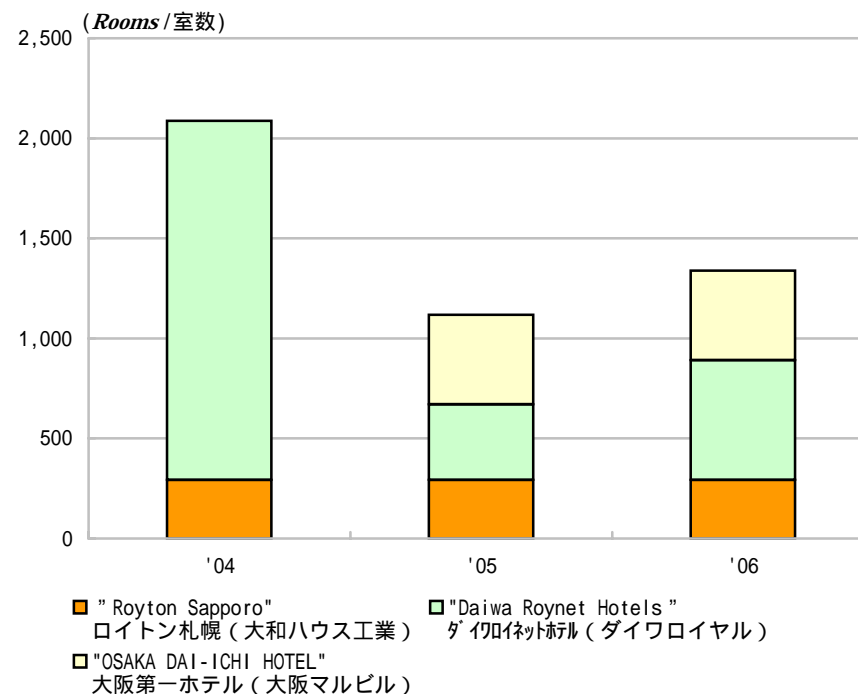
Room Occupancy Rates

客室稼働率の推移



Number of Rooms

客室数の推移



Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
Room Occupancy Rates (the first half)(%)			
上期客室稼働率 (%)	78.9	66.5	78.1
Room Occupancy Rates (the second half)(%)			
下期客室稼働率 (%)	78.7	71.7	76.5

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
"Daiwa Roynet Hotels"	(9)	(2)	(3)
ダイワロイヤルホテル (ダイワロイヤル)	1,795	378	599
"Royton Sapporo"	(1)	(1)	(1)
ロイトン札幌 (大和ハウス工業)	292	292	292
"OSAKA DAI-ICHI HOTEL"	-	(1)	(1)
大阪第一ホテル(大阪マルビル)	-	448	448
Total	(10)	(4)	(5)
合計	2,087	1,118	1,339

()内はホテル数

The inside of () shows the numbers of each hotels.

2005年3月期実績 / 2006年3月期実績 連結P/L比較表

Comparisons of P/L (Between Fiscal2005 and Fiscal2006)

(単位：百万円 ¥Million)



		2005 3月期実績	2006 3月期実績	増減 Increase/decrease	
住宅事業	-Housing	854,574	909,587	55,013	→ 集合住宅・マンションの販売増、大和リビング等の増収
商業建築事業	-Commercial Construction	363,830	445,251	81,421	→ 大和工商リースの子会社化通期で寄与、大型商業施設・物流施設の販売増による増収
リゾート・スポーツ施設事業	-Resort & Fitness club	55,748	66,482	10,734	→ 日本体育施設運営の子会社化による増収
ホームセンター事業	-Home Center	59,164	63,273	4,109	
その他事業	-Others	104,129	121,982	17,853	
消去	-Eliminations	-71,533	-77,594		
売上高	Sales	1,365,913	1,528,983	163,069	→ 増収（前年比+11.9%）
売上原価	Cost of Sales	1,082,132	1,213,644	131,511	
販売費及び一般管理費	<i>Selling, General & Administrative Expenses</i>	215,932	235,266	19,334	
住宅事業	-Housing	50,046	50,965	919	
商業建築事業	-Commercial Construction	27,420	39,517	12,096	→ 大和工商リースの子会社化通期で寄与、大型商業施設・物流施設の販売増による増益
リゾート・スポーツ施設事業	-Resort & Fitness club	1,507	635	-871	
ホームセンター事業	-Home Center	100	1,106	1,006	
その他事業	-Others	3,534	4,558	1,024	
全社及び消去	-Eliminations	-14,760	-16,711		
営業利益	Operating Income	67,849	80,072	12,223	→ 増益（前年比+18.0%）
営業外収益	<i>Non-Operating Income</i>	11,860	29,063	17,202	→ 退職給付数理差異益の増加（195億円）
（うち持分法投資利益）	<i>Equity in Earnings of Associated Companies</i>	(1,610)	(350)	(-1,260)	→ 大和工商リースの子会社化による減少
営業外費用	<i>Non-operating Expense</i>	5,500	6,062	561	
経常利益	Ordinary Income	74,209	103,073	28,864	→ 増益（前年比+38.9%）
特別利益	<i>Non-Operating Income (extraordinary profit)</i>	2,130	2,422	292	
特別損失	<i>Non-Operating Expense (extraordinary loss)</i>	13,231	23,340	10,109	
税引前当期純利益	Income before Tax	63,108	82,155	19,046	
法人税等	<i>Income Tax</i>	20,356	33,645	13,289	
少数株主利益	<i>Minority Income</i>	2,489	3,325	836	→ 大和工商リースの子会社化により増加
当期純利益	Net Income	40,262	45,184	4,921	→ 増益（前年比+12.2%）

2006年3月期中間時修正計画 / 2006年3月期実績 連結PL比較表

Comparisons of P/L (Between the Plan and the Result of Fiscal 2006)

(単位: 百万円 ¥Million)



		2006 中間時修正計画	2006 3月期実績	増減 Increase/decrease	
住宅事業	-Housing	897,000	909,587	12,587	→ 集合住宅・マンションの販売増、大和リビング等の増収
商業建築事業	-Commercial Construction	430,000	445,251	15,251	→ 大型商業施設・物流施設の販売増
リゾート・スポーツ施設事業	-Resort & Fitness club	66,500	66,482	-18	
ホームセンター事業	-Home Center	64,000	63,273	-727	
その他事業	-Others	120,000	121,982	1,982	
消去	-Eliminations	-77,500	-77,594		
売上高	Sales	1,500,000	1,528,983	28,983	→ 計画達成
売上原価	Cost of Sales	1,188,000	1,213,644	25,644	
販売費及び一般管理費	<i>Selling, General & Administrative Expenses</i>	234,000	235,266	1,266	
住宅事業	-Housing	48,200	50,965	2,765	
商業建築事業	-Commercial Construction	37,000	39,517	2,517	
リゾート・スポーツ施設事業	-Resort & Fitness club	1,500	635	-865	
ホームセンター事業	-Home Center	1,300	1,106	-194	
その他事業	-Others	5,000	4,558	-442	
全社及び消去	-Eliminations	-15,000	-16,711		
営業利益	Operating Income	78,000	80,072	2,072	→ 計画達成
営業外収益	<i>Non-Operating Income</i>	6,700	29,063	22,363	→ 退職給付数理差異益(年金基金運用差益等)217億円が発生
(うち持分法投資利益)	<i>Equity in Earnings of Associated Companies</i>	(250)	(350)	(100)	
営業外費用	<i>Non-operating Expense</i>	4,700	6,062	1,362	
経常利益	Ordinary Income	80,000	103,073	23,073	→ 計画達成
特別利益	<i>Non-Operating Income (extraordinary profit)</i>	5,000	2,422	-2,578	
特別損失	<i>Non-Operating Expense (extraordinary loss)</i>	11,000	23,340	12,340	→ 販売用土地建物評価損60億円、固定資産減損損失55億円などが発生
税引前当期純利益	Income before Tax	74,000	82,155	8,155	
法人税等	<i>Income Tax</i>	29,000	33,645	4,645	
少数株主利益	<i>Minority Income</i>	4,000	3,325	-675	
当期純利益	Net Income	41,000	45,184	4,184	→ 計画達成

(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

CONSOLIDATED

Indexes of Main Subsidiaries' Financial Statements (¥ Million)

大和ハウスグループ主要各社の経営指標 (単位: 百万円)



Fiscal Years ended		売上高 Net Sales	営業利益 Operating Income	経常利益 Ordinary Income	当期純利益 Net Income	総資産 Total Assets	株主資本 Shareholders' Equity	有利子負債 Interest Bearing Debt
大和工商リース <i>Daiwa Kosho Lease</i>	2005/3 2006/3	110,720 121,282	7,156 8,076	7,175 9,833	4,014 4,335	220,581 245,409	93,560 98,914	- -
ダイワラクダ工業 <i>Daiwa Rakuda Industry</i>	2005/3 2006/3	39,549 41,483	1,165 2,262	1,243 2,315	779 891	36,554 38,972	21,737 23,689	- -
大和物流 <i>Daiwa Logistics</i>	2005/3 2006/3	28,375 32,228	1,307 1,098	1,373 1,159	704 627	21,851 22,694	14,261 14,206	3,000 3,000
ダイワサービス <i>Daiwa Service</i>	2005/3 2006/3	18,665 21,536	761 953	817 980	213 697	8,086 8,113	2,992 3,992	- -
大和リビング <i>Daiwa Living</i>	2005/3 2006/3	73,378 90,993	3,737 4,470	3,911 4,638	2,287 2,636	33,474 40,686	7,842 10,454	- -
大和情報サービス <i>Daiwa Information Services</i>	2005/3 2006/3	21,705 24,084	1,274 1,498	1,479 1,888	884 291	35,097 42,731	4,342 4,598	- -
ダイワロイヤル <i>Daiwa Royal</i>	2005/3 2006/3	24,095 30,678	1,805 2,695	2,086 3,026	789 1,618	51,467 54,371	1,807 3,364	4,911 2,109
日本住宅流通 <i>Nihon Jyutaku Ryutu</i>	2005/3 2006/3	13,753 15,297	432 754	441 770	105 370	8,953 9,447	2,281 2,666	- -
ロイヤルホームセンター <i>Royal Home Center</i>	2005/3 2006/3	58,266 61,770	115 1,223	262 1,724	228 1,147	40,769 40,319	30,995 32,143	1,000 -

Net Sales (left scale)

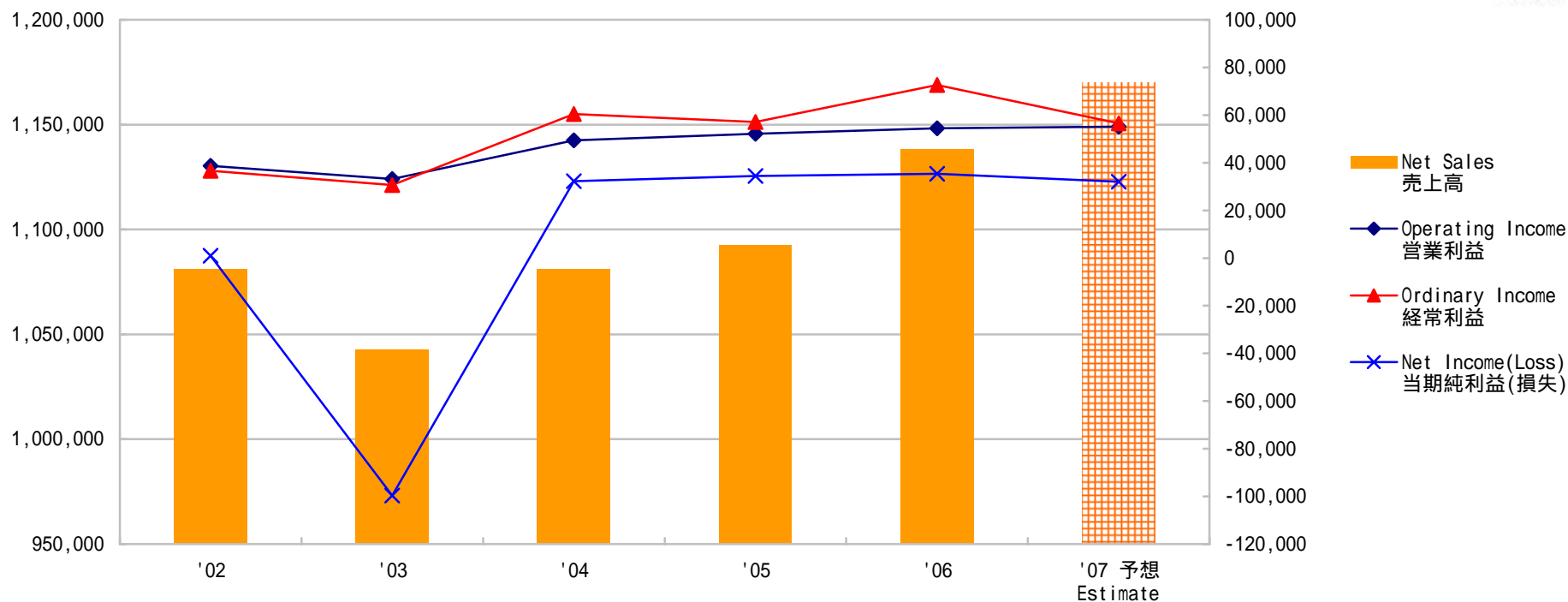
売上高 (左メモリ)

Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss) (right scale)

営業利益・経常利益・当期純利益(損失) (右メモリ)

(¥Million / 百万円)

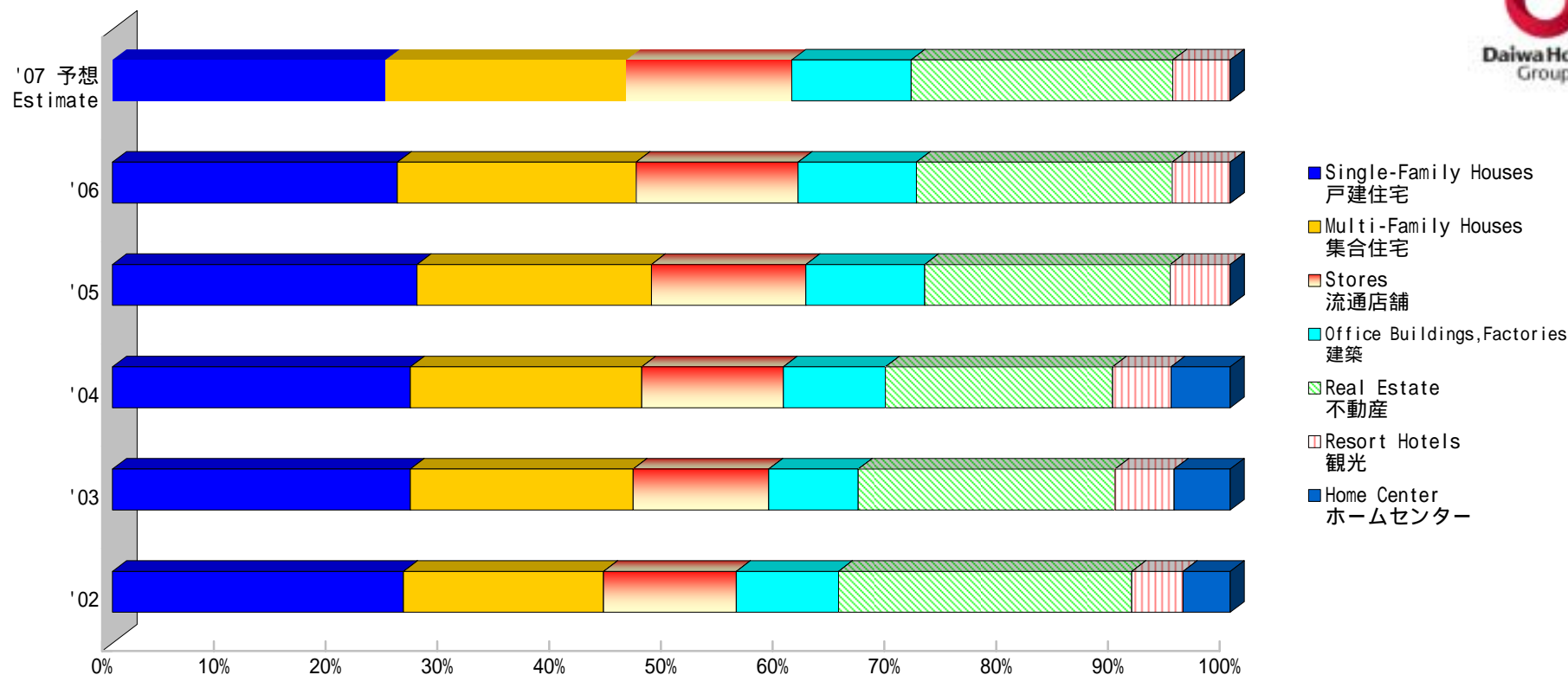
(¥Million / 百万円)



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005	2006
<i>Net Sales (¥Million)</i> 売上高 (百万円)	1,081,079	1,042,920	1,081,312	1,092,383	1,138,461
<i>Operating Income (¥Million)</i> 営業利益 (百万円)	38,711	33,143	49,390	52,120	54,466
<i>Ordinary Income (¥Million)</i> 経常利益 (百万円)	36,604	30,636	60,405	57,070	72,666
<i>Net Income(Loss) (¥Million)</i> 当期純利益(損失) (百万円)	1,027	-99,642	32,270	34,436	35,351

2007 予想
1,170,000
55,200
56,500
32,000

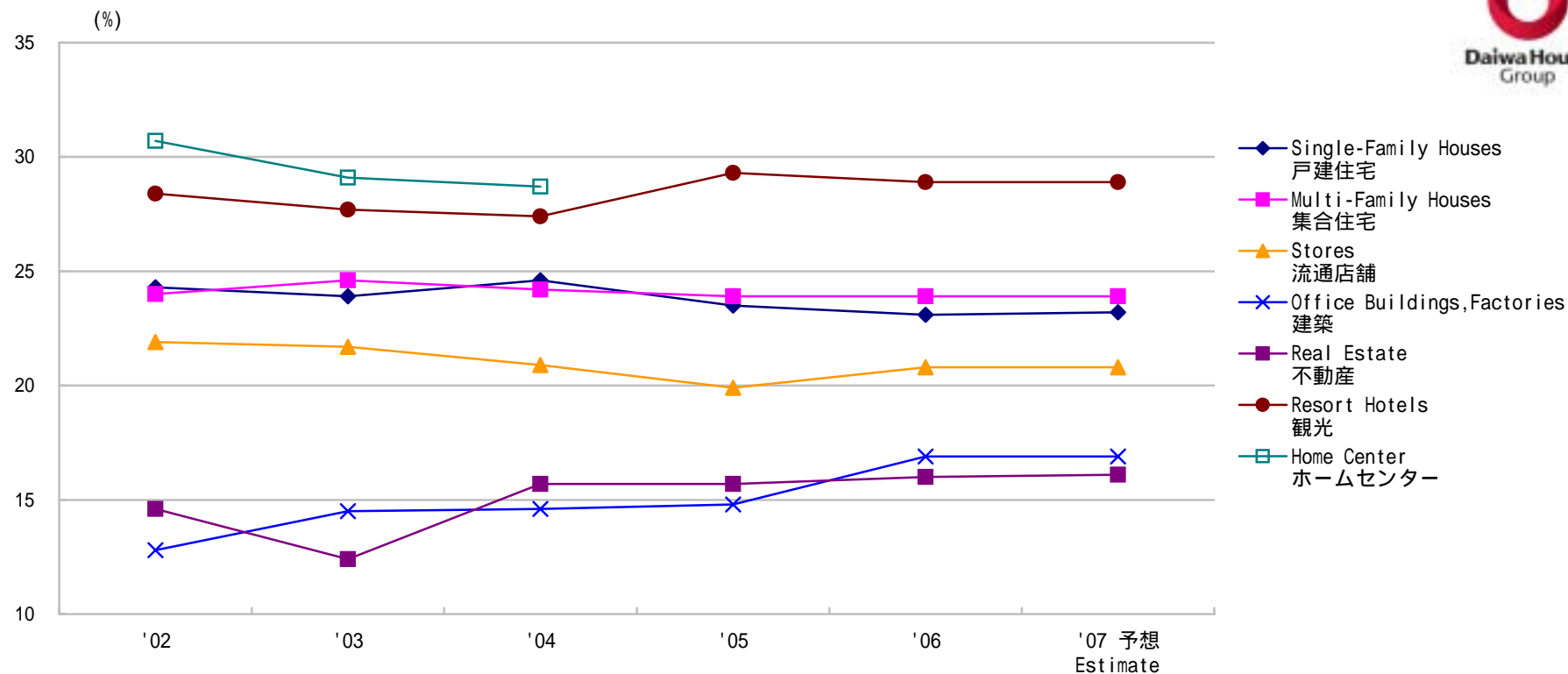
Sales by Segment - Changes in Sales Mix
部門別売上高



(単位:百万円 ¥Million)

Fiscal years ended March 31		2002	2003	2004	2005	2006	2007予想
<i>Single-Family Houses</i>	戸建住宅	281,491	277,826	288,226	297,715	290,197	286,000
<i>Multi-Family Houses</i>	集合住宅	193,471	208,001	223,803	229,032	243,181	252,000
<i>Stores</i>	流通店舗	128,499	126,540	136,977	150,957	164,970	173,000
<i>Office Buildings, Factories</i>	建築	98,748	83,501	98,868	116,102	120,467	125,000
<i>Real Estate</i>	不動産	283,819	239,583	219,638	240,015	260,677	274,000
<i>Resort Hotels</i>	観光	49,589	55,311	56,568	58,562	58,969	60,000
<i>Home Center</i>	ホームセンター	45,463	52,159	57,232	-	-	-
<i>Total</i>	合計	1,081,079	1,042,920	1,081,312	1,092,383	1,138,461	1,170,000

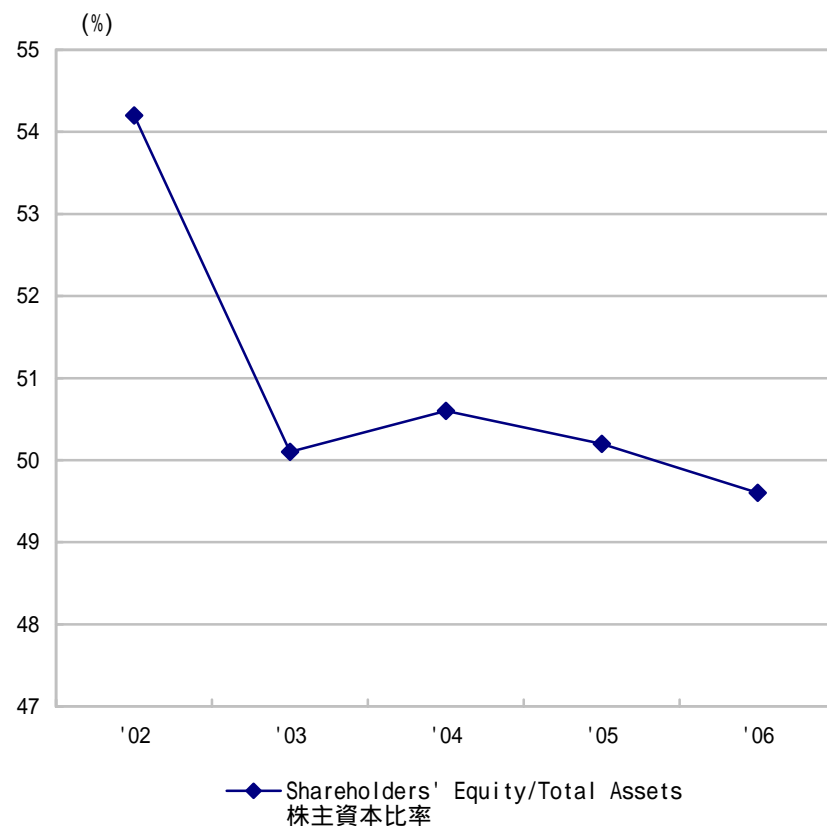
Gross Profit Ratio by Segment
部門別売上総利益率



Fiscal years ended March 31		2002	2003	2004	2005	2006	2007 予想
Single-Family Houses	戸建住宅	24.3	23.9	24.6	23.5	23.1	23.2
Multi-Family Houses	集合住宅	24.0	24.6	24.2	23.9	23.9	23.9
Stores	流通店舗	21.9	21.7	20.9	19.9	20.8	20.8
Office Buildings, Factories	建築	12.8	14.5	14.6	14.8	16.9	16.9
Real Estate	不動産	14.6	12.4	15.7	15.7	16.0	16.1
Resort Hotels	観光	28.4	27.7	27.4	29.3	28.9	28.9
Home Center	ホームセンター	30.7	29.1	28.7	-	-	-
Total	合計	20.8	20.8	21.7	20.8	20.9	21.0

Shareholders' Equity / Total Assets

株主資本比率

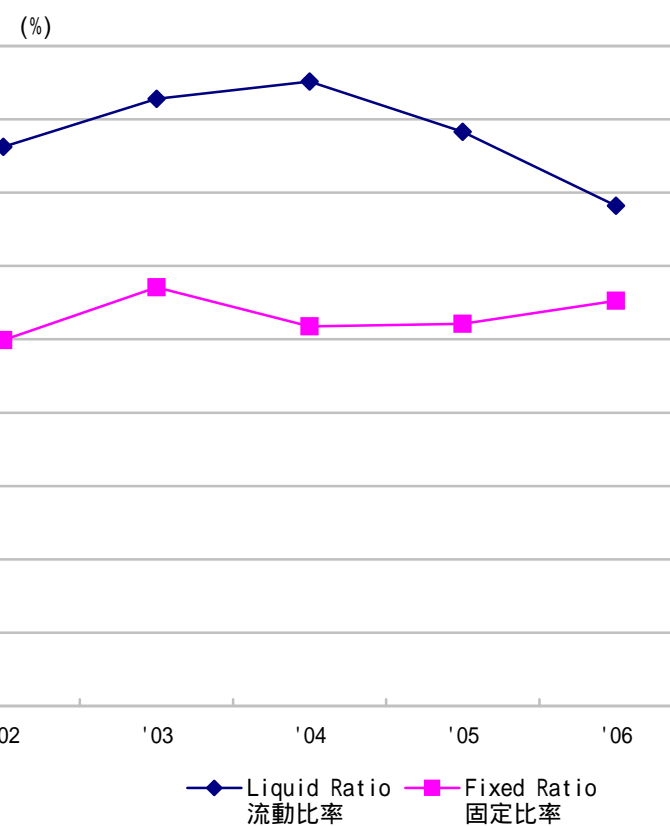


Liquid Ratio

流動比率

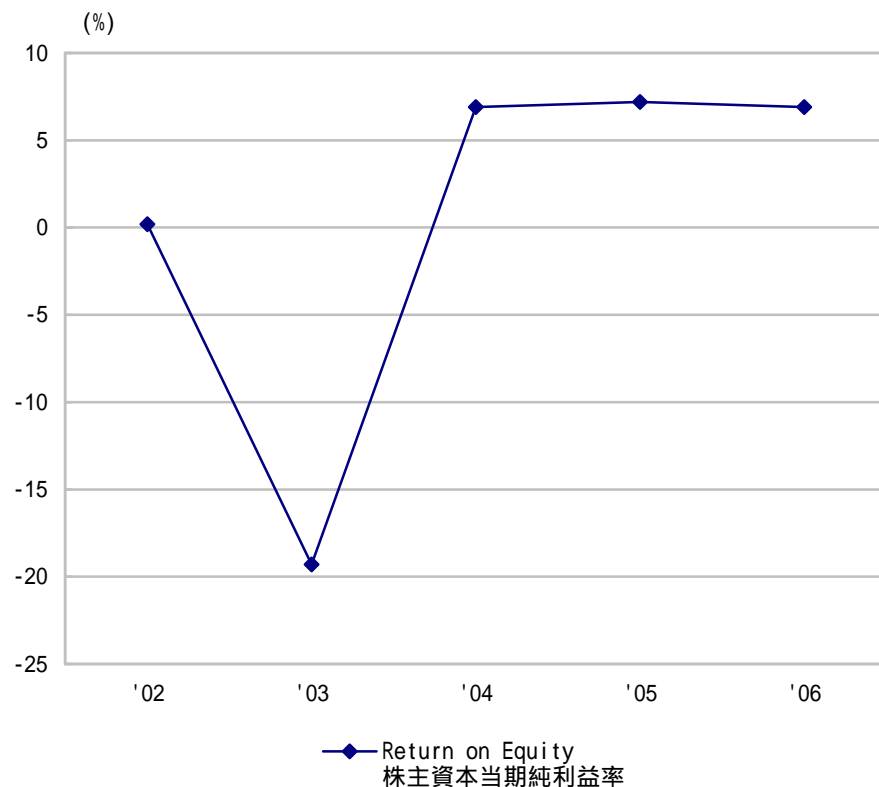
Fixed Assets / Shareholders' Equity

固定比率

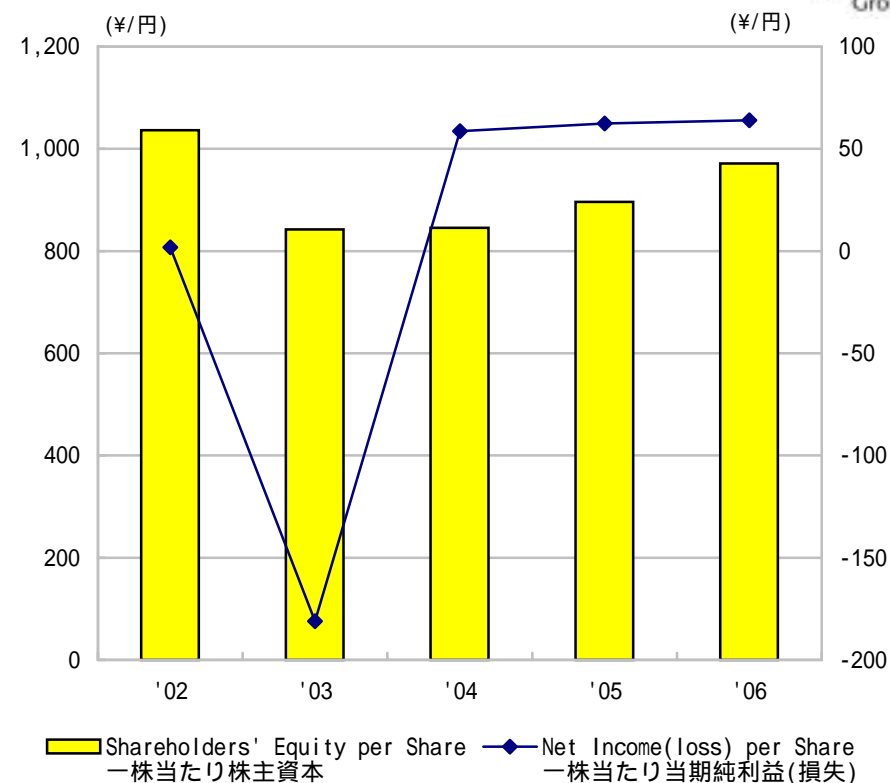


<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005	2006
<i>Shareholders' Equity/Total Assets(%)</i> 株主資本比率 (%)	54.2	50.1	50.6	50.2	49.6
<i>Liquid Ratio(%)</i> 流動比率 (%)	152.5	165.6	170.3	156.6	136.4
<i>Fixed Assets/Shareholders' Equity(%)</i> 固定比率 (%)	99.8	114.2	103.5	104.2	110.5

Return on Equity
株主資本当期純利益率



Shareholders' Equity per Share (left scale)
一株当たり株主資本 (左メモリ)
Net Income(Loss) per Share (right scale)
一株当たり当期純利益(損失) (右メモリ)



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005	2006
<i>Return on Equity(%)</i> 株主資本当期純利益率 (%)	0.2	-19.3	6.9	7.2	6.9
<i>Shareholders' Equity per Share(¥)</i> 一株当たり株主資本 (円)	1,036.7	842.4	845.3	896.2	971.3
<i>Net Income(loss) per Share(¥)</i> 一株当たり当期純利益(損失) (円)	1.87	-181.01	58.64	62.35	63.91

Non-Consolidated Balance Sheets (¥ Million)

貸借対照表 (百万円)

March 31

2002

2003

2004

2005

2006



<Assets 資産の部>

Current Assets

流動資産

Cash & Time Deposits	現金	121,275	66,365	100,861	79,945	65,364
Trade Notes & Accounts Receivable	受取手形・売掛金	57,707	54,955	48,890	46,622	39,240
Marketable Securities	有価証券					
Inventories	棚卸資産	281,968	247,460	260,028	304,752	347,376
Other	その他の流動資産	24,599	29,571	29,618	38,528	37,972
Allowance for Doubtful Accounts	貸倒引当金	-1,699	-1,910	-1,652	-1,549	-2,072
Total Current Assets	流動資産合計	483,851	396,442	437,745	468,299	487,881

Fixed Assets

固定資産

Tangible Fixed Assets	有形固定資産	391,127	310,930	305,440	298,721	339,110
Intangible Fixed Assets	無形固定資産	6,337	6,105	5,877	6,244	7,423
Investments & Other Assets	投資等	171,998	212,614	169,951	208,960	243,958
Total Fixed Assets	固定資産合計	569,462	529,649	481,269	513,926	590,492
Deferred Assets	繰延資産					
Total Assets	資産合計	1,053,314	926,092	919,015	982,225	1,078,374

<Liabilities 負債の部>

Current Liabilities

流動負債

Trade Notes & Accounts Payable	支払手形・買掛金	164,203	102,552	113,232	130,398	138,143
Short-Term Debt	短期借入金	52,000				
Bonds Due within One Year	一年内償還社債					
Accrued Expenses	未払費用	5,763	12,965	9,340	11,598	8,929
Accrued Income Taxes	未払法人税・事業税		4,520	12,015	8,033	9,274
Other	その他の流動負債	95,328	119,368	122,448	149,032	201,392
Total Current Liabilities	流動負債合計	317,294	239,408	257,036	299,063	357,740

Long-Term Liabilities

固定負債

Bonds	社債					
Other	その他の固定負債	165,164	223,087	196,880	189,987	186,181
Total Long-Term Liabilities	固定負債合計	165,164	223,087	196,880	189,987	186,181
Total Liabilities	負債合計	482,459	462,495	453,917	489,050	543,921

<Shareholders' Equity 資本の部>

Common Stock	資本金	110,120	110,120	110,120	110,120	110,120
Capital Surplus	資本剰余金	147,755	147,755	147,756	147,759	147,761
Retained Earnings	利益剰余金	372,429	266,397	284,739	293,964	315,157
Land Revaluation Difference	土地再評価差額金	-60,929	-61,495	-89,343	-72,385	-67,709
Net Unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	株式等評価差額金	1,521	1,055	12,171	14,197	29,769
Treasury Stock	自己株式	-42	-237	-347	-481	-645
Total Shareholders' Equity	資本合計	570,855	463,596	465,097	493,174	534,453
Total Liabilities & Shareholders' Equity	負債・資本合計	1,053,314	926,092	919,015	982,225	1,078,374



Non-Consolidated Statements of Income (¥ Million)

損益計算書 (百万円)

March 31		2002	2003	2004	2005	2006
<i><Operating Income & Expense 営業損益の部></i>						
<i>Net Sales</i>	売上高	1,081,079	1,042,920	1,081,312	1,092,383	1,138,461
<i>Cost of Sales</i>	売上原価	855,807	825,573	846,880	865,463	899,986
<i>Selling, General & Administrative Expenses</i>	販管費	186,560	184,203	185,041	174,798	184,009
<i>Operating Income</i>	営業利益	38,711	33,143	49,390	52,120	54,466
<i><Non-Operating Income & Expense 営業外損益の部></i>						
<i>Interest & Dividend Income</i>	受取利息・配当金	1,288	1,328	1,371	1,959	2,146
<i>Interest Expenses</i>	支払利息・社債利息	1,269	621	209	231	229
<i>Ordinary Income</i>	経常利益	36,604	30,636	60,405	57,070	72,666
<i>Income(Loss) before Taxes</i>	税引前当期純利益(損失)	3,286	-164,081	57,218	48,492	56,395
<i>Income Taxes</i>	法人税等	2,258	-64,438	24,947	14,056	21,044
<i>Net Income(Loss)</i>	当期純利益(損失)	1,027	-99,642	32,270	34,436	35,351
<i>Net Income(Loss) per Share (¥)</i>	一株当たり利益(損失)(円)	1.87	-181.01	58.64	62.35	63.91
<i>Cash Dividends per Share (¥)</i>	一株当たり配当金(円)	10.00	10.00	15.00	17.00	20.00
<i>Pay-out Ratio (%)</i>	配当性向(%)	535.8	-	25.6	27.3	31.3
<i>Non-Operating Inc. & Exp.-Net</i>	金融収支	18	707	1,162	1,727	1,916
<i>Number of Outstanding Shares (Thousand of Share)</i>	発行済株式数(千株)	550,610	550,321	550,215	550,102	549,991
<i>Number of Employees</i>	従業員数(人)	12,299	11,471	11,293	11,462	11,921

(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

NON-CONSOLIDATED

Housing 住宅事業

受注経路(住宅+集合) - Channels of Orders (%)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
<i>Model Houses</i> 展示場	28	28	27
<i>Referral Orders</i> 紹介	47	47	48
<i>Campaign</i> キャンペーン	11	12	11
<i>Others</i> その他	14	13	14

建替比率(建替+住替) - Percentage of Re-builders (%)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
<i>Percentage of Re-builders</i> 建替比率	33	32	30

住宅展示場 - Model Houses

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
<i>Number of Model Houses</i> 住宅展示場数	328	313	296
<i>Model House Visits</i> 住宅展示場来場者数(人)	147,056	144,329	136,406
<i>Visits per Model House</i> 1展示場当たり住宅展示場来場者数(人)	448	461	460

住宅金融公庫比率 - Percentage of Buyers Who Applied for Loan from H.L.C (%)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
<i>Single-Family Houses</i> 戸建住宅	14	5	2
<i>Multi-Family Houses</i> 集合住宅	17	15	9

平均売上金額 - Sales per Unit

(¥Million / 百万円)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006	
戸建	<i>Steel-Frame</i> 戸建住宅	28.0	28.8	30.2
	<i>Wood-Frame</i> 木造住宅	24.9	26.3	28.4
	<i>Single-Family Houses</i>	27.8	28.6	30.1
集合	<i>Steel-Frame</i> 集合住宅	8.5	8.6	8.8
	<i>Wood-Frame</i> 木造集合	6.9	8.0	8.2
	<i>Multi-Family Houses</i>	8.5	8.6	8.8
分譲	<i>Steel-Frame</i> 分譲住宅	21.8	22.2	22.8
	<i>Wood-Frame</i> 木造建売	21.1	21.9	22.2
	<i>Single-Family Houses for Sale</i>	21.6	22.1	22.7

平均売上面積 - Area per Unit

(m²)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006	
戸建	<i>Steel-Frame</i> 戸建住宅	143.7	143.0	145.0
	<i>Wood-Frame</i> 木造住宅	134.8	137.8	137.3
	<i>Single-Family Houses</i>	143.1	142.6	144.6
集合	<i>Steel-Frame</i> 集合住宅	51.5	49.4	50.8
	<i>Wood-Frame</i> 木造集合	48.9	55.6	54.0
	<i>Multi-Family Houses</i>	51.4	49.5	50.8
分譲	<i>Steel-Frame</i> 分譲住宅	128.5	126.8	124.7
	<i>Wood-Frame</i> 木造建売	126.6	125.0	123.0
	<i>Single-Family Houses for Sale</i>	128.1	126.4	124.4

(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

NON-CONSOLIDATED

Condominiums マンション事業

受注高の状況(百万円) - Order Received (¥ Million)

Division 地区	2005				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	294	25,557	7,005	86.9	23.8
Tohoku 東北	640	49,950	16,559	78.1	25.9
Kanto 関東	1,335	99,414	51,946	74.5	38.9
Chubu 中部	524	48,053	18,883	91.7	36.0
Kinki 近畿	918	71,907	27,519	78.3	30.0
Chugoku 中国	49	3,950	1,409	80.6	28.8
Kyusyu 九州	431	34,942	13,930	81.1	32.3
Total 合計	4,191	333,774	137,252	79.6	32.7

Division 地区	2006				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	804	62,072	20,451	77.2	25.4
Tohoku 東北	689	53,795	17,536	78.1	25.5
Kanto 関東	1,357	103,905	55,533	76.6	40.9
Chubu 中部	582	50,490	20,618	86.8	35.4
Kinki 近畿	913	70,336	26,537	77.0	29.1
Chugoku 中国	81	5,847	2,254	72.2	27.8
Kyusyu 九州	463	40,072	15,819	86.6	34.2
Total 合計	4,889	386,516	158,749	79.1	32.5

売上高の状況(百万円) - Sales (¥ Million)

Division 地区	2005				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	264	22,943	6,323	86.9	24.0
Tohoku 東北	471	35,924	11,587	76.3	24.6
Kanto 関東	1,338	98,509	53,149	73.6	39.7
Chubu 中部	357	31,781	11,185	89.0	31.3
Kinki 近畿	954	73,866	31,268	77.4	32.8
Chugoku 中国	10	907	302	90.7	30.2
Kyusyu 九州	333	28,876	10,653	86.7	32.0
Total 合計	3,727	292,805	124,467	78.6	33.4

Division 地区	2006				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	351	31,846	8,664	90.7	24.7
Tohoku 東北	823	64,850	21,668	78.8	26.3
Kanto 関東	1,265	98,022	50,945	77.5	40.3
Chubu 中部	515	45,319	19,099	88.0	37.1
Kinki 近畿	941	74,431	27,240	79.1	28.9
Chugoku 中国	75	5,735	2,078	76.5	27.7
Kyusyu 九州	421	36,403	14,385	86.5	34.2
Total 合計	4,391	356,604	144,079	81.2	32.8

完成在庫の状況(百万円) - Stock Completed Construction (¥ Million)

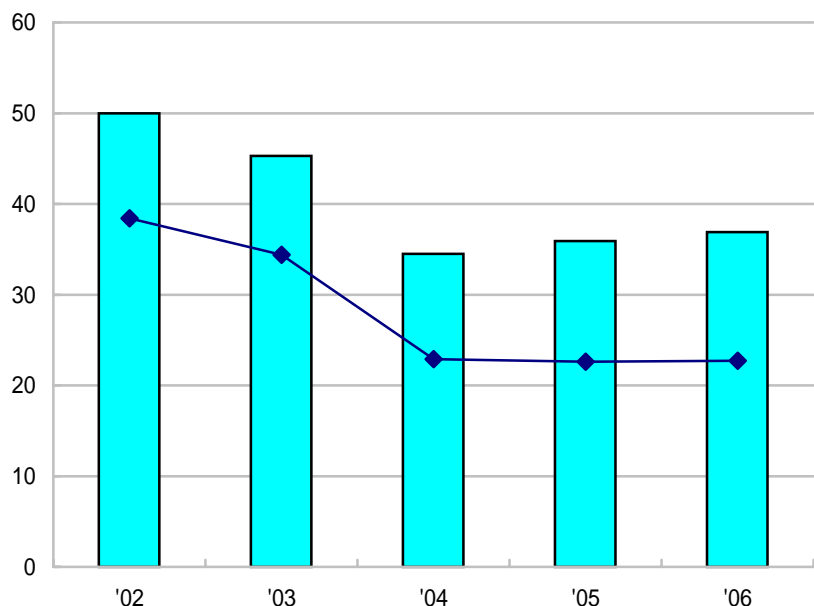
2005				
Division 地区	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit
Hokkaido 北海道	93	8,060	1,778	86.7
Tohoku 東北	95	7,538	1,979	79.4
Kanto 関東	162	13,786	6,055	85.1
Chubu 中部	55	4,831	1,238	87.8
Kinki 近畿	43	3,768	1,471	87.6
Chugoku 中国	-	-	-	-
Kyusyu 九州	35	3,363	1,000	96.1
Total 合計	483	41,346	13,521	85.6

2006				
Division 地区	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit
Hokkaido 北海道	12	1,223	288	101.9
Tohoku 東北	145	12,206	3,392	84.2
Kanto 関東	142	11,575	5,624	81.5
Chubu 中部	50	4,951	1,963	99.0
Kinki 近畿	61	4,736	1,458	77.6
Chugoku 中国	5	370	130	74.0
Kyusyu 九州	77	6,388	2,068	83.0
Total 合計	492	41,449	14,923	84.3

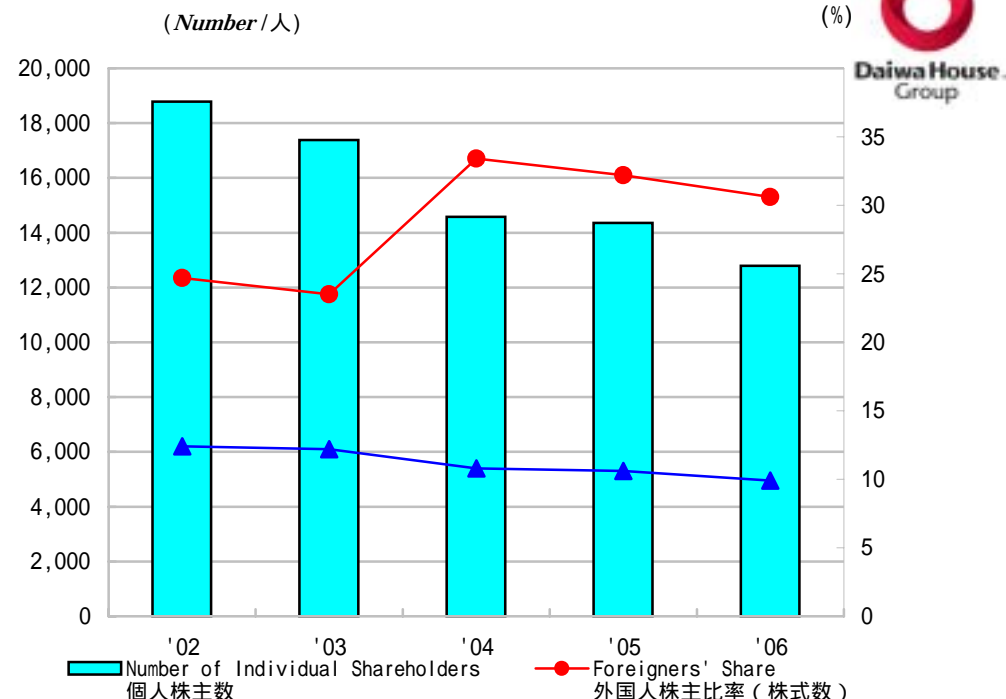


Shareholding Ratio

株式関係諸比率 (%)



■ Fixed Shareholders 安定株主比率 (株式数)
◆ Financiers in Fixed Shareholders 安定株主の内、金融機関株主比率 (株式数)



■ Number of Individual Shareholders 個人株主数
● Foreigners' Share 外国人株主比率 (株式数)
▲ Individuals' Share 個人株主比率 (株式数)

	2002	2003	2004	2005	2006
Fixed Shareholders (%)					
安定株主比率 (株式数) (%)	50.0	45.3	34.5	35.9	36.9
Financiers in Fixed Shareholders (%)					
安定株主の内、金融機関株主比率 (株式数) (%)	38.4	34.4	22.9	22.6	22.7
Foreigners' Share (%)					
外国人株主比率 (株式数) (%)	24.7	23.5	33.4	32.2	30.6
Individuals' Share (%)					
個人株主比率 (株式数) (%)	12.4	12.2	10.8	10.6	9.9
Number of Individual Shareholders					
個人株主数 (人) * 单元未満株主を除く	18,783	17,381	14,584	14,359	12,793

部門別受注高・売上高の状況 - Order Received by Segment, Sales by Segment

受注高 - Order Received

(単位:戸-Unit, 億円-¥100Millions, %)

部 門		前期('04.4.1~05.3.31)		当期('05.4.1~06.3.31)		前年同期比	
		Fiscal 2004		Fiscal 2005		Growth rate(%)	
		戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額
建築請負 - Construction	戸建住宅 Single Family Houses	9,925	2,889	9,013	2,752	-9.2	-4.7
	集合住宅 Multi-Family Houses	26,028	2,328	27,845	2,596	7.0	11.5
	流通店舗 Stores	-	1,515	-	1,626	-	7.4
	建 築 Office Buildings, Factories	-	1,159	-	1,215	-	4.8
	小 計 Sub-total	35,953	7,892	36,858	8,191	2.5	3.8
不動産 - Real Estate	分譲住宅 Single Family Houses for Sale	2,059	455	1,915	434	-7.0	-4.5
	マンション建物 Condominiums for Sale	4,191	945	4,889	1,094	16.7	15.7
	土地 Land	-	1,033	-	1,147	-	11.0
	その他 Others	-	90	-	100	-	10.9
	小 計 Sub-total	6,250	2,524	6,804	2,776	8.9	10.0
観光 Resort Hotels	-	585	-	589	-	0.7	
合 計 Total	42,203	11,003	43,662	11,557	3.5	5.0	

次期予想('06.4.1~'07.3.31)						前年同期比	
上期		下期		通期		Growth rate(%)	
戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額
4,650	1,410	4,850	1,480	9,500	2,890	5.4	5.0
14,200	1,300	14,600	1,370	28,800	2,670	3.4	2.8
-	850	-	890	-	1,740	-	7.0
-	610	-	640	-	1,250	-	2.8
18,850	4,170	19,450	4,380	38,300	8,550	3.9	4.4
980	220	1,120	250	2,100	470	9.7	8.1
2,300	530	2,600	580	4,900	1,110	0.2	1.4
-	570	-	600	-	1,170	-	2.0
-	50	-	50	-	100	-	-0.2
3,280	1,370	3,720	1,480	7,000	2,850	2.9	2.6
-	310	-	290	-	600	-	1.7
22,130	5,850	23,170	6,150	45,300	12,000	3.8	3.8

売上高 - Sales

(単位:戸-Unit, 億円-¥100Millions, %)

部 門		前期('04.4.1~05.3.31)		当期('05.4.1~06.3.31)		前年同期比	
		Fiscal 2004		Fiscal 2005		Growth rate(%)	
		戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額
建築請負 - Construction	戸建住宅 Single Family Houses	10,410	2,977	9,641	2,901	-7.4	-2.5
	集合住宅 Multi-Family Houses	26,658	2,290	27,656	2,431	3.7	6.2
	流通店舗 Stores	-	1,509	-	1,649	-	9.3
	建 築 Office Buildings, Factories	-	1,161	-	1,204	-	3.8
	小 計 Sub-total	37,068	7,938	37,297	8,188	0.6	3.2
不動産 - Real Estate	分譲住宅 Single Family Houses for Sale	2,060	455	1,944	440	-5.6	-3.3
	マンション建物 Condominiums for Sale	3,727	835	4,391	1,000	17.8	19.8
	土地 Land	-	1,019	-	1,065	-	4.5
	その他 Others	-	90	-	100	-	11.3
	小 計 Sub-total	5,787	2,400	6,335	2,606	9.5	8.6
観光 Resort Hotels	-	585	-	589	-	0.7	
合 計 Total	42,855	10,923	43,632	11,384	1.8	4.2	

次期予想('06.4.1~'07.3.31)						前年同期比	
上期		下期		通期		Growth rate(%)	
戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数-Unit	金額	戸数	金額
4,650	1,400	4,850	1,460	9,500	2,860	-1.5	-1.4
13,600	1,210	15,040	1,310	28,700	2,520	3.8	3.6
-	850	-	880	-	1,730	-	4.9
-	610	-	640	-	1,250	-	3.8
18,250	4,070	19,890	4,290	38,200	8,360	2.4	2.1
980	220	1,120	250	2,100	470	8.0	6.7
2,100	470	2,600	600	4,700	1,070	7.0	7.0
-	530	-	570	-	1,100	-	3.2
-	50	-	50	-	100	-	-0.2
3,080	1,270	3,720	1,470	6,800	2,740	7.3	5.1
-	310	-	290	-	600	-	1.7
21,330	5,650	23,610	6,050	45,000	11,700	3.1	2.8

(note) Amounts less than 10 million have been eliminated from presentation.

(注) 億円未満は切り捨てて表示しております

2005年3月期実績 / 2006年3月期実績 単体 P/L 比較表 Comparisons of P/L (Between Fiscal2004 and Fiscal2005)

(単位：百万円 ￥Million)

			2005	2006	増減	
			3月期実績	3月期実績	Increase/decrease	
建築請負 -Construction	戸建住宅	-Single Family Houses	297,715	290,197	-7,518	販売棟数9,641棟(前年比-769棟)となり、金額ベースで2.5%の減収
	集合住宅	-Multi Family Houses	229,032	243,181	14,149	販売戸数27,656戸(前年比+998戸)となり、金額ベースで6.2%の増収
	流通店舗	-Stores	150,957	164,970	14,013	商業施設の販売増により、9.3%の増収
	建築	-Office Buildings, Factories	116,102	120,467	4,365	物流施設の販売増により、3.8%の増収
	小計	<i>Sub-total</i>	793,806	818,815	25,009	
不動産 -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	45,563	44,059	-1,504	販売棟数1,944棟(前年比-116棟)となり、金額ベースで3.3%の減収
	マンション建物	-Condominiums for Sale	83,508	100,025	16,517	販売戸数4,391戸(前年比+664戸)となり、金額ベースで19.8%の増収
	土地	-Land	101,939	106,568	4,629	マンションの販売増に伴い増収
	その他	-Others	9,005	10,025	1,020	
小計	<i>Sub-total</i>	240,015	260,677	20,662		
観光	<i>Resort Hotels</i>	58,562	58,969	407		
売上	<i>Sales</i>	1,092,383	1,138,461	46,078	増収(前年比+4.2%)	
建築請負 -Construction	戸建住宅	-Single Family Houses	70,010	67,086	-2,924	
	集合住宅	-Multi Family Houses	54,782	58,069	3,287	
	流通店舗	-Stores	30,073	34,256	4,183	
	建築	-Office Buildings, Factories	17,180	20,343	3,163	
	小計	<i>Sub-total</i>	172,045	179,753	7,709	粗利益率22.0%となり、前年比0.3ポイント改善
不動産 -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	9,112	8,601	-511	
	マンション建物	-Condominiums for Sale	17,309	21,101	3,792	
	土地	-Land	8,912	8,887	-25	
	その他	-Others	2,387	3,069	682	
小計	<i>Sub-total</i>	37,720	41,658	3,938	粗利益率16.0%となり、前年比0.3ポイント改善	
観光	<i>Resort Hotels</i>	17,154	17,063	-91		
売上総利益	<i>Gross Profit</i>	226,919	238,475	11,556	増益(前年比+5.1%)	
販売費及び一般管理費	<i>Selling, General & Administrative Expense</i>	174,798	184,009	9,210	人件費+71億円、観光経費+10億円、販売手数料+4億円	
営業利益	<i>Operating Income</i>	52,120	54,466	2,345	増益(前年比+4.5%)	
営業外収益	<i>Non-Operating Income</i>	8,681	23,771	15,090	退職給付数理差異益(年金基金運用差益等)が170億円(前年19億円)発生	
営業外費用	<i>Non-operating Expense</i>	3,732	5,571	1,839		
経常利益	<i>Ordinary Income</i>	57,070	72,666	15,596	増益(前年比+27.3%)	
特別利益	<i>Non-Operating Income (extraordinary profit)</i>	3,012	1,820	-1,191		
特別損失	<i>Non-Operating Expense (extraordinary loss)</i>	11,589	18,091	6,501	販売用土地評価損59億円、関係会社整理損37億円、50周年記念関連費用34億円、減損23億円	
税引前当期純利益	<i>Income before Tax</i>	48,492	56,395	7,903		
法人税等	<i>Income Tax</i>	14,056	21,044	6,987		
当期純利益	<i>Net Income</i>	34,436	35,351	916	増益(前年比+2.7%)	

2006年3月期中間時修正計画 / 2006年3月期実績 単体P/L比較表

Comparisons of P/L (Between the Plan and the Result of Fiscal 2005)

(単位：百万円 ￥Million)

			2006年3月期 中間時修正計画	2006年3月期 実績	増減 Increase/decrease	
建築請負 -Construction	戸建住宅	-Single Family Houses	295,000	290,197	-4,803	計画棟数9,900棟に対し、実績棟数9,641棟 (達成率97.4%)
	集合住宅	-Multi Family Houses	235,000	243,181	8,181	計画戸数26,500戸に対し、実績戸数27,656戸 (達成率104.4%)
	流通店舗	-Stores	159,000	164,970	5,970	商業施設の販売増により増収
	建築	-Office Buildings, Factories	119,000	120,467	1,467	物流施設の販売増により増収
	小計	<i>Sub-total</i>	808,000	818,815	10,815	
不動産 -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	47,000	44,059	-2,941	計画棟数2,100棟に対し、実績棟数1,944棟 (達成率92.6%)
	マンション建物	-Condominiums for Sale	100,000	100,025	25	計画戸数4,500戸に対し、実績戸数4,391戸 (達成率97.6%)
	土地	-Land	107,000	106,568	-432	
	その他	-Others	9,000	10,025	1,025	
	小計	<i>Sub-total</i>	263,000	260,677	-2,323	
観光	<i>Resort Hotels</i>	59,000	58,969	-31		
売上	Sales	1,130,000	1,138,461	8,461	計画達成	
建築請負 -Construction	戸建住宅	-Single Family Houses	67,890	67,086	-804	
	集合住宅	-Multi Family Houses	55,770	58,069	2,299	
	流通店舗	-Stores	33,380	34,256	876	
	建築	-Office Buildings, Factories	20,160	20,343	183	
	小計	<i>Sub-total</i>	177,200	179,753	2,554	
不動産 -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	9,230	8,601	-629	
	マンション建物	-Condominiums for Sale	21,110	21,101	-9	
	土地	-Land	9,300	8,887	-413	
	その他	-Others	2,460	3,069	609	
	小計	<i>Sub-total</i>	42,100	41,658	-442	
観光	<i>Resort Hotels</i>	17,700	17,063	-637		
売上総利益	Gross Profit	237,000	238,474	1,475	計画達成	
販売費及び一般管理費	<i>Selling, General & Administrative Expense</i>	183,000	184,009	1,009		
営業利益	Operating Income	54,000	54,465	466	計画達成	
営業外収益	<i>Non-Operating Income</i>	5,200	23,771	18,571	退職給付数理差異益(年金基金運用差益等)が170億円発生	
営業外費用	<i>Non-operating Expense</i>	2,700	5,571	2,871		
経常利益	Ordinary Income	56,500	72,666	16,166	計画達成	
特別利益	<i>Non-Operating Income (extraordinary profit)</i>	4,000	1,820	-2,180		
特別損失	<i>Non-Operating Expense (extraordinary loss)</i>	8,000	18,091	10,091	販売用土地評価損59億円、関係会社整理損37億円、50周年記念関連費用34億円、減損23億円	
税引前当期純利益	Income before Tax	52,500	56,395	3,895		
法人税等	<i>Income Tax</i>	21,500	21,044	-456		
当期純利益	Net Income	31,000	35,351	4,351	計画達成	