



Daiwa House®
Group

平成23年3月期 第1四半期 決算概要

大和ハウス工業株式会社

(2010.8)

注1：本資料内の予想数値は、当決算発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

注2：1億円未満は切り捨てて表示しております。

1. 決算概要 総括

(単位:億円)

	連結				個別			
	21/6期	22/6期	前年同期比		21/6期	22/6期	前年同期比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	3,774	3,549	-225	-6.0%	2,482	2,124	-357	-14.4%
営業利益	138	140	2	1.7%	112	91	-20	-18.6%
経常利益	150	157	7	4.9%	147	152	5	4.0%
当期純利益	80	76	-4	-5.4%	94	94	0	0.1%
1株当たり 当期純利益(円/株)	13.92	13.17	-0.75	-5.4%				

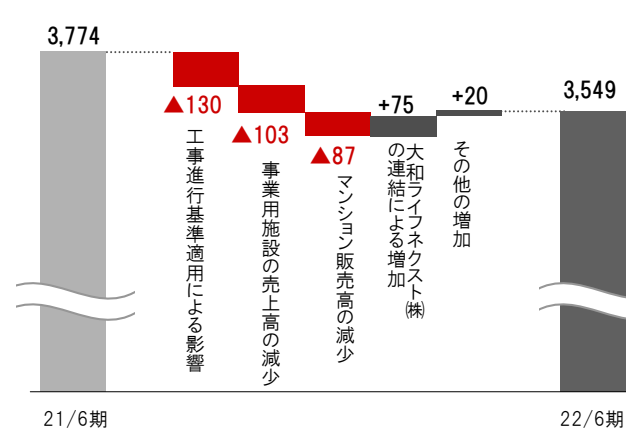
(単位:億円)

	連結				個別			
	22/3末	22/6末	前期末比		22/3末	22/6末	前期末比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
総資産	19,169	18,818	-350	-1.8%	14,181	13,805	-376	-2.7%
純資産	6,177	6,158	-19	-0.3%	5,453	5,451	-2	-0.0%
1株当たり純資産(円/株)	1,065.15	1,061.80	-3.35	-0.3%				

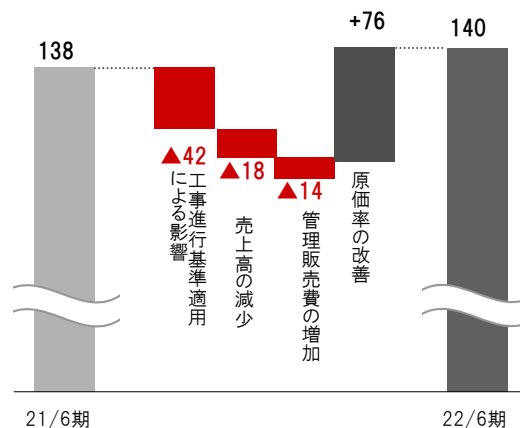
【メモ】

- 工事進行基準の影響等により売上高は前年同期比6.0%減となったが、原価率の改善等により営業利益は、前年同期比1.7%増。
- 「資産除去債務に関する会計基準」の適用に伴い営業費用に3億円、特別損失に28億円を計上。その影響により、当期純利益は前年同期比5.4%減。
- 売上高、営業利益の増減要因

■ 売上高 (億円)



■ 営業利益 (億円)



■ グループ会社の概要

企業数	期	親会社 (大和ハウス工業)	連結子会社	持分法適用 関連会社	非連結子会社	計
		22/3末	1社	59社	13社	1社
	22/6末	1社	58社	13社	1社	73社
	増減	—	-1社	—	—	-1社
	備考		減少: 1社 大和ランテック東日本(株)		大和ハウスリート投資法人	

2. 損益の概要

(単位:億円)

	21/6期		22/6期		
	実績	実績	構成比	前年同期比	
				増減額	増減率
売上高	3,774	3,549	100.0%	-225	-6.0%
売上原価	3,048	2,806	79.1%	-241	-7.9%
売上総利益	726	743	20.9%	16	2.3%
管理販売費	588	602	16.9%	14	2.4%
営業利益	138	140	4.0%	2	1.7%
営業外収益	40	45	1.2%	4	12.3%
営業外費用	28	28	0.8%	-0	-0.1%
経常利益	150	157	4.4%	7	4.9%
特別利益	2	0	0.0%	-1	-71.3%
特別損失	4	31	0.9%	27	632.5%
税金等調整前当期純利益	148	126	3.5%	-21	-14.6%
当期純利益	80	76	2.1%	-4	-5.4%

大和ハウスグループ 平成23年3月期第1四半期 決算概要

© 2010 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

2

【メモ】

■工事進行基準適用による影響

工事進行基準適用による影響を控除すると、売上高は94億円の減少、営業利益は44億円の増加、経常利益は49億円の増加。

	21/6期			22/3期	22/6期				適用前 比較 (F)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)	(参考)工事進行基準影響額			実績 (E)+(F)	
	影響額 (A)	適用前 (B)		影響額 (C)	影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)	適用前 (F)		
売上高	290	3,484	3,774	385	545	159	3,389	3,549	-94
営業利益	71	67	138	76	105	29	111	140	44
経常利益	71	79	150	76	105	29	128	157	49

■管理販売費

	(単位:億円)		
	21/6期	22/6期	増減額
人件費(福利厚生費含む)	353	361	8
広告宣伝費・販売促進費	54	57	3
販売手数料	20	21	0
通信交通費	32	34	1
その他	126	126	0
管理販売費計	588	602	14

■特別損失

	(単位:億円)		
	21/6期	22/6期	増減額
資産除去債務	—	28	28
固定資産減損損失	0	1	1
投資有価証券評価損	3	1	-1

貸付事業用資産：1億円

3. セグメント情報(8事業領域) ①売上高

(単位:億円)

	21/6期		22/6期			
	実績	構成比	実績	構成比	前年同期比	
					増減額	増減率
戸建住宅	704	18.7%	618	17.4%	-85	-12.2%
賃貸住宅	1,076	28.4%	1,038	29.2%	-37	-3.5%
マンション	283	7.5%	272	7.7%	-11	-4.1%
住宅ストック	93	2.5%	131	3.7%	37	40.4%
商業施設	691	18.3%	588	16.6%	-102	-14.9%
事業施設	489	13.0%	432	12.2%	-57	-11.7%
健康余暇	135	3.6%	140	3.9%	5	3.7%
その他	487	12.9%	499	14.1%	12	2.5%
(調整額)	(186)	-4.9%	(171)	-4.8%	15	—
合計	3,774	100.0%	3,549	100.0%	-225	-6.0%

注: 上記実績・構成比には、セグメント内部取引を含んでいます。

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

(単位:億円)

	21/6期			22/3期	22/6期					
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)		(参考) 影響額 (C)	(参考)工事進行基準影響額			実績 (E)+(F)	適用前 比較 (F)-(B)
	影響額 (A)	適用前 (B)				影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)	適用前 (F)		
戸建住宅	126	577	704	53	124	71	546	618	-30	
賃貸住宅	67	1,008	1,076	87	83	-4	1,043	1,038	34	
マンション	2	281	283	1	3	2	270	272	-11	
住宅ストック	—	93	93	2	3	1	130	131	36	
商業施設	41	649	691	83	74	-8	597	588	-52	
事業施設	51	438	489	156	254	98	334	432	-103	
健康余暇	—	135	135	—	—	—	140	140	5	
その他	—	487	487	1	1	-0	499	499	12	
(調整額)	—	(186)	(186)	—	—	—	(171)	(171)	15	
合計	290	3,484	3,774	385	545	159	3,389	3,549	-94	

注: 上記実績には、セグメント内部取引を含んでいます。

3. セグメント情報(8事業領域) ②営業利益

(単位: 億円)

	21/6期		22/6期				
	実績	構成比	実績	構成比	前年同期比		
					増減額	増減率	
営業利益	戸建住宅	-12	-9.3%	-5	-3.7%	7	—
	賃貸住宅	86	62.3%	85	60.9%	-0	-0.6%
	マンション	-14	-10.5%	-5	-4.2%	8	—
	住宅ストック	1	0.9%	5	3.7%	3	319.5%
	商業施設	75	54.7%	69	48.9%	-6	-9.0%
	事業施設	56	40.6%	50	36.1%	-5	-9.7%
	健康余暇	-7	-5.3%	-5	-3.8%	1	—
	その他	2	1.8%	2	1.4%	-0	-17.7%
	(調整額)	(48)	-35.2%	(55)	-39.3%	-6	—
	合計	138	100.0%	140	100.0%	2	1.7%

注: 上記実績・構成比には、セグメント内部取引を含んでいます。

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

(単位: 億円)

	21/6期			22/3期	22/6期					
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)		(参考) 影響額 (C)	(参考)工事進行基準影響額			実績 (E)+(F)	適用前 比較 (F)-(B)
	影響額 (A)	適用前 (B)				影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)	適用前 (F)		
戸建住宅	32	-45	-12	13	33	19	-24	-5	20	
賃貸住宅	16	69	86	20	18	-1	87	85	18	
マンション	0	-15	-14	0	0	0	-6	-5	8	
住宅ストック	—	1	1	0	0	0	4	5	3	
商業施設	10	65	75	21	14	-7	76	69	10	
事業施設	10	45	56	20	37	17	33	50	-12	
健康余暇	—	-7	-7	—	—	—	-5	-5	1	
その他	—	2	2	0	0	-0	2	2	-0	
(調整額)	—	(48)	(48)	—	—	—	(55)	(55)	-6	
合計	71	67	138	76	105	29	111	140	44	

注: 上記実績には、セグメント内部取引を含んでいます。

4. 連結貸借対照表 ①資産の部

	22/3末	22/6末	(単位:億円)	
			前期末比	
			増減額	増減率
流動資産	6,787	6,257	-530	-7.8%
固定資産	12,381	12,561	179	1.5%
有形固定資産	7,786	7,909	123	1.6%
無形固定資産	201	201	-0	-0.1%
投資その他の資産	4,394	4,450	56	1.3%
資産 合計	19,169	18,818	-350	-1.8%

【メモ】

■ 主な増減理由

- 【流動資産】仕入債務の支払及び法人税の納付等により現預金が561億円(31.2%)減少。
- 【有形固定資産】「資産除去債務に関する会計基準」の適用の影響等により有形固定資産が123億円(1.6%)増加。
- 【投資その他の資産】投資有価証券が追加出資等により49億円(4.7%)増加。

■ たな卸資産

	22/3末	22/6末	(単位:億円)	
			前期末比	
			増減額	増減率
未成工事支出金	150	136	-14	-9.8%
販売用土地	2,134	2,142	8	0.4%
内、戸建	842	868	25	3.0%
内、マンション	857	832	-24	-2.9%
販売用建物	515	507	-7	-1.5%
内、戸建	91	95	3	3.6%
内、マンション	366	347	-18	-5.0%
その他	199	239	40	20.2%
たな卸資産合計	3,000	3,025	25	0.9%

■ 固定資産

	22/3末	22/6末	(単位:億円)		主な要因、物件
			前期末比		
			増減額	増減率	
建物・構築物	3,337	3,516	178	5.4%	「資産除去債務に関する会計基準」適用による増加153億円等。
土地	3,895	3,853	-42	-1.1%	
その他	552	540	-12	-2.3%	
有形固定資産 合計	7,786	7,909	123	1.6%	
無形固定資産	201	201	-0	-0.1%	

4. 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

(単位: 億円)

	22/3末	22/6末	前期末比	
			増減額	増減率
負債	12,991	12,660	-331	-2.5%
流動負債	3,446	2,950	-495	-14.4%
固定負債	9,545	9,710	164	1.7%
純資産	6,177	6,158	-19	-0.3%
株主資本	6,924	6,900	-24	-0.4%
評価・換算差額等	-756	-751	5	—
少数株主持分	9	9	-0	-1.2%
負債・純資産 合計	19,169	18,818	-350	-1.8%

【メモ】

■ 主な増減理由

- 【流動負債】支払手形・工事未払金等、未払法人税等が469億円(34.1%)減少。
- 【流動負債】対象期間が3ヶ月分であるため、賞与引当金が106億円(50.4%)減少。
- 【流動負債・固定負債】資産除去債務を229億円計上。

■ 有利子負債

(単位: 億円)

	22/3末	22/6末	前期末比	
			増減額	増減率
短期借入金	147	146	-1	-0.7%
1年内返済予定長期借入金	29	29	0	0.6%
リース債務(流動)	11	9	-2	-18.4%
社債	1,053	1,053	—	—
長期借入金	3,353	3,354	1	0.0%
リース債務(固定)	59	54	-5	-9.1%
有利子負債 計	4,654	4,647	-7	-0.2%
D/Eレシオ	0.75	0.76	0.01pt	
ネットD/Eレシオ	0.46	0.55	0.09pt	
自己資本比率	32.2%	32.7%	0.5pt	

5. 業績見通し ①業績

(単位:億円)

	連結			個別		
	22/3期	23/3期(見通し)		22/3期	23/3期(見通し)	
	実績	業績予想	前期比	実績	業績予想	前期比
売上高	16,098	16,100	0.0%	10,348	9,800	-5.3%
売上原価	13,038	12,960	-0.6%	8,327	7,770	-6.7%
管理販売費	2,432	2,480	1.9%	1,632	1,640	0.5%
営業利益	627	660	5.2%	387	390	0.6%
経常利益	600	605	0.8%	390	380	-2.7%
当期純利益	191	240	25.6%	129	161	24.1%

【メモ】

- 業績予想につきましては、5月12日に発表した数値から変更していません。
- (参考)工事進行基準の影響

(単位:億円)

	22/3期			23/3期(見通し)				適用前 比較 (E)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			予想 (D)+(E)	
	影響額 (A)	適用前 (B)		影響 見込額(C)	影響総額 (D)=(C)-(A)	適用前 (E)		
売上高	385	15,713	16,098	335	-50	16,150	16,100	437
営業利益	76	550	627	67	-9	669	660	119
経常利益	76	524	600	67	-9	614	605	90

5. 業績見通し ②セグメント情報(8事業領域)

(単位:億円)

	22/3期		23/3期(見通し)				
	実績	構成比	業績予想	構成比	前期比		
					増減額	増減率	
売上高	戸建住宅	3,259	20.2%	3,135	19.5%	-124	-3.8%
	賃貸住宅	4,490	27.9%	4,745	29.5%	254	5.7%
	マンション	1,193	7.4%	1,160	7.2%	-33	-2.8%
	住宅ストック	469	2.9%	535	3.3%	65	13.9%
	商業施設	2,856	17.8%	2,795	17.4%	-61	-2.2%
	事業施設	1,962	12.2%	1,775	11.0%	-187	-9.6%
	健康余暇	571	3.5%	585	3.6%	13	2.4%
	その他	2,109	13.1%	2,190	13.6%	80	3.8%
	(調整額)	(812)	-5.0%	(820)	-5.1%	—	—
	合計	16,098	100.0%	16,100	100.0%	1	0.0%
営業利益	戸建住宅	62	9.9%	67	19.5%	4	8.0%
	賃貸住宅	386	61.6%	320	29.5%	-66	-17.2%
	マンション	-183	-29.2%	1	7.2%	184	—
	住宅ストック	17	2.8%	35	3.3%	17	101.2%
	商業施設	344	54.9%	310	17.4%	-34	-10.0%
	事業施設	217	34.7%	140	11.0%	-77	-35.7%
	健康余暇	-5	-0.8%	0	3.6%	5	—
	その他	10	1.7%	27	13.6%	16	159.8%
	(調整額)	(222)	-35.6%	(240)	-5.1%	—	—
	合計	627	100.0%	660	100.0%	32	5.2%

注: 上記実績・構成比には、セグメント内部取引を含んでいます。

【メモ】

- 業績予想につきましては、5月12日に発表した数値から変更していません。
- (参考)工事進行基準の影響

■売上高

(単位:億円)

	22/3期			23/3期(見通し)				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			予想 (D)+(E)	適用前 比較 (E)-(B)
影響額 (A)	適用前 (B)	期末影響 見込額(C)		影響総額 (D)=(C)-(A)	適用前 (E)			
戸建住宅	53	3,206	53	—	3,135	3,135	-71	
賃貸住宅	87	4,402	87	—	4,745	4,745	343	
マンション	1	1,192	1	—	1,160	1,160	-32	
住宅ストック	2	467	2	—	535	535	68	
商業施設	83	2,773	83	—	2,795	2,795	22	
事業施設	156	1,806	106	-50	1,825	1,775	19	
健康余暇	—	571	—	—	585	585	14	
その他	1	2,107	1	—	2,190	2,190	83	
(調整額)	—	(812)	—	—	(820)	(820)	—	
合計	385	15,713	335	-50	16,150	16,100	437	

注: 上記実績には、セグメント内部取引を含んでいます。

■営業利益

(単位:億円)

	22/3期			23/3期(見通し)				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			予想 (D)+(E)	適用前 比較 (E)-(B)
影響額 (A)	適用前 (B)	期末影響 見込額(C)		影響総額 (D)=(C)-(A)	適用前 (E)			
戸建住宅	13	48	13	—	67	67	19	
賃貸住宅	20	365	20	—	320	320	-45	
マンション	0	-183	0	—	1	1	184	
住宅ストック	0	17	0	—	35	35	18	
商業施設	21	323	21	—	310	310	-13	
事業施設	20	197	11	-9	149	140	-48	
健康余暇	—	-5	—	—	0	0	5	
その他	0	10	0	—	27	27	17	
(調整額)	—	-222	—	—	-240	-240	—	
合計	76	550	67	-9	669	660	119	

注: 上記実績には、セグメント内部取引を含んでいます。

(参考①)事業別受注高(個別)

(単位:億円)

		21/6期		22/6期				23/3期(見通し)		
		戸数	金額	戸数	金額	前期比		戸数	金額	
						増減額	増減率			
受注高	住宅	戸建住宅	2,220	617	2,312	647	29	4.7%	8,548	2,400
		分譲住宅	320	80	318	76	-4	-5.2%	1,252	310
		土地	—	121	—	114	-7	-5.8%	—	440
		小計	2,540	819	2,630	837	17	2.2%	9,800	3,150
	増改築	—	84	—	118	34	40.4%	—	445	
	集合住宅	6,731	640	7,175	738	98	15.3%	27,250	2,695	
	マンション	732	229	661	228	-0	-0.3%	2,200	750	
	流通店舗	—	401	—	363	-37	-9.3%	—	1,612	
	建築	—	321	—	340	18	5.8%	—	1,206	
	仲介ほか	—	11	—	17	5	49.0%	—	70	
	観光	—	18	—	17	-0	-3.8%	—	72	
		合計	10,003	2,526	10,466	2,662	136	5.4%	39,250	10,000

【メモ】

- 業績予想につきましては、5月12日に発表した数値から変更しておりません。

(参考②)事業別売上高(個別)

(単位:億円)

		21/6期			22/6期					23/3期(見通し)		
		戸数	金額	売上高 総利益率	戸数	金額	売上高 総利益率	前年同期比		戸数	金額	
								増減額	増減率			
売上高	住宅	戸建住宅	1,411	537	22.0%	1,385	479	22.7%	-58	-10.8%	8,556	2,394
		分譲住宅	253	62	18.0%	271	64	20.7%	1	2.5%	1,244	308
		土地	—	99	-19.4%	—	72	-8.3%	-26	-27.0%	—	424
		小計	1,664	699	15.7%	1,656	615	18.9%	-83	-11.9%	9,800	3,126
	増改築	—	78	31.3%	—	114	30.4%	36	46.0%	—	425	
	集合住宅	5,658	630	24.2%	4,882	542	26.8%	-87	-13.9%	27,100	2,668	
	マンション	850	258	3.3%	465	172	8.5%	-86	-33.3%	2,050	720	
	流通店舗	—	391	24.5%	—	319	26.3%	-72	-18.4%	—	1,596	
	建築	—	393	24.8%	—	326	24.1%	-66	-17.0%	—	1,123	
	仲介ほか	—	12	66.9%	—	15	57.6%	3	27.5%	—	70	
	観光	—	18	20.3%	—	17	23.8%	-0	-3.8%	—	72	
	合計	8,172	2,482	20.2%	7,003	2,124	22.9%	-357	-14.4%	38,950	9,800	

【メモ】

- 業績予想につきましては、5月12日に発表した数値から変更しておりません。
- (参考)工事進行基準の影響

■ 売上高

(単位:億円)

	21/6期			22/3期	22/6期			適用前 比較 (F)-(B)	
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)	(参考)工事進行基準影響額		実績 (E)+(F)		
	影響額 (A)	適用前 (B)		影響額 (C)	影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)			適用前 (F)
戸建住宅	127	572	699	53	125	71	544	615	-27
集合住宅	68	561	630	87	82	-5	547	542	-13
流通店舗	40	351	391	110	82	-28	348	319	-3
建築	32	360	393	148	233	84	241	326	-118
増改築	—	78	78	2	3	1	113	114	34
マンションほか	—	289	289	—	0	0	205	205	-83
合計	268	2,213	2,482	402	526	123	2,000	2,124	-212