

H23.6.10 更新

平成23年3月期 決算概要

大和ハウス工業株式会社

(2011.06)

本資料は、平成23年5月10日発表の資料に、業績見通しを加えて更新しています。(P. 7～10)

注1：本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

注2：1億円未満は切り捨てて表示しております。

1. 決算概要 総括

(単位: 億円)

	連結				個別			
	22/3期	23/3期	前期比		22/3期	23/3期	前期比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	16,098	16,901	802	5.0%	10,348	10,581	232	2.2%
営業利益	627	876	249	39.8%	387	584	196	50.7%
経常利益	600	790	190	31.7%	390	578	187	48.1%
当期純利益	191	272	81	42.7%	129	127	-2	-2.0%
1株当たり当期純利益(円)	33.00	47.09	14.09	42.7%				

(単位: 億円)

	連結				個別			
	22/3末	23/3末	前期末比		22/3末	23/3末	前期末比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
総資産	19,169	19,342	173	0.9%	14,181	14,003	-178	-1.3%
純資産	6,177	6,351	174	2.8%	5,453	5,490	36	0.7%
1株当たり純資産(円)	1,065.15	1,095.62	30.47	2.9%				

大和ハウスグループ 平成23年3月期 決算概要

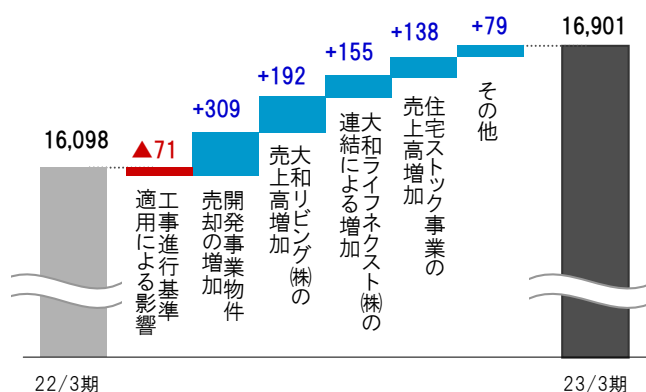
© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

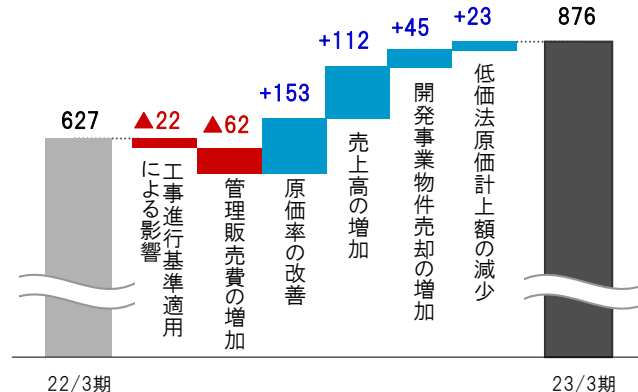
- 賃貸住宅事業の売上高の増加等により、売上高は前年同期比 5.0%増。原価率の改善等により、営業利益は前年同期比 39.8%増。
- 退職給付数理差異償却損を営業外費用に 84億円、東日本大震災に伴う災害損失を特別損失に 79億円計上したものの、営業利益の増加等に伴い当期純利益は前年同期比 42.7%増。

■ 売上高、営業利益の増減要因

■ 売上高 (億円)



■ 営業利益 (億円)



■ グループの概要

	企業数		増減	備考
	22/3末	23/3末		
親会社(大和ハウス工業)	1社	1社	—	
連結子会社	59社	62社	3社	増加: 5社、減少: 2社
持分法適用関連会社	13社	13社	—	増加: 1社、減少: 1社
非連結子会社	1社	1社	—	大和ハウスリート投資法人
計	74社	77社	3社	

2. 損益の概要

(単位: 億円)

	22/3期		修正見直し (22/11公表)	23/3期					
	実績	構成比		実績	構成比	前期比		修正見直し・実績対比	
						増減額	増減率	増減額	増減率
売上高	16,098	100.0%	16,600	16,901	100.0%	802	5.0%	301	1.8%
売上原価	13,038	81.0%	13,252	13,529	80.0%	490	3.8%	277	2.1%
売上総利益	3,060	19.0%	3,348	3,372	20.0%	312	10.2%	24	0.7%
管理販売費	2,432	15.1%	2,498	2,495	14.8%	62	2.6%	-2	-0.1%
営業利益	627	3.9%	850	876	5.2%	249	39.8%	26	3.2%
営業外収益	123	0.8%	120	113	0.7%	-10	-8.3%	-6	-5.6%
営業外費用	150	0.9%	170	199	1.2%	49	32.9%	29	17.5%
経常利益	600	3.7%	800	790	4.7%	190	31.7%	-9	-1.2%
特別利益	2	0.0%	35	36	0.2%	33	—	1	3.0%
特別損失	222	1.4%	238	419	2.5%	197	88.7%	181	76.2%
税金等調整前 当期純利益	380	2.4%	597	407	2.4%	26	6.9%	-189	-31.8%
当期純利益	191	1.2%	360	272	1.6%	81	42.7%	-87	-24.3%

大和ハウスグループ 平成23年3月期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

工事進行基準適用による影響を控除すると、売上高は 874億円の増加、営業利益は 272億円の増加、経常利益は 212億円の増加。

(単位: 億円)

	22/3期			23/3期			適用前 比較 (E)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額		実績 (D)+(E)	
	影響額 (A)	適用前 (B)		影響額 (C)	影響総額 (D)=(C)-(A)		
売上高	385	15,713	16,098	700	314	16,587	874
営業利益	76	550	627	130	54	822	272
経常利益	76	524	600	130	54	736	212

■たな卸低価法

(単位: 億円)

	22/3期	23/3期	増減額
たな卸低価法	161	138	-23
マンション	146	16	-130
住宅	7	84	76
その他	7	38	30

■管理販売費

(単位: 億円)

	22/3期	23/3期	増減額
人件費(福利厚生費含む)	1,432	1,472	39
広告宣伝費・販売促進費	246	256	10
販売手数料	107	120	12
通信交通費	126	131	5
その他	520	514	-5
管理販売費計	2,432	2,495	62

■特別利益

(単位: 億円)

	22/3期	23/3期	増減額
投資有価証券売却益	—	17	17
災害対策関連負債取崩額	—	13	13
事業譲渡益	—	2	2
関係会社出資金売却益	—	1	1
その他	2	1	-1
特別利益計	2	36	33

■特別損失

(単位: 億円)

	22/3期	23/3期	増減額
固定資産減損損失	109	187	78
災害による損失	—	79	79
投資損失繰入額	—	36	36
過年度給与手当(*)	—	20	20
その他	113	95	-18
特別損失計	222	419	197

*当連結会計年度に係る未払分は営業費用に計上しています。

3. セグメント情報 ①売上高

(単位:億円)

	22/3期		23/3期						
	実績	修正見通し (22/11公表)	実績	構成比	前期比		修正見通し・実績対比		
					増減額	増減率	増減額	増減率	
売上高	戸建住宅	3,259	3,250	3,224	19.1%	-34	-1.1%	-25	-0.8%
	賃貸住宅	4,490	4,805	4,961	29.5%	471	10.5%	156	3.3%
	マンション	1,193	1,335	1,409	8.3%	216	18.1%	74	5.6%
	住宅ストック	469	595	607	3.6%	138	29.4%	12	2.2%
	商業施設	2,856	2,760	2,740	16.2%	-116	-4.1%	-19	-0.7%
	事業施設	1,962	1,865	1,943	11.5%	-19	-1.0%	78	4.2%
	健康余暇	571	595	580	3.4%	9	1.6%	-14	-2.4%
	その他	2,109	2,210	2,236	13.2%	127	6.1%	26	1.2%
	(調整額)	(812)	(815)	(802)	-4.8%	10	-	12	-
	合計	16,098	16,600	16,901	100.0%	802	5.0%	301	1.8%

注: 上記実績・構成比には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

■売上高

(単位:億円)

	22/3期			23/3期				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			実績 (D)+(E)	適用前 比較 (E)-(B)
	影響額 (A)	適用前 (B)		影響額 (C)	影響総額 (D)=(C)-(A)	適用前 (E)		
戸建住宅	53	3,206	3,259	144	91	3,133	3,224	-72
賃貸住宅	87	4,402	4,490	201	113	4,848	4,961	445
マンション	1	1,192	1,193	1	-0	1,409	1,409	217
住宅ストック	2	467	469	3	1	606	607	138
商業施設	83	2,773	2,856	99	16	2,724	2,740	-49
事業施設	156	1,806	1,962	248	91	1,851	1,943	44
健康余暇	-	571	571	-	-	580	580	9
その他	1	2,107	2,109	1	-0	2,237	2,236	130
(調整額)	-	(812)	(812)	-	-	(802)	(802)	10
合計	385	15,713	16,098	700	314	16,587	16,901	874

注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

3. セグメント情報 ②営業利益

(単位: 億円)

	22/3期		23/3期						
	実績	修正見通し (22/11公表)	実績	構成比	前期比		修正見通し・実績対比		
					増減額	増減率	増減額	増減率	
営業利益	戸建住宅(注2)	62	148	72	8.2%	10	16.2%	-75	-51.3%
	賃貸住宅	386	415	469	53.6%	83	21.6%	54	13.3%
	マンション	-183	30	53	6.1%	236	—	23	79.0%
	住宅ストック	17	40	42	4.8%	24	143.6%	2	5.9%
	商業施設	344	325	335	38.3%	-8	-2.5%	10	3.3%
	事業施設	217	120	115	13.1%	-102	-47.1%	-4	-4.0%
	健康余暇	-5	0	-8	-0.9%	-3	—	-8	—
	その他	10	27	36	4.2%	26	250.7%	9	35.0%
	(調整額)	(222)	(255)	(240)	-27.4%	-17	—	14	—
	合計	627	850	876	100.0%	249	39.8%	26	3.2%

注: 1. 上記実績・構成比には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

2. 戸建住宅における平成23年3月期の営業利益72億円には、別荘地の評価損77億円を含んでおります。

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

■営業利益

(単位: 億円)

	22/3期			23/3期				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			実績 (D)+(E)	適用前 比較 (E)-(B)
	影響額 (A)	適用前 (B)		影響額 (C)	影響総額 (D)=(C)-(A)	適用前 (E)		
戸建住宅	13	48	62	37	24	47	72	-0
賃貸住宅	20	365	386	46	25	444	469	78
マンション	0	-183	-183	0	-0	53	53	237
住宅ストック	0	17	17	0	0	41	42	24
商業施設	21	323	344	19	-1	336	335	13
事業施設	20	197	217	25	4	110	115	-87
健康余暇	—	-5	-5	—	—	-8	-8	-3
その他	0	10	10	0	-0	36	36	26
(調整額)	—	(222)	(222)	—	—	(240)	(240)	-17
合計	76	550	627	130	54	822	876	272

注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

4. 連結貸借対照表 ①資産の部

(単位:億円)

	22/3末	23/3末	前期末比	
			増減額	増減率
流動資産	6,787	6,812	25	0.4%
固定資産	12,381	12,529	148	1.2%
有形固定資産	7,786	7,601	-184	-2.4%
無形固定資産	201	214	13	6.6%
投資その他の資産	4,394	4,713	319	7.3%
資産 合計	19,169	19,342	173	0.9%

大和ハウスグループ 平成23年3月期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

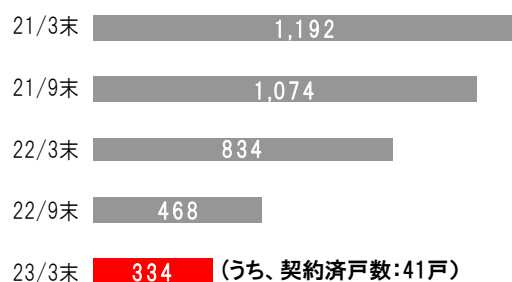
■ 主な増減理由

- 【有形固定資産】 投資用不動産の売却等により184億円減少(前期末比 2.4%減)。
- 【投資その他の資産】 追加出資等により投資有価証券が131億円増加(前期末比 12.6%増)。

■ たな卸資産

(単位:億円)

	22/3末	23/3末	前期末比	
			増減額	増減率
未成工事支出金	150	153	2	1.4%
販売用土地	2,134	2,170	35	1.7%
内、戸建	842	852	9	1.2%
内、マンション	857	962	104	12.2%
販売用建物	515	487	-28	-5.4%
内、戸建	91	113	21	24.0%
内、マンション	366	280	-85	-23.3%
その他	199	209	9	4.9%
たな卸資産合計	3,000	3,019	19	0.7%

✓ マンション在庫戸数の状況 (戸)
(契約済戸数を含む)

■ 固定資産

(単位:億円)

	22/3末	23/3末	前期末比		主な要因、物件
			増減額	増減率	
建物・構築物	3,337	3,278	-59	-1.8%	「資産除去債務に関する会計基準」適用による増加157億円含む。
土地	3,895	3,873	-22	-0.6%	
その他	552	449	-103	-18.7%	建設仮勘定の減少62億円、車輛運搬具の減少36億円等。
有形固定資産 合計	7,786	7,601	-184	-2.4%	

4. 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

(単位:億円)

	22/3末	23/3末	前期末比	
			増減額	増減率
負債	12,991	12,990	-1	-0.0%
流動負債	3,446	3,897	451	13.1%
固定負債	9,545	9,093	-452	-4.7%
純資産	6,177	6,351	174	2.8%
株主資本	6,924	6,793	-131	-1.9%
その他の包括利益 累計額	-756	-452	304	—
少数株主持分	9	10	0	9.2%
負債・純資産 合計	19,169	19,342	173	0.9%

大和ハウスグループ 平成23年3月期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

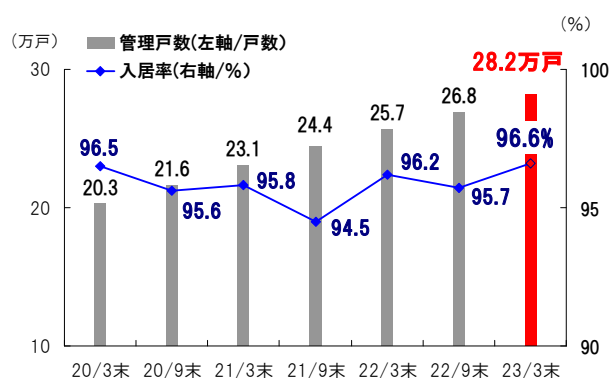
■ 主な増減理由

- 【流動負債・固定負債】長期借入金が返済等により576億円減少(1年内返済予定長期借入金の増加222億円、長期借入金の減少798億円)。
- 【流動負債・固定負債】資産除去債務を234億円(流動17億円、固定216億円)計上。

■ 有利子負債

(単位:億円)

	22/3末	23/3末	前期末比	
			増減額	増減率
短期借入金	147	91	-56	-38.1%
1年内償還社債	—	45	45	—
1年内返済予定 長期借入金	29	251	222	765.7%
社債	1,053	1,013	-40	-3.8%
長期借入金	3,353	2,554	-798	-23.8%
有利子負債 (リース債務除く) 計	4,583	3,955	-628	-13.7%
D/Eレシオ	0.74	0.62	-0.12pt	
ネットD/Eレシオ	0.45	0.39	-0.06pt	
自己資本比率	32.2%	32.8%	0.6pt	

✓ 賃貸住宅管理戸数と入居率
(グループ計)

5. 平成24年3月期 業績見通し ①主要業績 (H23.6.10公表)

(単位:億円)

	23/3期 実績		24/3期 見通し			
	実績	構成比	見通し	構成比	前期比	
					増減額	増減率
売上高	16,901	100.0%	17,500	100.0%	598	3.5%
売上原価	13,529	80.0%	13,990	79.9%	460	3.4%
売上総利益	3,372	20.0%	3,510	20.1%	137	4.1%
管理販売費	2,495	14.8%	2,560	14.6%	64	2.6%
営業利益	876	5.2%	950	5.4%	73	8.3%
営業外収益	113	0.7%	105	0.6%	-8	-7.3%
営業外費用	199	1.2%	125	0.7%	-74	-37.4%
経常利益	790	4.7%	930	5.3%	139	17.6%
特別利益	36	0.2%	0	0.0%	-36	—
特別損失	419	2.5%	59	0.3%	-360	-85.9%
税金等調整前 当期純利益	407	2.4%	871	5.0%	463	113.9%
当期純利益	272	1.6%	470	2.7%	197	72.4%

大和ハウスグループ 平成23年3月期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■ 主な増減見込みの理由

海外を含めた販売の拡大、東日本大震災の復旧・復興需要に伴い、増収増益を見込んでいます。

■ (参考) 24年3月期 上期・下期 主要業績 見通し

(単位:億円)

	24/3期 見通し								
	通期			上期			下期		
	見通し	構成比	前期比	見通し	構成比	前期比	見通し	構成比	前期比
売上高	17,500	100.0%	3.5%	8,700	100.0%	5.9%	8,800	100.0%	1.4%
営業利益	950	5.4%	8.3%	470	5.4%	0.4%	480	5.5%	17.4%
経常利益	930	5.3%	17.6%	455	5.2%	-4.3%	475	5.4%	50.7%
当期純利益	470	2.7%	72.4%	220	2.5%	-23.9%	250	2.8%	—

5. 平成24年3月期 業績見通し ②事業セグメント別 (H23.6.10公表)

(単位:億円)

	23/3期 実績		24/3期 見通し				
	実績	構成比	見通し	構成比	増減額	増減率	
売上高	戸建住宅	3,224	19.1%	3,228	18.4%	3	0.1%
	賃貸住宅	4,961	29.5%	5,200	29.7%	238	4.8%
	マンション	1,409	8.3%	1,225	7.0%	-184	-13.1%
	住宅ストック	607	3.6%	695	4.0%	87	14.3%
	商業施設	2,740	16.2%	2,890	16.5%	149	5.4%
	事業施設	1,943	11.5%	2,180	12.5%	236	12.2%
	健康余暇	580	3.4%	505	2.9%	-75	-13.0%
	その他	2,236	13.2%	2,450	14.0%	213	9.5%
	(調整額)	(802)	-4.8%	(873)	-5.0%	—	—
	合計	16,901	100.0%	17,500	100.0%	598	3.5%
営業利益	戸建住宅	72	8.2%	150	15.8%	77	108.0%
	賃貸住宅	469	53.6%	455	47.9%	-14	-3.2%
	マンション	53	6.1%	25	2.6%	-28	-53.4%
	住宅ストック	42	4.8%	58	6.1%	15	36.9%
	商業施設	335	38.3%	290	30.5%	-45	-13.6%
	事業施設	115	13.1%	125	13.2%	9	8.5%
	健康余暇	-8	-0.9%	-20	-2.1%	-11	—
	その他	36	4.2%	117	12.3%	80	221.1%
	(調整額)	(240)	-27.4%	(250)	-26.3%	—	—
	合計	876	100.0%	950	100.0%	73	8.3%

注:上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

大和ハウスグループ 平成23年3月期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■ 主な増減見込みの理由

- 戸建住宅: たな卸資産低価法による影響が減少予定のため、増収増益を見込んでいます。
- 賃貸住宅: 賃貸の増加等に伴い増収となりますが、原価率悪化により減益を見込んでいます。
- マンション: 販売の減少に伴い減収減益を見込んでいます。
- 住宅ストック: 事業拡大に伴い増収増益を見込んでいます。
- 商業施設: 販売・賃貸の増加等に伴い増収となりますが、原価率悪化により減益を見込んでいます。
- 事業施設: 東日本大震災の復旧・復興需要に伴い、増収増益を見込んでいます。
- 健康余暇: 東日本大震災の影響により減収減益を見込んでいます。
- その他: 中国(蘇州)のマンション販売に伴い増収増益(売上高:219億円、営業利益70億円)を見込んでいます。

■ (参考) 24年3月期 上期・下期 事業セグメント別 業績見通し

(単位:億円)

	24/3期 見通し									
	通期			上期			下期			
	見通し	前期比		見通し	前期比		見通し	前期比		
	増減額	増減率		増減額	増減率		増減額	増減率		
売上高	戸建住宅	3,228	3	0.1%	1,594	-21	-1.3%	1,634	24	1.5%
	賃貸住宅	5,200	238	4.8%	2,650	211	8.7%	2,550	26	1.1%
	マンション	1,225	-184	-13.1%	426	-142	-25.0%	799	-42	-5.0%
	住宅ストック	695	87	14.3%	343	57	20.3%	352	29	9.1%
	商業施設	2,890	149	5.4%	1,450	111	8.3%	1,440	37	2.7%
	事業施設	2,180	236	12.2%	1,250	264	26.8%	930	-27	-2.9%
	健康余暇	505	-75	-13.0%	260	-42	-13.9%	245	-33	-12.0%
	その他	2,450	213	9.5%	1,150	59	5.5%	1,300	153	13.4%
	(調整額)	(873)	—	—	(423)	—	—	(450)	—	—
	合計	17,500	598	3.5%	8,700	480	5.9%	8,800	117	1.4%
営業利益	戸建住宅	150	77	108.0%	70	-2	-3.5%	80	80	—
	賃貸住宅	455	-14	-3.2%	245	4	1.8%	210	-19	-8.4%
	マンション	25	-28	-53.4%	-3	-0	—	28	-28	-50.2%
	住宅ストック	58	15	36.9%	32	12	67.8%	26	2	11.6%
	商業施設	290	-45	-13.6%	140	-29	-17.6%	150	-15	-9.5%
	事業施設	125	9	8.5%	90	7	8.7%	35	2	8.3%
	健康余暇	-20	-11	—	-11	-10	—	-9	-1	—
	その他	117	80	221.1%	32	20	187.0%	85	59	236.1%
	(調整額)	(250)	—	—	(125)	—	—	(125)	—	—
	合計	950	73	8.3%	470	1	0.4%	480	71	17.4%

注:上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

(参考①)事業別受注高(個別) (H23.6.10公表)

(単位:億円)

		22/3期		23/3期				
		戸数	金額	戸数	金額	前年同期比		
						増減額	増減率	
受注高	住宅	戸建住宅	8,166	2,337	8,371	2,428	90	3.9%
		分譲住宅	1,331	328	1,421	340	12	3.7%
		土地	—	413	—	496	82	20.0%
		小計	9,497	3,079	9,792	3,265	185	6.0%
	集合住宅	25,433	2,450	26,861	2,941	490	20.0%	
	マンション	2,675	877	2,389	868	-8	-1.0%	
	住宅ストック	—	421	—	538	117	27.8%	
	流通店舗	—	1,566	—	1,537	-29	-1.9%	
	建築	—	1,269	—	1,266	-3	-0.3%	
	観光	—	45	—	42	-2	-6.0%	
	その他	—	40	—	53	13	32.8%	
	合計	37,605	9,750	39,042	10,513	762	7.8%	

大和ハウスグループ 平成23年3月期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■平成24年3月期 個別 受注高 通期見通し (H23. 6. 10公表)

(単位:億円)

		24/3期 見通し				
		戸数	金額	前期比		
				増減額	増減率	
受注高	住宅	戸建住宅	8,350	2,408	-20	-0.8%
		分譲住宅	1,350	320	-20	-6.1%
		土地	—	500	3	0.7%
		小計	9,700	3,228	-37	-1.2%
	集合住宅	24,950	2,820	-121	-4.1%	
	マンション	2,600	950	81	9.4%	
	住宅ストック	—	612	73	13.7%	
	流通店舗	—	1,622	84	5.5%	
	建築	—	1,254	-12	-1.0%	
	観光	—	34	-8	-19.7%	
	その他	—	79	25	48.0%	
	合計	37,250	10,600	86	0.8%	

注)連結セグメント表示の変更に合わせて個別セグメントの表示も変更しています。

集合住宅・マンション・流通店舗・建築は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。

(参考②)事業別売上高(個別) (H23.6.10更新)

(単位:億円)

		22/3期			23/3期						
		戸数	金額	売上高 総利益率	戸数	金額	前年同期比		売上高総利益率		
							増減額	増減率	増減	増減	
売上高	住宅	戸建住宅	8,609	2,493	23.3%	8,133	2,443	-50	-2.0%	24.5%	1.2pt
		分譲住宅	1,308	322	21.7%	1,370	328	6	2.0%	22.7%	1.0pt
		土地	—	443	-15.2%	—	454	10	2.4%	-19.9%	-4.7pt
		小計	9,917	3,259	17.9%	9,503	3,226	-33	-1.0%	18.1%	0.2pt
	集合住宅	26,538	2,676	25.3%	25,224	2,876	200	7.5%	25.7%	0.5pt	
	マンション	2,863	924	-10.4%	2,687	986	62	6.8%	14.5%	24.9pt	
	住宅ストック	—	396	29.4%	—	514	118	29.9%	33.2%	3.8pt	
	流通店舗	—	1,691	25.1%	—	1,543	-148	-8.8%	25.2%	0.1pt	
	建築	—	1,316	23.0%	—	1,341	25	1.9%	15.2%	-7.8pt	
	観光	—	45	22.3%	—	42	-2	-6.0%	20.5%	-1.8pt	
	その他	—	39	3.7%	—	49	9	25.2%	10.2%	6.6pt	
	合計	39,318	10,348	19.5%	37,414	10,581	232	2.2%	21.2%	1.7pt	

大和ハウスグループ 平成23年3月期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■(参考)平成23年3月期 工事進行基準適用による影響(売上高)

(単位:億円)

	22/3期			23/3期			適用前 比較 (E)-(B)		
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額		実績 (D)+(E)			
	影響額 (A)	適用前 (B)		影響額 (C)	影響総額 (D)=(C)-(A)			適用前 (E)	
売上高	戸建住宅	53	3,206	3,259	147	93	3,133	3,226	-72
	集合住宅	87	2,588	2,676	201	113	2,762	2,876	174
	マンション	—	924	924	—	—	986	986	62
	住宅ストック	2	394	396	3	1	513	514	119
	流通店舗	110	1,580	1,691	97	-12	1,556	1,543	-24
	建築	148	1,168	1,316	273	125	1,215	1,341	47
	観光	—	45	45	—	—	42	42	-2
	その他	—	39	39	0	0	48	49	9
	合計	402	9,945	10,348	724	321	10,259	10,581	313

■平成24年3月期 個別 売上高 通期見通し (H23.6.10公表)

(単位:億円)

		24/3期 見通し				売上高総利益率	
		戸数	金額	前期比		前期比・増減	
				増減額	増減率		
住宅	戸建住宅	8,620	2,446	2	0.1%	24.2%	-0.4pt
	分譲住宅	1,380	325	-3	-1.2%	22.5%	-0.2pt
	土地	—	457	2	0.6%	0.0%	19.9pt
	小計	10,000	3,228	1	0.0%	20.6%	2.5pt
集合住宅	26,950	2,920	43	1.5%	24.7%	-1.1pt	
マンション	2,300	785	-201	-20.4%	13.4%	-1.1pt	
住宅ストック	—	587	72	14.1%	32.3%	-1.0pt	
流通店舗	—	1,577	33	2.2%	23.2%	-2.0pt	
建築	—	1,444	102	7.6%	14.7%	-0.5pt	
観光	—	34	-8	-19.7%	5.9%	-14.6pt	
その他	—	64	15	30.5%	20.9%	10.7pt	
	合計	39,250	10,640	58	0.6%	21.4%	0.1pt

注)連結セグメント表示の変更に合わせて個別セグメントの表示も変更しています。

集合住宅・マンション・流通店舗・建築は、土地・建物を含まず。増減率は金額ベースで算出しています。